

HIRDETMÉNY

Az MBH Jelzálogbank Nyrt. (2023. május 01. napját megelőző névváltozás előtt: TakarékJelzálogbank Nyrt., 2018. június 25. napját megelőző névváltozás előtt: FHB Jelzálogbank Nyrt., a továbbiakban: Hitelintézet) hivatalos tájékoztatója az időskori jelzálogjárdék esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2023. április 28.

Hatályos: 2023. május 01. napjától

A Hitelintézet az időskori jelzálogjárdék termék értékesítését 2015.06.29. napjától határozatlan ideig felfüggeszti.

Jelen Hirdetmény a Hitelintézet 2014.07.27. napjától 2015.06.26. napjáig benyújtott kérelmek alapján szerződött Ügyfelek, forint alapú időskori jelzálogjárdék termékeinek a kondícióit tartalmazza.

Elszámolással érintett hiteltermékek minősülnek a 2004. május 01. és 2014. július 26. napja között szerződött, és az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény) értelmében elszámolással érintett, fogyasztói jelzálogjárdék termékek.

Jelen Hirdetmény vonatkozásában fogyasztói jelzáloghitelnek minősül a Hitelintézet és természetes személy ügyfele között létrejött olyan kölcsönszerződés, melynek fedezete magyarországi ingatlan jelzálogjoga (ide értve az önálló, avagy különvált zálogjog) és amelyben a hitelfelvevő olyan természetes személy, aki a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), 6. § (1) bekezdés 28. pontja szerinti fogyasztónak minősül, vagyis az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében jár el.

A 2004. május 1-jét követően szerződött fogyasztói jelzálogkölcsönnek minősülő hiteltermékek vonatkozásában a Hitelintézet meghatározott kamatperiódusokban fix kamatozású kölcsönök esetén a kamatperiódus fordulókor a H1K5 kamatváltoztatási mutató változásának függvényében módosítja a kamatokat, illetőleg a kamatfelárat.

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíjmutatók) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével, az alábbi járulékos szolgáltatások figyelembevételével: a TakarékJelzálogbank Nyrt. Nyugdíjas bankszámla csomagjához tartozó számlavezetési díj (elektronikus kivonat küldése esetén alkalmazott), a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásába történő bejegyzésének díja, illetve folyósítási jutalék.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetmény a megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosul:

- 2023. május 01. napjával a Hitelintézet nevének változása miatt a Hirdetmény arculata változik. A név- és arculatváltozás a feltételek és kondíciók tekintetében nem eredményez változást.

TARTALOMJEGYZÉK

I. AKTUÁLIS TERMÉKEK

1. ÜZLETI KAMAT	3
1.1. HUF hitel 5 éves kamatperiódussal örökös bevonása mellett	3
1.2. HUF hitel 5 éves kamatperiódussal örökös bevonása nélkül	3
2. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK.....	3
2.1. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK	3
2.1.1. Folyósítási jutalék	3
2.1.2. Késedelmi kamat	3
2.1.3. Előtörlesztési díjak, lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó jutalékok	4
2.2. DÍJAK	5
2.2.1. Szerződésmódosítási díj	5
2.3. KÖLTSÉGEK.....	5
2.3.1. Ügyféltudakozvány költsége	5
3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK	5
3.1. Szabad rendelkezésű kárösszeg	5

1. ÜZLETI KAMAT

1.1. HUF hitel 5 éves kamatperiódussal örökös bevonása mellett

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	<i>Kamat mértéke a megelőző Hirdetményben (%/év)</i>
HUF alapú 5 éves kamatperiódusú kölcsön	7,60%	7,60%

1.2. HUF hitel 5 éves kamatperiódussal örökös bevonása nélkül

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	<i>Kamat mértéke a megelőző Hirdetményben (%/év)</i>
HUF alapú 5 éves kamatperiódusú kölcsön	7,60%	7,60%

2. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

2.1. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK

2.1.1. Folyósítási jutalék

Megnevezés	Mértéke (%)	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási jutalék	1%, maximum 200.000 Ft	Első folyósításkor	A folyósításakor, a jóváhagyott kölcsönösszeg után

2.1.2. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre az ügyleti kamaton felül a 2004. május 1-jét követően szerződött fogyasztói jelzáloghitelnek minősülő, elszámolással nem érintett hiteltermékek vonatkozásában	6%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre az ügyleti kamaton felül egyéb esetben	6%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint

2.1.3. Előtörlesztési díjak, lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó jutalékok

Előtörlesztési díjak a 2009. május 3. előtt szerződött kölcsönök esetében:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége/Alapja/Devizaneme
Önkéntes előtörlesztés jutaléka (régi nevén önkéntes előtörlesztés díja)	2%	az előtörlesztés jóváírásának napja / a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege / a kölcsön nyilvántartási pénzneme

Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költség a 2009. május 3. után, de 2010. március 1. előtt szerződött kölcsönök esetében:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége/Alapja/Devizaneme
Önkéntes előtörlesztés jutaléka (korábbi elnevezés szerint önkéntes előtörlesztés költsége)	22.000 Ft + 1,3%	az előtörlesztés jóváírásának napja / a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege / a kölcsön nyilvántartási pénzneme

Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költség a 2010. március 1-én vagy azt követően szerződött kölcsönök esetében:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége/Alapja/Devizaneme
Önkéntes előtörlesztés jutaléka (korábbi elnevezés szerint önkéntes előtörlesztés költsége)	22.000 Ft + 1,3%, de legfeljebb 2,0%, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik, és legfeljebb 2,5%, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulókör történik	az előtörlesztés jóváírásának napja / a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege / a kölcsön nyilvántartási pénzneme

Az előtörlesztési jutalék nem kerül felszámításra az alábbi esetben:

- 2004. május 1. után szerződött fogyasztói hitelek esetén, amennyiben a kamat vagy kamatfelár hátrányos változása miatt az Ügyfél a kamatperiódus illetve kamatfelár-periódus fordulókor felmondja a hitelét legkésőbb a kamatperiódus lejáratát megelőző 60 nappal, és a hitel visszafizetéséhez szükséges összeget legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján biztosítja.

2.2. DÍJAK

2.2.1. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Szerződésmódosítási díj	29.970 Ft / alkalom	29.970 Ft / alkalom	Szerződésmódosításkor

2.3. KÖLTSÉGEK

2.3.1. Ügyféltudakozvány költsége

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal*	jogszabály alapján díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

3.1. Szabad rendelkezésű kárösszeg

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szabad rendelkezésű kárösszeg	500.000 Ft *	Káresemény bekövetkezésekor

* Amennyiben egy káresemény miatt a fedezeti ingatlant biztosító társaság által meghatározott kárkifizetés összege ezen értékhatárt nem haladja meg, akkor a vagyonbiztosításból származó kártérítés összegével az Ügyfél jogosult rendelkezni, annak feltételével, hogy ezen összeget köteles az ingatlan helyreállítására fordítani. A Hitelintézet fedezeti ingatlanon fennálló zálogjogára tekintettel ezen értékhatárt meghaladó kárösszeg kifizetése banki engedéllyel és a helyreállítás a Hitelintézet, illetve megbízottjai ellenőrzésével történik.

MBH Jelzálogbank Nyrt.