

MBH JELZÁLOGBANK NYRT.**ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ**
önálló zálogjog adásvétele alapján megvalósuló refinanszírozáshoz
kapcsolódó személyes adat-kezelésről

A jelen Adatkezelési Tájékoztató célja, hogy a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendeletének (a továbbiakban: „Rendelet” vagy „GDPR”) való megfelelés céljából átláthatóvá tegye, hogy az önálló zálogjog adásvétele alapján megvalósuló refinanszírozással összefüggésben az MBH Jelzálogbank Nyrt. (a továbbiakban: „Hitelintézet”, „Jelzálogbank”) mint adatkezelő rendelkezésére bocsátott, vagy a Jelzálogbank rendelkezésére álló személyes adatokat a Jelzálogbank milyen célból, milyen jogalap alapján, hogyan gyűjti, használja fel, azokba kik tekinthetnek bele, és kiknek kerülnek továbbításra, a Jelzálogbank azokat meddig őrzi meg, valamint hogy milyen jogok illetik meg az érintett természetes személyeket személyes adataik kezelésével kapcsolatban.

Az Adatkezelési Tájékoztatóban használt egyes fogalmak magyarázatát a jelen *Adatkezelési tájékoztató 3. sz. számú függeléke* tartalmazza.

A Jelzálogbank, mint szakosított hitelintézetként működő jelzálog-hitelintézet, tevékenységét a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény (Jht.) rendelkezései alapján végzi.

A Jelzálogbank refinanszírozási tevékenységet is végez ingatlanon alapított önálló zálogjog megvásárlásával. A refinanszírozási tevékenység jellegéből eredően és a tevékenység ellátásának szükségszerű elemeként, a refinanszírozott hitelintézetek személyes adatokat továbbítanak a Jelzálogbanknak, illetve az önálló zálogjogot eladó hitelintézetek és a refinanszírozó Jelzálogbank között kölcsönös adatcsere történik a szerződéses jogviszony okán.

A Jht.3. § (2) b) pontja alapján a Jelzálogbank ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújthat pénzkölcsönt, melyből eredően az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerinti, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adatokat - így a személyi azonosító jelet is – kezeli (Inytv. 15. §).

A Jht. 8. § (6) bekezdése szerinti esetekben a refinanszírozással érintett önálló jelzálogjogokhoz kapcsolódó jelzáloghitel is megilletheti a Jelzálogbankot, ami miatt adatkezelővé válik az ezen jelzáloghitel ügyletekhez kapcsolódó személyes adatok tekintetében is.

1. Az adatkezelőre vonatkozó információk**MBH Jelzálogbank Nyrt.**

Székhely: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9. G épület
Postai cím: 5600 Békéscsaba, Andrassy út 37-43.
Email: ugyfelszolgalat@mbhbank.hu
Telefon: 06 80 350 350
Weboldal: www.mbhjelzalogbank.hu

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:

MBH Befektetési Bank Zrt., Postacím: 5600 Békéscsaba, Andrassy út 37-43.
adatvedelem1@mbhbank.hu

2. A Jelzálogbank Egységes Informatikai Rendszerben megvalósuló adatkezelésének

Az Egységes Informatikai Rendszer (a továbbiakban „EIR”) az Integrációs Szervezet tagjai és a további ellenőrzés alá vont szervezet részére az integrációs üzleti irányító szervezet irányításával, az Integrációs Szervezet prudenciális kontrollja mellett összeállított és fejlesztett, a Központi Adatfeldolgozó által üzemeltetett adatbázis és ahhoz kapcsolódó egyedi rendszerek együttese.

A Jelzálogbank EIR-ben megvalósuló személyes adatkezeléseire a szövetkezeti hitelintézetek integrációjáról és egyes gazdasági tárgyú jogszabályok módosításáról szóló 2013. évi CXXXV. Törvény (továbbiakban: Szhiv.) speciális rendelkezései is vonatkoznak. Az Szhiv. 17/U. §-a értelmében az EIR-hez csatlakozott tagok, valamint a hozzáféréssel rendelkező szervezetek az EIR-ben történő adatkezelés tekintetében **közös adatkezelőnek** minősülnek, amelyek jogosultak egymás ügyfeleinek kölcsönös kiszolgálására az EIR-ben kezelt adatok felhasználásával.

Az EIR-ben kezelt személyes adatokat, bank-, értékpapír-, fizetési, illetve biztosítási titoknak is minősülő adatokat a csatlakozott tagok és a hozzáféréssel rendelkező szervezetek tevékenységi körük ellátásával összefüggésben - ha az érintett nem tett az Szhiv. 17/U. § (3a) bekezdés szerinti korlátozó vagy tiltó nyilatkozatot - a szolgáltatásaik nyújtásához szükséges mértékben kölcsönösen megismerhetik, az egyedi szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása céljából egymásnak továbbíthatják, felhasználhatják, módosíthatják és az Szhiv-ben meghatározott feltételek mellett az átvett adatokat az érintett kapcsolat létrehozásának és fennállásának időtartamában kezelhetik.

Felhívjuk Ügyfeink figyelmét, hogy az adataik fentieknek megfelelő kezelését az Szhiv. 17/U § (3a) bekezdése szerinti kifejezett nyilatkozatukkal megtilthatják vagy korlátozhatják.

Az EIR vonatkozásában a Jelzálogbankkal közös adatkezelőnek minősülő hitelintézeti tagokat a jelen *Adatkezelési Tájékoztató 2. sz. függeléke* tartalmazza.

3. A személyes adat-kezeléssel érintettek köre

A lakossági jelzáloghitelek refinanszírozása - Jelzálogbank önálló zálogjogvásárlásának és a refinanszírozott bank visszavásárlási tevékenysége - során a Jelzálogbank a refinanszírozott bank ügyfeleinek (adós, adóstárs, zálogkötelezett, kezes) személyes adatait kezeli.

A személyes adatkezeléssel érintettek körét a jelzáloghitel-és ingatlan jelzálogszerződésben, tulajdoni lapon, tartozás elismerő nyilatkozatban szereplő természetes személyek így különösen az adós, adóstárs, kezes, dologi adós személye jelenti.

A refinanszírozási tevékenységgel érintett természetes személyek adatain túl a Jelzálogbank a refinanszírozott ügyletekhez nem kapcsolódóan egyes harmadik személyek személyes adatait is kezeli (pl. más hitelintézetek kapcsolattartó munkavállalói, külső társasági tisztségviselők stb.), melyről a Jelzálogbank honlapján található Általános Adatkezelési Tájékoztató ad további információt.

4. A személyes adatok kezelésének célja, jogalapja és a kezelt adatok

A kezelt adatokra, az egyes adatkezelési célok kapcsán az adatok kezelésének jogalapjaira vonatkozó információkat részletesen a *jelen Adatkezelési tájékoztató 1. sz. függeléke* tartalmazza.

Adatkezelés célja

Az adatkezelés elsődleges célja a jelzálog-hitelintézettről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény (Jht.) szerinti, tevékenység ellátása, így különösen;

- a) más hitelintézet által nyújtott jelzáloghitelek fedezetül szolgáló ingatlanokon alapított önálló zálogjogok megvásárlása, ennek keretében a vásárlásra felajánlott önálló zálogjogok refinanszírozási feltételeinek megfelelőségi vizsgálata, megfelelőség esetén az önálló zálogjogok megvásárlására, részletvétel keretében történő visszavásárlására refinanszírozási szerződés megkötése;
- b) ingatlan értékbecslés, hitelbiztosítéki érték (HBÉ) megállapítás, időszakonkénti felülvizsgálat;
- c) fedezet-nyilvántartás;
- d) jogi kötelezettségek teljesítése
 - fedezetnyilvántartás (Jht. 14. §, 16. §, 17. §)
 - fedezetre vonatkozó követelmények biztosítása (CRR 125. cikk, 129. cikk, 229. cikk)
 - ingatlan értékére vonatkozó követelmények (25/1997 (VIII:1.)PM rendelet 5. melléklete)
 - engedményezéssel összefüggő fennálló jogi kötelezettség (Jht. 8. §)

Adatkezelés jogalapja

A Jelzálogbank elsődlegesen jogi kötelezettség teljesítése jogalapjával kezeli a fent megjelölt érintettek személyes adatait, mivel jogszabályi kötelezettségek határozzák meg az önálló zálogjog vásárlás, az ingatlan-fedezettel kapcsolatos követelmények, a hitelbiztosítéki érték megállapítás, a fedezet értékének időszakos felülvizsgálata, az ügyfélminősítés stb. szabályait, valamint a kötelezően megbízásra kerülő vagyonellenőr részére történő adattovábbítást.¹

Adatkezeléssel érintett személyes adatok

A kezelt adatok a refinanszírozási tevékenység ellátásával kapcsolatosan a kölcsönt nyújtó hitelintézet által a Jelzálogbank részére átadott személyes adatok, a Jelzálogbanknál keletkező további adatok, valamint az azokból levonható következtetések. (Pl. hitelbiztosítéki érték megállapítása, hitelek adatainak frissítése, monitoring.)

Ezen belül megkülönböztethető adatkategóriák

- érintettre vonatkozó adatok
- hitelre vonatkozó adatok
- fedezetre és fedezetértékelésre vonatkozó adatok
- hitel és ingatlanfedezet pl. ranghely, törlési engedély, zálogjogosult
- tőkére vonatkozó adatok pl. tőketartozás, túlfizetés-hátralék összege)
- refinanszírozási dokumentumok (biztosítás, zálogszerződés, tulajdoni lap, értékbecslés)

Felhívjuk figyelmét, hogy a fenti adatokat **a Jelzálogbank tipikusan harmadik félnek számító refinanszírozott banktól gyűjti, tehát a személyes adatok forrása nem az érintett.**

¹ További jogszabályi kötelezettségek: a jelzálog-hitelintézettről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvényben (Jht.), az ügyfél- és partnerminősítés, valamint a fedezetértékelés prudenciális követelményeiről szóló 40/2016. (X.11.) MNB rendeletben, a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII.1.) PM rendeletben, a termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről szóló 54/1997. (VIII. 1.) FM rendeletben, a birtokfejlesztési hitel kamattámogatásáról szóló 17/2007. (III.23.) FVM rendeletben, a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról szóló 575/2013/EU Rendeletben (CRR 402. cikk a jelzálog-hitelezésből adódó kitételekről) a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló 20/2015. (VI.29.) MNB rendeletben (JMM rendelet) és a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.), továbbá az ezek végrehajtásához kapcsolódó MNB rendeletekben, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: „Pmt.”) meghatározott jogi kötelezettségek

Az adatkezelés időtartama (megőrzési idő)

A kezelt papír alapú, illetve elektronikus adatok megőrzésére általános szabályként, eltérő rendelkezés hiányában az Szhitv. 17/U. § (6) bekezdése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:22. § (1) bekezdése szerinti általános elévülési idő az irányadó, mely jelenleg öt év, és amelyet a termékre vagy szolgáltatásra vonatkozó szerződés megszűnésétől kell számítani.

Egyes jogszabályok további – ettől eltérő, rövidebb vagy hosszabb - adatmegőrzési időket írhatnak elő. Ilyenek pl. a számviteli törvényben, a Pmt.-ben meghatározott őrzési idők. A Jelzálogbank ilyen esetben az adatokat a különös jogszabályban kötelezően előírt megőrzési idő figyelembevételével őrzi.

A fedezet-nyilvántartásba bejegyzett zálogtárgyakra, valamint a rendes és a pótfedezetre vonatkozó adatokat törvényi rendelkezés alapján (Jht. 17. § (3) bekezdés) csak a vagyonellenőr írásbeli hozzájárulásával) lehet törölni.

Egyes adatkezelési célok esetében az eltérő őrzési időket a jelen tájékoztató 1. számú függeléke tartalmazza.

5. Az adatok megismerésére jogosultak és az adatkezelés címzettjei

Az adatokat a Jelzálogbank azon munkavállalói ismerhetik meg a feladatok teljesítéséhez szükséges célból, akik az adatkezelési célok megvalósításában, ellenőrzésében közreműködnek, valamint a képvisellel kapcsolatban eljárnak, a munkavégzésükhöz feltétlenül szükséges mértékben.

A szövetkezeti hitelintézetek integrációjáról és egyes gazdasági tárgyú jogszabályok módosításáról szóló 2013. évi CXXXV. törvény (a továbbiakban: Szhitv.) 17/V. §-a alapján jogszabályban rögzített felhatalmazással rendelkezik a Mitra Zrt., mint az Egységes Informatikai Rendszer (a továbbiakban: EIR) folyamatos és biztonságos üzemeltetését, valamint fejlesztését végző, Központi Adatfeldolgozó.

Mitra Zrt. adatai és elérhetősége:

Cégjegyzékszám: 01-10-043224
Székhely: 1138 Budapest, Váci út 193
E-mail: info@mitra.hu

Az adatkezelés címzettjei a refinanszírozással összefüggésben továbbított személyes adatok tekintetében a Jelzálogban megbízásából eljáró olyan szerződéses felek, akik a Jelzálogbank nevében végeznek adatkezelési műveleteket (adatfeldolgozók).

Az adatfeldolgozó tevékenysége kiszervezett tevékenységnek minősül a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 68. § (1) bekezdése alapján, ha a tevékenység a Bank által nyújtott pénzügyi szolgáltatáshoz vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatáshoz kapcsolódik és folyamatos, illetve rendszeres tevékenységnek minősül értelmében.

A Bank részére kiszervezett tevékenységet végző szolgáltatók listája elérhető a Jelzálogbank honlapján közzétételre került.

Adattovábbítás címzettjei

A személyes adatok a Hpt. szerinti banktitoknak, a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: „Pft.”), illetve az egyes fizetési szolgáltatókról szóló 2013. évi CCXXXV. törvény („Fsztv.”) szerinti fizetési titoknak is minősülnek. Ezen adatok továbbítására, átadására a Hpt., a Pft. és az Fsztv. rendelkezései alkalmazandók.

A bank-, titoknak minősülő adatokat a Jelzálogbank az ezen adatok kiadhatóságára vonatkozó jogszabályokban meghatározott esetek kivételével, csak érintett hozzájárulásával továbbítja harmadik személynek.

A jogszabályokon alapuló adattovábbításokra részben a vonatkozó jogszabályokban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során, Magyar Nemzeti Bank, Központi Hitelinformációs Rendszer, stb.), részben hatósági illetőleg egyéb megkeresések (bíróság, közjegyző, stb.) megválaszolása kapcsán vagy ellenőrzési jog gyakorlása esetében az adatkezelőt terhelő jogi kötelezettség alapján kerülhet sor.

A refinanszírozással összefüggésben kezelt személyes adatok további címzettjei lehetnek önálló adatkezelők, mint:

- refinanszírozott bank
- földhivatal
- vagyonellenőr (KPMG Hungária Kft., 1134 Budapest, Váci út 31.)

Harmadik országba történő adattovábbítás

A Jelzálogbank a rendelkezésre bocsátott, illetve rendelkezésére álló adatokat harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére kizárólag jogszabályban meghatározott esetben továbbítja.

6. Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogai és jogorvoslati lehetőségei

Az adatkezeléssel érintettet az alábbi jogok illetik meg:

- a) tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről;
- b) kérheti személyes adatainak helyesbítését;
- c) kérheti személyes adatainak törlését vagy korlátozását;
- d) élhet adathordozhatósághoz való jogával;
- e) tiltakozhat személyes adatának kezelése ellen;
- f) visszavonhatja az adatkezeléshez adott hozzájárulást;
- g) jogainak megsértése esetén a Jelzálogbankhoz, az adatvédelmi felügyeleti hatósághoz, valamint bírósághoz fordulhat.

Ha az adatkezelés az érintett hozzájárulásán alapszik, az érintett jogosult arra, hogy az általa a Jelzálogbanknak adott hozzájárulását bármikor visszavonja. Ez nem érinti azonban a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Az érintetti jogokról és joggyakorlás módjáról részletes tájékoztatót megtalálja az MBH Bank – Általános adatkezelési tájékoztatójában az mbhbank.hu/adatvedelem oldalon

7. Adatvédelmi panasztétel és jogorvoslati lehetőségek

Javasoljuk, hogy hatósági, bírósági eljárás kezdeményezése előtt éljen a Jelzálogbankhoz benyújtható panasz lehetőségével.

Jogainak gyakorlásával kapcsolatban a Hitelintézetnél az alábbi módokon lehet eljárni:

- a) postai küldeményben: MBH Befektetési Bank Zrt. Adat-és titokvédelmi terület 5600 Békéscsaba, Andrásy út 37-43

- b) elektronikus levél formájában: adatvedelem1@mbhbank.hu e-mail címen.
c) telefonon: a 7*24 órában elérhető Call Center 06 80 350 350 számán.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Az érintett személyes adatainak kezelésével kapcsolatban panaszt tehet az adatvédelmi felügyeleti hatóságnál (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság; (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefon: +36 (30) 683-5969, +36 (30) 549-6838; +36 (1) 391 1400; Fax: +36 (1) 391-1410).

Bíróság

Az érintett a Jelzálogbank, illetve – az adatfeldolgozó tevékenységi körébe tartozó adatkezelési műveletekkel összefüggésben – az adatfeldolgozó ellen bírósághoz fordulhat, ha megítélése szerint a Hitelintézet, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban, az Európai Unió kötelező jogi aktusaiban meghatározott előírások megsértésével kezeli.

A pert az érintett – választása szerint – a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja. A bíróság az ügyben soron kívül jár el.

Azt, hogy az adatkezelés a jogszabályban foglaltaknak megfelel, a Hitelintézet köteles bizonyítani.

Az Integrációs Szervezet egyetemleges felelősség mellett működő tagjai, mint az EIR-ben kezelt adatok tekintetében közös adatkezelők az EIR-ben végzett adatkezelésre vonatkozó jogszabály, vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusaiban meghatározott előírások megsértésével okozott károkért az érintettel szemben egyetemlegesen felelnek.

8. Automatizált döntéshozatal, profilalkotás

Az adatkezelés során a Jelzálogbank profilalkotást alkalmaz ügyfélminősítéshez, pénzmosás, terrorizmus finanszírozás, csalások megelőzéséhez kapcsolódó jogszabályi követelményeknek való megfelelés céljából.

A Jelzálogbank kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló döntést – ideértve a profilalkotást - nem hoz.

9. Az adatkezelés biztonsága

A személyes adatok védelme, biztonsága érdekében a Jelzálogbank belső szabályozási (adat-és titokvédelem, információbiztonság, hozzáférési jogosultságok stb.), szervezési, műszaki, oktatási intézkedésekkel gondoskodik az adatkezelés biztonságáról.

Ilyenek pl. az IT biztonsági infrastruktúrát alkotó technológiák pl. biztonsági hozzáférés-szabályozások, jogosultságkezelő rendszerek, mely a munkavégzéshez szükséges mértékre korlátozzák a hozzáférési jogosultságokat az egyes munkavállalók esetében, egyes elkülönítések (pl. hitel- és értékpapíradatok nyilvántartása) adatszivárgás elleni védelem, számítógépes azonosítók, jelszó, képernyővédelem, naplózás stb.

Egyes kockázatok (pl. adathalász levelek, vírusok, kémprogramok stb.) elleni védelem céljából szűrőprogramok kerülnek alkalmazásra. Ezen alkalmazásoknak esetenként következménye lehet pl. kívülről érkező magánlevelek szűrőprogram általi megállítása is.

Az érintettek személyes adatainak további védelmét szolgálja, hogy a Jelzálogbank adatvédelmi tisztviselőt alkalmaz, aki a Jelzálogbank legfelső vezetésének tartozik felelősséggel és feladatai ellátásával kapcsolatban utasításokat nem fogadhat el senkitől.

Ha az adatkezelést a Hitelintézet nevében más végzi, ezen adatkezelő kizárólag olyan adatfeldolgozókat vehet igénybe, akik vagy amelyek megfelelő garanciákat nyújtanak a GDPR követelményeinek való megfelelést és az érintettek jogainak védelmét biztosító, megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására.

Függelékek

1. számú függelék: Részletes tájékoztatás a kezelt adatokról
2. számú függelék: Közös adatkezelők megnevezése
3. számú függelék: Fogalom meghatározások

1. számú függelék

Az adatkezeléssel érintett adatok, adatkategóriák lakossági ügyfelek esetén A refinanszírozással kapcsolatos adatkezelések

AZ ADATKEZELÉS CÉLJA	A KEZELT ADATOK, ADATKATEGÓRIÁK	AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA	AZ ADATOK MEGŐRZÉSÉNEK IDEJE
<p>A Hitelintézet felé megvásárlásra felajánlott ügyletek, illetve kapcsolódó önálló zálogjogok refinanszírozási feltételeinek való megfelelésének vizsgálata, megvásárlás szempontjából megfelelőnek minősített ügyletek jóváhagyás céljából történő megküldése a vagyonellenőrnek további vizsgálat és rendes fedezeti nyilvántartásba vétel engedélyezése céljából, a refinanszírozás feltételeinek megfelelő fedezetekre/önálló zálogjog biztosítékok megvásárlása a vagyonellenőr nyilatkozata alapján</p>	<p>A refinanszírozás feltételeinek való megfelelés vizsgálatát képező dokumentumokban (jelzáloghitel-szerződés, tulajdoni lap, tartozás elismerő nyilatkozat, elszámoló levél) szereplő személyes adatok, így különösen az adós, adóstárs, kezes, dologi adós személyazonosító adatai, adóazonosító jel, állampolgárság, útlevekszám (külföldi magánszemély esetén), eredeti hitelszerződés azonosító száma; a hitelre vonatkozó adatok, mint hitelazonosító, szerződéskötés dátuma, folyósítás dátum, állami kezességvállalás, fedezetre vonatkozó adatok, mint fedezetértékelésre vonatkozó adatok, helyrajzi szám, ingatlanra vonatkozó adatok, az ingatlanon alapított önálló zálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges személyes adatok (magánszemély azonosítására szolgáló személyazonosító adatok, lakcím, állampolgárság, továbbá, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó magánszemélyek esetében, az érintett személyi azonosítója).</p>	<p>Jogi kötelezettség teljesítése GDPR 6. cikk (1) bekezdés c.) pont);</p> <p>Jht. 8. § a jelzáloghitel és önálló zálogjog megvásárolhatóságának feltételei tekintetében.</p> <p>Inyvtv, 15. § az ingatlan-nyilvántartás során alkalmazott személyes adatok vonatkozásában</p> <p>Jht. 16. § a vagyonellenőr kötelező megbízásának kötelezettsége, betekintési joga</p>	<p>Vételi ajánlat elfogadása, önálló zálogjog vásárlás esetén:</p> <p>Számviteli bizonylatok esetén (ideértve a szerződés létrejöttét, megszűnését igazoló dokumentumokat és magát a szerződést is) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szmt.) 169. § (2) bekezdése szerinti 8 év, egyebekben a Ptk. szerinti általános elévülési idő (5 év)</p>

<p>Ügyletek rendes fedezeti nyilvántartásba vétele, fedezetnyilvántartás</p>	<p>A fedezetnyilvántartás részét képező dokumentumokban (Közjegyzői okirat minta, Tulajdoni lap minta, Ügyfélnyilvántartó rendszer kivonaton) szereplő személyes adatok, fedezetnyilvántartásban szereplő személyes adatok</p>	<p>Jogi kötelezettség teljesítése GDPR 6. cikk (1) bekezdés c.) pont);</p> <p>Jht. 14. § (10) bekezdése a jelzáloglevelek rendes fedezetét biztosító zálogtárgyakról, a rendes és a pótfedezeti értékekről vezetendő fedezet-nyilvántartásról.</p> <p>Jht. 14. § (11) bekezdése a jelzálog-hitelintézet által készítendő és Felügyelet által jóváhagyandó fedezet-nyilvántartási szabályzatról.</p>	<p>Fedezetnyilvántartási a Ptk. szerinti általános elévülési idő (5 év)</p> <p>A fedezet-nyilvántartásba bejegyzett zálogtárgyakra, valamint a rendes és a pótfedezetre vonatkozó adatokat törvényi rendelkezés alapján (Jht. 17. § (3) bekezdés) csak a vagyonellenőr írásbeli hozzájárulásával lehet törölni</p>
<p>Fedezetértékelés, Hitelbiztosítéki érték (HBÉ) megállapítás</p>	<p>Értékmegállapítási szabályzatban szereplő személyes adatok, értékbecsléssel, hitelbírálati érték megállapítással kapcsolatosan kezelt személyes adatok (Tulajdoni lap, értékbecslés, térkép másolat, érintett név, telefon, születési név, anyja neve, aláírás, átutalási bizonylat a díjról (bankszáma szám) és egyes esetekben használati megállapodás, társasházi alapító okirat, adásvételi szerződés)</p>	<p>Jogi kötelezettség teljesítése GDPR 6. cikk (1) bekezdés c.) pont);</p> <p>Jht. 5. § (4) bekezdés A hitelbiztosítéki érték megállapításának módszertani elveit jogszabály határozza meg. Ennek alapján a jelzálog-hitelintézet értékmegállapítási szabályzatot készít, amelyet a Magyar Nemzeti Bank hagy jóvá.</p>	<p>Számviteli bizonylatok esetén (ideértve a szerződés létrejöttét, megszűnését igazoló dokumentumokat és magát a szerződést is) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szmt.) 169. § (2) bekezdése szerinti 8 év</p>

<p>Monitoring, értékgfigyelés, átértékelés</p>	<p>ingatlanfedezethez, értékeléshez kapcsolódó személyes adatok</p>	<p>Jogi kötelezettség CRR – rendszeresen (1, illetve 3 évente) át kell értékelni minden ingatlant a Jelzálogbank portfoliójában a 25/1997 PM rendelet (6. § (1) e) pont) alapján kialakítandó, szabályozand értékgfigyelési eljárás</p>	<p>Számviteli bizonylatok esetén (ideértve a szerződés létrejöttét, megszűnését igazoló dokumentumokat és magát a szerződést is) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szmt.) 169. § (2) bekezdése szerinti 8 év.</p>
<p>Adatmódosítással összefüggő változáskezelés (fedezetben lévő ingatlan adataiban történő változás, jogügyletben szereplő személyekben bekövetkezett változások, egyéb adatmódosítás)</p>	<p>A refinanszírozás időtartama alatti események érinthetik: az önálló zálogjoggal érintett hitelügyletek szereplőihez kapcsolódó, személyben vagy személy szerződéses státuszában történő változásokra vonatkozó adatok; az önálló zálogjoggal érintett ingatlanokban bekövetkezett változásokra vonatkozó adatok; az önálló zálogjoggal érintett kölcsön pénzügyi teljesítésével összefüggő módosítások adatai; a változásokhoz kapcsolódó dokumentumokban szereplő adatok (a partnerbank által átadott, az érintett ügyletben bekövetkezett változások leírását tartalmazó adatlap, a megkötött szerződés-módosítás közjegyzői okiratának egy hiteles kiadmánya; vagy a magánokiratba foglalt kölcsön- és zálogszerződés módosítás és az érintett személyek által (adóók, készfizető kezesek, valamint zálogkötelezettek) közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalási dokumentumok, a zálogkötelezett személyében bekövetkezett változás esetén az érintett ingatlanak az értesítés Hitelintézet általi átvételekor 90 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata (teljes/kivonatol másolat, illetve szemle)).</p>	<p>Jht. 17.§ (1) vagyonellenőr ellenőrzési kötelezettsége</p>	<p>Számviteli bizonylatok esetén (ideértve a szerződés létrejöttét, megszűnését igazoló dokumentumokat és magát a szerződést is) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szmt.) 169. § (2) bekezdése szerinti 8 év, egyebekben a Ptk. szerinti általános elévülési idő (5 év)</p>

Jelentésszolgáltatási kötelezettség teljesítése a MÁK felé forrásoldalon támogatott jelzáloghitelek refinanszírozása esetében	név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jelünket, valamint a támogatásra vonatkozó információk	szerződés teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b.) pont) jogi kötelezettség teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bekezdés c.) pont	Ptk. szerinti általános elévülési idő (5 év)
---	---	--	--

2. számú függelék

Az EIR vonatkozásában az Adatkezelővel közös adatkezelőnek minősülő hitelintézeti tagok

MBH Befektetési Bank Zrt.

Székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok Körútja 9. G. épület

Cégjegyzékszám: 01-10-041206

Weboldal: www.mhbefektetesibank.hu

3. számú függelék

Az Adatkezelési tájékoztatóban használt egyes fogalom meghatározások

„**személyes adat**”: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható.

„**adatkezelés**”: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés.

„**az adatkezelés korlátozása**”: a tárolt személyes adatok megjelölése jövőbeli kezelésük korlátozása céljából.

„**profilalkotás**”: személyes adatok automatizált kezelésének bármely olyan formája, amelynek során a személyes adatokat valamely természetes személyhez fűződő bizonyos személyes jellemzők értékelésére, különösen a munkahelyi teljesítményhez, gazdasági helyzetéhez, egészségi állapothoz, személyes preferenciákhoz, érdeklődéshez, megbízhatósághoz, viselkedéshez, tartózkodási helyhez vagy mozgáshoz kapcsolódó jellemzők elemzésére vagy előrejelzésére használják.

„**adatkezelő**”: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza; ha az adatkezelés céljait és eszközeit az uniós vagy a tagállami jog határozza meg, az adatkezelőt vagy az adatkezelő kijelölésére vonatkozó különös szempontokat az uniós vagy a tagállami jog is meghatározhatja. Jelen Tájékoztató alkalmazása tekintetében Adatkezelőnek minősül az MBH Jelzálogbank Nyrt.

„**adatfeldolgozó**”: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

„**címzett**”: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, akivel vagy amellyel a személyes adatot közlik, függetlenül attól, hogy harmadik fél-e. Azon közhatalmi szervek, amelyek egy egyedi vizsgálat keretében az uniós vagy a tagállami joggal összhangban férhetnek hozzá személyes adatokhoz, nem minősülnek címzettnek; az említett adatok e közhatalmi szervek általi kezelése meg kell, hogy feleljen az adatkezelés céljainak megfelelően az alkalmazandó adatvédelmi szabályoknak.

„**csatlakozott tagok**”: az Egységes Informatikai Rendszerhez csatlakozott tagok.

„**harmadik fél**”: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely nem azonos az érintettel, az adatkezelővel, az adatfeldolgozóval vagy azokkal a személyekkel, akik az adatkezelő vagy adatfeldolgozó közvetlen irányítása alatt a személyes adatok kezelésére felhatalmazást kaptak.

„**banktitok**”: [Hpt. 160. § (1)] minden olyan, az egyes ügyfelekről a pénzügyi intézmény rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely ügyfél személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a pénzügyi intézmény által vezetett számlájának egyenlegére, forgalmára, továbbá a pénzügyi intézménnyel kötött szerződéseire vonatkozik.

„**biztosítási titok**”: [Bit. 4. § 12.] minden olyan - minősített adatot nem tartalmazó -, a biztosító, a viszontbiztosító, a biztosításközvetítő rendelkezésére álló adat, amely a biztosító, a viszontbiztosító, a biztosításközvetítő ügyfeleinek - ideértve a károsultat is - személyi körülményeire, vagyoni helyzetére, illetve gazdálkodására vagy a biztosítóval, illetve a viszontbiztosítóval kötött szerződéseire vonatkozik.

„**Egységes Informatikai Rendszer**”: az Integrációs Szervezet tagjai és a további ellenőrzés alá vont szervezet részére az integrációs üzleti irányító szervezet irányításával, az Integrációs Szervezet prudenciális kontrollja mellett összeállított és fejlesztett, a Központi Adatfeldolgozó által üzemeltetett adatbázis és ahhoz kapcsolódó egyedi rendszerek együttese.

„**értékpapírtitok**”: [Bsz. 4. § (2) 27., Tpt. 369. § (1)] minden olyan, az ügyfélről a befektetési vállalkozás, a multilaterális kereskedési rendszer működtetője és az árutőzsdéi szolgáltató rendelkezésére álló adat, amely

az ügyfél személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti befektetési tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, illetve a befektetési vállalkozással és árutőzsdei szolgáltatóval kötött szerződéseire, számlájának egyenlegére és forgalmára vonatkozik.

„hozzáféréssel rendelkező szervezetek”: az egységes informatikai rendszerhez csatlakozott tagok (a továbbiakban: csatlakozott tagok), valamint az integrált hitelintézetek vagy az integrációs üzleti irányító szervezet ellenőrző befolyása alatt működő pénzügyi intézmények, pénzforgalmi intézmények, elektronikuspénz-kibocsátó intézmények, befektetési vállalkozások, biztosítók, ABAK-ok és ÁÉKBV-alapkezelők

„Integrációs Szervezet”: az integrált hitelintézet tekintetében a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról szóló 2013. június 26-i 575/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: az Európai Parlament és a Tanács 575/2013/EU rendelete) 10. cikkében meghatározott központi szerv feladatait ellátó szervezet

„Integrációs üzleti irányító szervezet”: **I”ntegrációs üzleti irányító szervezet”**: az Európai Parlament és a Tanács 575/2013/EU rendeletének 10. cikkében meghatározott központi szerv feladatainak ellátásában e törvény felhatalmazása alapján közreműködő, az Integrációs Szervezet tagjaként működő, de integrált hitelintézetnek nem minősülő pénzügyi intézmény.

„ügyfél”: ügyfélnek kell tekinteni mindenkit, aki (amely) az Integrációs Szervezet tagjától pénzügyi, kiegészítő pénzügyi, befektetési, biztosítási szolgáltatást vesz igénybe. Ügyfélnek kell tekinteni az a személyt is, aki (amely) szolgáltatás igénybevétele céljából lép kapcsolatba az Integrációs Szervezet tagjával, vagy az Integrációs Szervezet tagjának közvetítőjével.