

## JELZÁLOGHITEL ÉS BABAVÁRÓ KÖLCSÖN ELŐTÖRLESZTÉSI KÉRELEM

Az előtörlesztéssel érintett hitelügylet adatai:	
Érintett hitelügylet azonosítója (szerződésszám):	
A hitelt nyújtó (jogelőd) bank neve:	
Kérelmező ügyfélazonosítója:	

1

alulírott:

Név:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Lakcím:	
Levelezési cím:	
Személyi igazolvány száma:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

### ***Kérjük kitöltés előtt a lábjegyzetek áttekintését!***

- Nyilatkozom, hogy a Bank által kiállított előtörlesztéshez kapcsolódó dokumentumokat az alábbi módon szeretném átvenni:

Személyesen a következő bankfiókban: \_\_\_\_\_

Postai úton állandó lakcímrre: \_\_\_\_\_

Postai úton a levelezési címre: \_\_\_\_\_

E-mail címre is kérem: \_\_\_\_\_

*(amennyiben eltér a személyes adatoknál megadottól)*

Tudomásul veszem, hogy részleges előtörlesztés esetén **az új törlesztőrészlet összegéről** szóló tájékoztatást, teljes előtörlesztés esetén a Bank – a hitel fedezetére terhelt - jogainak törléséhez szükséges dokumentációt személyesen, vagy postai úton tudom átvenni.

- Kérjük, az alábbi lehetőségek közül jelölje X-szel a megfelelő részt és szükség esetén adja meg az adatokat!

 Előtörlesztés dátuma<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

Teljes előtörlesztés:

Részleges előtörlesztés összege: \_\_\_\_\_ Deviza neve: \_\_\_\_\_

**Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az előtörlesztés napja mező nincs kitöltve, a kérelem elutasításra kerül!**

### **A megfelelő jelölendő:**

 Saját erő: igen nem \_\_\_\_\_ Ft

 Az előtörlesztés banki kölcsönből történik (hitelkiváltás) (HUF): igen nem \_\_\_\_\_ Ft

<sup>1</sup> Értéknap meghatározáshoz az előtörlesztés és törlés további feltételei pontban meghatározottak figyelembevétele szükséges

Hitelkiváltás esetén az új kölcsön meghaladja a kiváltandó hitel összegét<sup>2</sup>

	igen	nem	
Nyugdíjpénztári megtakarítás			igen nem _____ Ft
A kölcsönből vásárolt/épített/bővített/korszerűsített/felújított (hitelcél) ingatlan értékesítésre kerül <sup>3</sup> :			igen nem
Munkáltatói kölcsön (HUF):			igen nem _____ Ft
Cafeteria (HUF):			igen nem _____ Ft
Az előtörlesztés lakástakarékpénztári szerződésből eredő megtakarításból történik <sup>4</sup> (HUF):			igen nem _____ Ft
Lakástakarékpénztár neve: _____			

Tudomásul veszem, hogy ha a fentiekben KÉRELMEZETT előtörlesztés összege alacsonyabb a lakástakarékpénztár által utalttól, úgy a lakás-takarékpénztártól érkezett TELJES ÖSSZEG kerül betörlesztésre, illetve, ha a fentiekben KÉRELMEZETT előtörlesztés összege magasabb a lakás-takarékpénztár által utalttól, úgy a különbözeti összeg a

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ számú bankszámlámon beterhelésre kerül. Az előtörlesztési díj mértéke változhat, amennyiben a bejelentett összegtől eltér a lakás-takarékpénztártól beérkezett átutalás és emiatt az előtörlesztés díja magasabb, úgy a nagyobb összegű előtörlesztési díj terheléséhez hozzájárulok.<sup>5</sup>

**3. Kérem, hogy a kölcsön teljes előtörlesztése esetén a maradvány összeg visszautalása az alábbi számlára történjen<sup>6</sup>:**

Számlatulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Bankszámla száma: \_\_\_\_\_

**4. Amennyiben Ön Relax (NN életbiztosítással kombinált) típusú kölcsönnel rendelkezik, kérjük, X-szel jelölje meg a visszavásárlási érték felhasználási szándékát. Felhívjuk a figyelmét, hogy az előtörlesztéshez való felhasználás – feltéve, hogy a biztosítási szerződést felmondja - a biztosítási szerződés megszűnését eredményezi<sup>7</sup>.**

A visszavásárlási értéket a teljes előtörlesztéshez felhasználom igen      nem

Jelen kérelem alapján felmondom az NN Biztosítóval kötött \_\_\_\_\_ kötvényszámú \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> A hiteltartozás összege akkor nem növekszik, ha az új hitel folyósításkori összege a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség és az eredeti hiteltartozás lezárásához vagy az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjak, költségek miatt haladja meg az eredeti hiteltartozás kiváltáskor fennálló összegét és az új hitel nyújtója a hiteltartozás összegét haladéktalanul csökkenti az eredeti hitelnyújtó által hiteljóváírásra fel nem használt, visszautalt összeggel.

<sup>3</sup> A kamattámogatás visszafizetését vonja maga után, ha az előtörlesztésre kerülő 134/2009 (VI.23), 341/2011 (XII.29), 16/2016 (II. 10.), 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti kamattámogatott kölcsönből vásárolt/épített/bővített/korszerűsített (hitelcél) ingatlan a vonatkozó jogszabályban meghatározott időn belül értékesítésre kerül, illetve az a továbbiakban nem a vonatkozó jogszabályban meghatározott személyek lakóhelye / szálláshelye.

<sup>4</sup> A lakás-takarékpénztári szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból teljesített előtörlesztés a kiutalt megtakarítási összeg erejéig díjmentes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel előtörlesztése esetén. A jogosultságot a lakás-takarékpénztár által kiállított igazolással szükséges igazolni, melynek a következőket kell tartalmaznia:

- a lakás-takarékpénztári megtakarítás összegét,
- állami támogatás összegét,
- a megtakarítási összeg és a támogatás kifizetésének várható időpontját,
- a megtakarítási összeg és a támogatás kifizetése a megtakarítási szerződésből annak lejáratakor történik

<sup>5</sup> bankszámlámon beterhelésre kerül. Az előtörlesztési díj mértéke változhat, amennyiben a bejelentett összegtől eltér a lakástakarékpénztártól beérkezett átutalás és emiatt az előtörlesztés díja magasabb, úgy a nagyobb összegű előtörlesztési díj terheléséhez hozzájárulok

<sup>6</sup> Amennyiben nem nyilatkozik arról, hogy a többletösszeget mely számlára kell visszautalni, a maradvány összeget a Bank arra a számlára utalja vissza, amelyről az összege érkezett. Amennyiben az ügyfél a 2. pontban úgy nyilatkozott, hogy az új hitel összege nem haladja meg a kiváltandó kölcsön összegét, akkor a maradvány összeget a 3. pontban írt kérelem ellenére a Bank – a jövedelemarányos törlesztőrészlét és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet 1.§ (6) bekezdése alapján - a hitelt kiváltó pénzügyi intézmény részére fogja visszautalni. Amennyiben a hitelt kiváltó pénzügyi intézmény nem nyilatkozik arról, hogy a többletösszeget mely számlára kell visszautalni, a maradvány összeget a Bank arra a számlára utalja vissza, amelyről a hitelkiváltás összege érkezett. Amennyiben nem rendelkezik MBH Banknál vezetett fizetési számlával, akkor adható meg más banknál vezetett számla

<sup>7</sup> Amennyiben a hitel korábban a jogelőd Budapest Bank Zrt. portfóliójába tartozott

életbiztosításumat és kifejezetten úgy rendelkezem, hogy ezen szerződés visszavásárlási értékét az NN Biztosító az MBH Bank felé elutalja.

5. Szakaszos folyósítású hitelügyletek esetén, amennyiben a teljes hitelösszeg nem került még kifolyósításra az előtörlesztési kérelem benyújtásáig  
Nyilatkozom, hogy a még ki nem folyósított maradvány összeget

igénylem, és teljesítem az ahhoz kapcsolódó folyósítási feltételeket.

nem igénylem, és a maradványösszeg folyósítása nélkül kívánok előtörleszteni. Nyilatkozom, hogy megkaptam a tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy az utolsó szakasz/szakaszok folyósításához és a hitelcél megvalósulásához kapcsolódó jogszabályi feltételek teljesítésének elmulasztása milyen következményeket vonhat maga után.

#### 6. Az előtörlesztés és a Bank biztosítéki jogai törlesztésének további feltételei

Az előtörlesztésre és törlésre vonatkozó további információkat az MBH Bank Nyrt. által nyújtott kölcsönök vonatkozásában az MBH Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának törzsszövege és I-IV.számú függeléke, az MBH Jelzálogbank Nyrt. által nyújtott kölcsönök esetében az MBH Jelzálogbank Nyrt. Az időskori Jelzálogjáradék ÁSZF - FAIR, Az időskori Jelzálogjáradék ÁSZF - NEM FAIR - 2015. január 31-ig megkötött szerződésekre, Lakossági Hitelezési Üzletszabályzat - FAIR - 2018. március 31-ig benyújtott kérelmek alapján kötött szerződésekre, Lakossági Üzletszabályzat - NEM FAIR - 2004. május 1. napja előtt megkötött, lakáscélú állami támogatással nem érintett fogyasztói szabályzatok, a kölcsönszerződés, valamint az előtörleszteni kívánt kölcsönre vonatkozó aktuális hirdetemény tartalmaz. Az üzletszabályzatok, az általános szerződési feltételek és a hirdetemények elérhetőek a kölcsönt nyújtó bank honlapján ([www.mbhbank.hu](http://www.mbhbank.hu), <https://www.mbhjelzalogbank.hu>), illetve az MBH Bank Nyrt. fiókjaiban.

- Az előtörlesztés tervezett napjáig esedékes törlesztőrészeket Adós köteles megfizetni, és amennyiben a kölcsönrel kapcsolatban az előtörlesztés napján késedelme áll fenn, a Bank jogosult az előtörlesztésre szánt összegből sorrendben elsőként a késedelem rendezésére.
- A babaváró támogatás kölcsön előtörlesztésével kapcsolatban további rendelkezéseket tartalmaz a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet 11., 15. §-a. Az előtörlesztés díjmentes. A futamidő első 5 évében, a gyermekvállalást még nem teljesített adósok legalább 50% -os mértékű előtörlesztése esetén az előtörlesztett összegre eső kamattámogatás egyösszegben visszafizetendő (amennyiben a gyermekvállalást későbbi időpontban, de az eredeti szerződéskötést követő 5 éven belül mégis teljesítik, kérhető a Magyar Államkincstártól a visszafizetett kamattámogatás összegének visszatérítése.)
- A vonatkozó hirdetemény szerinti elő- vagy végtörlesztési díjat, illetve a Bank által átvállalt/megtérített és a szerződés értelmében visszafizetendő díjakat, költségeket az Adós köteles megfizetni.
- Adós hozzájárul ahhoz, hogyha a törlesztésre megjelölt bankszámlájához folyószámla hitelkeret tartozik, és a bankszámla pozitív egyenlege a bejelentett összegű előtörlesztéshez nem elegendő, akkor annak megvalósulása érdekében a Bank a különbözetet a folyószámlahitelkerete terhére egyenlítsse ki.
- Egyenlítő konstrukció esetén az összegűlt hitelkamat-kedvezmény is betörlesztésre kerül a fennálló tartozásba, mely esetlegesen maradványértéket eredményezhet.
- **Relax (NN életbiztosítással kombinált) típusú kölcsön** esetében, ha a teljes előtörlesztés forrása a hitelhez kapcsolt életbiztosítás visszavásárlási értéke, úgy jelen kérelem Bankhoz történő benyújtásának napja és az előtörlesztés értéknapja között maximálisan 30 naptári nap telhet el.
- **Relax (NN életbiztosítással kombinált) típusú kölcsön**höz kapcsolt életbiztosítás esetén Bankunk nem felel azért az esetleges kárért, amely abból keletkezik, hogy az előtörlesztési igazoláson közölt tartozás összege és a visszavásárlási érték az igazolás kiadását követően megváltozik.
- Felhívjuk figyelmét, hogy a jelen kérelem beadása az Ön által korábban beadott, még nem teljesült előtörlesztési kérelmet tárgytalanná teszi, a Bank csak a jelen kérését veszi figyelembe.

Kötelezettséget vállalom/vállalunk arra, hogy a fentiek szerint meghatározott Előtörlesztési napon a Kölcsön aktuális törlesztőrészletére, az előtörlesztés összegére (teljes előtörlesztés esetén a Kölcsönből fennálló teljes tartozásra), az előtörlesztési díjára és az esetleges késedelmi kamatokra fedezetet nyújtó összeget a Bank rendelkezésére bocsátom fizetési/technikai számláimon illetve a bank által megadott főkönyvi számlán és hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy azt a Bank megterhelje, illetve az aktuális törlesztőrészlet, esetleges késedelmi kamat fedezetét a kölcsönszerződés rendelkezése szerint biztosítom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az Adós által a bankszámlán, vagy - amennyiben a Banknál bankszámlával nem rendelkezik - a hitel-nyilvántartási számlán, fizetőszámlán vagy függőszámlán rendelkezésre tartott összeg kevesebb, mint a jelen kérelemben megadott összeg, úgy a Bank jelen előtörlesztési kérelmet nem teljesíti.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, és aláírással igazolom, hogy az általam szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Kérelmet benyújtó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Bank munkavállalója a tanú:

Név:		
Munkáltató címe:		
Banki azonosító:		
Aláírás:		

Átvétel helye, ideje: \_\_\_\_\_ átvevő neve, aláírása: \_\_\_\_\_