

## SAJTÓKÖZLEMÉNY

A Moody's Nemzetközi Hitelminősítő Intézet 2002. szeptember 5-én A3 hitelkockázati besorolást adott az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. részére. A Bank pénzügyi erejét D-kategóriával illette a minősítő. Mindkét minősítéshez stabil kilátást mellékeltek. Ez volt az első alkalom, hogy a Moody's hitelkockázati besorolást adott az FHB Rt. részére.

A hitelminősítő jelezte, hogy a jelenlegi kockázati besorolás tükrözi a Bank tulajdonosi szerkezetét. Mivel az FHB Rt. kulcsszerepet játszik a kormány lakáspolitikájának megvalósításában, az állami támogatás még várhatóan fennmarad. A Bank az államilag támogatott jelzálogalapú lakáshitelek folyósítása mellett, fokozódó mértékben refinanszírozza azokat a magyar pénzintézetek, amelyek ugyancsak részt vesznek a hasonló típusú lakáshitelek ügyfelek felé történő értékesítésében. Az állami kamattámogatási rendszernek köszönhetően a lakáshitel-piac és az FHB Rt. jelenlegi hitelezési tevékenysége rendkívül gyors mértékben nő.

A pénzügyi erő D- besorolása egyrészt jelzi mindazokat a kockázatokat, amik a Bank tevékenységéből erednek, másrészt utal arra, hogy az FHB Rt. még fejlődése korai szakaszában van, mutatói folyamatosan változnak. A minősítés utal arra is, hogy közép- és hosszú távon a jelenlegi tevékenység jövedelmezősége mérsékelt lesz. A Bank eredményessége függ a hiteltámogatás esetleges módosulásától, valamint a várható kamatcsökkenés mértékétől. Az FHB Rt. piaci részesedése az újonnan folyósított jelzáloghitelek esetében idén elérte a 35%-ot, s ez az arány az év hátralevő részében nőni fog. A Moody's hozzátette, hogy az FHB Rt. úttörő szerepet játszik a nyilvános kibocsátású jelzáloglevelek piacán.

A Földhitel- és Jelzálogbank Rt. budapesti székhelyű, mérlegfőösszege 2001 végén 35 milliárd Ft (142 millió EUR) volt, eredménye pedig -534 millió Ft (2 millió EUR). A Bank 2002-es első félévi nem auditált mérlegfőösszege 52,7 milliárd forint (216 millió EUR), míg adózás utáni nyeresége 100 millió Ft (409,000 EUR) volt – zárul a Moody's közleménye.

Az FHB Rt. mostani kockázati besorolása megegyezik az OTP, MKB, K&H és a Budapest Bank minősítésével.