

Rendkívüli Tájékoztató

A TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-043638; székhely: 1082 Budapest, Üllői út 48., a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) ezúton tájékoztatja a Tisztelt Befektetőit az alábbiakról:

A Kibocsátó, korábbi nevén FHB Jelzálogbank Nyrt. úgy döntött, hogy 2019. március 31. napjától a Kibocsátó jelzálogleveleinek a Moody’s Investors Service Ltd. (a továbbiakban: „**Moody’s**”) által végzett hitelminősítését egyoldalúan megszünteti, és a Kibocsátó által kibocsátott jelzáloglevelek hitelminősítését a továbbiakban az S&P Global Ratings hitelminősítő intézet fogja végezni.

A Kibocsátó 2008. április 1-jén megjelent hirdetményében (https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2008.04./Ertesites_az_FHB_Nyrt._altal_kibocsatot_jelzaloglevelek_tulajdonosainak_100153691), továbbá <https://www.bourse.lu/issuer/TAKMortgageBank/52745>) bejelentette, hogy a Moody’s hitelminősítő által kiadott hitelminősítés megerősítése, illetőleg fenntartása érdekében a jelzáloglevél-sorozatok tulajdonosainak szóló meghatározott kötelezettségek vállalására vonatkozó nyilatkozatot (a továbbiakban: „**Notice**”) tett közzé. A Notice-ban foglalt kötelezettségvállalások fenntartása az előző bekezdésben foglalt döntésre tekintettel a továbbiakban már nem szükséges.

A fentiek alapján a Kibocsátó a jelen tájékoztató közzétételével bejelenti Tisztelt Befektetők részére, hogy tekintettel arra, hogy a Moody’s és a Kibocsátó közötti megállapodás a Kibocsátó jelzálogleveleinek minősítésére a fenti dátummal megszűnt, a Notice-ban foglalt vállalásokat a jelen rendkívüli tájékoztató közzétételének napjától kezdődően a továbbiakban nem kívánja fenntartani.

A Kibocsátó felhívja a jelzáloglevél-tulajdonosok figyelmét, hogy a Notice-ban foglalt kötelezettségvállalások fentiek szerinti megszüntetése nem minősül a jelzáloglevelek feltételeinek, valamint a Notice-ban foglalt feltételek megszegésének.

A Notice-ban foglalt kötelezettségvállalások fenn nem tartására vonatkozó döntés nem eredményezi a vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértését, így többek között, de nem kizárólagosan a jelzáloglevelek fedezetének a jelzálog-hitelintézettről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény 14. § (1) bekezdésében rögzített minimum fedezeti szint alá csökkenését, sőt a Kibocsátó a továbbiakban is arra törekszik, hogy az elvárt törvényi minimum szint felett teljesítsen.

Budapest, 2019. március 29.

Takarék Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság