

### Hirdetmény és Végleges Feltételek

A FHB Jelzálogbank Nyrt. (cégjegyzékszám: 01-10-043638, cégbejegyzés: 1998.03.18., székhely: 1082 Budapest, Üllői út 48.) (továbbiakban: „Kibocsátó”, „FHB Nyrt.” vagy „Bank”) Igazgatósága 108/2009. (12.17.) számú határozatával 200.000.000.000,- Ft (Kettőszázmilliárd forint) keretösszegű 2010. évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Program („Kibocsátási Program”) elindítását határozta el, amelynek keretében több sorozatban és a sorozatokon belül több részletben tervez névre szóló jelzálogleveleket és kötvényeket forgalomba hozni és kezdeményezi azok bevezetését a Budapesti Értéktőzsdére (BÉT). Mivel a Kibocsátó és a Forgalmazók között nem áll fenn egyetemleges felelősség, a jelen Összevont Alaptájékoztató alapján forgalomba hozandó értékpapír-sorozatok a szokásostól eltérő kockázatúak. Az FHB Nyrt. az Összevont Alaptájékoztatót a BÉT és a Kibocsátó honlapján teszi közzé, nyomtatott formában a Kibocsátó székhelyén és az Értékesítési helyeken lehet igényelni.

Az FHB Nyrt. fent hivatkozott 200.000.000.000,- Ft keretösszegű 2010. évi Kibocsátási Programjához készült Összevont Alaptájékoztatónak és a Hirdetménynek a közzétételét a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (PSZÁF) az EN-III./KK-3/2010. számú határozatával 2010. február 04. napján jóváhagyta.

A fent hivatkozott Kibocsátási Programjának keretében az FHB Nyrt. az FJ15NF01 Jelzáloglevél nyolcadik sorozatrészletét értékesíti 2010. november 15. napján nyilvános forgalomba hozatal útján, s kezdeményezi bevezetését a Budapesti Értéktőzsdére.

A forgalomba hozatal alapjául szolgáló döntés száma, időpontja: az FHB Nyrt. Eszköz-Forrás Bizottsága (GALCO) 168/2010. (2010.11.09.) határozat.

1.	Kibocsátó:	FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 1082 Budapest Üllői út 48.
2.	(i) Sorozat megjelölése:	1
	(ii) Részletszám:	8
3.	Össznévérték:	
	(i) Sorozat:	46.673.730.000,- forint
	(ii) Részlet:	Minimum 100.000.000,- forint
4.	Meghatározott Pénzmem:	Forint
5.	Forgalomba Hozatali Ár (Jelzáloglevelenként), illetve Minimális Forgalomba Hozatali Ár, (ha van ilyen):	Aukciós limitárat nem határoz meg a Kibocsátó
6.	Névérték:	10.000,- Ft
7.	Darabszám:	
	(i) Sorozat:	4.667.373 darab
	(ii) Részlet:	Minimum 10.000 darab
8.	(i) Forgalomba Hozatal Napja	2010.11.15.
	(ii) Kamatszámítás Kezdőnapja:	2010.02.18.
9.	Elszámolási nap:	2010.11.17.
10.	Értéknap:	2010.11.17.
11.	Lejárat Napja	2015.09.14.
12.	Futamidő:	2010.02.18-2015.09.14.
13.	Kamatszámítási Alap:	Fix Kamatozás
14.	Visszaváltási/Kifizetési Alap:	Visszaváltás Névértéken
15.	A Kamatszámítási Alap vagy a Visszaváltási/Kifizetési Alap változása:	Nem alkalmazandó
16.	Visszaváltási Opciók:	Nem alkalmazandó
17.	Forgalomba hozatal jellege:	nyilvános

## KAMATFIZETÉSRE (HA VAN) VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

18. **Fix Kamatozású Jelzáloglevelekre Vonatkozó Rendelkezők**
- |  |   |
|--|---|
| (i) Kamatláb(ak):  | Alkalmazandó évi 8,00 százalék évente utólag fizetendő minden év szeptember 14. napján a Lejárat Napjáig, azt is beleértve. Első kamatfizetés 2010. szeptember 14. (short first coupon) |
| (ii) Kamatfizetési Nap(ok):  |   |
| (iii) Fix Kamatösszeg(ek):   | 800,- Ft 10.000,- forintos névértékenként   |
| (iv) Töredékösszeg(ek):  | 2010. szeptember 14. napján: 455,89 Ft 10.000,- forintos névértékenként   |
| (v) Kamatbázis:  | Tényleges/Tényleges (ISMA)  |
| (vi) Munkanap Szabály:   | Következő Munkanap Szabály  |
| (vii) Kamatbázis Megállapítási Nap(ok):  | Minden év szeptember 14. napján   |
| (viii) A fizetendő összegek kiszámításáért felelős fél:                                  | Fizető Ügynök ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe (1068 Budapest, Dózsa György út. 84/b)   |
| (ix) Felhalmozott Kamat:   | A felhalmozott kamat 2010.11.17. napján 1,4027% azaz 140,27 Ft 10.000,- forintos névértékenként   |
| (x) Fix Kamatozású Jelzáloglevelek kamatszámításának módjára vonatkozó egyéb feltételek: | Nincs   |
19. **Változó Kamatozású Jelzáloglevelekre vonatkozó rendelkezések** Nem alkalmazandó
20. **Diszkont Jelzáloglevelekre vonatkozó Rendelkezők** Nem alkalmazandó
21. **Indexált Kamatozású Jelzáloglevelekre vonatkozó rendelkezések:** Nem alkalmazandó

## VISSZAVÁLTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

22. **Visszaváltás a Kibocsátó választása alapján:** Nem alkalmazandó
23. **Visszaváltás a Jelzáloglevél-tulajdonosok választása alapján** Nem alkalmazandó
24. **Minden egyes Jelzáloglevél Végző Visszaváltási Összege:** Névértéken, azaz Jelzáloglevelenként 10.000,- forint
25. **Minden egyes Jelzáloglevél Lejárat Előtti Visszaváltási Összege, amely adózási okokból vagy rendkívüli lejárat esemény kapcsán fizetendő/vagy annak számítási módja (ha szükséges vagy más, mint ami a Jelzáloglevél-feltételek az 5(d) pontjában szerepel):** 5(d) Jelzáloglevél-feltétel alkalmazandó

## A JELZÁLOGVEVELEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

26. **A Jelzáloglevelek típusa:** Névre szóló Jelzáloglevelek
27. **A Jelzáloglevelek megjelenési formája:** Dematerializált Jelzáloglevelek, illetve az ezek feltételeit összefoglaló Okirat
28. **A Jelzáloglevél tulajdonosok képvisellete:** Nincs

29. Új kibocsátások várható időpontja: A Kibocsátási Program alapján történő bármely nyilvános forgalomba hozatal időpontjáról a Kibocsátó Eszköz Forrás Bizottsága (GALCO) dönt az FHB Nyrt. forrásszükséglete biztosításának szem előtt tartásával.
30. További Pénzügyi Központ(ok) vagy más rendelkezés a Fizetési Napok vonatkozásában: Nem alkalmazandó
31. A Tőketörlesztéses/annuitásos Jelzáloglevelek törlesztőrészeivel („Egyes Törlesztőrészek összege”) és kifizetési napjával kapcsolatos részletek. Nem alkalmazandó
32. A Pénznem Megváltoztatása alkalmazandó: A Pénznem Megváltoztatása nem alkalmazandó
33. Egyéb különös feltételek: Nem alkalmazandó

### ÉRTÉKESÍTÉS

34. Forgalmazók: CIB Bank Zrt. 1027 Budapest, Medve u. 4-14.,  
Concorde Értékpapír Zrt. 1123 Budapest, Alkotás u. 50.,  
Deutsche Bank Zrt. 1054 Budapest, Hold u. 27.,  
Erste Befektetési Zrt. 1138 Budapest Népfürdő utca 24-26.,  
FHB Kereskedelmi Bank Zrt. 1082 Budapest, Üllői út 48.,  
MKB Bank Zrt. 1056 Budapest, Váci utca 38.,  
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. 1122 Budapest, Pethényi köz 10.,  
UniCredit Bank Hungary Zrt. 1056 Budapest, Szabadság tér 5-6.
35. Jegyzési garancia vállaló (ha van ilyen): Nem alkalmazandó
36. Árjegyzők: CIB Bank Zrt. 1027 Budapest, Medve u. 4-14.,  
Concorde Értékpapír Zrt. 1123 Budapest, Alkotás u. 50.,  
Deutsche Bank Zrt. 1054 Budapest, Hold u. 27.,  
Erste Befektetési Zrt. 1138 Budapest Népfürdő utca 24-26.,  
FHB Kereskedelmi Bank Zrt. 1082 Budapest, Üllői út 48.,  
MKB Bank Zrt. 1056 Budapest, Váci utca 38.,  
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. 1122 Budapest, Pethényi köz 10.,  
UniCredit Bank Hungary Zrt. 1056 Budapest, Szabadság tér 5-6.
37. A forgalomba Hozatal Módja  
(i) Az aukció ideje Aukció  
2010.11.15. 11:00-12:00  
(ii) Az aukció helye Budapesti Értéktőzsde  
FHB Kereskedelmi Bank Zrt. 1082 Budapest, Üllői út 48.,  
(iii) Szervező (Aukciós Ajánlattevő) Nem alkalmazandó, a Kibocsátó elfogadhat túljánlást.  
(iv) Felső limit/túljánlás Nincs. Amennyiben az eladásra felajánlott jelzálogleveleket nem vásárolják meg, nem érkeznek meg a megfelelő vételár a jelzett számlára, vagy a Kibocsátó a kedvezőtlen piaci árra tekintettel nem fogadja el az aukciós vásárlási ajánlatokat, akkor a jelen Forgalomba hozatal elmarad. A visszafizetés módját a visszatérítés címszó taglalja a későbbiekben.  
(v) Alsó limit/alulajánlás Nem alkalmazandó
- (vi) Aukciós limitár/Forgalomba hozatali Ár/Minimális Forgalomba hozatali Ár: Nem alkalmazandó
- (vii) Az Allokáció módja és időpontja: Az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2010. évi 200.000.000.000,- forint

- keretösszegű Kibocsátási Programjához készült Összevont Alaptájékoztató III.6 „Aukciós eljárás szabályai” fejezetének 5. Allokáció című pontjában leírtaknak megfelelően 2010.11.15. napján.
- (viii) A nem kompetitív aukciós vásárlási ajánlatok értéke az aukciós vásárlási ajánlati összmenyiség százalékában: Az aukciós vásárlási ajánlatban a nem-kompetitív aukciós vásárlási ajánlatok értéke az aukciós vásárlási ajánlati összmenyiség 25%-át érheti el, szekciótagonként nincs korlát.
- (ix) Az Allokáció kihirdetésének helye és időpontja: 2010.11.15. 13:30 BÉT
38. A forgalomba hozatal helye: Magyarország
39. A Jelzáloglevél vásárlók köre: Devizabelföldi és devizakülföldi természetes és jogi személyek, és jogi személyiség nélküli társaságok.
40. További értékesítési korlátozások: Nem alkalmazandó

### LEBONYOLÍTÁSRA VONATKOZÓ ADATOK

41. Központi Értékpapírszámla vezető: Központi Elszámolóház és Értéktár (Budapest) Zrt., KELER Zrt. (1075 Budapest, Asbóth u. 9-11.) vagy jogutódja.
42. A KELER-től eltérő elszámolási rendszer(ek), és a vonatkozó azonosítási szám(ok): Nem alkalmazandó
43. Szállítás: DVP
44. A keletkeztetési helye: Magyarország
45. A jelzáloglevelek jóváírása: Értékpapírszámlán
46. További Fizető Ügynök(ök) (ha van ilyen): Nem alkalmazandó
47. A forgalmazók és a kibocsátó elkülönített letéti számla számláinak száma: CIB Bank Zrt. 10700017-00861104-59900005  
Concorde Értékpapír Zrt. 14400018-12281248-10060012  
Deutsche Bank Zrt. 16300000-01000249-28006402  
Erste Befektetési Zrt. 14400018-10361966-10060012  
FHB Keresk. Bank Zrt.: 18200009-09000001-82010085  
MKB Bank Zrt. 10300002-20191196-70383285  
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. 19017004-00201153  
UniCredit Bank Hungary Zrt 19017004-00201098 és a kibocsátó: FHB Jelzálogbank Nyrt.16801680-09009707
48. Kifizetési helyek: Az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2010. évi 200.000.000.000,- forint keretösszegű Kibocsátási Programjához készült Összevont Alaptájékoztató III.3 „Jelzáloglevél feltételek” fejezetének 4. Kifizetések című pontjában leírtaknak megfelelően.
49. ISIN kód: HU0000652425
50. Sorozat betűjele: FJ15NF01
51. Egyéb: Nem alkalmazandó

### ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓ

52. A forgalomba hozatalból származó bevétel felhasználása / a forgalomba hozatal célja: A forgalomba hozatalból származó tőkét a Kibocsátó a jelzálog hitelezés forrásaként és az általa irányított Bankcsoport finanszírozására használja fel.
53. Kétoldalú árjegyzés: A Forgalmazók a sorozat tőzsdei bevezetésétől számított egy éven át jogosultak, de nem kötelesek kétoldalú árjegyzést végezni a BÉT-en.
54. Nyilvánosság felé történő tájékoztatás: A Kibocsátó a Hirdetményt, a Végleges Feltételeket, az Összevont Alaptájékoztatót, azokat az információkat, amelyekre a rendszeres illetve a rendkívüli tájékoztatási kötelezettségek vonatkoznak a BÉT ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)), a PSZÁF ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)) és a Kibocsátó honlapján ([www.fhb.hu](http://www.fhb.hu)) teszi közzé. A közzétett információk esetében a Kibocsátó biztosítja, hogy azok a lehető legszélesebb nyilvánossághoz – a lehető legrövidebb időn belül – eljussanak. Az Összevont Alaptájékoztató nyomtatott formában a Kibocsátó székhelyén és az értékesítési helyeken igényelhető.
55. Hirdetmények: A Kibocsátó a Nyilvános Ajánlatot (Hirdetményt), a Végleges Feltételeket, az Alaptájékoztatót, azokat az információkat, amelyekre a rendszeres illetve a rendkívüli tájékoztatási kötelezettségek vonatkoznak a BÉT ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)), a PSZÁF ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)) és a Kibocsátó honlapján ([www.fhb.hu](http://www.fhb.hu)) teszi közzé. A közzétett információk esetében a Kibocsátó biztosítja, hogy azok a lehető legszélesebb nyilvánossághoz – a lehető legrövidebb időn belül – eljussanak.
56. Alkalmazandó jog és illetékesség: A Jelzáloglevelekre a magyar jog az irányadó. A forgalomba hozatalból származó vagy azzal összefüggő bármely jogvita eldöntésére a Tpt. 376.§-ban meghatározott Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbíróóság jogosult.

## **EGYÉB FELTÉTELEK**

### **57. Tőzsdei bevezetéssel kapcsolatos információk:**

(a) Tőzsdei bevezetés:

Egyes sorozatok forgalomba hozatalakor a Kibocsátó kezdeményezni fogja a sorozatoknak a Budapesti Értéktőzsdére való bevezetését.

(b) A tőzsdei bevezetésben közreműködő befektetési szolgáltató neve, székhelye:

Nem alkalmazandó

(c) A Kibocsátó tőzsdei bevezetését kezdeményező döntésről szóló határozata

A Kibocsátó Eszköz-Forrás Bizottsága a 168/2010. (2010.11.09.) határozatában döntött.

### **58. Hítelmínősítés:**

Az FHB Nyrt. banki minősítése Moody's Baa3

**59. Engedélyezés:**

A jelen sorozatban/Részletben kibocsátott Jelzáloglevelek forgalomba hozatalával kapcsolatos Összevont Alaptájékoztató közzétételére a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete EN-III/KK-3/2010 2010. február 04. napján kiadott engedélye alapján kerül sor.

A jelen sorozatban/Részletben kibocsátott Jelzáloglevelek forgalomba hozataláról az FHB Nyrt. Eszköz-Forrás Bizottsága a 168/2010. (2010.11.09.) határozatában döntött.

**60. A Kibocsátásban résztvevő természetes és jogi személyek érdekeltségei:**

A Forgalmazók részére kifizetendő díjakon kívül, a Kibocsátó legjobb tudomása szerint, semmilyen személy nem rendelkezik lényeges érdekeltséggel a kibocsátással kapcsolatban.

**61. A Kibocsátás becsült összköltsége:** Nem haladhatja meg az össznévérték 1%-át.

**62. Hozam:**

Hozam értéke (EHM) (csak fix kamatozású Jelzáloglevelekre): A hozam a Kibocsátási napon a Kibocsátási Ár alapján számítandó, nem jelenti a jövőben realizálható hozam feltüntetését.

Jelen Végleges Feltételek az FHB Nyrt. 200.000.000.000 Forint keretösszegű 2010. évi Kibocsátási Programja keretében történő Jelzáloglevél Sorozat/Részlet forgalomba hozatalának végleges feltételeit képezik.

A vagyonellenőr nyilatkozat tételének dátuma: 2010. november 15.

**Értékesítési helyek:**

CIB Bank Zrt. 1027 Budapest, Medve u. 4-14.,  
Concorde Értékpapír Zrt. 1123 Budapest, Alkotás utca. 50.,  
Deutsche Bank Zrt. 1054 Budapest, Hold u. 27.,  
Erste Befektetési Zrt. 1138 Budapest Népfürdő utca 24-26.,  
FHB Kereskedelmi Bank Zrt. 1082 Budapest, Üllői út 48.,  
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. 1122 Budapest, Pethényi köz 10.,  
MKB Bank Zrt. 1056 Budapest, Váci utca 38.,  
UniCredit Bank Hungary Zrt. 1056 Budapest, Szabadság tér 5-6.

Budapest, 2010. november 12.

Szuda János  
Ügyvezető igazgató



Jelzálogbank Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság

FHB Jelzálogbank Nyrt.  
Kibocsátó

Bozzai Rita

Bozzai Rita  
Igazgató