



**Az FHB Földhitel- és
Jelzálogbank Részvénytársaság
2005. II. negyedévi
tőzsdei gyorsjelentése**

Budapest, 2005. augusztus 8.

Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Részvénytársaság 2005. II. negyedévi tőzsdei gyorsjelentése a társaság tevékenységéről és eredményeiről

Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Részvénytársaság 2005. II. negyedévi tőzsdei gyorsjelentése a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolóképzési Szabványok (IFRS) előírásai szerint összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A konszolidálási eljárás során bevonásra került a Bank 100%-os tulajdonában álló FHB Szolgáltató Rt., amely akviráló ügynökként tevékenykedik. Az FHB Szolgáltató Rt. mérlegének és eredménykimutatásának adatai a Bank adataira jelentős befolyással nem bírnak, ezért a gyorsjelentésben mindvégig konszolidált adatok szerepelnek. A Bank tevékenységének elemzését a 2004. június 30-i és a 2005. június 30-i auditált, illetve a 2005. március 31-i nem auditált adatok alapján végezte el. A Bank IFRS és MSZSZ szerinti adatainak eltérései a gyorsjelentés mellékletében kerül bemutatásra.

IAS 39 Pénzügyi Instrumentumok: Megjelenítés és Értékelés

A Bank kockázatkezelési stratégiája és a kapcsolódó IFRS-nek megfelelő számviteli politika – figyelembe véve a fedezeti ügyletek számának és értékének növekedését, valamint a 2005-től hatályos sztenderdek – a második negyedévben felülvizsgálatra került. A változtatások célja volt, hogy biztosítsa, a fedezeti ügyletekből származó adózott eredmény volatilitás minimális szinten tartását, összhangban a Bank kockázatkezelési stratégiájával és jelzálogbanki tevékenységével. A változtatásokkal párhuzamosan fejlettebb értékelési módszer került bevezetésre, aminek eredménye, hogy a Bank árfolyam- és kamatkockázat kezelésének hatékonysága jól mérhető.

A felülvizsgálat keretében, a nemzetközi számviteli szabályok alapján a Bank a fedezeti ügyleteit újra besorolta és a továbbiakban ezek szerint tartja nyilván, mutatja be. A fedezeti ügylet típusától függően eltérő számviteli elszámolás kerül alkalmazásra:

- A *pénzforgalmi fedezeti ügyletek (cash flow hedges)* esetében a fedezeti ügylet valós értékváltozásának hatékony része a saját tőkében jelenik meg. A Bank ilyen módon számolja el a fix-fix kamatozású, forint-deviza fedezeti ügyleteit.
- A *piaci értékre vonatkozó fedezeti ügyletek (fair value hedges)* esetében a piaci átértékelésből származó nyereség vagy veszteség az eredménykimutatásban kerül elszámolásra. A Bank jelenleg ilyen típusú fedezeti ügylettel nem rendelkezik. A változó kamatozású deviza-deviza és forint-deviza származékos ügyleteit a Bank a **kereskedési célúnak** minősíti, így az azok átértékeléséből származó nyereség vagy veszteség közvetlenül az eredménykimutatásban jelenik meg.

A Bank tájékoztatási célból hiteleinek és jelzálogleveleinek valós értékeit is új módszer alapján közli. A hitelek valós értéke belső modell alapján kerül meghatározásra. Míg a jelzáloglevelek

esetében a már eddig is alkalmazott belső értékelési modellt a Bank kockázatkezelési rendszerének továbbfejlesztése révén egy fejlettebb értékelési modell váltja fel.

IFRS 2 Részvény alapú juttatások

A Bank 2004. évi Közgyűlése elfogadott egy az Igazgatóság tagjaira, ügyvezetőire és a Bank kiemelt vezetőire vonatkozó kétéves (2004–2005. év), ellenérték nélküli részvényjuttatási programot. A program keretében 2005. májusában megtörtént az első részvényjuttatás.

Az IFRS 2 szabályai alapján az FHB-nak valós értéken kell bemutatni a részvényben teljesítendő, részvény alapú juttatásokat. A programban meghatározott és még ki nem adott részvények valós értéke így ráfordításként kerül elszámolásra. Ezen sztenderd visszamenőleges alkalmazása miatt a Bank adózott eredménye 220 millió forinttal csökken 2004-ben.

Változások a szavatoló tőke, a ROE és tőkemegfelelés számításban

A szavatoló tőke számításnál az Európai Felügyelet Bizottsága által kiadott ajánlás (Committee of European Banking Supervisors, Guidelines on prudential filters for regulatory capital) és az Európai Unió banki és tőkemegfelelési direktíva tervezetének módosítása alapján a cash flow hedge tartalékokat figyelmen kívül kell hagyni, így biztosítva az elmúlt időszakokkal való összehasonlítás megbízhatóságát.

A Bank a saját tőkén alapuló mutatószámok számításánál – a CEBS ajánlást figyelembe véve - a jövőben a cash flow hedge tartalék hatásait figyelmen kívül hagyja.

A Bank a 2004. évi IFRS szerinti beszámolójában jelezte, hogy az új sztenderdek és értelmezések hatásaként a 2004. évre vonatkozó összehasonlító adatok eltérhetnek a beszámolóban szereplő adatoktól. Az FHB Földhitel és Jelzálogbank Rt. a 2005. első féléves auditált beszámolójának és tőzsdei gyorsjelentésének összeállítása során a Bank a 2004. szeptemberi, 2004. decemberi és 2005. márciusi adatait a fenti szempontok figyelembe vételével módosított formában a 2005. második negyedéves gyorsjelentés részeként teszi közzé.

A jelentés további részében és a későbbi időszakokban az összehasonlításhoz a Bank a módosított 2004-es és 2005-ös számait használja.

	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Árszó	Általános tartalék	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Felhalmozott vagyon/ veszteség	Részvényesi vagyon
2004. június 30.	6.600.001	0	1.709.014	782.434	0	0	5.336.399	14.427.848
Átsorolás általános tartalékba				242.445			-242.445	0
Módosított cash flow hedge tartalék változása					319.101			319.101
Időszaki nyereség							2.466.428	2.466.428
2004. szeptember 30. (Módosított)	6.600.001	0	1.709.014	1.024.879	319.101	0	7.560.382	17.213.377
Átsorolás általános tartalékba				132.657			-132.657	0
Módosított cash flow hedge tartalék változása					-1.458.174			-1.458.174
Részvényopció miatti tartalékképzés						220.393	-220.393	0
Időszaki nyereség							1.742.100	1.742.100
2004. december 31. (Módosított)	6.600.001	0	1.709.014	1.157.536	-1.139.073	220.393	8.949.432	17.497.303
Átsorolás általános tartalékba				234.518			-234.518	0
Módosított cash flow hedge tartalék változása					-694.520		-87.641	-782.161
Részvény visszavásárlás		-250.917						-250.917
Részvényopció miatti tartalékképzés						85.497		85.497
Időszaki nyereség							2.249.005	2.249.005
2005. március 31. (Módosított)	6.600.001	-250.917	1.709.014	1.392.054	-1.833.593	305.890	10.876.278	18.798.727
Átsorolás általános tartalékba				170.982			-170.982	0
Cash flow hedge valós érték változása					-305.685			-305.685
Részvényjuttatás		248.068	-262.967			-224.208		-239.107
Részvényopció miatti tartalékképzés						22.109	161.544	183.653
2004. év utáni osztalék elkülönítése							-1.320.000	-1.320.000
Időszaki nyereség							2.367.334	2.367.334
2005. június 30.	6.600.001	-2.849	1.446.047	1.563.036	-2.139.278	103.791	11.914.174	19.484.922

I. Az elmúlt időszak tevékenységének és eseményeinek összefoglalója

A Bank tovább növelte első negyedéves nyereségét

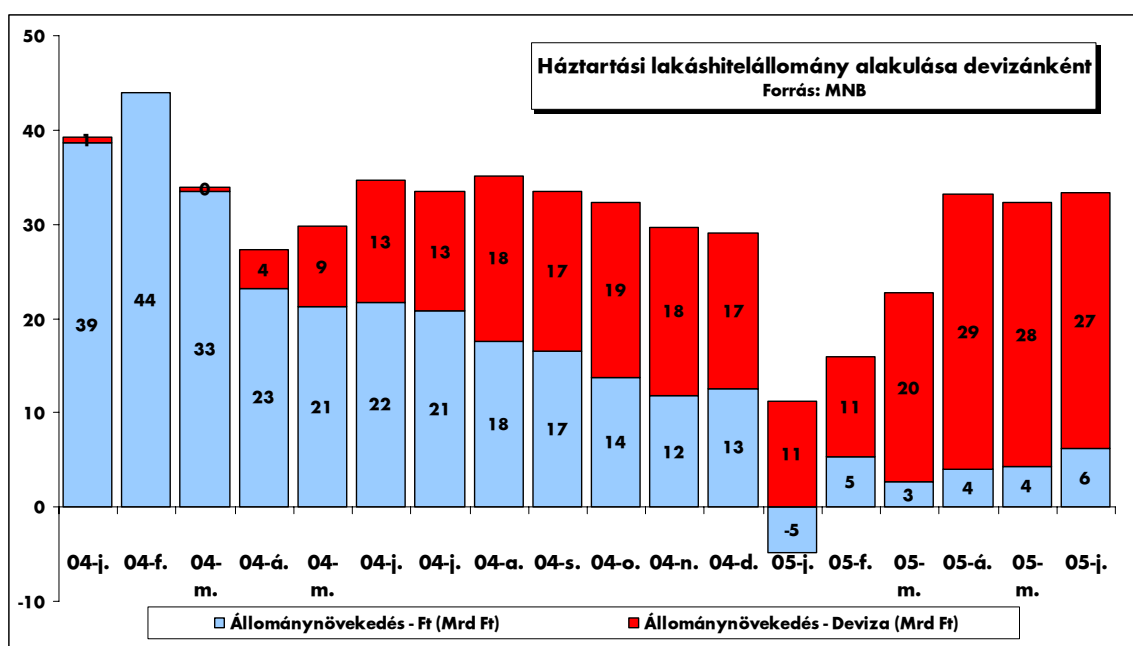
Az FHB egy újabb eredményes negyedévet zárt 2005. június 30-án. Az **adózott eredmény** a **második negyedévben 2.367 millió forint** volt, ami 206 millió forinttal magasabb az első negyedévinél.

A **2005. második negyedévi IFRS szerinti adózás előtti eredmény 2.875 millió Ft volt**, amely 703 millió Ft-tal (32,4%-kal) haladja meg a 2004. második negyedévit.

Az **átlagos nettó kamatmarzs** ugyan a 2004. június 30-i 4,1%-ról egy év alatt 28 bázisponttal **3,8%-ra szűkült**, ezt azonban ellensúlyozta a Bankcsoport **költséghatékonysági mutatójának 42,7%-ról 35,9%-ra történő csökkenése**.

Lakáshitelpiac

A lakáshitel állomány növekedési ütemének csökkenése a tavalyi év után 2005. első félévében tovább folytatódott. 2001-től kezdődően a növekedés éves üteme az alábbiak szerint alakult: 2002-ben 140%-kal, 2003-ban 93,7%-kal, majd 2004-ben 26,6%-kal, és 2005. eltelt időszakában pedig 7,5%-kal gyarapodott a lakossági lakáscélú hitelek állománya. A forint lakáshitelek havi állományának növekedési üteme (különösen 2005. első negyedévében) jelentősen csökkent, azonban a második negyedévre elérte a havi 32 milliárd forintos szintet, amely még így is csak a 2004-es átlagos növekedésnek felel meg.



Az év első negyedéve 2004-hez képest jelentős visszaesést mutat. A növekedési ütem első negyedéves megtorpanását nem tudta ellensúlyozni sem a bevezetett Fészekrakó Program, sem a lényegesen csökkenő deviza és forint hitelkamatláb keresleti hatása. A második negyedév havi növekedési adatai viszont a lakáshitelpiac jelenős élénkülését jelzik, melynek eredménye a májustól tapasztalt megnövekedett folyósítási aktivitás. A lakáshitel állomány-növekedésben a deviza-lakáshitelek vették át a vezető szerepet, amelynek mind összege, mind növekedési üteme 2004. augusztusa óta jelentősen meghaladja a forint lakáshitelekét. A tartósan alacsony CHF kamatláb, illetve a csökkenő kamatok mellett is erős forint egyértelműen a devizahitelek felé terelték a keresletet, még akkor is, ha egyértelmű csökkenés következett be a forint hitelek teljes hiteldíj-mutatóiban is.

Jogsabályi környezet változása

Az Európai Unióban megalkotott két új irányelv átvételével sor került a Tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.) jogharmonizációs célú módosítására. Az új szabályok kiterjesztették egyes alapvető fogalmak meghatározásait (pl. bennfentes kereskedelem, bennfentes személy, piacbefolyásolás, pénzügyi eszköz stb.), részletesen szabályozzák a Felügyelet nemzetközi együttműködését a bennfentes kereskedelem és a piacbefolyásolás terén. A befektetők védelme és a piac hatékonysága érdekében az értékpapírok nyilvános kibocsátásakor vagy piaci bevezetésekor közzéteendő tájékoztató tartalmára, formátumára illetve annak kiadására vonatkozó új rendelkezések épültek be a Tpt. rendszerébe. A módosítás többek között létrehoz egy új, regisztrációs okmányrendszert, megváltoztatja a közzététel szabályait.

A Társaság részvénytörzse, tulajdonosi szerkezete

Az FHB közgyűlésének 12/2005. (04.22) számú határozata alapján a cégnyilvántartásba történő bejegyzést követően megtörtént a Társaság által kibocsátott 1.000 Ft névértékű törzsrészvények 100 Ft névértékű törzsrészvényekre, valamint az 1.000 Ft névértékű szavazatszámú részvények 100 Ft névértékű szavazatszámú részvényekre történő cseréje. A részvények átalakítása során minden egyes 1.000 Ft névértékű törzs- illetve szavazatszámú részvény után 10 darab egyenként 100 Ft névértékű részvény került jóváírásra a részvényesek értékpapírszámláin. A Társaság jegyzett tőkéjét így a változás nem érintette. Az 1.000 Ft névértékű részvénytörzsek utolsó tőzsdei kereskedési napja 2005. június 8., a 100 Ft névértékű részvénytörzsek első tőzsdei kereskedési napja 2005. június 9. volt.

A társaság tulajdonosi szerkezetében jelentős változás nem következett be az elmúlt negyedév folyamán.

Saját hitelezés

A saját értékesítésű hitelek állománya egy év alatt – 2005. június 30-ig – 25,7 milliárd forinttal, 21,5%-kal emelkedett, az idei év első hat hónapja alatt a növekmény 8,1 milliárd forint, amely 2004. december 31-hez képest 9,8%-os emelkedést jelent. 2005. második negyedéve során a Bank **11,2 milliárd forint összegű hitelt folyósított közvetlenül ügyfeleinek**, ennek 36,5%-át devizaalapú hitelek tették ki. A devizahitelek térhódítása egyes termékeken belül

kiugróan magas: a II. negyedévben az általános ingatlanfedezeti hitelek 96,1%-át, a lakásfelújítási hitelek 95,5%-át devizaalapon folyósította a Bank.

2005. áprilisa és júniusa között az FHB **legnépszerűbb terméke továbbra is a használt lakás megvásárlásához nyújtott hitel maradt**, amely a második negyedévi folyósítás 44,3%-át adta. A második az általános célú jelzáloghitel 24,6%-os részesedéssel, majd az építési hitel következik 7,4%-os aránnyal. Új lakás vásárlását finanszírozta a hitelek 8,1%-a, s összesen 5,7%-ot tett ki az egyéb lakáscélú (felújítási, bővítési, stb.) kölcsönök összege. A termékstruktúra egy év alatti változását jól jellemzi, hogy 2004 hasonló időszakában az új és használt lakás vásárlásra felvett hitelek csaknem a folyósítás felét adták, az építési hitel aránya 34,1%-ra rúgott, míg az általános jelzáloghitel hányada elenyésző, mindössze 3,6% volt.

A féléves folyósítás **értékesítési csatornáit** közül kétharmad részben a saját területi képviseleteken keresztül jutott el a hitel az ügyfelekhez. A 2005. első félévi folyósítási, de mindenekelőtt a befogadási adatok már visszaigazolják azon tavaly második félévi üzleti döntést, amely egy dinamikus saját ügynökhálózat építésével a meglévő nagy partner társaságok (biztosító intézetek és lakástakarékpénztár) mellé a bank hiteltermékeinek külső értékesítésben az egyéni vállalkozói és a kis szervezeti egységgel működő ügynökök felé nyitott. 2005. első félévében az ügynöki értékesítési csatornából származó folyósítás összértéke 6,6 milliárd forintra rúgott, amely a saját hitelezés 35,0%-át tette ki. Az ügynökhálózat területi lefedettségét tekintve jellemzően az FHB fiókok körül koncentrálódik, de minden megyében illetve nagyobb városokban ezeken túlmenően rendelkezik a Bank szerződött értékesítő partnerekkel.

A Bank két városban – Zalaegerszeg és Nyíregyháza - nyitott új **területi képviseletet**, illetve számos meglévő irodáját felújította, átköltöztette a saját hitelezés bővítése céljából az első félév során.

A Bank **termékpalettája kibővült a projekthitelezéssel**. Az első szerződések megkötése és a folyósítások a harmadik negyedévre várhatók.

Refinanszírozás

A **refinanszírozott hitelek állománya** 2005. június 30-ra az egy évvel ezelőttihez képest 6,4%-kal **248,1 milliárd forintra növekedett**.

A **második negyedévben refinanszírozott 11,8 milliárd forintnyi összeg** jelentősen, 69,9%-kal haladta meg az első negyedévit. Az év második három hónapjában a folyósított refinanszírozáson belül továbbra is jellemző a devizahitelek havonta növekvő mértékű aránya: míg az első negyedév során együttesen az önálló jelzálogjog-vásárlás 17,0%-a történt devizaalapon, addig áprilisban 44,7%-a, májusban 51,8%-a, júniusban pedig 56,5%-a valósult meg ilyen formában, ezzel a második negyedévben összességében 51,0%-ot képviselt.

Jelzáloglevél-kibocsátás

2005. második negyedévében az FHB Rt. **négy új**, ezen belül három zártkörű külföldi, továbbá egy hazai nyilvános **jelzáloglevél-sorozatot bocsátott ki**. Emellett a márciusban

nyilvánosan forgalomba hozott sorozatra júniusban rábocsátott. Áprilisban és májusban egy-egy visszavásárlási tranzakciót hajtott végre a Bank, valamint június közepén a lejárt egyéves sorozatot törlesztette. A második negyedévben újonnan forgalomba került külföldi sorozatok össznévértéke 125 millió €, azaz mintegy 31 milliárd forint összegű volt, a magyar sorozatoké 10 milliárd forintot tett ki.

Április 14-én a nemzetközi EMTN program keretében zárt körben a Bank 50 millió euró össznévértékben értékesített jelzáloglevelet. A sorozat futamideje 10 éves, kamatozása fix. Május 18-án a külföldi program alapján újabb zártkörű 10 éves és szintén 50 millió euró össznévértékű sorozat került forgalomba. Június 29-én az FHB Rt. 25 millió euró összegű változó kamatozású jelzáloglevelet bocsátott ki a nemzetközi piacon 6 havi Euribor alapon. Mindhárom sorozat bevezetésre került a Luxemburgi Értéktőzsdére. Ezekkel a sorozatokkal az EMTN program alapján külföldön kibocsátott sorozatok száma 13-ra emelkedett.

Júniusban a magyarországi program alapján került sor a 2010. márciusában lejáró sorozat 5 milliárdos rábocsátására, és egy új egyéves jelzáloglevél-sorozat forgalomba hozatalára és tőzsdei bevezetésére.

A Bank Luxemburgban bejegyzett nemzetközi EMTN Programja keretében kibocsátott, még nem törlesztett sorozatok össznévértéke kibocsátáskori árfolyamon számolva 690 millió €, a 2005. június 30-i árfolyamon számolva több mint 640 millió €. A teljes nem törlesztett állományon belül a külföldön forgalomba hozott jelzáloglevelek aránya meghaladja a 47%-ot. A külföldi kibocsátások súlya tehát tovább nőtt, a külföldi befektetők csökkenő hozamfelárak mellett változatlanul szívesen vásárolják a jelzálogleveleket. A kedvező hozamfelárak és csökkenő forint kamatlábaknak köszönhetően a Bank forrásköltsége az év második negyedében is tovább csökkent.

2005 első hat hónapjában összesen 58,26 milliárd forint értékben bocsátott ki új jelzálogleveleket a Bank, szemben a 2004 azonos időszakában kibocsátott 67,4 milliárddal. A törlesztések értéke az első negyedévben 5,2 milliárd forint, a második negyedévben 0,5 milliárd forint volt. A visszavásárlások értéke a második negyedévben 15 milliárd forintot tett ki, a teljes első félévben pedig 18,2 milliárd forintot, így a nettó kibocsátás össznévértéke az első félévben 34,4 milliárd forint volt.

Az FHB jelzálogleveleinek tőzsdei forgalma 2005. második negyedévében 7,4 milliárd forintot tett ki, ami meghaladta az előző negyedévi 5,8 milliárd forintnyit. A legnagyobb forgalmat a befektetők továbbra is a fix kamatozású jelzáloglevelekben bonyolították le.

A három hazai jelzálogbank összesített fennálló jelzáloglevél állománya 2005. első félévének végén 1.264 milliárd Ft volt. **A Bank jelzáloglevél-piaci részesedése 31,7%**, az elmúlt negyedévben 1,1 százalékpontot emelkedett.

Szervezeti változások és a létszám alakulása

A Bank létszáma 2005. június 30-án 240 fő volt, az egy évvel ezelőttinél 18,8%-kal magasabb, a 2005. első negyedévihez képest pedig 13 fővel (5,7%-kal) emelkedett. A konszolidált létszám 2005 első félévének végén 270 fő volt, ami a három hónap alatt 5,5%-os, a 2004. II. negyedévi 239-hez képest pedig 13,0%-os növekményt jelent.

A Bankcsoport vezető tisztségviselői közül Dr. Szőke Miklós 2005. április 21-től, Kéri Attila 2005. április 22-től mondott le Felügyelő Bizottsági tagságáról. A Bank 2004. évi éves rendes közgyűlése 2005. április 22-i hatállyal visszahívta az Igazgatóságból Ács Zsuzsannát és Egressy Zoltánt, s külső tagként ötéves időtartamra az Igazgatóságba választotta 2005. május 5-től Karvalits Ferencet és Dr. Czok Gyulát, valamint 2005. május 28-tól Dr. Csányi Gábort. A közgyűlés 2005. április 22-i hatállyal visszahívta a Felügyelő Bizottságból Nagy Huszein Tibort és ötéves időtartamra a Felügyelő Bizottság tagjává választotta 2005. április 22-től Heim Pétert, valamint 2005. május 5-től Kék Mónikát, Molnár Kata Orsolyát és Baranyi Évát.

II. A pénzügyi mutatók alakulása az elmúlt időszakban (IFRS)

A Nemzetközi Pénzügyi Beszámolóképzési Szabványok alapján **a konszolidált mérlegfőösszeg egy év alatt 376,9 milliárd forintról 451,3 milliárd forintra, azaz 19,7%-kal emelkedett**, amelyet döntően a jelzáloghitel-állomány növekedése generált.

A **részvényesi vagyon egy év távlatában** – túlnyomórészt a nyereségből felhalmozott vagyon emelkedésével – **35,1%-os bővülés** eredményeképpen **19,5 milliárd forintra növekedett**.

Az **adózás előtti eredmény 46,2%-os növekedést** mutat az elmúlt egy év adatait figyelembe véve. Az **IFRS szerinti adózott nyereség** 2005. június 30-án **4.529 millió forint**, 2004. hasonló időszakához képest **36,7%-kal emelkedett**.

Fontosabb pénzügyi mutatószámok	Konzolidált adatok IFRS szerint		
	2004. jún. 30.	2005. jún. 30.	2005 jún. / 2004 jún.
Mérlegfőösszeg (Millió Ft)	376.927	451.304	119,7%
Jelzáloghitelek könyv szerinti értéke (Millió Ft)	352.590	393.003	111,5%
Jelzáloglevelek könyv szerinti értéke (Millió Ft)	346.326	402.053	116,1%
Részvényesi vagyon (Millió Ft)	14.428	19.485	135,1%
Adózás előtti eredmény (Millió Ft)	3.947	5.771	146,2%
Adózás utáni eredmény (Millió Ft)	3.314	4.529	136,7%
Átlagos nettó kamatrés (NIM)	4,1%	3,8%	92,4%
CIR (működési költség/bruttó pénzügyi eredmény)	42,7%	35,9%	84,1%
EPS (Ft)*	100	137	136,7%
P/E (részvényárfolyam/EPS)	8,5	10,4	122,3%
P/BV (részvényárfolyam/saját tőke/részvények száma)	3,9	4,8	123,7%
Szavatoló tőke (MSZSZ szerint)	11.220	21.006	187,2%
Tőkemegfelelési mutató (MSZSZ szerint)	9,3%	15,0%	162,4%
Tier 1 **	14.060	20.956	149,0%
Tier 1 tőkemegfelelés	11,6%	15,0%	129,4%
ROAA (átlagos eszközarányos megtérülés)	2,1%	2,1%	102,0%
ROAE (átlagos saját tőke arányos megtérülés)	54,2%	46,1%	85,1%

* Részvénytársaságok hatásait kiszűrve

** Cash flow hedge tartalék nélkül

III. Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. IFRS szerinti pénzügyi jelentéseinek elemzése

Eredményszerkezet¹

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2004. II. n.év (IV-VI.hó)	2005. I. n.év (I-III.hó)	2005. II. n.év (IV-VI.hó)	2005. II. / 2004. II.	2005. II. / 2005. I.
Nettó kamatjövedelem	3.613	4.059	4.012	111,1%	98,8%
Nettó díj- és jutalékkülönbözet	92	130	114	123,5%	87,7%
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	78	116	417	534,7%	360,5%
Egyéb eredmény	100	140	183	182,3%	130,2%
Bruttó pénzügyi eredmény	3.883	4.445	4.726	121,7%	106,3%
Működési költségek	-1.660	-1.474	-1.816	109,4%	123,2%
Nettó pénzügyi eredmény	2.223	2.971	2.902	130,5%	97,7%
Hitelezési veszteségek	-51	-76	-35	67,3%	45,7%
Adózás előtti eredmény	2.172	2.895	2.875	132,4%	99,3%
Adófizetési kötelezettség	-351	-734	-508	144,8%	69,2%
Adózott eredmény	1.821	2.161	2.367	130,0%	109,5%

A Bank 2005 második negyedévében **2.367 millió forintnyi konszolidált, IFRS szerinti adózott eredményt** ért el, amely 30 százalékkal volt magasabb a 2004. év hasonló időszakáénál, túlnyomórészt a nettó kamatjövedelem és a pénzügyi műveletek eredményének emelkedése miatt. A 2005 áprilisa és júniusa között elért eredmény a 2005. első negyedévében elért nyereséget majdnem tizedével meghaladja, amelynél a nettó kamatjövedelem árnyalatnyi csökkenését kompenzálta a derivatív ügyletek valós értékének változása, valamint az értékpapírokból származó nyereség, a nettó pénzügyi eredményt azonban befolyásolta a 3 hónap alatti működési költségek emelkedése is. Az **adózás előtti eredmény** negyedéves értéke a tavalyi év hasonló időszakához képest 32,4%-kal magasabb, közelítőleg az idei év első negyedének szintjével egyezett meg.

Nettó kamatbevétel

A második negyedév során **13,0 milliárd forintos kamatbevétel** (a 2004. IV-VI. havinak 113,7%-a, az előző negyedévinek 101,8%-a) és **9,0 milliárd forintos kamatráfordítás** (a 2004. második negyedévinek 115,0%-a, a 2005. első negyedévétől 3,1%-kal több) egyenlegeként adódott a 4,0 milliárd forintos nettó kamatbevétel. A 2005. második negyedévi kamatbevételben meghatározó szerepet játszott (53,4%-ot, az első negyedévinél 32 bázisponttal többet tett ki) a refinanszírozott jelzáloghitelek utáni kamatbevétel. A saját folyósítású hitelek kamatbevétele 38,8%-os arányt képviselt, a bankközi kihelyezések és értékpapírok utáni kamatok együttesen 3,3%-ot tettek ki, a derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamatbevétel pedig 4,5%-os részt képviselt. A kamatbevételek struktúráján belül 2004. második negyedévéhez képest a származékos ügyletekhez kapcsolódó bevételek miatt némileg csökkent a saját hitelekéből származó kamatjövedelem aránya, 2005. első negyedévéhez képest a refinanszírozott jelzáloghitelek súlya 3,2 százalékponttal, a derivatív ügyletek kamatbevételének aránya 1,5 százalékponttal emelkedett. A kamatbevételeken belül az állami kamattámogatás

¹ IFRS szerinti auditált, konszolidált adatok

aránya (jelzáloglevél- és kiegészítő kamattámogatás) 2005 első negyedévében 63,7%-ot tett ki, a második negyedévben az arány 62,5%, némileg mérséklődött. A kamatráfordítások csaknem egészét mindhárom vizsgált negyedévben a jelzáloglevelek utáni kamatok jelentették, az idei második negyedévben ezen belül a jelzáloglevelekhez kapcsolódó derivatív fedezeti ügyletek adták a kamatkiadások egyhatedét. A 2005. második negyedéves nettó kamatbevétel 2004 bázisidőszakához képest 11,1%-kal nőtt, az év első negyedéhez képest csekély mértékben, 47 millió forinttal csökkent. A nettó kamatjövedelem a működési nyereség (bruttó pénzügyi eredmény) 84,9%-át tette ki a tárgynegyedévben, némileg elmaradt az első negyedévi 91,3%-os aránytól.

Az **átlagos nettó kamatrés (NIM)** 2005. március 31-én 4,02%, 2005. június 30-án pedig **3,78%** volt. A második negyedév végi érték 31 bázisponttal alacsonyabb a 2004. június 30-i mutatónál. A kamatrés az elmúlt négy negyedév adatai alapján a 4% körüli értéken stabilizálódott. Ennek elsősorban a jelzáloglevelek fokozatosan javuló forrásköltsége, valamint a saját hitelezés, illetve azon belül a nem támogatott portfólió erősödése áll a háttérben.

Nettó jutalék- és díjbevétel

A **díj- és jutalékbevételek és ráfordítások egyenlegeként** a Bank 2005. második negyedévében **114 millió forintos pozitív eredményt** ért el, szemben a 2004. év hasonló időszakának 92 milliós nyereségével, illetve a 2005 első három hónapjában realizált 130 millió forintos nyereséggel. A nettó díjbevétel aránya a bruttó pénzügyi eredményből 2005 második negyedéve alapján 2,4% (megegyezően 2004 második negyedévével), kissé csökkent 2005 első negyedévéhez képest, amikor 2,9% volt.

A második negyedévi díjbevételek 50,6%-át a lebonyolítási díjak tették ki, 36,3%-át adták a hitelintézetektől származó díjak, 13,1%-át pedig ügyfelek által befizetett díjak jelentették. A díjkiadások csaknem egyharmadát a jelzáloglevelek forgalomba hozatali díja, többi részét az akviráló ügynöki jutalékok tették ki.

Pénzügyi műveletek nettó eredménye

2005 áprilisa és júniusa között a Bank az értékpapírokból 117 millió forintos (a 2004. évi bázisnegyedévinél másfélszer nagyobb, az előző negyedévinél 76,8%-kal több) nyereséget realizált melyet a jelzáloglevelek árfolyameredménye és a negyedévben végrehajtott 15 milliárd forint összegű visszavásárlás egyenlege adott. A második negyedév folyamán a devizaműveleteken (szemben a 2005. első negyedévi 137 millió forintos nyereségével) 47 millió forintos veszteség keletkezett, amelyből 12 millió forintot a devizaállomány átértékeléséből származó veszteség, 35 millió forintot a devizaműveletek árfolyamvesztesége adott. **A pénzügyi műveleteken elért második negyedévi 417 millió forintos nyereséget** jelentős mértékben (347 millió forint összegben) pozitívan befolyásolták a Bank származékos ügyletei.

Egyéb eredmény

Az **egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege 183 millió forint** volt 2005 második negyedévében, ez 197 millió forintos bevétel és 14 millió forintos ráfordítás egyenlegeként alakult ki. Az egyenlegnél az egy évvel ezelőtti értékhez képest 82,3%-os, az előző negyedévhez képest 30,2%-os növekedés jelentkezett. Az egyéb bevételek 97,4%-át az ügyfelek felé továbbszámlázott értékbecslési díjak tették ki.

Működési költségek

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2004. II. n.év (IV-VI. hó)	2005. I. n.év (I-III. hó)	2005. II. n.év (IV-VI. hó)	2005 II. / 2004 II.	2005 II. / 2005 I.
Általános igazgatási költségek	1.589	1.390	1.701	107,1%	122,4%
Személyi jellegű ráfordítások	716	485	730	101,9%	150,5%
- bérköltségek	479	293	382	79,9%	130,7%
- személyi jellegű egyéb kifizetések	53	82	131	245,0%	159,7%
- bérjárulékok	184	111	217	117,6%	195,9%
Egyéb igazgatási költségek	873	905	971	111,3%	107,3%
- ebből speciális jelzálogbanki költségek	267	310	259	96,8%	83,4%
Értékcsökkenési leírás	71	84	115	161,3%	137,1%
ÖSSZES MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG	1.660	1.474	1.816	109,4%	123,2%

A **működési költség 1.816 millió forintot** tett ki 2005. második negyedévében, a 2004. második negyedévinél 9,4%-kal magasabb, a 2005. első negyedévit pedig 23,2%-kal haladta meg. A működési költség és a bruttó pénzügyi eredmény hányadosa (CIR) egy év alatt 42,7%-ról 35,9%-ra csökkent, míg a 2005. első negyedévi értékhez képest (33,2%) árnyalatnyit romlott.

A **működési költségek szerkezetét** tekintve a **személyi jellegű ráfordítások** aránya 2004. és 2005. második negyedévében hasonlóan alakult (43,1%, illetve 40,2%), míg az idei év első negyedében alacsonyabb (32,9%) volt. A tárgynegyedévi személyi költségek az előző negyedévinek másfélszeresét tették ki, melyet részben a pótlólagos munkaerőfelvétel költségei, részben a részvényopciós juttatások indukáltak. Az **egyéb igazgatási költségek aránya** a működési költségeken belül 2004. és 2005. második negyedévében szintén hasonlóan, 53% körül alakult, míg 2005. első negyedévében 61,4%-ot tett ki. E költségcsoporton elszámolt összeg 2004 bázisnegyedévéhez képest 11,3%-kal, 2005. első negyedévéhez képest 7,3%-kal volt magasabb. Az igazgatási költségek megoszlásán belül – a hitelbefogadás- és folyósítás felfutásával párhuzamosan – az értékbecslési díjak aránya egy év alatt duplájára (10,7%-ról 20,4%ra), az adminisztratív költségek aránya 7,8%-ról 14,1%-ra emelkedett, a többi költség típus aránya jelentéktelen mértékben változott.

Az **értékcsökkenési leírás** összege 2005. második negyedévében 115 millió forintot tett ki, ez 61,3%-kal magasabb a 2004. év második negyedévi adatánál, és 37,1%-kal több az idei első negyedévinél. Az értékcsökkenés 56,1%-a gépek, felszerelések leírásához, míg 43,9%-a immateriális javakhoz kapcsolódott.

Portfóió minősége, értékvesztés és céltartalék képzés

Adatok millió forintban

Minősített állomány kategóriánkénti bontása, értékvesztés és céltartalékképzés									
MINŐSÍTÉS	2004. június 30.			2005. március 31.			2005. június 30.		
	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány	Összes követelés*	Ért.veszt. és célt.	Arány
Problémamentes	369.234	0	0,0%	452.367	-	0,0%	494.888	0	0,0%
Külön figyelendő	2.046	0	0,0%	2.479	-	0,0%	2.547	2	0,1%
Átlag alatti	359	40	11,1%	441	47	10,7%	421	45	10,7%
Kétes	736	259	35,2%	1.236	388	31,4%	1.296	392	30,3%
Rossz	28	28	100,0%	18	18	95,7%	1	1	100,0%
ÖSSZESEN	372.403	327	0,1%	456.540	453	0,1%	499.154	441	0,1%

* Fedezeti ügyletekkel (kamat- és devizaswappal) együtt

A Bank **portfóiójának kiváló minősége** az eltelt negyedév alatt is megmaradt. A **problémamentes követelések aránya** az összállományon belül 2005. első és második negyedévének végén, valamint 2004. június 30-án egyaránt **99,1%-os** arányt képviselt. A problémás (átlag alatti, kétes és rossz) minősítésű hitelek állománya az utóbbi negyedév végéhez képest mindössze 23 millió forinttal emelkedett, az összes képzendő értékvesztés és céltartalék összege 12 millió forinttal csökkent. A teljes portfóióra vetített értékvesztés és céltartalék aránya stabilan egy ezrelék körüli maradt.

Mérlegszerkezet²

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2004.06.30.	2005.03.31	2005.06.30.	2005.06.30. / 2004.06.30.	2005.06.30./ 2005.03.31.
Készpénz	2	2	2	114,9%	101,4%
MNB-vel szembeni követelések	6.724	13.204	23.630	351,4%	179,0%
Bankközi kihelyezések	12.459	15.500	14.026	112,6%	90,5%
Eladási célú értékpapírok	3.504	3.700	3.837	109,5%	103,7%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	233.249	242.862	248.087	106,4%	102,2%
Hitelek	119.341	136.812	144.916	121,4%	105,9%
Tárgyi eszközök	800	1.227	1.442	180,1%	117,4%
Egyéb eszközök	848	8.039	15.364	1.811,5%	191,1%
Eszközök összesen	376.927	421.346	451.304	119,7%	107,1%
Kötelezettségek összesen	362.499	402.548	431.820	119,1%	107,3%
- Bankközi felvételek	-	5.180	7.467	-	144,2%
- Jelzáloglevelek	346.326	376.364	402.053	116,1%	106,8%
- Egyéb kötelezettségek	16.173	21.004	22.299	137,9%	106,2%
Részvényesi vagyon	14.428	18.799	19.485	135,1%	103,7%
- Jegyzett tőke	6.600	6.600	6.600	100,0%	100,0%
- Visszavásárolt saját részvény	-	-251	-3	-%	1,1%
- Ázsió	1.709	1.709	1.446	84,6%	84,6%
- Általános tartalék	782	1.392	1.563	199,8%	112,3%
- Cash-flow hedge tartalék	-	-1.834	-2.139	-	116,7%
- Részvényopció tartalék	-	306	104	-	33,9%
- Felhalmozott vagyon	5.336	10.876	11.914	223,3%	109,5%
Források összesen	376.927	421.346	451.304	119,7%	107,1%

A Bank 2005. június 30-i konszolidált, **IFRS szerinti mérlegfőösszege 451,3 milliárd forint** volt, amely 74,4 milliárd forinttal, csaknem húsz százalékkal haladta meg a 2004. második negyedév végét, és 30,0 milliárd forinttal, 7,1%-kal nagyobb a 2005. március 31-i mérlegfőösszegeknél. A 2004. június 30-i bázishoz képest eszközoldal a növekmény 54,4%-át a hitelállomány bővülése generálta, a bankközi és MNB-kihelyezések súlya az eszközállomány emelkedésében 25,2% volt, az egyéb eszköz növekedésének súlya 19,5%-ot tett ki. A forrásoldal növekedését 74,9%-ban a jelzáloglevél-állomány 55,7 milliárd forinttal történő bővülése befolyásolta. A 2005. második negyedévihez képesti eszköz- és forrásoldali növekményben is döntően a hitelállomány, illetve a jelzáloglevelek emelkedése játszott szerepet.

Kamatkozó eszközök

A Bankcsoport **kamatkozó eszközeinek értéke 2005. június 30-ra 434,5 milliárd forintra** emelkedett, a 2004. második negyedévihez képest 15,8%-os növekményt mutatott. A lakossági – saját folyósítású – hitelek állománya 21,4%-kal volt magasabb 2005 júniusának végén, mint egy évvel korábban, 2005 első negyedév végéhez képest pedig 5,9%-kal bővült. A hitelezési veszteségekre képzett értékvesztés egy év alatt 327 millió forintról 441 millió forintra emelkedett, az állománynövekedést követve. A refinanszírozott hitelek állománya 12 hónap alatt 6,4%-kal bővült. 2004. második negyedévének végén a refinanszírozott és saját hitelek adták a

² IFRS szerinti auditált, konszolidált adatok

kamatozó eszközök 94,0%-át, 2005. első negyedévének végén ez az arány 92,1%-ra csökkent, amely némileg (90,5%-ra) mérséklődött még 2005 június végére is.

A rendes fedezetek mögött álló **ingatlanfedezetek hitelbiztosítéki értéke** 2005. I. félévének végén **992,7 milliárd forint** volt, amely a 2005. március 31-i értéket 3,4%-kal haladta meg. A **hitelfedezeti arány (LTV) 39,0%-os** volt 2005. június 30-án, 12 bázisponttal a 2005. első negyedévi érték alatt maradt, s 2,0 százalékponttal alacsonyabb volt a 2004. június 30-i értékhez képest.

Az **MNB-vel szembeni és egyéb bankközi kihelyezések** állománya növekvő tendenciát mutat: a 2004. június 30-i 19,2 milliárd forintról 2005. első negyedévének végére 28,7 milliárd forintra, 2005. június 30-ra 37,7 milliárd forintra emelkedett, a kamatozó eszközök közötti aránya ezzel a bázisnegyedévi 5,1%-ról ez év március végére 7,0%-ra, a félév végére pedig 8,7%-ra növekedett. A bankközi kihelyezések továbbra is likviditási és pótfedezeti célokat szolgálnak.

A Bank **értékpapír állományának** értéke a 2004. második negyedév végi 3,5 milliárd forintról 3,7 milliárd forintra növekedett 2005 márciusára, s 3,8 milliárd forintot tett ki 2005. június 30-ra, a kamatozó eszközök közötti értékpapír-arány azonban mindhárom negyedévben 0,9% volt. A Bank értékpapír állomány továbbra is kizárólag likviditási célokat szolgál.

Saját eszközök

A **tárgyi eszközök és immateriális javak** nettó értéke 2004. június 30-án 0,8 milliárd forintot tett ki, amely – túlnyomórészt számítástechnikai berendezések és szoftverek növekedéséből fakadóan – 2005. márciusának végére 1,2 milliárd forintra bővült, 2005. második negyedévének végére pedig a koordinációs irodák felújítása, valamint további szoftverberuházások következtében 1,4 milliárd forintra növekedett.

Az **egyéb eszközök** állománya 2004. június 30-án 848 millió forintot tett ki, ennek kétharmadát az elhatárolt kamatbevétel adta. 2005. első negyedévének végére az eszközcsoport már meghaladta a 8 milliárd, a félév végére pedig a 15 milliárd forintot, e negyedévekben az elhatárolt kamatbevétel aránya egyre csökkent, a követelés háromnegyedét az állami kamattámogatással kapcsolatos kincstári elszámolások adták.

Kamatozó források

A kamatozó forrásokat csaknem teljes egészében a Bank által kibocsátott **jelzáloglevelek állománya** tette ki, ennek aránya a 2004. június 30-i 100%-ról 2005. első negyedévére 98,6%-ra, 2005. június 30-ra 98,2%-ra mérséklődött, a bankközi felvétek állományának kismértékű növekedésével összefüggésben. A jelzáloglevelek 2005. június 30-i 402,1 milliárd forintos könyv szerinti állománya a 2004. második negyedévihez képest 16,1%-kal (55,7 milliárd forinttal) emelkedett, a növekmény az elmúlt 12 hónap alatt 112,1 milliárd forintnyi új kibocsátás, 50,5 milliárd forintos visszavásárlás és 5,9 milliárd forint összegű törlesztés (valamint az ezekkel kapcsolatos árfolyamkorrekciók) együtteseként alakult ki.

Jelzáloglevél fedezetek

A Bank által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetül szolgáló eszközök, a **rendes fedezetek** értéke 2005. június 30-án **727,6 milliárd Ft** volt, mely a 2004. június 30-án meglévő rendes fedezeti állomány összegének (676,4 milliárd forint) 7,6%-os növekedését jelenti.

A fedezetül szolgáló eszközcsoporthoz 2005. június 30-i értékének alakulása (millió Ft)

A forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett	
névértéke:	400.946
kamata:	194.918
összesen:	595.864
A rendes fedezet értéke	
tőke:	389.908
kamat:	337.722
összesen:	727.629
A pótfedezetként bevont eszközök értéke	
tőke:	12.900
kamat:	0
összesen:	12.900

A Bank folyamatosan megfelelt a Jht-ban előírt összes fedezeti követelménynek.

Bankközi források

A 2005. második negyedév végi 7,5 milliárd forintos **bankközi állomány** 2,7 milliárd forint felvett bankközi betétet, és 4,8 milliárd forintnak megfelelő lehívott bankközi hitelt tartalmazott, ez utóbbi 3,0 milliárd forintból, 6,5 millió euróból és 1,0 millió svájci frankból állt.

Egyéb kötelezettségek

A Bank egyéb kötelezettségeinek túlnyomó részét a jelzáloglevelek után elhatárolt kamatkidadások tették ki: 2004. második negyedévének végén 82,0%-ot (16,2 milliárd forintból 13,3 milliárd forintot), **2005. június 30-án 77,8%-ot (22,3 milliárd forintból 17,3 milliárd forintot)**. A legnagyobb mértékű növekmény 2005. második negyedévében a derivatív ügyletek valós értékre hozásánál mutatkozott: e forrásrész 2,3 milliárd forintra emelkedett a 2004. második negyedévi 0,5 milliárd forinthez képest.

Részvényesi vagyon

A Bank részvényesi vagyona 2005. június 30-ra egy év alatt 35,1%-kal (5,0 milliárd forinttal), **19,5 milliárd forintra növekedett.** A növekmény döntő részét a nyereségből felhalmozott vagyonelem 6,6 milliárd forintos emelkedése idézte elő, a cash-flow hedge tartalék azonban 2,1 milliárd forinttal csökkentette a vagyonbővülést. 2005. első negyedévéhez képest 680 millió forinttal volt nagyobb a részvényesi vagyon a félév végén, a visszavásárolt saját részvény és részvényopciós tartalék elszámolásán, az árszió 263 millió forintos csökkenésén és az általános tartalék 171 millió forintos bővülésén túl a felhalmozott vagyon több, mint egymilliárd forintos növekményét a pénzforgalmi fedezeti ügyletek negyedév alatti 306 millió forintos negatív előjelű változása ellensúlyozta.

Tőkeszerkezet

MEGNEVEZÉS	2005. június 30.	2004. december 31.	2004. június 30.
Kockázattal súlyozott eszközök			
Mérleg tételek	136.577	128.602	117.488
Mérlegen kívüli tételek	3.065	2.693	3.706
Kockázattal súlyozott eszközök összesen	139.642	131.295	121.194
Tier 1			
Jegyzett tőke	6.600	6.600	6.600
Árszió	1.446	1.709	1.709
Általános tartalék	1.563	1.158	782
Részvényopció tartalék	104	220	
Felhalmozott vagyon	11.908	8.949	5.336
Cash-flow hedge tartalék	0	0	0
Immateriális javak	-665	-557	-368
Tier 1 tőke összesen	20.956	18.079	14.060
Tier 2			
Általános kockázati céltartalék	0	0	0
Tier 2 tőke összesen	0	0	0
Szavatoló tőke összesen	20.956	18.079	14.060
Tier 1 tőkemegfelelés (%)	15,0	13,8	11,6
Teljes tőkemegfelelés (%)	15,0	13,8	11,6

Az ennek megfelelően számított **tőkemegfelelési mutató** 2005. június 30-án **15,0%** volt, míg a mutató 2004. második negyedévének végén 11,6%-ot tett ki.

Mérlegen kívüli tételek

A Bank a mérlegen kívüli tételeknél a függő kötelezettségek között jellemzően a már szerződött, de még nem folyósított hitelek összegét tartja nyilván. Ezek összege 2005. június 30-án 7,9 milliárd forint volt, összege némileg magasabb az egy évvel ezelőtti 7,1 milliárd forinthez.

A jövőbeni kötelezettségek legjelentősebb tételei a származékos piaci ügyletek, amelyek elsősorban az euróban kibocsátott jelzáloglevelekhez kapcsoló fedezeti ügyletek. 2005. I. félévének végén a devizaswap ügyletekből származó kötelezettségek értéke 81,1 milliárd Ft-ot tett ki. A Bank származékos ügyleteket nem köt spekulatív céllal, csak és kizárólag fedezeti ügyletei vannak, a devizapozíciók zárására, a kockázatok kizárása érdekében.

Nyilatkozat

A Földhitel- és Jelzálogbank Rt. kijelenti, hogy ezen gyorsjelentés adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, illetve nem hallgat el olyan tényt vagy információt, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

A Földhitel- és Jelzálogbank Rt., mint kibocsátó a gyorsjelentés tartalmáért kizárólagos felelősséget vállal. A Földhitel- és Jelzálogbank Rt. kijelenti, hogy a rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért, mint kibocsátó felel.

Budapest, 2005. augusztus 8.

Gyuris Dániel
vezérigazgató

Siklós Jenő
vezérigazgató-helyettes

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Részvénytársaság IFRS szerinti pénzügyi kimutatásai

Eredménykimutatás

(konszolidált, IFRS szerint, auditált adatok 2005. június 30-ra, illetve 2004. június 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2005. június 30.	2004. június 30.	Változás (%)
Kamatbevétel	25.818.631	20.846.315	123,9%
Kamatráfordítás	-17.746.990	-14.321.460	123,9%
Nettó kamatjövedelem	8.071.641	6.524.855	123,7%
Díj- és jutalékbevétel	535.976	364.002	147,2%
Díj- és jutalék ráfordítás	-292.310	-271.918	107,5%
Deviza műveletek eredménye	90.048	-	-
Derivatív ügyletek valós érték változás eredménye	259.516	-	-
Értékpapírokból származó nyereség	183.234	164.650	111,3%
Nettó egyéb működési bevétel	339.191	264.154	128,4%
Nettó egyéb működési ráfordítás	-16.199	-17.204	94,2%
Működési nyereség	9.171.097	7.028.539	130,5%
Hitelezési veszteségek	-110.337	-81.697	135,1%
Működési költségek	-3.289.970	-2.999.830	109,7%
Adózás előtti nyereség	5.770.790	3.947.012	146,2%
Nyereségadó	-1.242.090	-633.027	196,2%
Adózás utáni nyereség	4.528.700	3.313.985	136,7%

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Mérleg

(konszolidált, IFRS szerint, auditált adatok 2005. június 30-ra, illetve 2004. június 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2005. június 30.	2004. június 30.	Változás (%)
Eszközök			
Készpénz	2.191	1.907	114,9%
MNB-vel szembeni követelések	23.630.103	6.724.393	351,4%
Bankközi kihelyezések	14.026.094	12.458.858	112,6%
Eladási célú értékpapírok	3.837.322	3.503.942	109,5%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	248.087.401	233.248.630	106,4%
Hitelek	144.915.968	119.341.011	121,4%
Tárgyi eszközök	1.441.537	800.345	180,1%
Egyéb eszközök	15.363.838	848.130	1.811,5%
Eszközök Összesen	451.304.454	376.927.216	119,7%
Kötelezettségek			
Bankközi felvételek	7.467.480	-	-
Jelzáloglevelek	402.053.467	346.325.946	116,1%
Egyéb kötelezettségek	22.298.585	16.173.422	137,9%
Kötelezettségek Összesen	431.819.532	362.499.368	119,1%
Részvényesi vagyon			
Jegyzett tőke	6.600.001	6.600.001	100,0%
Visszavásárolt saját részvény	-2.849	-	-
Árszámítás	1.446.047	1.709.014	84,6%
Általános tartalék	1.563.036	782.434	199,8%
Cash-flow hedge tartalék	-2.139.278	-	-
Részvényopció tartalék	103.791	-	-
Felhalmozott vagyon/(veszteség)	11.914.174	5.336.399	223,3%
Részvényesi vagyon összesen	19.484.922	14.427.848	135,1%
Kötelezettségek és Részvényesi Vagyon Összesen	451.304.454	376.927.216	119,7%

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Cash Flow

(konszolidált, IFRS szerint, auditált adatok 2005. június 30-ra, illetve 2004. június 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2005. június 30.	2004. június 30.
Üzleti tevékenység pénzforgalma		
Nettó nyereség	4.528.700	3.313.985
Nem pénzmozgások nettó eredményt módosító hatásai:		
Értékcsökkenés	198.644	135.067
Veszteségre képzett céltartalék	63.514	76.815
Tárgyi eszköz eladáson realizált veszteség/(nyereség)	-612	2.857
Részvényopció tartalék	44.939	
Cash flow hedge tartalék	-259.516	
Működési eszközök változása előtti üzleti eredmény	4.575.669	3.528.724
<i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i>		
Refinanszírozott jelzáloghitelek	-7.007.306	-40.710.229
Hitelek	-12.962.945	-13.371.194
Elhatárolt kamatbevétel	-843.794	-79.354
Egyéb eszközök	-5.626.991	2.625.695
<i>Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):</i>		
Bankközi felvételek	-1.521.850	-6.000.000
Elhatárolt kamatkiadás	-1.123.333	1.956.803
Egyéb kötelezettségek	-619.394	32.724
Üzleti tevékenységhez használt nettó pénzforgalom	-25.129.944	-52.016.831
Befektetési tevékenység pénzforgalma		
Eladási célú értékpapírok növekedése	16.857	-13.686
Tárgyi eszköz eladás bevétele	1.428	-
Tárgyi eszköz vásárlás	-507.445	-175.263
Befektetési tevékenységhez használt nettó pénzforgalma	-489.160	-188.949
Finanszírozási tevékenység pénzforgalma		
Értékesített/visszavásárolt saját részvény	-265.816	
Jelzáloglevél tőke törlesztés	-23.888.700	
Jelzáloglevél kibocsátás bevétele	58.523.515	68.313.714
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzforgalom	34.368.999	68.313.714
Pénz és pénzhelyettesítők nettó növekedése	8.749.895	16.107.934
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	28.908.493	3.077.224
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	37.658.388	19.185.158
Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:		
Készpénz	2.191	1.907
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	23.630.103	6.724.393
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	14.026.094	12.458.858
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	37.658.388	19.185.158
Kiegészítő adatok		
<i>Kapott kamatok</i>	25.000.372	20.794.802
<i>Fizetett kamatok</i>	-710.792	-12.364.657
<i>Fizetett adó</i>	-18.870.323	-48.624

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Részvényesi vagyon

(konszolidált, IFRS szerint, auditált adatok 2005. június 30-ra, illetve 2004. június 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	Jegyzett tőke	Vissza- vásárolt saját részvény	Ázsió	Általános tartalék	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Felhalmozott vagyon / veszteség	Részvényesi vagyon
2004. június 30.	6.600.001	0	1.709.014	782.434	0	0	5.336.399	14.427.848
Átsorolás általános tartalékba				375.102			-375.102	0
Módosított cash-flow hedge tartalék változása					-1.139.073			-1.139.073
Részvényopció tartalékképzés						220.393	-220.393	0
Felhalmozott vagyon változása							4.208.528	4.208.528
2004. december 31.	6.600.001	0	1.709.014	1.157.536	-1.139.073	220.393	8.949.432	17.497.303
Átsorolás általános tartalékba				405.500			-405.500	0
Módosított cash-flow hedge tartalék változása					-1.000.205		-87.641	-1.087.846
Részvény visszavásárlás		-250.917						-250.917
Részvényjuttatás		248.068	-262.967			-224.208		-239.107
Részvényopcióra tartalékképzés						107.606	161.544	269.150
2004. év utáni osztalék elkülönítése							-1.320.000	-1.320.000
Időszaki nyereség							4.616.339	4.616.339
2005. június 30.	6.600.001	-2.849	1.446.047	1.563.036	-2.139.278	103.791	11.914.174	19.484.922

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Jelzáloghitelek

(konszolidált, IFRS szerint, auditált adatok 2005. június 30-ra, illetve 2004. június 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2005. június 30.	2004. június 30.
Ingyen vásárlási hitelek	84.764.501	73.024.253
Lakásépítési hitel	35.501.921	28.224.433
Ingyen felújítási hitelek	1.985.113	1.451.682
Ingyen bővítési hitelek	12.797.569	11.349.485
Ingyen fedezete mellett nyújtott egyéb hitelek	9.191.241	4.732.884
Dolgozói hitelek	1.111.980	883.170
Hitelek, bruttó	145.352.325	119.665.907
Ebből: lakosság részére nyújtott hitelek	145.288.055	119.482.054
egyéb adósok részére nyújtott	64.270	183.853
Veszteségekre képzett értékvesztés	-436.357	-324.896
Hitelek, nettó	144.915.968	119.341.011

Jelzáloglevelek

(konszolidált, IFRS szerint, auditált adatok 2005. június 30-ra, illetve 2004. június 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték
	2005. június 30.		2004. június 30.	
Tőzsdén nem jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	177.077.926	176.442.750	14.841.670	140.238.750
Változó kamatozású	24.127.151	24.152.000	5.600.000	5.600.000
Tőzsdén jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	184.743.487	184.002.080	183.818.952	183.204.610
Változó kamatozású	16.104.903	16.349.180	16.065.324	16.349.180
Összesen	402.053.467	400.946.010	346.325.946	345.392.540

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

A MAGYAR ÉS A NEMZETKÖZI BESZÁMOLÓ EGYEZTETÉSE

(konszolidált, IFRS szerint, auditált adatok 2005. június 30-ra, illetve 2004. június 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2005. június 30.	2004. június 30.
Magyar szabályok szerinti részvényesi vagyon	21.420.220	14.890.896
Hitelbírálati díj	-511.992	-485.102
Általános kockázati tartalék	328.237	
Cash-flow hedge eredménye	-2.139.278	
Határidős ügyletek valós érték változása (kereskedési)	259.517	
Halasztott adókövetelés	119.932	87.200
Eladási célú értékpapírok piaci értékre hozása	8.286	-65.145
Nemzetközi szabályok szerinti részvényesi vagyon	19.484.922	14.427.849

MEGNEVEZÉS	2005. június 30.	2004. június 30.
Magyar szabályok szerinti nyereség	4.078.349	3.362.300
Hitelbírálati díj	-25.535	-27.842
Halasztott adóbevétel	8.906	8.845
Deviza swap ügylet eredményének hatása	259.516	
Visszavásárolt részvény értékesítési nyereség kivezetése bevételből	262.967	
Részvényopció tartalékba helyezése	-44.940	
Eladási célú értékpapírok piaci értékre hozása	-10.563	-29.318
Nemzetközi szabályok szerinti nyereség	4.528.700	3.313.985

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Számviteli elvek	Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>	
Egyéb:				

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs / Alaptőke (ezer Ft)	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati arány (%)	Besorolás ¹
FHB Szolgáltató Rt.	65.000	100,00	100,00	L

¹ Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek

Megnevezés	2005. június 30. (millió Ft)
Függő kötelezettségek	7.853
- folyósított hitelek még igénybe vehető hitelkerete	281
- szerződött de nem folyósított hitelek	7.503
- partnerbanktól megvásárolandó hitel	69
Jövőbeni kötelezettségek	83.980
Összesen	91.841

A RÉSZVÉNYSTRUKTÚRÁHOZ, A TULAJDONOSI KÖRHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

A teljes alaptőke esetében a tulajdoni hányad megegyezik a szavazati aránnyal.

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke				Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (2005.01.01.)		Időszak végén (2005.06.30.)		Tárgyév elején (2005.01.01.)			Időszak végén (2005.06.30.)		
	% ²	Db	% ²	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	12,20%	805.906	12,12%	8.001.578	3,75%	3,29%	217.336	3,65%	3,21%	2.115.878
Külföldi intézményi/társaság	33,09%	2.184.092	32,52%	21.466.298	37,66%	33,09%	2.184.092	37,02%	32,52%	21.466.298
Belföldi magánszemély	1,34%	88.621	1,88%	1.235.674	1,52%	1,34%	88.621	2,13%	1,88%	1.235.674
Külföldi magánszemély	0,00%	0	0,00%	2.500	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%	2.500
Munkavállalók, vezető tisztviselők	0,16%	9.850	0,27%	176.580	0,17%	0,16%	9.850	0,30%	0,27%	176.580
Saját tulajdon	0,00%	0	0,00%	2.060	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%	2.060
Államháztartás részét képező Tulajdonos ⁴	53,21%	3.511.532	53,21%	35.115.320	56,90%	50,00%	3.300.102	56,90%	50,00%	33.001.020
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%	0
ÖSSZESEN	100,00%	6.600.001	100,00%	66.000.010	100,00%	87,88%	5.800.001	100,00%	87,88%	58.000.010

¹ Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

⁴ Pl.: ÁPV Rt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

⁵ Pl.: EBRD, EIB, stb.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Január 1.	Március 31.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.
FHB Rt.	0	18.142 ¹	2.060 ²		

¹ 1.000 Ft névértékű „A” sorozatú törzsrészvények

² 100 Ft névértékű „A” sorozatú törzsrészvények

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
ÁPV Rt.	B	Á	33.000.010	56,90	50,00	

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
ÁPV Rt.	B	Á	35.114.310	53,20	53,20	

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. – 2005.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

A KIBOCSÁTÓ SZERVEZETÉHEZ, MŰKÖDÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

TSZ2. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége (2004. december 31.)	Tárgyév eleje (2005. január 1.)	Tárgyidőszak vége (2005. június 30.)
Bank	199	204	240
Konzolidált	228	233	270

TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége / megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Dr. Vági Márton	elnök	2002.07.26	2007.07.26	0
IT	Gyuris Dániel	tag, vezérigazgató	1999.01.11.	2007.03.14.	4.000
IT	Harmati László	tag, vezérigazgató-helyettes	2002.07.26.	2007.07.26.	16.000
IT	Dr. Szedlacskó Zoltán	tag	2003.05.23	2008.05.23	8.000
IT	Terták Ádám	tag	2004.06.07	2009.06.07	0
IT	Karvalits Ferenc	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
IT	Dr. Czok Gyula	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
IT	Dr. Csányi Gábor	tag	2005.05.28	2010.05.28	0
FB	Somfai Róbert	elnök	2002.07.26	2007.07.26	5.000
FB	Winkler Ágnes	tag	2002.07.26	2007.07.26	0
FB	dr. Borsányi Gábor	tag	2004.04.07	2009.04.07	0
FB	dr. Salamon Károly	tag	2004.04.07	2009.04.07	0
FB	Pablo Arnoldo Fritz Sepulveda	tag	2004.04.07	2009.04.07	0
FB	Baranyi Éva	tag	2005.04.22	2010.04.22	0
FB	Kék Mónika	tag	2005.04.22	2010.04.22	0
FB	Molnár Kata Orsolya	tag	2005.04.22	2010.04.22	0
FB	Heim Péter	tag	2005.04.22	2010.04.22	0
SP	Siklós Jenő	vezérigazgató-helyettes	1997.10.21	határozatlan	16.810
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					49.810

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

SORONKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

ST1. A tárgyidőszakban megjelent soronkívüli tájékoztatások

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2005.01.14.	Magyar Tőkepiac Magyar Hírlap	Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. tájékoztatása a jelzáloglevelek és a fedezetek 2004. december 31-én fennálló értékeiről
2005.01.26.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Tájékoztatás az FHB Rt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról
2005.02.03.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Tájékoztatás nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásának eredményéről
2005.02.08.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Újabb euró kibocsátás az EMTN program keretei között
2005.02.14.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. 2004. évi Tpt. szerinti gyorsjelentése
2005.02.14.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2004. IV. negyedévi tőzsdei gyorsjelentése
2005.02.15.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Saját részvény vásárlás
2005.02.21.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Tájékoztatás rulírozó hitelszerződés meghosszabbításáról
2005.02.28.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. 2005-2006. évi Belföldi Kibocsátási Programjának Nyilvános Ajánlattétele
2005.03.03.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. 2005.03.07-i aukcióra kerülő FJ10NF03 jelzáloglevél kamata
2005.03.04.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Saját részvény vásárlás
2005.03.07.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. FJ12NV01 jelzáloglevelének átárazása
2005.03.07.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Saját részvény vásárlás

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2005.03.07.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Tájékoztató az FJ10NF03 jelzáloglevél aukciójának eredményéről
2005.03.16.	BÉT honlap Magyar Hírlap	Saját részvény vásárlás
2005.03.17.	BÉT honlap Magyar Hírlap	Saját részvény vásárlás
2005.03.17.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Lakossági Hitelezési Üzletszabályzat módosítása
2005.03.18.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Saját részvény vásárlás
2005.03.19.	BÉT honlap	Az FHB Rt. Közgyűlési Meghívója
2005.03.21.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. Közgyűlési Meghívója
2005.03.24.	BÉT honlap	Saját részvény vásárlás
2005.03.25.	Magyar Hírlap Népszabadság	Saját részvény vásárlás
2005.04.01.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Tájékoztató az FHB Rt. által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról
2005.04.04.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. forint alapú 2005-2006. évi Belföldi Kibocsátási Programja
2005.04.06.	BÉT honlap	Kiegészítés az FHB Rt. Közgyűlési Meghívójához
2005.04.07.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Kiegészítés az FHB Rt. Közgyűlési Meghívójához
2005.04.07.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Újabb euró kibocsátás az EMTN program keretei között
2005.04.07.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Meghívó az FHB Rt. 2005. április 14-én kisorozványesekkel tartandó kötetlen beszélgetésre
2005.04.07.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Tájékoztató nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásának eredményéről
2005.04.07.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2005. április 22-i közgyűlési előterjesztései
2005.04.22.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2005. évi rendes közgyűlésének határozatai
2005.04.25.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. 2005. évi rendes közgyűlésének határozatai
2005.04.25.	BÉT honlap	Helyesbítés az FHB Rt. 2005. évi rendes közgyűlésének határozataihoz
2005.04.26.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Helyesbítés az FHB Rt. 2005. évi rendes közgyűlésének határozataihoz

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2005.04.26.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Közzététel jelzáloglevelek és fedezetek értékeiről
2005.04.26.	Magyar Hírlap Népszabadság	Tájékoztatás felügyelő bizottsági tagok lemondásáról
2005.04.27.	BÉT honlap	Tájékoztatás felügyelő bizottsági tagok lemondásáról
2005.04.28.	Magyar Tőkepiac	Tájékoztatás felügyelő bizottsági tagok lemondásáról
2005.04.29.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB Rt. 2004. évi Tpt. szerinti éves jelentésének kivonata
2005.04.29.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2004. évi tőzsdei éves jelentése
2005.04.29.	BÉT honlap	Nyilatkozat az FHB Rt. vállalatirányítási gyakorlatáról a BÉT által közzétett Felelős Vállalatirányítási Ajánlások alapján
2005.05.05.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Tájékoztatás az FHB által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásáról
2005.05.06.	BÉT honlap	Nyilvános, egyfordulós pályázat vezető szervező/tanácsadó kiválasztására
2005.05.10.	BÉT honlap	Az FHB tájékoztatása a Bank Vezetői Részvényjuttatási Programja keretében történt részvényjuttatásról
2005.05.11.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB tájékoztatása a Bank Vezetői Részvényjuttatási Programja keretében történt részvényjuttatásról
2005.05.11.	BÉT honlap	Az FHB EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátása
2005.05.12.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Az FHB EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátása
2005.05.12.	BÉT honlap Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Tájékoztatás az FHB által nyilvánosan forgalomba hozott jelzáloglevelek lejárat előtti másodpiaci visszavásárlásának eredményéről
2005.05.18.	BÉT honlap	Az FHB 2005. I. negyedéves tőzsdei gyorsjelentése Felelősségvállalási Nyilatkozattal kiegészítve
2005.05.18.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Közlemény osztalék kifizetéséről
2005.05.20.	BÉT honlap	Az FHB 2005. április 22-i évi rendes Közgyűlésének jegyzőkönyve
2005.05.20.	BÉT honlap	Multidevizás rulírozó hitelszerződés meghosszabbítása 2005. május 19-én
2005.05.23.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac	Multidevizás rulírozó hitelszerződés meghosszabbítása 2005. május 19-én
2005.05.25.	BÉT honlap	Tájékoztatás az FHB Rt. közzétételi helyeinek megváltoztatásáról
2005.05.25.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Tájékoztatás az FHB Rt. vezető állású személyei részvényjuttatásának mértékéről a Társaság Vezetői Részvényjuttatási Programjának keretében
2005.05.26.	BÉT honlap	Tájékoztatás az FHB Rt. vezető állású személyei részvényjuttatásának mértékéről a Társaság Vezetői Részvényjuttatási Programjának

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2005.01.01. - 2005.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
		keretében
2005.05.26.	Magyar Hírlap Népszabadság Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Tájékoztatás az FHB Rt. közzétételi helyeinek megváltoztatásáról
2005.06.01.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	A 2005. június 6-i aukcióra kerülő FJ06NF02 és az FJ10NF03SR2 jelzáloglevelek Nyilvános Ajánlattételei
2005.06.03.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	A 2005. június 6-i aukcióra kerülő FJ06NF02 jelzáloglevél kamata
2005.06.03.	BÉT honlap	Az FHB Alapszabálya az évi rendes közgyűlés által elfogadott módosításokkal egységes szerkezetben
2005.06.06.	BÉT honlap	Az FHB Rt. hirdetménye a Társaság részvényeinek átalakításáról
2005.06.07.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Rt. hirdetménye a Társaság részvényeinek átalakításáról
2005.06.08.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Tájékoztató az FHB Rt. 2005.06.06-i jelzáloglevél aukciójáról
2005.06.15.	BÉT honlap	Az FHB Rt. vezető állású személye FHB törzsrészcshvnynt értékesített
2005.06.16.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	Az FHB Rt. vezető állású személye FHB törzsrészcshvnynt értékesített
2005.06.24.	BÉT honlap	AZ FHB EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátása
2005.06.27.	Magyar Tőkepiac Világgazdaság Napi Gazdaság	AZ FHB EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátása
2005.07.01.	BÉT honlap	Az FHB Rt. vezető állású személye FHB törzsrészcshvnynt értékesített
2005.07.04.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. vezető állású személye FHB törzsrészcshvnynt értékesített
2005.07.26.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. 2005.06.30-án fennálló jelzáloglevél és fedezeti állománya
2005.07.28.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2005.06.30-án fennálló jelzáloglevél és fedezeti állománya
2005.07.29.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Befektetési kapcsolattartó személyének változása
2005.07.29.	BÉT honlap	Az ÁPV Rt. sajtóközleménye az FHB privatizációs tanácsadói tenderéről