



**Az FHB Földhitel- és
Jelzálogbank Részvénytársaság
2006. I. negyedévi
tőzsdei gyorsjelentése**

Budapest, 2006. május 10.

Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Részvénytársaság 2006. I. negyedévi tőzsdei gyorsjelentése a társaság tevékenységéről és eredményeiről

Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Részvénytársaság 2006. I. negyedévi tőzsdei gyorsjelentése a Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok (IFRS) előírásai szerint összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A konszolidálási eljárás során bevonásra került a Bank 100%-os tulajdonában álló FHB Szolgáltató Rt. amely értékesítésben közreműködő ügynökként tevékenykedik, továbbá a Bank 90%-os tulajdonában álló FHB Kereskedelmi Bank Zrt., valamint a 95%-os tulajdonban lévő FHB Ingatlan Zrt. Az újonnan alapított társaságokban a fennmaradó tulajdoni részeket az FHB Szolgáltató Rt. birtokolja. E társaságoknak 2006. első negyedévében konkrét tevékenysége még nem volt. A konszolidálásba bevont társaságok mérlegének és eredménykimutatásának adatai a Bank adataira jelentős befolyással nem bírnak, ezért a gyorsjelentésben mindvégig konszolidált adatok szerepelnek. A Bank tevékenységének elemzését a 2005. március 31-i és a 2006. március 31-i nem auditált, illetve a 2005. december 31-i auditált adatok alapján végezte el.

I. Az elmúlt időszak tevékenységének és eseményeinek összefoglalója

Az FHB sikeres negyedévet zárt 2006. március 31-én. A **2006. első negyedévi IFRS szerinti adózás előtti eredmény 2,7 milliárd Ft volt**, amely 394 millió Ft-tal (16,8%-kal) haladja meg a 2005. utolsó negyedévi eredményt, és mindössze 3,7%-kal alacsonyabb a 2005. első negyedévi rekord eredményénél. Az első negyedévi adózás előtti eredmény megfelel a 2006. évi időarányos tervnek. A Bank a meghirdetett stratégia megvalósítás ráfordításaival is számolt a 2006. évi pénzügyi tervében, amelynek hatása azonban 2006 első negyedévében még nem jelentkezett.

Az **átlagos nettó kamatmarzs** – összhangban a piacon tapasztalható tendenciákkal – a 2005. március 31-i 3,9%-ról egy év alatt 0,5 százalékponttal 3,4%-ra szűkölt.

A stratégiai célok megvalósítására eszközölt beruházások és költségek következtében a Bankcsoport **költséghatékonysági mutatója** 41,4%-ra emelkedett.

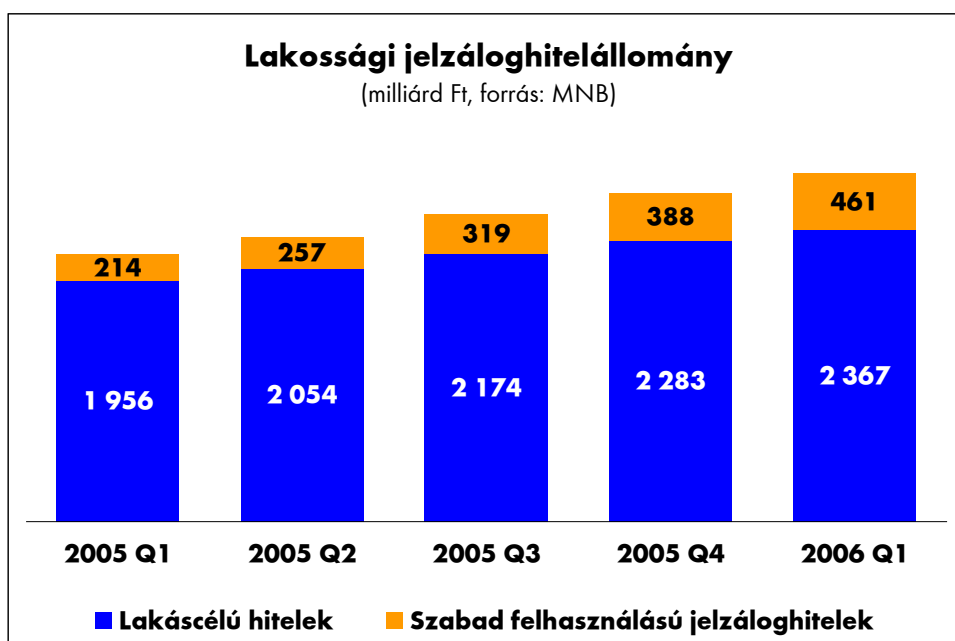
Lakossági jelzáloghite- piac

A devizahitelezés 2004-es megjelenésével alapvető változások indultak meg a lakossági jelzáloghitelezési piacon. Az elmúlt évben – elsősorban a devizahitelek előretörésével – rendkívül **erős növekedésnek indult a szabad felhasználású jelzáloghitelek állománya**, amely a korábbi években elhanyagolható mértéket tett ki. Az elmúlt egy év folyamán a jelzáloghitelek állománya 657,4 milliárd Ft-tal emelkedett, a növekedés az elmúlt negyedévben 156,5 milliárdot tett ki. Míg az elmúlt egy évet tekintve az állománynövekedés 62,5%-át a lakáscélú hitelek tették ki, addig 2006 első negyedévében már csupán 53,2%-ot ért

el ez az arány, a szabad felhasználású jelzáloghitelek volumene tette ki a negyedéves növekedés 46,8%-át. Jelentős átrendeződés következett be a teljes jelzáloghitel-állomány összetételében is. Míg 2005. március 31-én mindössze az állomány 14,9%-át tették ki a devizahitelek, addig 2006 március végén már a fennálló **hitelállomány 34,4%-a devizahitel** volt.

A háztartások **lakáscélú hiteleinek növekedési** üteme 2006 első három hónapjában jelentősen meghaladta a 2005 első negyedévi dinamikát. A növekedés különösen március hónapban volt magas, amikor is az egy havi növekedés meghaladta a 2005 első negyedévi teljes növekedést, ugyanakkor 2005 utolsó negyedévének eredményétől elmaradt. A havi átlagos növekedés közel a kétszeresére nőtt, 2006-ban 27,8 milliárd forint volt, szemben a 2005 első negyedévi 15,4 milliárd forinttal. 2006 első negyedévének végén a teljes lakáshitel-állomány 2.366,5 milliárd forintot tett ki.

Tovább folytatódott a devizahitelek súlyának növekedése, 2006. március 31-én a háztartások lakáscélú hiteleinek már 23,9%-át tették ki a devizahitelek, míg 2005. március 31-én 9,6%, 2005. december 31-én pedig 20,7% volt ugyanez az arány. Ezzel párhuzamosan csökkent a forint, ezen belül a támogatott forint hitelek részaránya, sőt a forinthitelek állománya az előtörlesztések következtében az év első három hónapjában nominálisan is csökkent.



A háztartásoknak nyújtott szabad felhasználású hitelek állományában 2005-ben tapasztalt jelentős növekedés tovább folytatódott 2006-ban is, mi több, a tendencia folyamatosan erősödik. Az átlagos havi növekedés 2005-ben 18 milliárd forint volt, ezzel szemben 2006 első három hónapjában a havi átlagos növekedés meghaladta a 24 milliárd forintot. A szabad felhasználású hitelek 88,2%-a devizában került kihelyezésre, az összes kihelyezett hitel állománya meghaladta a 460 milliárd forintot 2006. március 31-én, mely 115,0%-kal haladja meg az egy évvel ezelőtti állományt.

Saját hitelezés

A **saját** értékesítésű **hitelek állománya egy év alatt** – 2006. március 31-ig – 45,2 milliárd forinttal, **32,9%-kal emelkedett**, az év első három hónapja alatt a növekmény 11,2 milliárd forint, amely 2005. december 31-hez képest 6,5%-os emelkedést jelent. **2006 első negyedéve során** a Bank **13,7 milliárd forint** összegű hitelt **folyósított** közvetlenül ügyfeleinek, ennek 60,2%-át devizaalapú hitelek tették ki.

A Bank vezető terméke az első negyedévben már egyértelműen az általános jelzáloghitel volt, amely a negyedéves folyósításból 44,7%-kal részesedik. Az ilyen típusú hitelek döntő többsége devizában, ezen belül is svájci frankban (aránya 94,7%) került kihelyezésre. A lakásvásárlási hitelek a második helyre szorultak vissza, a folyósításból képviselt 37,1%-os arányukkal. A folyósítási termékstruktúra átrendeződése már 2005. utolsó negyedévben is jelentkezett, a hitelstruktúra átrendeződése viszont 2005. első negyedévéhez képest mutat jelentős változásokat. Ugyanis, a bázisnegyedévben a saját hitelek folyósításán belül az építési hitel 20,7%-ot, a vásárlási 54,4%-ot, az általános célú jelzáloghitel pedig 17,7%-ot képviselt (ez utóbbinak 92,8%-át devizahitel adta).

A saját hitelfolyósítási csatornák teljesítményében jelentős változás ment végbe 2006 első negyedéve és az előző év hasonló időszaka között. Ennek fő oka, hogy az ügynökhálózat számbeli fejlesztésének, valamint az ügynököknek nyújtott ösztönző jellegű szolgáltatások bővítésének köszönhetően az e csatornán keresztül lebonyolított folyósítás jelentősen, **194,0%-al (6,1 milliárd forinttal) haladta meg** 2006 első negyedévében az előző év hasonló időszakának folyósítási szintjét (3,1 milliárd forint). Ennek megfelelően, a negyedéves folyósításból a részesedés 67,1%, míg a közvetlen saját hálózaton keresztül történő hitelezés 30,5%-ot, a konzorciális hitelezés 2,4%-ot tett ki a folyósításon belül. Előző év hasonló időszakában az ügynöki értékesítés 41,2%-os, a konzorciális 1,1%-os, míg a saját hálózat 57,7%-os arányt képviselt a saját folyósításból.

A lakásépítési projekthitel állomány 0,6 milliárd Ft volt a negyedév végén, míg a folyósításból 0,9%-os arányt képviselt, hasonlóan az állam által támogatott birtokfejlesztési hitelhez, mely a folyósításból 1,0%-os arányban részesedett. A birtokhitelek első folyósítására februárban került sor.

Refinanszírozás

A **refinanszírozott hitelek állománya** 2006. március 31-re az egy évvel ezelőttihez képest 8,9%-kal **264,4 milliárd forintra növekedett**. A Bank az első negyedévben 11,4 milliárd forint összegű új jelzáloghitelt refinanszírozott, amely 64,2%-kal haladta meg előző év azonos időszakának teljesítményét.

A folyósított refinanszírozáson belül folyamatosan növekvő mértékű arányt képviselt a devizában nyújtott összeg: míg a 2005. első negyedévi refinanszírozásnak mindössze 17,0%-a, addig a 2005. negyedik negyedévének 70,6%-a, a 2006. első negyedévi folyósításnak már 71,7%-a történt devizában. Az első negyedéves refinanszírozásnak a döntő hányada svájci frankban történt.

Jelzáloglevél-kibocsátás

A 2006-os év első negyedévében az FHB Rt. mind a nemzetközi, mind a hazai piacon új jelzáloglevél sorozatot hozott forgalomba. Február elején a 2005 decemberében, az új EU Prospektus Direktíva szerint megújított EMTN program keretében, a BNP Paribas szervezésében 100 millió euró össznévértékű, FJ12NV02 kóddal ellátott, nyilvános sorozatot bocsátott ki a Bank. A 14. nemzetközi sorozat futamideje 6 és fél év, kamata változó, a 6 havi Euriborhoz kötött. A sorozatot a Bank bevezette a Luxembourgi tőzsdére. Ugyancsak februárban bocsátott ki a Bank a magyar tőkepiacon, ezúttal zárt körben egy 5 éves lejáratú 500 millió forint össznévértékű FJ11ZF02 kóddal ellátott fix kamatozású sorozatot.

A Bank Luxemburgban bejegyzett nemzetközi EMTN Programja keretében kibocsátott, még nem törlesztett sorozatok össznévértéke kibocsátáskori árfolyamon számolva 790 millió euró, a fennálló mennyiség az eredetileg meghirdetett 1 milliárd euróból még 210 millió euró.

A Bank 2006. első negyedében összesen 25,5 milliárd forint összegben vont be hosszú lejáratú forrást, kizárólag jelzáloglevelek forgalomba hozatal révén, közel 8 milliárd forinttal többet, mint az előző év azonos időszakában.

A Bank az első negyedévben két teljes jelzáloglevél-sorozatot törlesztett, illetve három sorozat esetében résztörlesztésre került sor. A jelzáloglevél-törlesztések összege 2006 első három hónapjában 2,6 milliárd Ft-ot tett ki. Az első negyedévben visszavásárlásra nem került sor.

Az FHB jelzáloglevelek tőzsdei másodpiaci forgalma 2006 első negyedévében 24 milliárd Ft közelében járt, ami lényegesen nagyobb, mint a teljes 2005 éves kereskedett mennyiség (15 milliárd Ft). Az üzletek döntő része január-február hónapokban kötött. Ebben az időszakban is elsősorban fix kamatozású jelzáloglevelek kereskedése volt túlsúlyban. A legkeresettebb papírok az FJ10NF01, az FJ08NF06 és az FJ08NF03 sorozatok voltak.

A három hazai jelzálogbank összesített fennálló jelzáloglevél állománya 2006. márciusának végén 1.307,8 milliárd Ft volt. **A Bank stabilan tartja a jelzáloglevél kibocsátás területén a 32-33%-os piaci arányt.**

Jogszabályi környezet változása

A 2006. év első negyedévének jogszabályi változásai jelentősen módosították a hitelezésre közvetve és közvetlenül vonatkozó szabályokat.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárásról szóló **1997. évi CXLI. törvény (Inytv.)** módosításáról szóló 2005. évi CXXII. Törvény, valamint ezzel összefüggésben az annak végrehajtásáról szóló 117/2005. (XII. 19.) FVM rendelet értelmében az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az ingatlanhoz kapcsolódó jog vagy tény keletkezésére, módosulására, illetve megszűnésére irányuló kérelmet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani. A változások érintik a jogi képviselő ellátásának rendjét, aminek következtében leszűkül a jogtanácsos által ellátandó ezzel kapcsolatos feladatok köre. Az ügyfelek érdekeit védő új rendelkezés, hogy azt az ügyfelet, akinek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjogának

törlését, illetve akivel szemben vételi jog bejegyzését kérik, a földhivatal az eljárás megindításáról értesíti.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló **118/2005. (XII. 19.) FVM. Rendeletben** foglalt újítás, hogy az eddigi ingatlan-nyilvántartási illetékek átalakulnak ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjjá, amit a földhivatalok ezentúl saját bevételként kezelnek. A Rendelet a díj kezelésére és nyilvántartására vonatkozó szabályokat állapítja meg, míg az ún. Díjtörvény (1996. évi LXXXV. törvény) rendelkezik annak mértékéről.

A **Hpt.** legújabb módosítása a BAR-rendszer helyett bevezeti a központi hitelinformációs rendszer (KHR) fogalmát, melynek részletes szabályai új fejezetként épülnek be normaszövegbe. Új alapokra helyezi a késelem esetén a KHR részére történő adatátadás szabályait, melyek elsődlegesen a minimálbért meghaladó tartozásokhoz kötődnek, valamint módosulnak az adatkezelés szabályai. Fontos rendelkezések kötődnek az ügyfélvédelmi célzatú tájékoztatáshoz is. A törvény meghatározott esetekben keresetindítási joggal ruházza fel a nyilvántartott személyeket a referenciaadat-szolgáltató és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozással szemben.

Az eredetileg 2006. január 1.-től bevezetésre kerülő, a fiatalok állami kezességvállalását **(Fészekrakó Program)** igénybevevő hitelfelvevők által fizetendő kezességvállalási díjra vonatkozó szabályok hatályba lépésének időpontja 2007. január 1.-re módosult.

A Jht. felhatalmazása alapján megalkotott **40/2005. (XII. 9.) PM rendelet** a fogalom-meghatározások mellett a jelenérték megállapítására, az érzékenységvizsgálatra, a számítási módszer belső szabályozására és a számítási módszer változtatására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

Szervezeti változások és a létszám alakulása

Létszám

A Bank létszáma 2006. március 31-én 315 fő volt, az egy évvel ezelőttinél 38,7%-kal magasabb, a 2005. negyedik negyedévihez képest pedig 45 fővel (16,7%-kal) emelkedett. A konszolidált létszám 2006 első negyedévének végén 320 fő volt, ami a 2005. év végi 299 főhöz képest 7,0%-os, a 2005. első negyedévi 256 főhöz képest pedig 25,0%-os növekményt jelent.

Vezető tisztségviselők

A Felügyelő Bizottságból Heim Péter 2006. március 23-i hatállyal lemondott tagságáról. A Bank 2006. április 21-én tartott éves rendes Közgyűlésén lemondott Felügyelő Bizottsági tagságáról Pablo Arnoldo Fritz Sepulveda, továbbá lemondott Igazgatósági tagságáról Terták Ádám és dr. Czok Gyula, akiknek helyére a közgyűlés Salamon Károlyt és Borsányi Gábort, korábbi Felügyelő Bizottsági tagokat választotta. A Felügyelő Bizottság megüresedett helyeire a közgyűlés dr. Czok Gyulát, valamint Banki munkavállalókat – dr. Landgraf Eriket, Szántó Mártát és Nguyen Vietet – választott.

Szervezeti változások

2006 első negyedévében jelentős szervezeti változás nem volt, a megvalósított változások a stratégia előkészítéséhez szükséges módosítások voltak.

Az FHB Bankcsoport kialakítását célzó tevékenységek

Az FHB Igazgatósága a középtávú stratégia megvalósításához szükséges intézményi keretek megteremtése érdekében az alábbi döntéseket hozta:

- FHB Kereskedelmi Bank Zrt. megalapítása 6 milliárd forint saját tőkével, melyből 2 milliárd forint alaptőke, 4 milliárd forint tőketartalék: 2006. március 2-án a hitelintézet alapítása iránti engedélykérelem a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete részére benyújtásra került. 2006. március 2-án megnyitásra került az FHB Kereskedelmi Bank Zrt. letéti számlája is, és az alaptőke első részlete, 1 milliárd forint az alapító tagok részéről átutalásra került.
- FHB Ingatlan Zrt. megalapítása 100 millió forint alaptőkével: 2006. február 21-én megnyitásra került az FHB Ingatlan Zrt. letéti számlája, s az alaptőke 30%-a, 30 millió forint az alapító tagok részéről átutalásra került. 2006. február 21-én a cégbejegyzési kérelem a Fővárosi Bírósághoz benyújtásra került.
- FHB Szolgáltató Rt. alaptőkéjének 1.435 milliárd forinttal történő megemlése: Az alaptőke felemelésére pénzbeli hozzájárulás ellenében kerül sor. A részvények névértékének 30%-át, valamint az új részvények névértékének és kibocsátási összegének különbözetét a Bank 2006. február 21-én a Szolgáltató Rt. számlájára átutalta.

A megalakítandó FHB Ingatlan Zrt.-ben 5%-os tulajdoni arányban alapító tag lesz a Szolgáltató Zrt., mely tulajdonrészének megfelelő hányadot 2006. február 17-én átutalt a megnyitott letéti számlára.

A Bank döntött arról is, hogy a megalakítandó FHB Kereskedelmi Bank Zrt.-ben is alapító tag lesz a Szolgáltató Zrt., 10%-os tulajdoni arányban. A Szolgáltató Zrt. a tulajdoni hányadának megfelelő (100 millió forint) összeget átutalta a megalakuló FHB Kereskedelmi Bank Zrt. letéti számlájára.

II. A pénzügyi mutatók alakulása az elmúlt időszakban (IFRS)

A Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok alapján **a konszolidált mérlegfőösszeg egy év alatt** 420,5 milliárd forinról 503,2 milliárd forinra, azaz **19,7%-kal emelkedett**, amelyet döntően a jelzáloghitel-állomány növekedése generált.

A **részvényesi vagyon egy év távlatában** – túlnyomórészt a nyereségből felhalmozott vagyon emelkedésével – **33,7%-os növekedés** eredményeképpen meghaladta a **25,1 milliárd forintot**.

Az **adózás előtti eredmény 16,8%-kal, közel 400 millió Ft-tal növekedett az előző negyedévhez képest**. Az **adózott nyereség** 2006. március 31-én **2.082 millió forint**, 2005. március 31-hez képest 3,7%-kal csökkent. A csökkenés oka a marzsok szűkülése mellett a stratégiai átalakulás miatti tervezett átmeneti költségnövekedés.

Fontosabb pénzügyi mutatószámok	Konzolidált adatok IFRS szerint		
	2005. márc. 31.	2006. márc. 31.	2006 I. / 2005 I.
Mérlegfőösszeg (Millió Ft)	420.482	503.244	19,7%
Jelzáloghitelek könyv szerinti értéke (Millió Ft)	380.315	447.039	17,5%
Jelzáloglevelek könyv szerinti értéke (Millió Ft)	390.864	447.784	14,6%
Részvényesi vagyon (Millió Ft)	18.799	25.127	33,7%
Adózás előtti eredmény (Millió Ft)	2.895	2.736	-5,5%
Adózás utáni eredmény (Millió Ft)	2.161	2.082	-3,7%
Átlagos nettó kamatrés (NIM)	3,9%	3,4%	-12,5%
CIR (működési költség/bruttó pénzügyi eredmény)	33,2%	41,4%	24,7%
EPS (Ft) ¹	133	132	-0,7%
P/E (részvényárfolyam/EPS)	9,6	10,7	11,2%
P/BV (részvényárfolyam/saját tőke/részvények száma)	4,5	3,7	-17,8%
Tier 1 tőke	20.321	26.881	32,3%
Teljes tőkemegfelelés	15,2%	15,6%	2,6%
ROAA (átlagos eszközarányos megtérülés)	2,1%	1,7%	-18,3%
ROAE (átlagos saját tőke arányos megtérülés)	44,6%	31,6%	-29,2%

¹ Részvénytársaság hatásait kiszűrve

III. Az FHB Földhitel és Jelzálogbank Rt. IFRS szerinti pénzügyi jelentéseinek elemzése

Eredményszerkezet¹

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2005. I. n.év (I-III.hó)	2005. IV. n.év (X-XII.hó)	2006. I. n.év (I-III.hó)	2006. I. / 2005. I.	2006. I. / 2005. IV.
Nettó kamatjövedelem	4.059	4.305	4.188	3,2%	-2,7%
Nettó díj- és jutalékkülönbözet	130	76	134	3,1%	76,3%
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	116	-22	275	137,1%	-
Egyéb eredmény	140	202	117	-16,4%	-42,1%
Bruttó pénzügyi eredmény	4.445	4.561	4.714	6,1%	3,4%
Működési költségek	-1.474	-2.164	-1.949	32,2%	-9,9%
Nettó pénzügyi eredmény	2.971	2.397	2.765	-6,9%	15,4%
Hitelezési veszteségek	-76	-55	-29	-61,8%	-47,3%
Adózás előtti eredmény	2.895	2.342	2.736	-5,5%	16,8%
Adófizetési kötelezettség	-734	-377	-654	-10,9%	73,5%
Adózott eredmény	2.161	1.965	2.082	-3,7%	6,0%

A Bank 2006 első negyedévében **2.082 millió forintnyi konszolidált, IFRS szerinti adózott eredményt** ért el, amely 6,0%-kal magasabb a 2005. október-december közötti időszak nyereségénél viszont 3,7%-kal alacsonyabb a 2005. év hasonló időszakáénál. Az **adózás előtti eredmény meghaladta a 2,7 milliárd forintot**, azonban az előző év azonos időszakához képest 5,5%-kal elmarad.

Nettó kamatbevétel

Az első negyedév során **13,6 milliárd forintos kamatbevétel** (a 2005. első negyedévének 106,5%-a) és **9,4 milliárd forintos kamatráfordítás** (a 2005. első negyedévének 108,0%-a) egyenlegeként adódott a 4,2 milliárd forintos nettó kamatbevétel. 2005 utolsó negyedévéhez képest a nettó kamatbevétel 2,7%-kal alacsonyabb, ugyanakkor 3,2%-kal magasabb az előző év első negyedévihez képest. 2006 első három hónapja kamatbevételének 42,0%-át a saját folyósítású hitelek utáni, 47,0%-át a refinanszírozott hitelek utáni kamatok adták, a bankközi kihelyezésekből és értékpapírokból származó kamatbevétel aránya együttesen 3,9%-ot képviselt, míg a derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamatbevételek 7,1%-ot tettek ki az összes kamatbevételből. A kamatbevételek összetételét tekintve jelentős változás 2005 első negyedévéhez képest nem történt, a refinanszírozás aránya mintegy 3,2 százalékponttal csökkent, míg a derivatív ügyleteké 4,1 százalékponttal nőtt. Az összes kamatbevételeken belül az állami kamattámogatás aránya (jelzáloglevél- és kiegészítő kamattámogatás együtt) 2005 első három hónapjában 66,7%-ot tett ki, míg ez az arány 2006 első negyedévében 59,1%-ot jelentett.

A kamatkiadások 84,3%-a a jelzáloglevelekkel kapcsolatban merült fel a tárgynegyedévben, a bankközi felvételek kamatkiadás hatása elhanyagolható, ugyanakkor a derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamat kiadások 14,9%-ot tettek ki. 2005 első negyedévében a kamatkiadások 89,0%-a a jelzáloglevelekhez, 10,9%-a pedig a derivatív ügyletekhez kötődött.

¹ IFRS szerinti nem auditált, konszolidált adatok

Az **átlagos nettó kamatrés (NIM)** 2005. december 31-én 3,89%, 2006. március 31-én pedig **3,40%** volt. A negyedév végi érték közel 50 bázisponttal alacsonyabb a 2005. március 31-i mutatónál. A Bank kamatrésének – a tervezettel összhangban álló – csökkenését elsősorban a portfólió struktúrájának átalakulása okozza. A refinanszírozott portfólión belül folyamatosan csökken a támogatott hitelek aránya, amelyek helyébe alacsonyabb kamatmarzsú deviza refinanszírozási hitelek lépnek. Hasonló folyamat játszódik le a saját hitelek állományán belül is, noha itt a marzsokban meglévő relatív különbség a refinanszírozott hitelekhez képest alacsonyabb. A marzsok csökkenését lassítja a finanszírozás javuló forrásköltsége.

Nettó jutalék- és díjbevételek

A **díj- és jutalékbevételek és ráfordítások egyenlegeként** a Bank 2006. I. negyedévben **134 millió forint pozitív eredményt** ért el, hasonlóan a 2005. év hasonló időszakának eredményéhez, ugyanakkor közel kétszerese a 2005. októbere és decembere között realizált 76 millió forint nyereségnek. A nettó díjbevételek aránya a bruttó pénzügyi eredményből 2006 első negyedéve alapján 2,8%, 2005 utolsó negyedévében pedig 1,7% volt.

A díjbevételek 42,2%-át a lebonyolítási díjak tették ki, 43,4%-át adták a hitelintézetektől származó díjak, 14,4%-át pedig ügyfelek által befizetett díjak jelentették. A díjkiadások több mint felét (56,9%) az akviráló ügynököknek fizetett jutalékok adják, 23,6%-ot tesz ki a jelzáloglevelek forgalomba hozatali díja. Az akviráló ügynöki díjak negyedéves összege 2005 első három hónapjához képest a saját hitelfolyósítás növekedésével, illetve az ügynöki csatorna szerepének erősödésével közel háromszorosára nőtt.

Pénzügyi műveletek nettó eredménye

Az év első három hónapjában a **devizaműveletek eredménye** növekvő pozitívumot mutat 2005. negyedik negyedévéhez képest, az időszakban tapasztalható árfolyamváltozásokkal párhuzamosan. A devizaműveletekből származó nyereség a tárgynegyedévben **178 millió forintot** tett ki, amely 42,7%-kal haladja meg 2005 utolsó negyedévének eredményét.

2006 első negyedében **52 millió forint pozitívum keletkezett az értékpapír műveleteken**, amely a kibocsátott jelzáloglevelek árfolyamnyeresége és vesztesége egyenlegeként alakult ki.

Egyéb eredmény

Az **egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege 117 millió forint** volt 2006. március 31-én, ez 134 millió forintos bevétel és 17 millió forintos ráfordítás egyenlegeként alakult ki. Az egyéb bevételek 97,5%-át az ügyfelek felé továbbszámolt értékbecslési díjak tették ki.

Működési költségek

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2005. I. n.év (I-III. hó)	2005. IV. n.év (X-XII. hó)	2006. I. n.év (I-III. hó)	2006 I. / 2005 I.	2006 I. / 2005 IV.
Általános igazgatási költségek	1.390	2.028	1.821	31,0%	-10,2%
Személyi jellegű ráfordítások	485	1.074	682	40,6%	-36,5%
- bérköltségek	292	649	386	32,2%	-40,5%
- személyi jellegű egyéb kifizetések	82	191	156	90,2%	-18,3%
- bérjárulékok	111	234	140	26,1%	-40,2%
Egyéb igazgatási költségek	905	954	1.139	25,9%	19,4%
- ebből speciális jelzálogbanki költségek	310	304	340	9,7%	11,8%
Értékcsökkenési leírás	84	136	128	52,4%	-5,9%
ÖSSZES MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG	1.474	2.164	1.949	32,2%	-9,9%

A **működési költség 1,9 milliárd forintot** tett ki 2006 első negyedévében, mely a 2005. negyedik negyedévinél 9,9%-kal alacsonyabb, a 2005. első negyedévit viszont 32,2%-kal haladta meg. A Bank új üzletpolitikájának megfelelően 2006-ban elindultak azok a folyamatok, melyek célja az FHB Bankcsoport kialakítása. Az infrastrukturális beruházások, a szervezeti átalakítások és változások eredményeképpen a működési költség és a bruttó pénzügyi eredmény hányadosa (CIR) 41,4%-ot tett ki 2006 első negyedévében.

A **költségösszetétel**en belül a **személyi jellegű költségek** aránya 2005 és 2006 első három hónapjában hasonlóan alakult (32,9%, illetve 35,0%), 2005 utolsó negyedéve az év végi ösztönzési célú kifizetések miatt a bérköltségek esetében nem összehasonlítható. A Bank a 2006. évre nem hajtott végre általános béremelést. Az **egyéb igazgatási költségek** 25,9%-kal nőttek az egy évvel ezelőtti értékhez képest. Az egyéb igazgatási költségeken belül az értékbecslési díjak aránya 14,9%-ról 17,4%-ra nőtt, a bérleti díjak 2005. első negyedévében 13,9%, 2006-ban pedig 12,1%-ot tettek ki, míg a tanácsadói díjak súlya a 2005 első három havi 13,7%-ról 2006-ra 11,1%-ra csökkentek, ugyanakkor a reklám költségek aránya jelentősen növekedett, 10,8%-ról 20,7%-ra. További jelentős elem az egyéb adók csoportja (elsősorban a helyi adók tartoznak ide), amelyek 2005. első negyedévében az egyéb igazgatási költségek 12,0%-át, 2006-ban 10,3%-át tették ki.

Az egyéb igazgatási költségek mintegy harmadát a **speciális jelzálogbanki költségek** teszik ki (2005 első negyedévében 34,2%-át, 2006-ban 29,8%-át). A speciális jelzálogbanki költségek két legjelentősebb eleme az értékbecslési díjak és a hitelfedezeti életbiztosítás díja, amelyek együttesen annak 87,9%-át teszik ki. Ez az arány 2005. első negyedévében is hasonlóképpen alakult (84,1%).

Az **értékcsökkenési leírás** összeg 2006 első három hónapjában 128 millió forintot tett ki, ez 52,4%-kal magasabb a 2005. év első negyedévi adatánál. Az értékcsökkenés 49,3%-a gépek, felszerelések, ingatlanok leírásához, míg 50,7%-a immateriális javakhoz kapcsolódik.

Portfólió minősége, értékvesztés és céltartalék képzés

Adatok millió forintban

Minősített állomány kategóriánkénti bontása, értékvesztés és céltartalékképzés									
MINŐSÍTÉS	2005. március 31.			2005. december 31.			2006. március 31.		
	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány
Problémamentes	452.367	-	0,0%	533.247	-	0,0%	568.405	-	0,0%
Külön figyelendő	2.479	-	0,0%	3.788	2	0,1%	3.375	3	0,1%
Átlag alatti	440	47	10,6%	535	58	10,8%	665	73	10,9%
Kétes	1.236	389	31,4%	1.617	491	30,4%	1.363	503	36,9%
Rossz	18	17	95,7%	1	1	100,0%	1	1	100,0%
ÖSSZESEN	456.540	453	0,1%	539.188	552	0,1%	573.809	580	0,1%

A Bank **portfóliójának kiváló minősége** az eltelt negyedév alatt is megmaradt, sőt mind a teljes, mind a hitelportfólióban (ügyfelekkel szembeni követeléseknél és kötelezettségvállalásoknál) növekedett a problémamentes kihelyezések aránya a 2005. negyedik negyedév végén mért értékekhez képest. Ennek megfelelően, 2006. március 31-én a minősített portfólió 99,1%-a (2005.12.31-én 98,9%; 2005.03.31-én 99,1%) problémamentes.

A problémás (átlag alatti, kétes és rossz) minősítésű hitelek állománya az utóbbi negyedév végéhez képest 124 millió forinttal csökkent. A képzendő értékvesztés és céltartalék összege 29 millió forinttal emelkedett. A teljes portfólióra vetített értékvesztés és céltartalék aránya stabilan egy ezrelék körüli.

Mérlegszerkezet²

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2005.03.31.	2005.12.31.	2006.03.31.	2006.03.31. / 2005.03.31.	2006.03.31. / 2005.12.31.
Készpénz	2	1	2	0,0%	100,0%
MNB-vel szembeni követelések	13.214	29.128	24.958	88,9%	-14,3%
Bankközi kihelyezések	15.576	11.403	9.943	-36,2%	-12,8%
Eladási célú értékpapírok	3.735	3.420	3.931	5,2%	14,9%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	243.048	259.912	264.590	8,9%	1,8%
Hitelek	137.267	171.264	182.449	32,9%	6,5%
Derivatív ügyletek valós értéke	45	773	2.497	5.448,9%	223,0%
Tárgyi eszközök	1.227	1.793	1.850	50,8%	3,2%
Egyéb eszközök	6.368	4.181	13.024	104,5%	211,5%
Eszközök összesen	420.482	481.875	503.244	19,7%	4,4%
Kötelezettségek összesen	401.683	458.134	478.117	19,0%	4,4%
- Bankközi felvételek	5.180	31.496	25.892	399,8%	-17,8%
- Jelzáloglevelek	390.864	421.113	447.784	14,6%	6,3%
- Derivatív ügyletek valós értéke	3.733	3.199	1.799	-51,8%	-43,8%
- Egyéb kötelezettségek	1.906	2.326	2.642	38,6%	13,6%
Részvényesi vagyon	18.799	23.741	25.127	33,7%	5,8%
- Jegyzett tőke	6.600	6.600	6.600	0,0%	0,0%
- Visszavásárolt saját részvény	-251	-3	-3	-98,8%	0,0%
- Árszió	1.709	1.446	1.446	-15,4%	0,0%
- Általános tartalék	1.392	1.897	2.108	51,4%	11,1%
- Cash-flow hedge tartalék	-1.833	-1.907	-2.631	43,5%	38,0%
- Részvényopció tartalék	306	210	244	-20,3%	16,2%
- Értékesíthető pénzügyi eszközök valós érték változása	0	-1	-7	100,0%	600,0%
- Felhalmozott vagyon	10.876	15.499	17.370	59,7%	12,1%
Források összesen	420.482	481.875	503.244	19,7%	4,4%

A Bank 2006. március 31-i konszolidált, IFRS szerinti **mérlegfőösszege 503,2 milliárd forint** volt, amely 82,7 milliárd forinttal, mintegy egyötöddel haladja meg a 2005. I. negyedév végét, és 21,4 milliárd forinttal, 4,4%-kal nagyobb a 2005. december 31-i mérlegfőösszeegnél. A 2005. március 31-i bázishoz képest eszközoldalon a növekmény 80,6%-át a hitelállomány bővülése generálta, a bankközi és MNB-kihelyezések súlya az eszközállomány emelkedésében 7,4% volt. A forrásoldal növekedését 68,8%-ban a jelzáloglevél-állomány 56,9 milliárd forinttal történő bővülése befolyásolta. A 2005. negyedik negyedévihez képesti eszköz- és forrásoldali növekményben is döntően a hitelállomány, illetve a jelzáloglevelek emelkedése játszott szerepet.

Kamatkozó eszközök

A Bankcsoport **kamatkozó eszközeinek értéke 2006. március 31-re 485,9 milliárd forintra** emelkedett, a 2005. első negyedévihez képest 17,7%-os növekményt mutatott. A lakossági – saját folyósítású – hitelek állománya 32,9%-kal volt magasabb 2006 márciusában, mint egy évvel korábban, 2005 végéhez képest pedig 6,5%-kal bővült. A hitelezési

² IFRS szerinti nem auditált, konszolidált adatok

veszteségekre képzett értékvesztés 2005 márciusához képest egy év alatt 449 millió forintról 575 millió forintra emelkedett, az állománynövekedést követve. A refinanszírozott hitelek állománya 12 hónap alatt 8,9%-kal bővült. 2005 első negyedévének végén a refinanszírozott és saját hitelek adták a kamatozó eszközök 92,1%-át, 2005. negyedik negyedévének végén arányuk 90,7%-ra csökkent, s 2006 március végén 92,0%-ra nőtt.

A rendes fedezetek mögött álló **ingatlanfedezetek hitelbiztosítéki értéke** 2006. március 31-én **1.112,2 milliárd forint** volt, amely a 2005. december 31-i értéket 3,5%-kal haladta meg. A **hitelfedezeti arány (LTV) 39,1%-os** volt 2006. március 31-én, egyezően az előző év hasonló időszakával, s 0,3 százalékponttal alacsonyabb a 2005. év végi értéknél.

Az **MNB-vel szembeni és egyéb bankközi kihelyezések** állománya a 2005. március 31-i 28,8 milliárd forintról év végére 40,6 milliárd forintra nőtt, s ezt követően 34,9 milliárd forintot tett ki 2006. márciusának végén. A kamatozó eszközök közötti aránya ezzel 7,2%-ot tett ki. A bankközi kihelyezések továbbra is likviditási és pótfedezeti célokat szolgálnak.

A Bank **értékpapír állományának** értéke a 2005. I. negyedév végi 3,7 milliárd forintról 3,9 milliárd forintra növekedett 2006. március 31-re, a kamatozó eszközök közötti értékpapír-arány azonban mindvégig 1% alatt volt. A Banki értékpapír állomány kizárólag likviditási célokat szolgál.

Saját eszközök

A **tárgyi eszközök és immateriális javak** nettó értéke 2005. március 31-én 1,2 milliárd forintot tett ki, amely – túlnyomórészt számítástechnikai berendezések és szoftverek növekedéséből fakadóan –, 2006. I. negyedévének végére 1,8 milliárd forintra növekedett.

Az **egyéb eszközök** állománya 2006 március 31-én 13,0 milliárd forint volt, mely kétszer nagyobb, mint az előző év első negyedévében. Az egyéb eszközök több mint 90,0%-át a Magyar Állammal kapcsolatos (kamattámogatással összefüggő) elszámolások adták mindkét időpontban.

Kamatozó források

A kamatozó források között a Bank által kibocsátott **jelzáloglevelek állománya** 94,5% volt 2006. március 31-én, szemben az előző évi 98,7%-os aránnyal. A jelzáloglevelek 2006. március 31-i 447,8 milliárd forintos könyv szerinti állománya a 2005. I. negyedévihez képest 14,6%-kal emelkedett, a növekmény az elmúlt 12 hónap alatt 69,9 milliárd forintnyi új kibocsátás, 15,0 milliárd forintos visszavásárlás és 5,3 milliárd forint összegű törlesztés (valamint az ezekkel kapcsolatos árfolyam korrekciók) együtteseként 56,9 milliárd forintot tett ki.

Jelzáloglevél fedezetek

A Bank által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetül szolgáló eszközök, a **rendes fedezetek** értéke 2006. március 31-én **768,2 milliárd Ft** volt, mely a 2005. március 31-hez képest 7,3%-os növekedést jelent.

A fedezetül szolgáló eszközcsoporthoz 2006. március 31-i értékének alakulása (millió Ft)

A forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett	
Névértéke:	432.428
kamata:	178.598
összesen:	611.026

A rendes fedezet értéke	
tőke:	439.335
kamat:	328.837
összesen:	768.172

A pótfedezetként bevont eszközök (állampapírok) értéke	
tőke:	0
kamat:	0
összesen:	0

A Bank folyamatosan megfelelt a Jht-ban előírt összes fedezeti követelménynek.

Bankközi források

A 2006. első negyedév végi 25,9 milliárd forintos **bankközi állomány** 0,6 milliárd forint értékű, euróban felvett bankközi betétet, és 25,3 milliárd forintnak megfelelő, svájci frankban felvett szindikált hitelt tartalmazott. A 2005 szeptemberétől fennálló szindikált hitelt kiegészítő forráslehetőségeként kezeli a Bank.

Egyéb kötelezettségek

A Bank a 2,6 milliárd forintot kitevő egyéb kötelezettségek között mutatja ki többek között az elhatárolt hitelbírálati díjakat (2006-ban 22,4%, 2005-ben 25,7%), passzív elhatárolásokat (2006-ban 17,9%, 2005-ben 9,9%), a fizetendő adókat (2006-ban 15,7%, 2005-ben 34,2%), és szállítói tartozásokat (2006-ban 15,1%, 2005-ben 8,9%).

Részvényesi vagyon

A Bank részvényesi vagyona 2006. március 31-re egy év alatt 33,7%-kal (6,3 milliárd forinttal), **25,1 milliárd forintra növekedett**. A növekmény döntő részét a nyereségből felhalmozott vagyonelem 6,5 milliárd forintos emelkedése idézte elő, 11,3%-át az általános tartalék 716 millió forintos bővülése okozta, a cash flow hedge tartalék pedig 797 millió forinttal csökkentette a részvényesi vagyont. 2005 végéhez képest 1,4 milliárd forinttal volt nagyobb a részvényesi vagyon a tárgyév első negyedének végére, melyet – az előzőekhez hasonlóan – döntően a nyereség felhalmozás és az általános tartalék befolyásolt, ugyanakkor a cash flow hedge tartalék 723 millió forinttal csökkentette a vagyon összegét.

Tőkeszerkezet

MEGNEVEZÉS	Adatok millió Ft-ban		
	2006. március 31.	2005. december 31.	2005. március 31.
Kockázattal súlyozott eszközök (RWA)			
Mérleg tételek	168.215	154.667	131.230
Mérlegen kívüli tételek	4.229	4.016	2.729
Kockázattal súlyozott eszközök összesen	172.444	158.683	133.959
Tier 1			
Jegyzett tőke	6.600	6.600	6.600
Ázsió	1.446	1.446	1.709
Általános tartalék	2.108	1.897	1.392
Részvényopció tartalék	244	210	306
Értékesíthető pénzügyi eszközök valós érték változása	-7	-1	0
Felhalmozott vagyon	17.370	15.499	10.876
Cash-flow hedge tartalék*	0	0	0
Immateriális javak	-880	-908	-562
Tier 1 tőke összesen	26.881	24.743	20.321
Tier 2			
Általános kockázati céltartalék	0	0	0
Tier 2 tőke összesen	0	0	0
Szavatoló tőke összesen	26.881	24.743	20.321
Tier 1 tőkemegfelelés (%)	15,6	15,6	15,2
Teljes tőkemegfelelés (%)	15,6	15,6	15,2

* A cash flow hedge tartalék a Tier 1 tőke és a szavatoló tőke számításánál nem kerül figyelembe vételre.

A Bank **kockázattal súlyozott eszközei 172,4 milliárd forintot tettek ki** 2006. március 31-én, 28,7%-ot növekedve az elmúlt egy év alatt. A növekedés jelentős hányadát (96,1%-át) a mérleg tételek adták, ezen belül is a hitelállomány változása dominál. A Tier 1 és a szavatoló tőke 26,9 milliárd forint volt 2006 első negyedének végén, egy év alatt 32,3%-ot emelkedve.

A **tőkemegfelelési mutató** 2006. március 31-én **15,6%** volt, az időszaki eredmény beszámításával. A mutató 2005. első negyedének végén 15,2%-ot tett ki, míg 2005. december 31-én 15,6% volt.

Mérlegen kívüli tételek

A Bank a mérlegen kívüli tételeknél a függő kötelezettségek között jellemzően a már szerződött, de még nem folyósított hitelek összegét tartja nyilván. Ezek összege 2006. március 31-én 8,3 milliárd forint volt, összege 45,5%-kal magasabb az egy évvel ezelőtti 5,7 milliárd forintnál.

A jövőbeni kötelezettségek legjelentősebb tételei a származékos piaci ügyletek, amelyek elsősorban az euróban kibocsátott jelzáloglevelekhez kapcsoló fedezeti ügyletek. 2006. március 31-én a devizaswap ügyletekből származó kötelezettségek értéke mintegy 105,3 milliárd forintot, a kamatswap ügyletekből származó kötelezettség 3,7 milliárd forintot tett ki. A Bank származékos ügyleteket nem köt spekulatív céllal, csak és kizárólag fedezeti ügyletei vannak, a deviza pozíciók zárására, a kockázatok kizárása érdekében.

Nyilatkozat

A Földhitel- és Jelzálogbank Rt. kijelenti, hogy ezen gyorsjelentés adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, illetve nem hallgat el olyan tényt vagy információt, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

A Földhitel- és Jelzálogbank Rt., mint kibocsátó a gyorsjelentés tartalmáért kizárólagos felelősséget vállal. A Földhitel- és Jelzálogbank Rt. kijelenti, hogy a rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért, mint kibocsátó felel.

Budapest, 2006. május 10.

Gyuris Dániel
vezérigazgató

Siklós Jenő
vezérigazgató-helyettes

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Részvénytársaság IFRS szerinti pénzügyi kimutatásai

Eredménykimutatás

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. március 31-re, illetve 2005. március 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. március 31.	2005. március 31.	Változás (%)
Kamatbevétel	13.626.505	12.796.240	6,5%
Kamatráfordítás	-9.438.135	-8.736.821	8,0%
Nettó kamatjövedelem	4.188.370	4.059.419	3,2%
Díj- és jutalékbevétel	334.406	241.858	38,3%
Díj- és jutalék ráfordítás	-200.470	-112.019	79,0%
Deviza műveletek eredménye	177.718	137.134	29,6%
Derivatív ügyletek valós érték változás eredménye	45.176	-87.641	-151,5%
Értékpapírokból származó nyereség	52.041	66.195	-21,4%
Nettó egyéb működési bevétel	134.193	142.348	-5,7%
Nettó egyéb működési ráfordítás	-17.243	-2.052	740,3%
Működési nyereség	4.714.191	4.445.242	6,1%
Hitelezési veszteségek	-28.930	-75.729	-61,8%
Működési költségek	-1.949.458	-1.473.880	32,3%
Adózás előtti nyereség	2.735.803	2.895.633	-5,5%
Nyereségadó	-653.821	-734.269	-11,0%
Adózás utáni nyereség	2.081.982	2.161.364	-3,7%

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Mérleg

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. március 31-re, illetve 2005. március 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. március 31.	2005. március 31.	Változás (%)
Eszközök			
Készpénz	2.253	2.160	4,3%
MNB-vel szembeni követelések	24.958.485	13.213.670	88,9%
Bankközi kihelyezések	9.943.356	15.575.691	-36,2%
Eladási célú értékpapírok	3.930.851	3.734.875	5,2%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	264.589.732	243.047.376	8,9%
Hitelek	182.449.221	137.267.303	32,9%
Derivatív ügyletek valós értéke	2.497.431	45.047	5.444,1%
Tárgyi eszközök	1.849.618	1.227.416	50,7%
Egyéb eszközök	13.023.519	6.368.452	104,5%
Eszközök Összesen	503.244.466	420.481.990	19,7%
Kötelezettségek			
Bankközi felvételek	25.891.729	5.180.548	399,8%
Jelzáloglevelek	447.784.400	390.863.823	14,6%
Derivatív ügyletek valós értéke	1.799.034	3.733.285	-51,8%
Egyéb kötelezettségek	2.642.027	1.905.607	38,6%
Kötelezettségek Összesen	478.117.190	401.683.263	19,0%
Részvényesi vagyon			
Jegyzett tőke	6.600.001	6.600.001	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-2.849	-250.917	-98,9%
Ázsió	1.446.047	1.709.014	-15,4%
Általános tartalék	2.107.902	1.392.054	51,4%
Cash-flow hedge tartalék	-2.630.436	-1.833.593	43,5%
Részvényopció tartalék	244.141	305.890	-20,2%
Értékesíthető pénzügyi eszközök valós érték változása	-7.378	0	100,0%
Felhalmozott vagyon/(veszteség)	17.369.848	10.876.278	59,7%
Részvényesi vagyon összesen	25.127.276	18.798.727	33,7%
Kötelezettségek és Részvényesi Vagyon Összesen	503.244.466	420.481.990	19,7%

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Cash Flow

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. március 31-re, illetve 2005. március 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. március 31.	2005. március 31.
Üzleti tevékenység pénzforgalma		
Nettó nyereség	2.081.982	2.161.364
Nem pénzmozgások nettó eredményt módosító hatásai:		
Értékcsökkenés	128.345	83.797
Veszteségre képzett céltartalék	27.248	75.295
Tárgyi eszköz eladáson realizált veszteség/(nyereség)	-70.096	-404
Részvényopció tartalék	34.105	85.497
Derivatív ügyletek hatása	-3.847.201	310.498
Cash flow hedge tartalék	0	0
Működési eszközök változása előtti üzleti eredmény	-1.645.617	2.716.047
<i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i>		
Refinanszírozott jelzáloghitelek	-4.677.281	-1.758.870
Hitelek	-11.213.320	-4.870.266
Elhatárolt kamatbevétel	0	0
Egyéb eszközök	-8.842.487	905.039
<i>Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):</i>		
Bankközi felvételek	-5.604.329	-3.815.138
Elhatárolt kamatkifizetés	0	0
Egyéb kötelezettségek	230.661	434.851
Üzleti tevékenységhez használt nettó pénzforgalom	-31.752.373	-6.388.337
Befektetési tevékenység pénzforgalma		
Eladási célú értékpapírok növekedése	-517.139	136.130
Tárgyi eszköz eladás bevétele	0	404
Tárgyi eszköz vásárlás	-115.297	-177.661
Befektetési tevékenységhez használt nettó pénzforgalma	-632.436	-41.127
Finanszírozási tevékenység pénzforgalma		
Értékesített/visszavásárolt saját részvény		-250.917
Jelzáloglevél tőke törlesztés	-2.628.000	-8.388.700
Jelzáloglevél kibocsátás bevétele	29.385.511	14.828.399
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzforgalom	26.757.511	6.188.782
Pénz és pénzhelyettesítők nettó növekedése	-5.627.298	-240.682
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	40.531.391	29.032.203
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	34.904.093	28.791.521
Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:		
Készpénz	2.253	2.160
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	24.958.484	13.213.670
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	9.943.356	15.575.691
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	34.904.093	28.791.521
Kiegészítő adatok		
<i>Kapott kamatok</i>	<i>12.917.130</i>	<i>12.443.196</i>
<i>Fizetett kamatok</i>	<i>-10.585.192</i>	<i>-10.433.564</i>
<i>Fizetett adó</i>	<i>-317.234</i>	<i>-230.058</i>

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Részvényesi vagyon

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. március 31-re, illetve 2005. március 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	Jegyzett tőke	Visszavá- sárolt saját részvény	Ázsió	Általános tartalék	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Értékesíthető pü. eszközök valós érték változása	Felhalmozott vagyon / veszteség	Részvényesi vagyon
2005. március 31.	6.600.001	-250.917	1.709.014	1.392.054	-1.833.593	305.890		10.876.278	18.798.727
Átsorolás általános tartalékba				504.978				-504.978	0
Cash-flow hedge valós érték változása					-73.875				-73.875
Részvény juttatás		248.068	-262.967			-224.208			-239.107
2004. év utáni osztalék elkülönítése								-1.320.000	-1.320.000
Részvény opció miatti tartalék képzés						128.354		161.541	289.895
Értékesíthető pü. eszköz valós érték változása							-979	-18.849	-19.828
Időszaki nyereség								6.304.744	6.304.744
2005. december 31.	6.600.001	-2.849	1.446.047	1.897.032	-1.907.468	210.036	-979	15.498.736	23.740.556
Átsorolás általános tartalékba				210.870				-210.870	0
Cash-flow hedge valós érték változása					-722.968				-722.968
2005. év utáni osztalék elkülönítése									0
Részvény opció miatti tartalék képzés						34.105			34.105
Értékesíthető pü. eszköz valós érték változása							-6.399		-6.399
Időszaki nyereség								2.081.982	2.081.982
2006. március 31.	6.600.001	-2.849	1.446.047	2.107.902	-2.630.436	244.141	-7.378	17.369.848	25.127.276

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Jelzáloghitelek

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. március 31-re, illetve 2005. március 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. március 31.	2005. március 31.
Ingatlan vásárlási hitelek	97.675.260	80.621.481
Lakásépítési hitel	41.365.435	34.095.392
Ingatlan felújítási hitelek	3.246.487	1.799.242
Ingatlan bővítési hitelek	12.770.163	12.733.984
Ingatlan fedezete mellett nyújtott egyéb hitelek	26.196.530	6.971.033
Dolgozói hitelek	1.231.627	1.039.943
Hitelek, bruttó	182.485.502	137.261.075
Ebből: lakosság részére nyújtott hitelek	181.764.872	137.186.945
egyéb adósok részére nyújtott	720.630	74.130
Veszteségekre képzett értékvesztés	-575.321	-449.089
Elhatárolt kamatok	539.040	455.317
Hitelek, nettó	182.449.221	137.267.303

Jelzáloglevelek

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. március 31-re, illetve 2005. március 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték
	2006. március 31.		2005. március 31.	
Tőzsdén nem jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	176.248.712	175.659.750	152.748.506	152.197.750
Változó kamatozású	24.710.192	24.731.500	17.943.830	17.959.000
Tőzsdén jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	189.319.471	189.133.640	189.889.928	188.984.080
Változó kamatozású	42.688.615	42.903.180	16.095.051	16.349.180
Összesen	432.966.990	432.428.070	376.677.315	375.490.010

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

A MAGYAR ÉS A NEMZETKÖZI BESZÁMOLÓ EGYEZTETÉSE

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. március 31-re, illetve 2005. március 31-re vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. március 31.	2005. március 31.
Magyar szabályok szerinti részvényesi vagyon	26.892.679	20.768.300
Hitelfolyósítási jutalék elhatárolása	-591.587	-489.978
Általános kockázati tartalék	1.190.115	328.237
Cash-flow hedge eredménye	-2.630.436	-1.833.593
Határidős ügyletek valós érték változása	-132.665	-87.641
Halasztott adókövetelés	141.217	117.340
Eladási célú értékpapírok piaci értékre hozása	-7.377	-3.938
Nemzetközi szabályok szerinti részvényesi vagyon	25.127.276	18.798.727

MEGNEVEZÉS	2006. március 31.	2005. március 31.
Magyar szabályok szerinti nyereség	2.109.427	2.354.496
Hitelfolyósítási jutalék elhatárolása	-50.679	-3.522
Halasztott adóbevétel	12.163	6.314
Deviza swap ügylet eredményének hatása	45.176	-87.641
Részvényopció tartalékba helyezése	-34.105	-85.497
Eladási célú értékpapírok piaci értékre hozása	0	-22.786
Nemzetközi szabályok szerinti nyereség	2.081.982	2.161.364

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Számviteli elvek	Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>	
Egyéb:				

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs / Alapítke (ezer Ft)	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati arány (%)	Besorolás ¹
FHB Szolgáltató Zrt.	1.500.000	100,00	100,00	L

¹ Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek

Megnevezés	2006. március 31. (millió Ft)
Függő kötelezettségek	8.267
- folyósított hitelek még igénybe vehető hitelkerete	1.569
- szerződött de nem folyósított hitelek	6.653
- partnerbanktól megvásárolandó hitel	45
Jövőbeni kötelezettségek	109.050
Összesen	117.317

A RÉSZVÉNYSTRUKTÚRÁHOZ, A TULAJDONOSI KÖRHÖZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

A teljes alaptőke esetében a tulajdoni hányad megegyezik a szavazati aránnyal.

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (2006.01.01.)			Időszak végén (2006.03.31.)			Tárgyév elején (2006.01.01.)			Időszak végén (2006.03.31.)		
	% ²	% ²	Db	% ²	% ²	Db	% ²	% ²	Db	% ²	% ²	Db
Belföldi intézményi/társaság	17,73	17,73	11.703.852	17,82	17,82	11.760.451	10,03	8,82	5.818.152	11,16	9,81	6.474.751
Külföldi intézményi/társaság	25,44	25,44	16.790.459	24,42	24,42	16.109.681	28,95	25,44	16.790.459	27,78	24,42	16.109.681
Belföldi magánszemély	3,41	3,41	2.252.337	3,46	3,46	2.284.343	3,88	3,41	2.252.337	3,94	3,46	2.284.343
Külföldi magánszemély	0,04	0,04	24.050	0,04	0,04	28.833	0,05	0,04	24.050	0,05	0,04	28.833
Munkavállalók, vezető tisztviselők	0,17	0,17	111.932	0,15	0,15	99.322	0,19	0,17	111.932	0,17	0,15	99.322
Saját tulajdon	0,00	0,00	2.060	0,00	0,00	2.060	0,00	0,00	2.060	0,00	0,00	2.060
Államháztartás részét képező Tulajdonos ⁴	53,21	53,21	35.115.320	54,11	54,11	35.715.320	56,90	50,00	33.001.020	56,90	50,00	33.001.020
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Egyéb	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Ö S S Z E S E N	100,00	100,00	66.000.010	100,00	100,00	66.000.010	100,00	87,88	58.000.010	100,00	87,88	58.000.010

¹Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

²Tulajdoni hányad

³A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

⁴ Pl.: ÁPV Rt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

⁵ Pl.: EBRD, EIB, stb.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Január 1.	Március 31.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.
FHB Rt.	2.060	2.060			

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
ÁPV Rt.	B	Á	33.000.010	56,90	50,00	
Bear Stearns Securities Corporation	K	L	3.470.090	5,98	5,26	

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
ÁPV Rt.	B	Á	35.114.310	53,20	53,20	
Bear Stearns Securities Corporation	K	L	3.470.090	5,26	5,26	

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. – 2006.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

A KIBOCSÁTÓ SZERVEZETÉHEZ, MŰKÖDÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

TSZ2. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége (2005. december 31.)	Tárgyév eleje (2006. január 1.)	Tárgyidőszak vége (2006. március 31.)
Bank	270	268	315
Konszolidált	299	299	320

TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége / megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Karvalits Ferenc	elnök	2005.05.05	2010.05.05	13.334
IT	dr. Borsányi Gábor	tag	PSZÁF engedély keltének napja	PSZÁF engedély napjától 5 évig	0
IT	Dr. Czok Gyula	tag	2005.05.05	2006.04.20	
IT	Dr. Csányi Gábor	tag	2005.05.28	2010.05.28	0
IT	Gyuris Dániel	tag, vezérigazgató	1999.01.11.	2011.04.21	20.000
IT	Harmati László	tag, vezérigazgató-helyettes	2002.07.26.	2011.04.21	28.192
IT	dr. Salamon Károly	tag	PSZÁF engedély keltének napja	PSZÁF engedély napjától 5 évig	0
IT	Dr. Szedlacsó Zoltán	tag	2003.05.23	2008.05.23	16.000
IT	Terták Ádám	tag	2004.06.07	2006.04.20	
IT	Dr. Vági Márton	tag	2002.07.26	2011.04.21	0
FB	Somfai Róbert	elnök	2002.07.26	2007.07.26	5.000
FB	Winkler Ágnes	tag	2002.07.26	2007.07.26	0
FB	dr. Borsányi Gábor	tag	2004.04.07	2006.04.20	
FB	Dr. Czok Gyula	tag	PSZÁF engedély keltének napja	PSZÁF engedély napjától 5 évig	8.000
FB	dr. Salamon Károly	tag	2004.04.07	2006.04.21	
FB	Pablo Arnoldo Fritz Sepulveda	tag	2004.04.07	2006.04.21	
FB	Kék Mónika	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
FB	Molnár Kata Orsolya	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
FB	Baranyi Éva	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
FB	Heim Péter	tag	2005.04.22	2006.03.23	
FB	Dr. Landgraf Erik	tag	PSZÁF engedély keltének napja	PSZÁF engedély napjától 5 évig	0
FB	Szántó Mária	tag	PSZÁF engedély keltének napja	PSZÁF engedély napjától 5 évig	0
FB	Nguyen Viet	tag	PSZÁF engedély keltének napja	PSZÁF engedély napjától 5 évig	0
SP	Foltányi Tamás	vezérigazgató-helyettes	2005.11.01	határozatlan	0
SP	Siklós Jenő	vezérigazgató-helyettes	1997.10.21	határozatlan	32.810
Saját részvény tulajdon (db) ÖSSZESEN:					123.336

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

Társaság neve: FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

SORONKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

ST1. A tárgyidőszakban megjelent soronkívüli tájékoztatások

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.01.12.	BÉT honlap	Az FHB EMTN Programjának megújítása
2006.01.16.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB EMTN Programjának megújítása
2006.01.19.	Financial Times Tageblatt	Az FHB EMTN Programjának megújítása (angol)
2006.01.13.	BÉT honlap	Az FHB EMTN Programjának angol nyelvű Alaptájékoztatója
2006.01.18.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB jelzálogleveleinek és fedezeteinek 2005. december 31-én fennálló értékei
2006.02.02.	BÉT honlap	Az EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátás
2006.02.03.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátás
2006.02.08.	Financial Times Tageblatt	Az EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátás
2006.02.07.	BÉT honlap	Tájékoztatás az FHB új középtávú stratégia elfogadásáról
2006.02.08.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Tájékoztatás az FHB új középtávú stratégia elfogadásáról
2006.02.08.	BÉT honlap	Összefoglaló prezentáció az FHB új középtávú stratégiai tervéről
2006.02.13	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2005. IV. negyedéves tőzsdai gyorsjelentése
2006.02.13	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2005 évi éves gyorsjelentésének kivonata
2006.02.14.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2005 évi éves gyorsjelentésének kivonatának helyesbítése
2006.02.17.	Financial Times Tageblatt	Tájékoztatás az FHB új középtávú stratégia elfogadásáról
2006.02.20	BÉT honlap	Az FJ11ZF02 jelzáloglevél zártkörű forgalomba hozatala
2006.02.21.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FJ11ZF02 jelzáloglevél zártkörű forgalomba hozatala
2006.02.24	BÉT honlap	Közlemény az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2005-2006 évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Program 3. számú kiegészítése
2006.02.27.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Közlemény az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2005-2006 évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Program 3. számú kiegészítése
2006.02.27	BÉT honlap	Moody's negatívra változtatta 7 magyar bank betétminősítésének kilátását Magyarország szuverén rating-jének hasonló megváltoztatását követően
2006.03.02.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Moody's negatívra változtatta 7 magyar bank betétminősítésének kilátását Magyarország szuverén rating-jének hasonló megváltoztatását követően

Társaság neve: FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.03.02.	BÉT honlap	Az FHB Rt. rendkívüli tájékoztatása többdevizás ruírozó hitelszerződés megkötéséről
2006.03.03.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. rendkívüli tájékoztatása többdevizás ruírozó hitelszerződés megkötéséről
2006.03.06.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. FJ12NV01 jelzáloglevél kamatának átárázása
2006.03.08.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. FJ12NV01 jelzáloglevél kamatának átárázása
2006.03.08.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. közgyűlési meghívója
2006.03.09.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. közgyűlési meghívója
2006.03.08.	BÉT honlap	Az FHB Rt. tájékoztatása a Társaság saját részvény vásárlására vonatkozó döntéséről
2006.03.09.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. tájékoztatása a Társaság saját részvény vásárlására vonatkozó döntéséről
2006.03.14.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Tájékoztatás Lakossági Üzletszabályzat módosításáról
2006.03.24.	BÉT honlap	Heim Péter 2006. március 23-i hatállyal lemondott felügyelő bizottsági tagságáról
2006.03.27.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Heim Péter 2006. március 23-i hatállyal lemondott felügyelő bizottsági tagságáról
2006.04.04.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. április 4-i 'A' sorozatú törzsrészvény vásárlása
2006.04.06.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. április 4-i 'A' sorozatú törzsrészvény vásárlása
2006.04.06.	Magyar Tőkepiac Népszabadság Napi Gazdaság Világgazdaság	Kisrészvényesi meghívó
2006.04.04.	BÉT honlap	Kiegészítés az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. közgyűlési meghívójához
2006.04.05.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Kiegészítés az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. közgyűlési meghívójához
2006.04.06.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. április 21-i közgyűlésének előterjesztései
2006.04.06.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. soronkívüli tájékoztatása saját részvény vásárlásáról
2006.04.07.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. soronkívüli tájékoztatása saját részvény vásárlásáról
2006.04.11.	BÉT honlap	Az FHB újabb 50.000 db saját részvényt vett
2006.04.13.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB újabb 50.000 db saját részvényt vett

Társaság neve: FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.01.01. - 2006.03.31.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.04.11.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. I. negyedév végén fennálló jelzáloglevél és fedezeti jelentése
2006.04.20.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. I. negyedév végén fennálló jelzáloglevél és fedezeti jelentése
2006.04.20.	BÉT honlap	Igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagok lemondása
2006.04.21.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagok lemondása
2006.04.21.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2006. április 21-én tartott évi rendes közgyűlésén hozott határozatok
2006.04.24.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. 2006. április 21-én tartott évi rendes közgyűlésén hozott határozatok
2006.04.21.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. saját részvény tranzakciója
2006.04.25.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. saját részvény tranzakciója
2006.04.26.	BÉT honlap	Az FHB Rt. vezető állású személyei tulajdonában lévő részvények változtak a Társaság 2005. évi vezetői részvényopciós programja feltételeinek teljesülése következtében
2006.04.27.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. vezető állású személyei tulajdonában lévő részvények változtak a Társaság 2005. évi vezetői részvényopciós programja feltételeinek teljesülése következtében
2006.04.28.	BÉT honlap	Nyilatkozat az FHB Rt. vállalatirányítási gyakorlatáról a BÉT által közzétett Felelős Vállalatirányítási Ajánlások alapján.
2006.04.28.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2005. évi éves jelentése
2006.04.28.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt 2005. évi éves jelentésének kivonata