



**Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság
2006. évi féléves gyorsjelentése**

Budapest, 2006. augusztus 10.

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2006. évi féléves gyorsjelentése a társaság tevékenységéről és eredményeiről

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2006. évi féléves tőzsdei gyorsjelentése a Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok (IFRS) előírásai szerint összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A konszolidálási eljárás során bevonásra került a Bank 100%-os tulajdonában álló FHB Szolgáltató Zrt., továbbá a Bank 90%-os tulajdonában álló FHB Kereskedelmi Bank Zrt., a 95%-os tulajdonban lévő FHB Ingatlan Zrt., valamint a 95%-os tulajdonban lévő FHB Életjáradék Ingatlanbefektető Zrt. Az újonnan alapított társaságokban a fennmaradó tulajdoni részeket az FHB Szolgáltató Zrt. birtokolja. E társaságok 2006. első félévében üzleti tevékenységet még nem folytattak. A konszolidálásba bevont társaságok mérlegének és eredménykimutatásának adatai a Bank adataira jelentős befolyással nem bírnak, ezért a gyorsjelentésben mindvégig konszolidált adatok szerepelnek. A Bank tevékenységének elemzését a 2005. június 30-i auditált és a 2006. június 30-i, valamint a 2006. március 31-i nem auditált adatok alapján végezte el.

I. Az elmúlt időszak tevékenységének és eseményeinek összefoglalója

Az FHB számára az első félév, ezen belül is a második negyedév a stratégia megvalósításának jegyében telt el. A **2006. első félévi adózás előtti eredmény 4,9 milliárd Ft**, amely 14,7%-kal alacsonyabb a 2005 első féléves adózás előtti eredményénél. A 2006. második negyedévi IFRS szerinti adózás előtti eredmény 2,2 milliárd Ft volt. **Az első félévi adózás előtti eredmény megfelel a 2006. évi időarányos tervnek.** A meghirdetett stratégia megvalósításának ráfordításai – az előző negyedévben jelzettekkel összhangban – 2006 második negyedévében már erőteljesen jelentkeztek. A stratégiai megvalósítás kezdeti, egyszeri költségei elsősorban a 2006-os év első félévét terhelték, az év hátralévő részében jelentkező kiadások túlnyomó része beruházásként kerül elszámolásra.

Az **átlagos nettó kamatmarzs** – összhangban a piacon tapasztalható tendenciákkal – a 2005. június 30-i 3,8%-ról egy év alatt 0,5 százalékponttal 3,3%-ra szűkült.

A stratégiai célok megvalósítására eszközölt beruházások és költségek következtében a Bankcsoport **költséghatékonysági mutatója** 45,0%-ra emelkedett.

Lakossági jelzáloghitel-piac

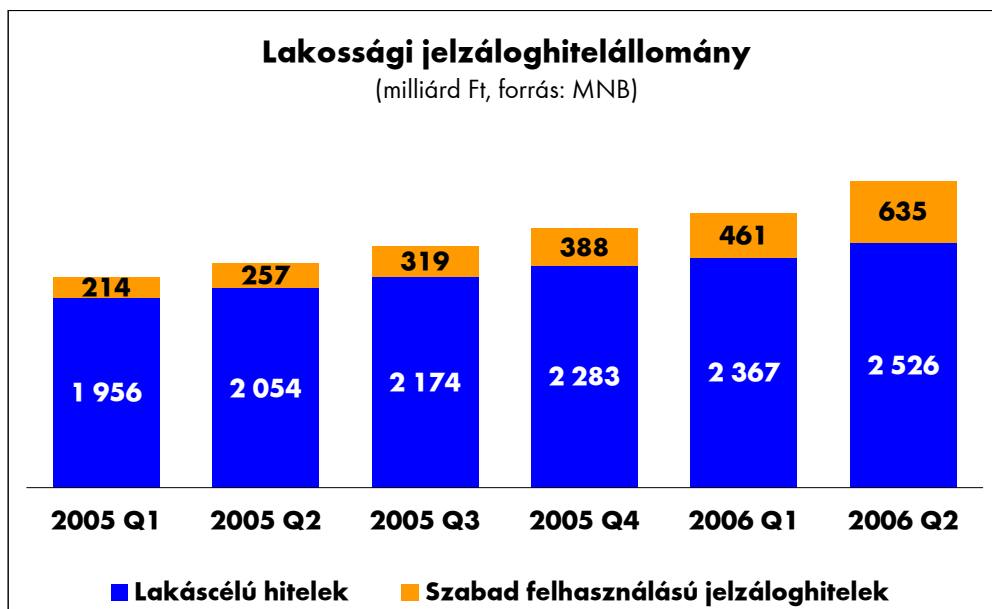
A devizahitelezés 2004-es megjelenése óta töretlen a nem forintban történő hitelezés növekedése a lakossági jelzáloghitelezési piacon. Az elmúlt egy év folyamán a jelzáloghitelállomány 871,8 milliárd Ft-tal emelkedett, míg a növekedés az elmúlt negyedévben 343,5 milliárdot tett ki, melyből a nem forintban nyújtott hitelek összege 348,5 milliárd forint, azaz a forinthitelek állománya tovább csökkent az elmúlt negyedévben is. A 2006. második negyedévi

növekedést jelentős mértékben befolyásolta a 2006. júniusi árfolyamalakulás, a gyengülő forintárfolyam a teljes fennálló devizahitel-állományt átértékelt, és így hozzájárult a kiugró negyedéves növekedéshez.

A devizahitelek illetően mértékű térnyerése a hitelezésben jelentős átrendeződést okozott a teljes jelzáloghitel-állomány összetételében is. A lakosság által felvett jelzáloghitelek állománya 2006. június 30-án 3.160,7 milliárd forint, melynek 41,7% nem forintban került kihelyezésre, míg 2005. június 30-án az állománynak 19,8%-át tették ki a devizahitelek.

A háztartások **lakáscélú hiteleinek növekedési** üteme 2006 első félévében jelentősen meghaladta 2005 hasonló időszakának dinamikáját. A növekedés különösen június hónapban volt magas, amikor is az egy havi növekedés (87,2 milliárd forint) több mint a felét tette ki a 2005 első félévi növekedésnek. Ez ugyanakkor jelentős részben az árfolyam alakulás következménye. A havi átlagos növekedés jelentősen nőtt, 2006-ban 40,5 milliárd forint volt, szemben a 2005 első félévi 24,0 milliárd forinttal. 2006 első félévének végén a teljes lakossági lakáscélú hitelállomány 2.526,1 milliárd forintot tett ki.

A devizahitel állomány növekedésében jelentős szerepet játszott az elmúlt évben a **szabad felhasználású jelzáloghitelek állományának** rendkívül **erős növekedése**, amely a korábbi években elhanyagolható mértéket tett ki. Míg az előző év június 30-án a 257,4 milliárd forintos állomány az összes lakossági jelzáloghitel állomány 11,1%-át tette ki, addig a tárgyidőszak végére az arány 20,1%-ra nőtt, köszönhetően annak, hogy az elmúlt évben a hitelállomány növekedéséből az általános jelzáloghitelek 44,4%-al részesedtek.



A háztartásoknak nyújtott szabad felhasználású hitelek állományában 2005-ben tapasztalt jelentős növekedés tovább folytatódott 2006-ban is, mi több, a tendencia folyamatosan erősödik. Az átlagos havi növekedés 2005-ben 18,0 milliárd forint volt, ezzel szemben 2006 első hat hónapjában a havi átlagos növekedés meghaladta a 41,0 milliárd

forintot. A szabad felhasználású hitelek 92,1%-a devizában került kihelyezésre, az összes kihelyezett hitel állománya meghaladta a 634,6 milliárd forintot 2006. június 30-án, mely 146,6%-kal haladja meg az egy évvel ezelőtti állományt.

Saját hitelezés

A **saját** értékesítésű **hitelek állománya egy év alatt** – 2006. június 30-ig – 51,2 milliárd forinttal, **35,1%-kal emelkedett**, a második negyedév alatt a növekmény 14,0 milliárd forint, amely 2006. március 31-hez képest 7,7%-os emelkedést jelent. A hitelállomány az első félévben 14,7%-kal, azaz 25,2 milliárd forinttal nőtt 2005. december 31-hez képest. **2006-ban** a Bank **28,8 milliárd forintot** folyósított közvetlenül ügyfeleinek (ebből a második negyedévben 15,2 milliárd forint összegű hitelt folyósított), a 2005. első félévi teljesítményt így **52,9%-kal**, azaz **10,0 milliárd forinttal haladta** meg. A 2006. első félévi folyósítás 60,4%-át a devizaalapú hitelek tették ki.

A Bank vezető termékévé egyértelműen az általános jelzáloghitel vált, amely a második negyedéves folyósításból 43,1%-kal részesedett, a féléves folyósításnak pedig 43,9%-át adta. E hitelek döntő többsége devizában, ezen belül is svájci frankban (aránya 95,2%) került kihelyezésre. A lakásvásárlási hitelek a második helyre szorultak vissza, a második negyedéves folyósításból képviselt 32,2%-os, illetve a féléves folyósításból képviselt 34,5%-os arányukkal. A folyósítási termékstruktúra az elmúlt egy év alatt egyre erősödő intenzitással rendeződött át, mely 2006 június végén jelentős változást mutat 2005. második negyedévéhez képest: ekkor a saját hitelek folyósításán belül az építési hitel 17,4%-ot, a vásárlási 52,3%-ot, az általános célú jelzáloghitel pedig 24,6%-ot képviselt (ez utóbbinak 96,1%-át devizahitel adta).

A lakásépítési projekthitel állomány 1,0 milliárd Ft volt a félév végén, míg a második negyedéves folyósításból 2,0%-os, a féléves folyósításból 1,5%-os arányt képviselt, hasonlóan az állam által támogatott birtokfejlesztési hitelhez, mely a folyósításból 2,6%, illetve 1,8%-os arányban részesedett. 2006 júniusának végén új hiteltermék került bevezetésre: a kereskedelmi célú ingatlanokat finanszírozó hitel 2,1%-kal, illetve 1,1%-kal részesedett a folyósításból.

A saját hitelfolyósítási csatornák teljesítményében jelentős változás ment végbe 2006 második negyedéve és az előző év hasonló időszaka között. Ennek fő oka, hogy az ügynökhálózat számbeli fejlesztésének, valamint az ügynököknek nyújtott ösztönző jellegű szolgáltatások bővítésének köszönhetően az e csatornán keresztül értékesített hitelek összege jelentősen, **85,6%-al (4,6 milliárd forinttal) haladta meg** 2006 második negyedévében az előző év hasonló időszakának folyósítási szintjét (5,3 milliárd forint). Ennek megfelelően, a negyedéves folyósításból az ügynöki hálózat részesedése 65,4%, míg a közvetlen saját hálózaton keresztül történő hitelezés 32,8%-ot, a konzorciális hitelezés 1,8%-ot tett ki a folyósításon belül. Előző év hasonló időszakában az ügynöki értékesítés 47,4%-os, a konzorciális 2,1%-os, míg a saját hálózat 50,5%-os arányt képviselt a saját folyósításból. A féléves teljesítményeket tekintve a 2006. első félévi 28,8 milliárd forintos folyósításból a tárgyidőszak végén a saját hálózat részesedése 31,7%, az ügynöki hálózat 66,2%-ot tett ki a folyósításból, míg a konzorciális hitelezés 2,1%-ot. Ezzel szemben, a bázisidőszakban a saját hálózat 53,4%-ot, az ügynöki értékesítés 44,9%-ot, míg a konzorciális hitelezés 1,7%-ot tett ki.

Refinanszírozás

A **refinanszírozott hitelek állománya** 2006. június 30-ra az egy évvel ezelőttihez képest 8,2%-kal **268,3 milliárd forintra növekedett**. A Bank a második negyedévben 10,1 milliárd forint összegű új jelzáloghitelt refinanszírozott, amely 14,3%-kal alacsonyabb a bázis időszak második negyedéves teljesítményénél, ugyanakkor az első félévi 21,6 milliárd forintos folyósítás 14,8%-kal magasabb az előző év első hat hónapjának folyósításánál.

A folyósított refinanszírozáson belül növekvő mértékű arányt képviselt a devizában nyújtott összeg: míg a 2005. második negyedévi refinanszírozásnak 51,0%-a, addig a 2006 második negyedévi folyósításnak már 73,8%-a történt devizában, melynek döntő hányada svájci frankban történt.

Jelzáloglevél-kibocsátás

2006 első hat hónapjában az FHB Nyrt. mind a nemzetközi, mind a hazai piacon új jelzáloglevél sorozatot hozott forgalomba. Az EMTN program keretében februárban 100 millió euró össznévértékű, júniusban pedig 50 millió euró össznévértékű nyilvános sorozatot bocsátott ki a Bank. A sorozatokat a Bank bevezette a Luxemburgi tőzsdére.

A Bank Luxemburgban bejegyzett nemzetközi EMTN Programja keretében kibocsátott, még nem törlesztett sorozatok össznévértéke kibocsátáskori árfolyamon számolva 840 millió euró, a fennálló mennyiség az eredetileg meghirdetett 1 milliárd euróból még 160 millió euró.

A magyar tőkepiacon végrehajtott kibocsátások zárt körben zajlottak le. A Bank februárban bocsátott ki egy 5 éves lejáratú, 500 millió forint össznévértékű, fix kamatozású sorozatot, valamint júniusban egy 1,5 éves lejáratú, 500 millió forint össznévértékű sorozat kibocsátására került sor.

A Bank 2006. első félévben összesen 39,5 milliárd forint összegben vont be hosszú lejáratú forrást jelzáloglevelek forgalomba hozatal révén, melyből az első negyedévben 25,5 milliárd forint, a második negyedévben 14,0 milliárd forint értékű jelzáloglevél került kibocsátásra.

A jelzáloglevél-törlesztések összege 2006 első három hónapjában 2,6 milliárd Ft-ot tett ki, míg a második negyedévben 5 milliárd forint értékben került törlesztésre egy sorozat. A 2006-os év első hat hónapjában visszavásárlásra nem került sor.

Az FHB jelzáloglevelek tőzsdei másodpiaci forgalma 2006 első negyedévében 24 milliárd Ft közelében járt, ami lényegesen nagyobb, mint a teljes 2005 éves kereskedett mennyiség (15 milliárd Ft). Az üzletek döntő része január-február hónapokban kötött. Ezzel szemben, a második negyedévben a forgalom 1 Mrd Ft körül mozgott, ami lényegesen kisebb, mint az előző negyedévben, de híven tükrözi a piaci körülményeket, hiszen az összes tőzsdére bevezetett jelzáloglevél forgalmából az FHB jelzáloglevelek adásvétele több mint 50%-ot tett ki.

A három hazai jelzálogbank összesített fennálló jelzáloglevél állománya 2006. júniusának végén 1.323,0 milliárd Ft volt. Az FHB részesedése továbbra is 33-34% körül mozgott.

A Moody's, azt követően, hogy 2005 decemberében a forintban denominált, FHB által kibocsátott jelzáloglevelek minősítését megemelte, 2006. május 31-i dátummal a devizában kibocsátott összes jelzáloglevél hitelkockázati besorolását is módosította A1 kategóriáról Aa2-re. A közelmúltban publikált új Moody's módszertan szerint ezen kötvények minősítését többé nem korlátozza a Magyarországra vonatkozó deviza kockázati besorolási plafon, a minősítés csak az FHB jelzáloglevél kibocsátási programjának hitelkockázataira vonatkozik. **Magyarországi kibocsátóként először az FHB jelzálogleveleinek hitelkockázati besorolása lépte túl Magyarország A1-es besorolását.**

Jogsabályi környezet változása

A második negyedévben az alábbi – a Bankot érintő – jogszabály-változások emelhetők ki.

Hatályba lépett az állam által vállalt kezesség előkészítésének és a kezesség beváltásának eljárási rendjéről szóló 110/2006. (V. 5.) Kormány rendelet. Több szakaszban lépnek hatályba az újonnan megalkotott, a gazdasági társaságokról szóló törvény (2006. évi IV. törvény) valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény rendelkezései. Ezen túlmenően a 21/2006. (V. 18.) IM rendelet szabályozza a cégbejegyzési eljárás és a cégnyilvántartás egyes kérdéseit, a 22/2006. (V. 18.) IM rendelet pedig a Céglétszámokban megjelenő közlemények közzétételéről és költségtérítéséről szól.

Az FHB szempontjából nagy jelentőséggel bír a költségvetési egyensúly helyreállítása érdekében 2006. július 10-én a Parlament által elfogadott adótörvény. Az intézkedések szinte minden adózót érintenek, társaságokat és magánszemélyeket egyaránt.

A Bankot érintő fontosabb adónemek emelkedésén (áfa, természetbeni juttatások után fizetendő adó), illetve az iparűzési adó meg nem szüntetésén túl jelentős adóterhek jelennek meg, úgymint az adózás előtti eredmény terhére megállapítandó ún. szolidaritási különadó. A különadó mértéke az adóalap 4%-a, melyet az adózás előtt eredmény után kell megfizetni. Az adóalap a jogszabályban felsorolt növelő illetve csökkentő tételek figyelembevételével kerül megállapításra. A törvény a hitelintézetekre vonatkozóan adónak minősülő ún. járadék fizetési kötelezettséget is előír. A járadék mértéke 5%, alapja a külön jogszabály szerinti állami kamattámogatással, kamatkiegyenlítővel közvetlenül vagy közvetetten érintett hitelállomány alapján kamat és kamatjellegű bevétel címén befolyt összeg. A Bank ennek alapján negyedévente járadékfelőleg fizetésére köteles. A törvény 2006. szeptember 1-jén lép hatályba, egyes rendelkezései azonban – különös tekintettel a járadékfizetéssel kapcsolatos rendelkezésekre – 2007. január 1-jétől hatályosak.

Szervezeti változások és a létszám alakulása

Létszám

A Bank létszáma 2006. június 30-án 356 fő volt, az egy évvel ezelőttnél 48,3%-kal magasabb, a 2006 első negyedévihez képest pedig 41 fővel (13,0%-kal) emelkedett. A konszolidált létszám 2006. második negyedévének végén 361 fő volt, ami a 2006. első negyedév végi 320 főhöz képest 12,8%-os, a 2005. második negyedévi 270 főhöz képest pedig 33,7%-os növekményt jelent.

Vezető tisztségviselők

A Bank 2006. április 21-én tartott éves rendes Közgyűlésén elfogadott személyi változásokat a PSZÁF dr. Landgraf Erik, Szántó Márta és Nguyen Viet esetében 2005. május 2-i hatállyal, míg dr. Czok Gyula, Salamon Károly és Borsányi Gábor esetében 2005. május 12-i hatállyal engedélyezte, így az említett tisztségviselők a PSZÁF engedély napjától számított 5 évig kapták megbízásukat Felügyelő Bizottsági és Igazgatósági tagsági posztokra.

Szervezeti változások

A Bank 2006. évi (2006.04.21.) közgyűlése a Társaság Alapszabálya cégnévre vonatkozó részeit 8/2006. (04.21.) számú határozatával az alábbiak szerint módosította:

A Társaság cégneve: FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

A Társaság idegen nyelvű cégnevei: FHB Mortgage Bank Co Plc. (angol), FHB Hypothekenbank AG (német).

A Társaság rövidített cégneve: FHB Nyrt.

Az Alapszabály felügyeleti engedélyhez kötött módosításait a PSZÁF a 2006. május 2-án kelt, E-I-341/2006. számú határozatával engedélyezte, a Fővárosi Bíróság pedig, mint Cégbíróság a 2006. május 30-án kelt végzésében a változásokat bejegyezte.

Az FHB Bankcsoport kialakítását célzó tevékenységek

A 2006. második negyedévben az alapításhoz és tőkeemeléshez kapcsolódóan az alábbi feladatok teljesültek:

FHB Kereskedelmi Bank Zrt.

A PSZÁF az E-I-360/2006. számú határozatával 2006. május 11-én a kereskedelmi bank alapításához szükséges alapítási engedélyt kiadta. 2006. május 15-én az FHB Kereskedelmi Bank Zrt. részére megnyitott letéti számlára az alaptőke második részlete, 839 millió forint a FHB Jelzálogbank Nyrt. részéről átutalásra került. 2006. június 14-én a Cégbíróság az FHB Kereskedelmi Bank Zrt.-t bejegyezte.

FHB Szolgáltató Zrt.

2006. április 11-i hatállyal a Cégbíróság a tőkeemelést, a tevékenységi kör módosulást és az egyéb változásokat bejegyezte.

FHB Ingatlan Zrt.

2006. május 8-i hatállyal a Cégbíróság a társaságot bejegyezte.

FHB Életjáradék Ingatlanbefektető Zrt.

2006. június 9-én került megalapításra a társaság. Az FHB Életjáradék Zrt. alapításkori saját tőkéje 150 millió forint, amelyből 100 millió forint jegyzett tőke, 50 millió forint pedig tőketartalékba kerül. A társaság részvényeinek 95%-át az FHB Nyrt., 5%-át pedig az FHB Szolgáltató Zrt. veszi át. 2006. június 24-én az alapítók az alaptőke 30%-át a Társaság részére megnyitott letéti számlára elhelyezték.

II. A pénzügyi mutatók alakulása az elmúlt időszakban (IFRS)¹

A Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok alapján **a konszolidált mérlegfőösszeg egy év alatt** 449,8 milliárd forintról **524,9 milliárd forintra, 16,7%-kal emelkedett**, amelyet döntően a jelzáloghitel-állomány növekedése generált.

A **részvényesi vagyon egy év távlatában** – túlnyomórészt a nyereségből felhalmozott vagyon emelkedésével – **39,1%-os növekedés** eredményeképpen meghaladta a **27,0 milliárd forintot**.

Az adózás előtti eredmény 20,1%-kal csökkent az előző negyedévhez képest. A féléves **adózott nyereség** 2006. június 30-án **4.922 millió forint**, 2005. június 30-hoz képest 14,7%-kal csökkent. A csökkenés oka a marzsok szűkülése mellett a stratégiai átalakulás miatti tervezett részben átmeneti költségnövekedés, valamint az árfolyamok és hozamgörbék alakulása miatt a derivatív ügyleteken elszámolt veszteség.

Fontosabb pénzügyi mutatószámok	Konszolidált adatok IFRS szerint		
	2005. jún. 30.	2006. jún. 30.	Változás 2006 II. / 2005 II.
Mérlegfőösszeg (Millió Ft)	449.819	524.907	16,7%
Jelzáloghitelek könyv szerinti értéke (Millió Ft)	393.631	464.955	18,1%
Jelzáloglevelek könyv szerinti értéke (Millió Ft)	415.870	463.231	11,4%
Részvényesi vagyon (Millió Ft)	19.485	27.113	39,1%
Adózás előtti eredmény (Millió Ft)	5.771	4.922	-14,7%
Adózás utáni eredmény (Millió Ft)	4.529	3.750	-17,2%
Átlagos nettó kamatrés (NIM)	3,82%	3,34%	-12,6%
CIR (működési költség/bruttó pénzügyi eredmény)	35,9%	45,0%	25,3%
EPS (Ft)	138	115	-16,7%
P/E (részvényárfolyam/EPS)*	10,3	10,3	0,0%
P/BV (részvényárfolyam/saját tőke/részvények száma)*	4,8	2,9	-39,6%
Tier 1 tőke	20.962	26.281	25,4%
Teljes tőkemegfelelés	15,0%	13,6%	-9,3%
ROAA (átlagos eszközarányos megtérülés)	2,1%	1,5%	-28,6%
ROAE (átlagos saját tőke arányos megtérülés)	44,8%	27,9%	-37,7%

* 2006. június 30-i záró részvényárfolyammal (1.180 Ft) számolva.

¹ IFRS szerinti konszolidált, nem auditált adatok

III. Az FHB Jelzálogbank Nyrt. IFRS szerinti pénzügyi jelentéseinek elemzése

Eredménystruktúra²

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2005. II. n.év (IV-VI.hó)	2006. I. n.év (I-III.hó)	2006. II. n.év (IV-VI.hó)	Változás 2006. II. / 2005. II.	Változás 2006. II. / 2006. I.
Nettó kamatjövedelem	4.012	4.188	4.147	3,4%	-1,0%
Nettó díj- és jutalékkülönbözet	114	134	180	58,2%	34,5%
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	417	275	32	-92,3%	-88,3%
Egyéb eredmény	183	117	138	-24,9%	17,3%
Bruttó pénzügyi eredmény	4.726	4.714	4.497	-4,8%	-4,6%
Működési költségek	-1.816	-1.949	-2.198	21,0%	12,7%
Nettó pénzügyi eredmény	2.910	2.765	2.299	-21,0%	-16,9%
Hitelezési veszteségek	-35	-29	-113	226,7%	290,8%
Adózás előtti eredmény	2.875	2.736	2.186	-24,0%	-20,1%
Adófizetési kötelezettség	-508	-654	-518	2,0%	-20,8%
Adózott eredmény	2.367	2.082	1.668	-29,6%	-19,9%

A Bank 2006 második negyedévében **1.668,0 millió forintnyi konszolidált, IFRS szerinti adózott eredményt** ért el, amely a 2006. január-március közötti időszak nyereségénél 19,9%-kal, a 2005. év hasonló időszakának eredményétől pedig 29,6%-kal alacsonyabb. Az **adózás előtti eredmény meghaladta a 2,1 milliárd forintot**, azonban az előző év azonos időszakához képest 24,0%-kal elmarad.

Nettó kamatbevétel

Az első félévben **27,5 milliárd forintos kamatbevétel** (a 2005. első félévnek 106,7%-a) és **19,2 milliárd forintos kamatráfordítás** (a 2005. első félévnek 108,2%-a) egyenlegeként adódott a 8,3 milliárd forintos nettó kamatbevétel. A tárgyidőszak első félévi teljesítményéből a Bank a második negyedévben realizált 13,9 milliárd forint kamatbevételt (a 2005. második negyedévének 106,9%-a), és 9,8 milliárd forint kamatráfordítást (a 2005. második negyedévének 108,4%-a), melynek egyenlege 4,1 milliárd forint nettó kamatbevétel. 2006 első negyedévéhez képest a nettó kamatbevétel 1,0%-kal alacsonyabb, ugyanakkor 3,4%-kal magasabb az előző év második negyedévihez képest. A 2006 második negyedévi kamatbevételének 42,9%-át a saját folyósítású hitelek utáni, 45,8%-át a refinanszírozott hitelek utáni kamatok adták, a bankközi kihelyezésekből és értékpapírokból származó kamatbevétel aránya együttesen 3,4%-ot képviselt, míg a derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamatbevételek 7,9%-ot tettek ki az összes kamatbevételből. A kamatbevételek összetételét tekintve folytatódott a korábbi trend, a refinanszírozás aránya mintegy 7,6 százalékponttal csökkent, míg a derivatív ügyleteké 3,4 százalékponttal nőtt egy év alatt. Az első félévi adatokat tekintve, a saját folyósítású hitelek utáni kamatok egy év alatt 1,9 százalékponttal 42,4%-os részarányra nőttek, a refinanszírozásból származó kamatbevételek 5,4 százalékponttal 46,4%-ra mérséklődtek, a bankközi és értékpapír kamatok aránya 3,6%-ra, a derivatív ügyleteké pedig 7,5%-ra változott.

² IFRS szerinti konszolidált, nem auditált adatok

Az összes kamatbevételeken belül az állami kamattámogatás aránya (jelzáloglevél- és kiegészítő kamattámogatás együtt) 2005 második negyedévében 65,5%-ot tett ki (2005. első félévben 66,1%), míg ez az arány 2006 második negyedévében 57,3%-ot (2006. első félévben 55,6%) jelentett. Noha a kamatbevételek több mint felét még mindig az állami kamattámogatás adja, erősödik az a trend, amelynek eredményeképpen a kamatbevételeken belül növekszik ügyfelektől kapott bevételek aránya.

A kamatkiadások 83,2%-a a jelzáloglevelekkel kapcsolatban merült fel a tárgynegyedévben (az első félévben 83,7%), a bankközi felvételek kamatkiadás hatása elhanyagolható, ugyanakkor a derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamat kiadások 15,6%-ot (az első félévben 15,2%) tettek ki. 2005 második negyedévében a kamatkiadások 85,8%-a a jelzáloglevelekhez (az első félévben 87,4%), 14,0%-a pedig a derivatív ügyletekhez (az első félévben 12,5%) kötődött.

Az **átlagos nettó kamatrés (NIM)** 2005. június 30-án 3,82%, 2006. június 30-án pedig **3,34%** volt. A negyedév végi érték 48 bázisponttal alacsonyabb a 2005. június 30-i mutatónál. A Bank kamatrésének csökkenését továbbra is a portfólió struktúrájának átalakulása okozza. A refinanszírozott portfólión belül folyamatosan csökken a támogatott hitelek aránya, amelyek helyébe alacsonyabb kamatmarzsú deviza refinanszírozási hitelek lépnek. Hasonló folyamat játszódik le a saját hitelek állományán belül is, noha itt a marzsokban meglévő relatív különbség a refinanszírozott hitelekhez képest alacsonyabb. A saját hitelek esetében további negatív hatást gyakorol az euró és svájci frank hozamgörbék és a forrásköltségek emelkedése, amelyet az éles versenyben a bankszektor szereplői egyenlőre az ügyfelek felé nem érvényesítettek. A marzsok csökkenését ugyanakkor folyamatosan lassítja a finanszírozás javuló forrásköltsége.

Nettó jutalék- és díjbevétel

A **díj- és jutalékbevételek és ráfordítások egyenlegeként** a Bank 2006. II. negyedévben **180 millió forintos pozitív eredményt** ért el, mely 58,2%-kal magasabb a 2005. év második negyedévi 114 millió forintos nyereségtől, és 34,5%-kal magasabb a 2006. január és március között realizált 134 millió forintos nyereségtől. A 2006 első félévi eredmény 314 millió forint, mely 28,9%-kal magasabb a bázis időszaki 244 millió forinttól. A nettó díjbevétel aránya a bruttó pénzügyi eredményből 2006 második negyedéve alapján 4,0%, 2006 első negyedévében pedig 2,8% volt.

A féléves díjbevételek 38,7%-át (a második negyedévben 35,7%) a lebonyolítási díjak tették ki, 46,2%-át adták a hitelintézetektől származó díjak (a második negyedévben 48,7%), 15,1%-át pedig ügyfelek által befizetett díjak (a második negyedévben 15,6%) jelentették. A díjkiadások több mint felét (62,3% az első félévben, a második negyedévben 67,5%) az akviráló ügynököknek fizetett jutalékok adják, 17,2%-ot (a második negyedévben 11,2%) tesz ki a jelzáloglevelek forgalomba hozatali díja. Az akviráló ügynöki díjak összege 2005 első félévéhez képest a saját hitelfolyósítás növekedésével, illetve az ügynöki csatorna szerepének erősödésével több, mint kétszeresére nőtt.

Pénzügyi műveletek nettó eredménye

Az év első hat hónapjában a **devizaműveletek eredménye** 352 millió forint nyereség volt, mely jelentős növekedést mutat a 2005 első félévi 90 millió forintos nyereséghez képest, összefüggésben az időszakban tapasztalható árfolyamváltozásokkal. A devizaműveletekből származó nyereség a tárgynegyedévben **174 millió forintot** tett ki, amely 1,8%-kal alacsonyabb 2006 első negyedévének eredményénél, ugyanakkor jelentősen magasabb a 2005. második negyedévi 47 millió forintos veszteségnél.

2006 első félévében **103 millió forintos pozitívum keletkezett az értékpapír műveleteken** (ebből 51 millió forint a második negyedévben), amely a kibocsátott jelzáloglevelek árfolyamnyeresége és vesztesége egyenlegeként alakult ki.

A **derivatív ügyletek eredménye 148 millió forint veszteség volt 2006 első félévben** (ebből 194 millió forint veszteség merült fel a második negyedévben, míg az első negyedévben 45 millió forintos nyereség keletkezett), szemben a 2005. félévi 259 millió forintos nyereséggel (melyből a második negyedévben 347 millió forint nyereség került elszámolásra).

Egyéb eredmény

Az **egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege 254 millió forint** volt 2006. június 30-án, ez 311 millió forintos bevétel és 57 millió forintos ráfordítás egyenlegeként alakult ki. Az egyéb bevételek 86,8%-át az ügyfelek felé továbbszámolt értékbecslési díjak tették ki.

Működési költségek

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2005. II. n.év (IV-VI.hó)	2006. I. n.év (I-III.hó)	2006. II. n.év (IV-VI.hó)	Változás 2006. II. / 2005. II.	Változás 2006. II. / 2006. I.
Általános igazgatási költségek	1.701	1.821	2.064	21,3%	13,3%
Személyi jellegű ráfordítások	730	682	765	4,8%	12,1%
- bérköltségek	382	386	409	6,9%	5,8%
- személyi jellegű egyéb kifizetések	125	156	228	82,3%	45,8%
- bérjárulékok	223	140	128	-42,2%	-7,9%
Egyéb igazgatási költségek	971	1.139	1.299	33,7%	14,0%
- ebből speciális jelzálogbanki költségek	258	340	454	75,9%	33,9%
Értécsökkenési leírás	115	128	134	16,9%	4,6%
ÖSSZES MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG	1.816	1.949	2.198	21,0%	12,7%

A **működési költség 4,1 milliárd forintot** tett ki 2006 első félévében, mely a 2005 első félévinél 26,1%-kal magasabb. A második negyedéves működési költség 2,2 milliárd forint, mely 12,7%-kal magasabb a 2006. első negyedévi, illetve 21,0%-kal magasabb a 2005. második negyedévi működési költségnél. A Bank új üzletpolitikájának megfelelően 2006 elején elindultak, és az ütemtervnek megfelelően haladnak azok a folyamatok, melyek célja az FHB Bankcsoport kialakítása. Az infrastrukturális beruházások, a szervezeti átalakítások és változások

eredményeképpen a működési költség és a bruttó pénzügyi eredmény hányadosa (CIR) 45,0%-ot tett ki 2006 első hat hónapjában.

A **költségösszetételen** belül a **személyi jellegű költségek** aránya 2005 és 2006 második negyedévében kismértékben változott (40,2%, illetve 34,8%), de a féléves arányokban nincs jelentős változás (2005-ben 36,9%, 2006-ban 34,9%). A Bank a 2006 évre nem hajtott végre általános béremelést. Az **egyéb igazgatási költségek** 33,7%-kal nőttek a 2005. második negyedévi értékhez képest, míg a féléves értékek 29,9%-os növekedést mutatnak. Az egyéb igazgatási költségeken belül a második negyedéves értékbecslési díjak aránya 20,4%-ról 22,2%-ra nőtt, a bérleti díjak 2005 második negyedévében 8,7%, 2006-ban pedig 9,1%-ot tettek ki, míg a tanácsadói díjak súlya a bázis időszakban 13,5%-ról 2006-ra 21,7%-ra növekedtek, ugyanakkor a reklám költségek aránya jelentősen csökkent, 23,8%-ról 9,7%-ra. További jelentős elem az egyéb adók csoportja (elsősorban a helyi adók tartoznak ide), amelyek 2005 második negyedévében az egyéb igazgatási költségek 11,0%-át, 2006-ban 8,8%-át tették ki.

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2005. I. félév	2006. I. félév	Változás 2006 / 2005
Általános igazgatási költségek	3.091	3.885	25,7%
Személyi jellegű ráfordítások	1.215	1.447	19,1%
- bérköltségek	675	795	17,8%
- személyi jellegű egyéb kifizetések	207	269	29,9%
- bérjárulékok	333	383	15,0%
Egyéb igazgatási költségek	1.876	2.438	29,9%
- ebből speciális jelzálogbanki költségek	568	795	39,7%
Értékcsökkenési leírás	199	263	32,2%
ÖSSZES MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG	3.290	4.148	26,1%

Az egyéb igazgatási költségek mintegy harmadát a **speciális jelzálogbanki költségek** teszik ki (2005 második negyedévében 26,6%-át, 2006-ban 35,0%-át, míg 2005. első félévben 30,3%-át, 2006-ban 32,6%-át). A speciális jelzálogbanki költségek két legjelentősebb eleme az értékbecslési díjak és a hitelfedezeti életbiztosítás díja, amelyek együttesen annak 91,8%-át teszik ki 2006 első félévben, míg a második negyedévben 77,6%-ot jelentett. Ez az arány 2005-ben 81,9%-ot tett ki félév végén, míg a második negyedévben 77,0%-ot tett ki.

Az **értékcsökkenési leírás** összeg 2006 első félévében 263 millió forintot, a második negyedévében 134 millió forintot tett ki, ez 32,2%-kal, illetve 16,9%-kal magasabb a 2005 évi adatoknál. Az értékcsökkenés 50,0%-a gépek, felszerelések, ingatlanok leírásához, 50,0%-a immateriális javakhoz kapcsolódik.

Összességében az előző időszakokhoz képesti költségnövekedés jelentős részét a stratégiai program keretében, az FHB Bankcsoport kialakításának érdekében felmerült költségek tették ki. A működéshez kapcsolódó költségek tekintetében a Bank továbbra is őrzi hatékony költséggazdálkodását, a költségek emelkedése ez utóbbi esetben összhangban van az üzleti aktivitás változásával.

Portfólió minősége, értékvesztés és céltartalék képzés

Adatok millió forintban

Minősített állomány kategóriánkénti bontása, értékvesztés és céltartalékképzés									
MINŐSÍTÉS	2005. június 30.			2006. március 31.			2006. június 30.		
	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány	Összes követelés	Ért.veszt. és célt.	Arány
Problémamentes	494.888	-	0,0%	568.405	-	0,0%	613.763	-	0,0%
Külön figyelendő	2.547	2	0,1%	3.375	3	0,1%	4.629	4	0,1%
Átlag alatti	422	45	10,7%	665	73	10,9%	996	106	10,6%
Kétes	1.296	392	30,3%	1.363	503	36,9%	1.793	583	32,5%
Rossz	1	1	100,0%	1	1	100,0%	1	1	100,0%
ÖSSZESEN	499.154	440	0,1%	573.809	580	0,1%	621.182	694	0,1%

A portfólió továbbra is jó minőségű. Ugyanakkor mind a teljes, mind a hitelportfólióban kis mértékben csökkent a problémamentes kihelyezések aránya a 2006. első negyedév végén mért értékekhez képest. 2006. június 30-án a minősített portfólió 98,8%-a (2006.03.31-én 99,1%; 2005.06.30-án 99,2%) problémamentes. Az átlag alatti, kétes és rossz követelések aránya összesen 0,5% (2006.03.31-én 0,3%; 2006.06.30-án 0,3%), a külön figyelendő ügyletek 0,7%-ot (2006.03.31-én 0,6%-ot; 2006.06.30-án 0,5%) tettek ki.

A problémás (átlag alatti, kétes és rossz) minősítésű hitelek állománya az utóbbi negyedév végéhez képest 762 millió forinttal nőtt. Az értékvesztés és céltartalék 114 millió forinttal emelkedett. Az átlagos értékvesztés szint mind az összportfólió (0,1%), mind a hitelportfólió (0,3%) vonatkozásában változatlan maradt.

Mérlegszerkezet³

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2005.06.30.	2006.03.31.	2006.06.30.	2006.06.30. / 2005.06.30.	2006.06.30. / 2006.03.31.
Készpénz	2	2	2	5,9%	3,0%
MNB-vel szembeni követelések	23.643	24.958	22.139	-6,4%	-11,3%
Bankközi kihelyezések	14.035	9.943	20.909	49,0%	110,3%
Eladási célú értékpapírok	3.863	3.931	3.706	-4,1%	-5,7%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	248.267	264.590	268.532	8,2%	1,5%
Hitelek	145.363	182.449	196.423	35,1%	7,7%
Derivatív ügyletek valós értéke	116	2.497	7.045	5.977,0%	182,1%
Tárgyi eszközök	1.442	1.850	2.607	80,8%	40,9%
Egyéb eszközök	13.087	13.024	3.544	-72,9%	-72,8%
Eszközök összesen	449.818	503.244	524.907	16,7%	4,3%
Kötelezettségek összesen	430.333	478.117	497.794	15,7%	4,1%
- Bankközi felvételek	7.470	25.892	30.557	309,1%	18,0%
- Jelzáloglevelek	415.870	447.784	463.231	11,4%	3,4%
- Derivatív ügyletek valós értéke	2.328	1.799	804	-65,5%	-55,3%
- Egyéb kötelezettségek	4.665	2.642	3.202	-31,3%	21,2%
Részvényesi vagyon	19.485	25.127	27.113	39,1%	7,9%
- Jegyzett tőke	6.600	6.600	6.600	0,0%	0,0%
- Visszavásárolt saját részvény	-3	-3	-12	320,8%	320,8%
- Ázsió	1.446	1.446	1.210	-16,4%	-16,4%
- Általános tartalék	1.563	2.108	2.276	45,6%	8,0%
- Cash-flow hedge tartalék	-2.139	-2.631	-178	-91,7%	-93,2%
- Részvényopció tartalék	104	244	0	-100,0%	-100,0%
- Értékesíthető pénzügyi eszközök valós érték változása	-	-7	-14	-	93,1%
- Felhalmozott vagyon	11.914	17.370	17.231	44,6%	-0,8%
Források összesen	449.818	503.244	524.907	16,7%	4,3%

A Bank 2006. június 30-i konszolidált, IFRS szerinti **mérlegfőösszege 524,9 milliárd forint** volt, amely 75,1 milliárd forinttal, mintegy 16,7%-kal haladja meg a 2005. II. negyedév végi értéket, és 21,7 milliárd forinttal, 4,3%-kal nagyobb a 2006. március 31-i mérlegfőösszegeknél. A 2005. június 30-i bázishoz képest eszközoldalon a növekmény 95,0%-át a hitelállomány bővülése generálta. A forrásoldal növekedését 63,1%-ban a jelzáloglevél-állomány 47,4 milliárd forinttal történő bővülése befolyásolta. A 2006. első negyedévihez képesti eszköz- és forrásoldali növekményben is döntően a hitelállomány, illetve a jelzáloglevelek emelkedése játszott szerepet.

Kamatkozó eszközök

A Bankcsoport **kamatkozó eszközeinek értéke 2006. június 30-ra 511,7 milliárd forintra** emelkedett, a 2005 második negyedévihez képest 17,6%-os növekményt mutatott. A lakossági – saját folyósítású – hitelek állománya 35,1%-kal volt magasabb 2006 júniusában, mint egy évvel korábban, 2006 első negyedévéhez képest pedig 7,7%-kal bővült. A hitelezési veszteségekre képzett értékvesztés 2005 júniusához képest egy év alatt 437 millió forintról 691

³ IFRS szerinti nem auditált, konszolidált adatok

millió forintba emelkedett, az állománynövekedést követve. A refinanszírozott hitelek állománya 12 hónap alatt 8,2%-kal bővült. 2005 második negyedévének végén a refinanszírozott és saját hitelek adták a kamatozó eszközök 90,5%-át, 2006 első negyedévének végén arányuk 92,0%-ra nőtt, s 2006 június végén 90,9%-ra csökkent.

A rendes fedezetek mögött álló **ingatlanfedezetek hitelbiztosítéki értéke** 2006. június 30-án **1.146,8 milliárd forint** volt, amely a 2006. március 31-i értéket 3,1%-kal haladta meg. A **hitelfedezeti arány (LTV) 39,2%-os** volt 2006. június 30-án, mely 2 bázisponttal magasabb az előző év hasonló időszakánál.

Az **MNB-vel szembeni és egyéb bankközi kihelyezések** állománya a 2005. június 30-i 37,7 milliárd forintról az első negyedév végére 34,9 milliárd forintra nőtt, s ezt követően 43,1 milliárd forintot tett ki 2006. júniusának végén. A kamatozó eszközök közötti aránya ezzel 8,4%-ot tett ki. A bankközi kihelyezések továbbra is elsősorban likviditási célokat szolgálnak.

A Bank **értékpapír állományának** értéke a 2005. II. negyedév végi 3,9 milliárd forintról 3,7 milliárd forintra csökkent 2006. június 30-ára, a kamatozó eszközök közötti értékpapír-arány azonban mindvégig 1,0% alatt volt. A Banki értékpapír állomány kizárólag likviditási célokat szolgál.

Saját eszközök

A **tárgyi eszközök és immateriális javak** nettó értéke 2005. június 30-án 1,4 milliárd forintot tett ki, amely – túlnyomórészt számítástechnikai berendezések és szoftverek növekedéséből fakadóan – 2006. II. negyedévének végére 2,6 milliárd forintra növekedett.

Az **egyéb eszközök** állománya 2006 június 30-án 3,5 milliárd forint volt, mely harmada az előző év június 30-i értékének. Az egyéb eszközök több mint 74,0%-át a Magyar Állammal kapcsolatos (kamattámogatással összefüggő) elszámolások adták 2006. félév végén, 2005-ben ez az arány 92,4% volt.

Kamatozó források

A kamatozó források között a Bank által kibocsátott **jelzáloglevelek állománya** 93,8% volt 2006. június 30-án, szemben az előző évi 98,2%-os aránnyal. A jelzáloglevelek 2006. június 30-i 463,2 milliárd forintos könyv szerinti állománya a 2005. második negyedévihez képest 11,4%-kal emelkedett, a növekmény az elmúlt 12 hónap alatt 43,7 milliárd forintnyi új kibocsátás, 9,8 milliárd forint összegű törlesztés, valamint az ezekkel kapcsolatos árfolyam korrekciók együtteseként 47,4 milliárd forintot tett ki.

Jelzáloglevél fedezetek

A Bank által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetül szolgáló eszközök, a **rendes fedezetek** értéke 2006. június 30-án **781,1 milliárd Ft** volt, mely 2005. június 30-hoz képest 7,4%-os növekedést jelent.

A fedezetül szolgáló eszközcsoporthoz 2006. június 30-i értékének alakulása (millió Ft)

A forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett	
Névértéke:	448.990
kamata:	173.714
összesen:	622.704

A rendes fedezet értéke	
tőke:	454.447
kamat:	326.613
összesen:	781.060

A pótfedezetként bevont eszközök (állampapírok) értéke	
tőke:	0
kamat:	0
összesen:	0

A Bank folyamatosan megfelelt a Jht-ban előírt összes fedezeti követelménynek.

Bankközi források

A 2006. második negyedév végi 30,6 milliárd forintos **bankközi állomány** 3,6 milliárd forint értékű, euróban felvett bankközi betétet, és 27,0 milliárd forintnak megfelelő, svájci frankban felvett szindikált hitelt tartalmazott. A 2005 szeptemberétől fennálló szindikált hitelt kiegészítő forráslehetőségként kezeli a Bank.

Egyéb kötelezettségek

A Bank a 3,2 milliárd forintot kitevő egyéb kötelezettségek között mutatja ki többek között az elhatárolt hitelbírálati díjakat (2006-ban 20,2%, 2005-ben 11,0%), passzív elhatárolásokat (2006-ban 12,1%, 2005-ben 3,9%), a fizetendő adókat (2006-ban 16,8%, 2005-ben 16,7%), és szállítói tartozásokat (2006-ban 12,4%, 2005-ben 3,1%).

Részvényesi vagyon

A Bank részvényesi vagyona 2006. június 30-ra egy év alatt 39,1%-kal (7,6 milliárd forinttal), **27,1 milliárd forintra növekedett**. A növekmény döntő részét a nyereségből felhalmozott vagyonelem 5,3 milliárd forintos emelkedése idézte elő, a cash flow hedge tartaléknak a hozam- és árfolyamváltozások miatti valós érték változás hatására bekövetkezett 1,9 milliárd forintos növekedése 25,7%-ban járult hozzá a részvényesi vagyon növekedéséhez. 2006 első negyedévéhez képest 2,0 milliárd forinttal volt nagyobb a részvényesi vagyon a tárgyév második negyedének végére, melyet – az előzőekhez hasonlóan – döntően a nyereség felhalmozás, és a cash flow hedge tartalék befolyásolt.

Tőkeszerkezet

MEGNEVEZÉS	Adatok millió Ft-ban		
	2006. június 30.	2006. március 31.	2005. június 30.
Kockázattal súlyozott eszközök (RWA)			
Mérleg tételek	187.753	168.215	136.577
Mérlegen kívüli tételek	5.044	4.229	3.065
Kockázattal súlyozott eszközök összesen	192.797	172.444	139.642
Tier 1			
Jegyzett tőke	6.600	6.600	6.600
Árszió	1.210	1.446	1.446
Általános tartalék	2.276	2.108	1.563
Részvényopció tartalék	0	244	104
Értékesíthető pénzügyi eszközök valós érték változása	-14	-7	0
Felhalmozott vagyon	17.231	17.370	11.914
Cash-flow hedge tartalék*	0	0	0
Immateriális javak	-1.022	-880	-665
Tier 1 tőke összesen	26.281	26.881	20.962
Tier 2			
Általános kockázati céltartalék	0	0	0
Tier 2 tőke összesen	0	0	0
Szavatoló tőke összesen	26.281	26.881	20.962
Tier 1 tőkemegfelelés (%)	13,6	15,6	15,0
Teljes tőkemegfelelés (%)	13,6	15,6	15,0

* A cash flow hedge tartalék a Tier 1 tőke és a szavatoló tőke számításánál nem kerül figyelembe vételre.

A Bank **kockázattal súlyozott eszközei 192,8 milliárd forintot tettek ki** 2006. június 30-án, 38,1%-ot növekedve az elmúlt egy év alatt. A növekedés jelentős hányadát (96,3%-át) a mérlegtételek adták, ezen belül is a hitelállomány változása dominál. A Tier 1 és a szavatoló tőke 26,3 milliárd forint volt 2006 második negyedévének végén, egy év alatt 25,4%-ot emelkedve.

A **tőkemegfelelési mutató** 2006. június 30-án **13,6%** volt, az időszaki eredmény beszámításával. A mutató 2005 második negyedévének végén 15,0%-ot tett ki, míg 2006. március 31-én 15,6% volt.

Mérlegen kívüli tételek

A Bank a mérlegen kívüli tételeknél a függő kötelezettségek között jellemzően a már szerződött, de még nem folyósított hiteleket tartja nyilván. Ezek összege 2006. június 30-án 9,4 milliárd forint volt, amely 19,3%-kal magasabb az egy évvel ezelőtti 7,8 milliárd forintnál.

A jövőbeni kötelezettségek legjelentősebb tételei a származékos piaci ügyletek, amelyek elsősorban az euróban kibocsátott jelzáloglevelekhez kapcsoló fedezeti ügyletek. 2006. június 30-án a devizaswap ügyletekből származó kötelezettségek értéke mintegy 122,2 milliárd forintot, a kamatswap ügyletekből származó kötelezettség 3,8 milliárd forintot tett ki. A Bank származékos ügyleteket nem köt spekulatív céllal, csak és kizárólag fedezeti ügyletei vannak, a deviza pozíciók zárására, a kockázatok kizárása érdekében.

Nyilatkozat

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy ezen gyorsjelentés adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, illetve nem hallgat el olyan tényt vagy információt, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Az FHB Jelzálogbank Nyrt., mint kibocsátó a gyorsjelentés tartalmáért kizárólagos felelősséget vállal. Az FHB Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy a rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért, mint kibocsátó felel.

Budapest, 2006. augusztus 10.

Gyuris Dániel
vezérigazgató

Siklós Jenő
vezérigazgató-helyettes

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.04.01. - 2006.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság IFRS szerinti pénzügyi kimutatásai

Eredménykimutatás

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. június 30-ra, illetve auditált adatok 2005. június 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. június 30.	2005. június 30.	Változás (%)
Kamatbevétel	27.541.461	25.818.631	6,7%
Kamatráfordítás	-19.205.766	-17.746.990	8,2%
Nettó kamatjövedelem	8.335.695	8.071.641	3,3%
Díj- és jutalékbevétel	725.605	535.976	35,4%
Díj- és jutalék ráfordítás	-411.556	-292.310	40,8%
Deviza műveletek eredménye	352.152	90.048	291,1%
Derivatív ügyletek valós érték változás eredménye	-148.397	259.516	-
Értékpapírokból származó nyereség	103.234	183.234	-43,7%
Nettó egyéb működési bevétel	311.459	339.191	-8,2%
Nettó egyéb működési ráfordítás	-57.283	-16.199	253,6%
Működési nyereség	9.210.909	9.171.097	0,4%
Hitelezési veszteségek	-141.992	-110.337	28,7%
Működési költségek	-4.147.416	-3.289.970	26,1%
Adózás előtti nyereség	4.921.501	5.770.790	-14,7%
Nyereségadó	-1.171.860	-1.242.090	5,7%
Adózás utáni nyereség	3.749.641	4.528.700	-17,2%

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.04.01. – 2006.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Mérleg

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. június 30-ra, illetve auditált adatok 2005. június 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. június 30.	2005. június 30.	Változás (%)
Eszközök			
Készpénz	2.320	2.191	5,9%
MNB-vel szembeni követelések	22.139.355	23.642.697	-6,4%
Bankközi kihelyezések	20.909.490	14.035.407	49,0%
Eladási célú értékpapírok	3.705.776	3.862.786	-4,1%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	268.531.750	248.267.470	8,2%
Hitelek	196.423.352	145.363.124	35,1%
Derivatív ügyletek valós értéke	7.044.804	115.925	5.977,0%
Tárgyi eszközök	2.606.854	1.441.537	80,8%
Egyéb eszközök	3.543.284	13.087.371	-72,9%
Eszközök Összesen	524.906.985	449.818.508	16,7%
Kötelezettségek			
Bankközi felvételek	30.556.783	7.470.118	309,1%
Jelzáloglevelek	463.231.312	415.869.727	11,4%
Derivatív ügyletek valós értéke	803.576	2.328.329	-65,5%
Egyéb kötelezettségek	3.202.810	4.665.412	-31,3%
Kötelezettségek Összesen	497.794.481	430.333.586	15,7%
Részvényesi vagyon			
Jegyzett tőke	6.600.001	6.600.001	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-11.988	-2.849	320,8%
Ázsió	1.209.562	1.446.047	-16,4%
Általános tartalék	2.276.211	1.563.036	45,6%
Cash-flow hedge tartalék	-178.265	-2.139.278	-91,7%
Részvényopció tartalék	-	103.791	-
Értékesíthető pénzügyi eszközök valós érték változása	-14.250	-	-
Felhalmozott vagyon/(veszteség)	17.231.233	11.914.174	44,6%
Részvényesi vagyon összesen	27.112.504	19.484.922	39,1%
Kötelezettségek és Részvényesi Vagyon Összesen	524.906.985	449.818.508	16,7%

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.04.01. – 2006.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Cash Flow

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. június 30-ra, illetve auditált adatok 2005. június 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. június 30.	2005. június 30.
Üzleti tevékenység pénzforgalma		
Nettó nyereség	3.749.641	4.528.700
Nem pénzmozgások nettó eredményt módosító hatásai:		
Értékcsökkenés	262.572	198.644
Veszteségre képzett céltartalék	141.114	63.514
Tárgyi eszköz eladáson realizált veszteség/(nyereség)	-9	-612
Részvényopció tartalék	0	-116.602
Részvény juttatás	0	161.541
Derivatív ügyletek hatása	-6.937.861	-1.471.021
Cash flow hedge tartalék	0	0
Működési eszközök változása előtti üzleti eredmény	-2.784.543	3.364.164
<i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i>		
Refinanszírozott jelzáloghitelek	-8.619.299	-6.978.964
Hitelek	-25.302.982	-12.953.355
Elhatárolt kamatbevétel	0	0
Egyéb eszközök	637.749	-5.813.880
<i>Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):</i>		
Bankközi felvételek	-939.275	-1.525.568
Elhatárolt kamatkiadás	0	0
Egyéb kötelezettségek	-1.349.144	2.009.788
Üzleti tevékenységhez használt nettó pénzforgalom	-38.357.494	-21.897.815
Befektetési tevékenység pénzforgalma		
Eladási célú értékpapírok növekedése	-298.936	8.219
Tárgyi eszköz eladás bevétele	8	1.428
Tárgyi eszköz vásárlás	-1.076.855	-507.445
Befektetési tevékenységhez használt nettó pénzforgalma	-1.375.783	-497.798
Finanszírozási tevékenység pénzforgalma		
Értékesített/visszavásárolt saját részvény	-245.624	-265.816
Jelzáloglevél tőke törlesztés	-7.628.000	-23.888.700
Jelzáloglevél kibocsátás bevétele	50.126.675	55.198.221
Finanszírozási tevékenységből származó nettó pénzforgalom	42.253.051	31.043.705
Pénz és pénzhelyettesítők nettó növekedése	2.519.774	8.648.092
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	40.531.391	29.032.203
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	43.051.165	37.680.295
Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:		
Készpénz	2.320	2.191
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	22.139.355	23.642.697
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	20.909.490	14.035.407
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	43.051.165	37.680.295
<i>Kiegészítő adatok</i>		
<i>Kapott kamatok</i>	<i>26.909.430</i>	<i>29.503.603</i>
<i>Fizetett kamatok</i>	<i>-20.724.590</i>	<i>-18.870.360</i>
<i>Fizetett adó</i>	<i>-849.917</i>	<i>-710.792</i>

Társaság neve: FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.04.01. – 2006.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Részvényesi vagyon

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. június 30-ra, illetve auditált adatok 2005. június 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Ázsió	Általános tartalék	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Értékesíthető pü. eszközök valós érték változása	Felhalmozott vagyon / veszteség	Részvényesi vagyon
2005. június 30.	6.600.001	-2.849	1.446.047	1.563.036	-2.139.278	103.791	0	11.914.174	19.484.922
Átsorolás általános tartalékba				333.996				-333.996	0
Cash-flow hedge valós érték változása					231.810				231.810
Részvény juttatás									0
2004. év utáni osztalék elkülönítése								-1.320.000	-1.320.000
Részvény opció miatti tartalék képzés						106.245		161.541	267.786
Értékesíthető pü. eszköz valós érték változása							-979	-18.849	-19.828
Időszaki nyereség								5.095.866	5.095.866
2005. december 31.	6.600.001	-2.849	1.446.047	1.897.032	-1.907.468	210.036	-979	15.498.736	23.740.556
Átsorolás általános tartalékba				379.179				-379.179	0
Cash-flow hedge valós érték változása					1.729.203				1.729.203
Részvény visszavásárlás		-259.749							-259.749
Részvény juttatás		250.610	-236.485						14.125
2005. év utáni osztalék elkülönítése								-1.848.000	-1.848.000
Részvény opció miatti tartalék képzés						-210.036		210.036	0
Értékesíthető pü. eszköz valós érték változása							-13.271		-13.271
Időszaki nyereség								3.749.640	3.749.640
2006. június 30.	6.600.001	-11.988	1.209.562	2.276.211	-178.265	0	-14.250	17.231.233	27.112.504

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.04.01. – 2006.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Jelzáloghitelek

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. június 30-ra, illetve auditált adatok 2005. június 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. június 30.	2005. június 30.
Ingyen vásárlási hitelek	100.982.797	84.764.501
Lakásépítési hitel	42.769.546	35.501.921
Ingyen felújítási hitelek	4.065.194	1.985.113
Ingyen bővítési hitelek	12.714.290	12.797.569
Ingyen fedezete mellett nyújtott egyéb hitelek	34.694.893	9.191.241
Dolgozói hitelek	1.348.654	1.111.980
Hitelek, bruttó	196.575.374	145.352.325
Ebből: lakosság részére nyújtott hitelek	195.108.169	145.288.055
egyéb adósok részére nyújtott	1.467.205	64.270
Veszteségekre képzett értékvesztés	-690.852	-436.357
Elhatárolt kamatok	538.830	447.156
Hitelek, nettó	196.423.352	145.363.124

Jelzáloglevelek

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. június 30-ra, illetve auditált adatok 2005. június 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték
	2006. június 30.		2005. június 30.	
Tőzsdén nem jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	179.196.297	178.618.250	177.077.926	176.442.750
Változó kamatozású	25.940.618	25.960.750	24.127.151	24.152.000
Tőzsdén jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	185.617.663	185.772.640	184.743.487	184.002.080
Változó kamatozású	58.396.844	58.638.680	16.104.903	16.349.180
Összesen	449.151.422	448.990.320	402.053.467	400.946.010

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.04.01. - 2006.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

A MAGYAR ÉS A NEMZETKÖZI BESZÁMOLÓ EGYEZTETÉSE

(konszolidált, IFRS szerint, nem auditált adatok 2006. június 30-ra, illetve auditált adatok 2005. június 30-ra vonatkozóan, ezer forintban)

MEGNEVEZÉS	2006. június 30.	2005. június 30.
Magyar szabályok szerinti részvényesi vagyon	26.668.567	21.420.220
Hitelfolyósítási jutalék elhatárolása	-647.356	-511.992
Általános kockázati tartalék	1.190.115	328.237
Cash-flow hedge eredménye	-178.265	-2.139.278
Határidős ügyletek valós érték változása	-60.908	259.517
Halasztott adókövetelés	154.601	119.932
Eladási célú értékpapírok piaci értékre hozása	-14.249	8.286
Nemzetközi szabályok szerinti részvényesi vagyon	27.112.505	19.484.922

MEGNEVEZÉS	2006. június 30.	2005. június 30.
Magyar szabályok szerinti nyereség	3.742.453	4.078.349
Hitelfolyósítási jutalék elhatárolása	-106.448	-25.535
Halasztott adóbevétel	25.548	8.906
Deviza swap ügylet eredményének hatása	-148.397	259.516
Saját tulajdonú részvények árfolyamnyereség visszakönyvelése	236.485	262.967
Részvényopció tartalékba helyezése	0	-44.940
Eladási célú értékpapírok piaci értékre hozása	0	-10.563
Nemzetközi szabályok szerinti nyereség	3.749.641	4.528.700

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.04.01. - 2006.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Számviteli elvek	Magyar <input type="checkbox"/>	IFRS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>	

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs / Alapítke (ezer Ft)	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati arány (%)	Besorolás ¹
FHB Szolgáltató Zrt.	1.500.000	100,00	100,00	L
FHB Kereskedelmi Bank Zrt.	2.000.000	90,00	90,00	K
FHB Ingatlan Zrt.	100.000	95,00	95,00	K
FHB Élejtárjradék Ingatlanbefektető Zrt.	100.000	95,00	95,00	K

¹ Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.04.01. - 2006.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek

Megnevezés	2006. június 30. (millió Ft)
Függő kötelezettségek	9.369
- folyósított hitelek még igénybe vehető hitelkerete	1.607
- szerződött de nem folyósított hitelek	7.729
- partnerbanktól megvásárolandó hitel	33
Jövőbeni kötelezettségek	125.973
Összesen	135.342

A RÉSZVÉNYSTRUKTÚRÁHOZ, A TULAJDONOSI KÖRHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

A teljes alaptőke esetében a tulajdoni hányad megegyezik a szavazati aránnyal.

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (2006.01.01.)			Időszak végén (2006.06.30.)			Tárgyév elején (2006.01.01.)			Időszak végén (2006.06.30.)		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	17,73	17,73	11.703.852	21,48	21,49	14.174.177	10,03	8,82	5.818.152	15,32	13,48	8.888.477
Külföldi intézményi/társaság	25,44	25,44	16.790.459	19,12	19,12	12.618.195	28,95	25,44	16.790.459	21,76	19,12	12.618.195
Belföldi magánszemély	3,41	3,41	2.252.337	4,82	4,82	3.181.740	3,88	3,41	2.252.337	5,49	4,82	3.181.740
Külföldi magánszemély	0,04	0,04	24.050	0,05	0,05	33.601	0,05	0,04	24.050	0,06	0,05	33.601
Munkavállalók, vezető tisztviselők	0,17	0,17	111.932	0,33	0,33	219.603	0,19	0,17	111.932	0,38	0,33	219.603
Saját tulajdon	0,00	0,00	2.060	0,01	0,00	8.674	0,00	0,00	2.060	0,01	0,00	8.674
Államháztartás részét képező Tulajdonos ⁴	53,21	53,21	35.115.320	54,19	54,19	35.764.020	56,90	50,00	33.001.020	56,98	50,08	33.049.720
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Egyéb	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Ö S S Z E S E N	100,00	100,00	66.000.010	100,00	100,00	66.000.010	100,00	87,88	58.000.010	100,00	87,88	58.000.010

¹Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetésével!

⁴ Pl.: ÁPV Rt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

⁵ Pl.: EBRD, EIB, stb.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Január 1.	Március 31.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.
FHB Rt.	2.060	2.060	8.674		

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.04.01. - 2006.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

RS3/1. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a bevezetett sorozatra vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
ÁPV Rt.	B	Á	33.000.010	56,90	50,01	

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati jog (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
ÁPV Rt.	B	Á	35.714.310	54,11	54,12	

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.04.01. – 2006.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

A KIBOCSÁTÓ SZERVEZETÉHEZ, MŰKÖDÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

TSZ2. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége (2005. december 31.)	Tárgyév eleje (2006. január 1.)	Tárgyidőszak vége (2006. június 30.)
Bank	270	268	356
Konzolidált	299	299	361

TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége / megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Karvalits Ferenc	elnök	2005.05.05	2010.05.05	13.334
IT	Dr. Borsányi Gábor	tag	2006.05.12	2011.05.12	0
IT	Dr. Salamon Károly	tag	2006.05.12	2011.05.12	0
IT	Gyuris Dániel	tag, vezérigazgató	2006.04.21	2011.04.21	20.000
IT	Harmati László	tag, vezérigazgató- helyettes	2006.04.21	2011.04.21	28.192
IT	Dr. Szedlacsó Zoltán	tag	2003.05.23	2008.05.23	16.000
IT	Dr. Csányi Gábor	tag	2005.05.28	2010.05.28	0
IT	Dr. Vági Márton	tag	2006.04.21	2011.04.21	0
FB	Somfai Róbert	elnök	2002.07.26	2007.07.26	5.000
FB	Winkler Ágnes	tag	2002.07.26	2007.07.26	0
FB	Kék Mónika	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
FB	Molnár Kata Orsolya	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
FB	Baranyi Éva	tag	2005.05.05	2010.05.05	0
FB	Dr. Czok Gyula	tag	2006.05.12	2011.05.12	8.000
FB	Dr. Landgraf Erik	tag	2006.05.02	2011.05.02	74
FB	Nguyen Hoang Viet	tag	2006.05.02	2011.05.02	0
FB	Szántó Márta	tag	2006.05.02	2006.05.02	0
SP	Siklós Jenő	vezérigazgató- helyettes	1997.10.21	határozatlan	32.810
SP	Foltányi Tamás	vezérigazgató helyettes	2005.11.07	határozatlan	0
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					123.410

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.04.01. - 2006.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

SORONKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATLAPOK

ST1. A tárgyidőszakban megjelent soronkívüli tájékoztatások

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.01.12.	BÉT honlap	Az FHB EMTN Programjának megújítása
2006.01.16.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB EMTN Programjának megújítása
2006.01.19.	Financial Times Tageblatt	Az FHB EMTN Programjának megújítása (angol)
2006.01.13.	BÉT honlap	Az FHB EMTN Programjának angol nyelvű Alaptájékoztatója
2006.01.18.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB jelzálogleveleink és fedezeteink 2005. december 31-én fennálló értékei
2006.02.02.	BÉT honlap	Az EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátás
2006.02.03.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátás
2006.02.08.	Financial Times Tageblatt	Az EMTN Programon belüli újabb euró kibocsátás
2006.02.07.	BÉT honlap	Tájékoztató az FHB új középtávú stratégia elfogadásáról
2006.02.08.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Tájékoztató az FHB új középtávú stratégia elfogadásáról
2006.02.08.	BÉT honlap	Összefoglaló prezentáció az FHB új középtávú stratégiai tervéről
2006.02.13	BÉT honlap	Az FHB Földhitelek és Jelzálogbank Rt. 2005. IV. negyedéves tőzsdei gyorsjelentése
2006.02.13	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhitelek és Jelzálogbank Rt. 2005 évi éves gyorsjelentésének kivonata
2006.02.14.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhitelek és Jelzálogbank Rt. 2005 évi éves gyorsjelentésének kivonatainak helyesbítése
2006.02.17.	Financial Times Tageblatt	Tájékoztató az FHB új középtávú stratégia elfogadásáról
2006.02.20	BÉT honlap	Az FJ11ZF02 jelzáloglevél zártkörű forgalomba hozatala
2006.02.21.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FJ11ZF02 jelzáloglevél zártkörű forgalomba hozatala
2006.02.24	BÉT honlap	Közlemény az FHB Földhitelek és Jelzálogbank Rt. 2005-2006 évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Program 3. számú kiegészítése
2006.02.27.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Közlemény az FHB Földhitelek és Jelzálogbank Rt. 2005-2006 évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Program 3. számú kiegészítése
2006.02.27	BÉT honlap	Moody's negatívra változtatta 7 magyar bank betétminősítésének kilátását Magyarország szuverén rating-jének hasonló megváltoztatását követően
2006.03.02.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Moody's negatívra változtatta 7 magyar bank betétminősítésének kilátását Magyarország szuverén rating-jének hasonló megváltoztatását követően
2006.03.02.	BÉT honlap	Az FHB Rt. rendkívüli tájékoztatása többdevizás rülirozó hitelszerződés megkötéséről
2006.03.03.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. rendkívüli tájékoztatása többdevizás rülirozó hitelszerződés megkötéséről
2006.03.06.	BÉT honlap	Az FHB Földhitelek és Jelzálogbank Rt. FJ12NV01 jelzáloglevél kamatának átárazása
2006.03.08.	Magyar Tőkepiac	Az FHB Földhitelek és Jelzálogbank Rt. FJ12NV01 jelzáloglevél kamatának

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.04.01. - 2006.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
	Napi Gazdaság Világgazdaság	átarázása
2006.03.08.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. közgyűlési meghívója
2006.03.09.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. közgyűlési meghívója
2006.03.08.	BÉT honlap	Az FHB Rt. tájékoztatása a Társaság saját részvény vásárlására vonatkozó döntéséről
2006.03.09.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. tájékoztatása a Társaság saját részvény vásárlására vonatkozó döntéséről
2006.03.14.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Tájékoztatás Lakossági Üzletszabályzat módosításáról
2006.03.24.	BÉT honlap	Heim Péter 2006. március 23-i hatállyal lemondott felügyelő bizottsági tagságáról
2006.03.27.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Heim Péter 2006. március 23-i hatállyal lemondott felügyelő bizottsági tagságáról
2006.04.04.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. április 4-i 'A' sorozatú törzsrészvény vásárlása
2006.04.06.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. április 4-i 'A' sorozatú törzsrészvény vásárlása
2006.04.06.	Magyar Tőkepiac Népszabadság Napi Gazdaság Világgazdaság	Kisrészvényesi meghívó
2006.04.04.	BÉT honlap	Kiegészítés az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. közgyűlési meghívójához
2006.04.05.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Kiegészítés az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. közgyűlési meghívójához
2006.04.06.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. április 21-i közgyűlésének előterjesztései
2006.04.06.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. soronkívüli tájékoztatása saját részvény vásárlásáról
2006.04.07.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. soronkívüli tájékoztatása saját részvény vásárlásáról
2006.04.11.	BÉT honlap	Az FHB újabb 50.000 db saját részvényt vett
2006.04.13.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB újabb 50.000 db saját részvényt vett
2006.04.11.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. I. negyedév végén fennálló jelzáloglevél és fedezeti jelentése
2006.04.20.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. 2006. I. negyedév végén fennálló jelzáloglevél és fedezeti jelentése
2006.04.20.	BÉT honlap	Igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagok lemondása
2006.04.21.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagok lemondása
2006.04.21.	BÉT honlap	Az FHB RT. 2006. április 21-én tartott évi rendes közgyűlésén hozott határozatok
2006.04.24.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB RT. 2006. április 21-én tartott évi rendes közgyűlésén hozott határozatok
2006.04.21.	BÉT honlap	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. saját részvény tranzakciója
2006.04.25.	Magyar Tőkepiac	Az FHB Földhite- és Jelzálogbank Rt. saját részvény tranzakciója

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.04.01. - 2006.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
	Napi Gazdaság Világgazdaság	
2006.04.26.	BÉT honlap	Az FHB Rt. vezető állású személyei tulajdonában lévő részvények változtak a Társaság 2005. évi vezetői részvényopciós programja feltételeinek teljesülése következtében
2006.04.27.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. vezető állású személyei tulajdonában lévő részvények változtak a Társaság 2005. évi vezetői részvényopciós programja feltételeinek teljesülése következtében
2006.04.28.	BÉT honlap	Nyilatkozat az FHB Rt. vállalatirányítási gyakorlatáról a BÉT által közzétett Felelős Vállalatirányítási Ajánlások alapján.
2006.04.28.	BÉT honlap	Az FHB Rt. 2005. évi éves jelentése
2006.04.28.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt 2005. évi éves jelentésének kivonata
2006.05.11.	BÉT honlap	Az FHB Földhitel és Jelzálogbank Rt. 2006. I. negyedéves tőzsdei gyorsjelentése.
2006.05.11.	BÉT honlap	A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete a 2006. május 11-én kelt, E-I-360/2006. számú határozatával engedélyezte az FHB Kereskedelmi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság megalapítását.
2006.05.12.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete a 2006. május 11-én kelt, E-I-360/2006. számú határozatával engedélyezte az FHB Kereskedelmi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság megalapítását.
2006.05.12.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Részvénytársaság közleménye a 2005. év után járó osztalék kifizetésének rendjéről
2006.05.22.	BÉT honlap	Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. rendkívüli tájékoztatása rövid lejáratú multidevizás rülirozó hitelszerződés meghosszabbításáról
2006.05.23.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. rendkívüli tájékoztatása rövid lejáratú multidevizás rülirozó hitelszerződés meghosszabbításáról
2006.05.23.	BÉT honlap	Az FHB Rt. vezető állású személyei tulajdonában lévő részvények változtak a Társaság 2005. évi vezetői részvényopciós programja feltételeinek teljesülése következtében.
2006.05.24.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Rt. vezető állású személyei tulajdonában lévő részvények változtak a Társaság 2005. évi vezetői részvényopciós programja feltételeinek teljesülése következtében.
2006.05.23.	BÉT honlap	Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Részvénytársaság közleménye a 2005. év után járó osztalék kifizetésének rendjéről
2006.05.31.	BÉT honlap	Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. 2006. április 21-i évi rendes közgyűlésének jegyzőkönyve
2006.06.01.	BÉT honlap	A Moody's Nemzetközi Hitelminősítő Intézet az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. által kibocsátott devizában denominált jelzáloglevelek hitelkockázati besorolását A1-ről Aa2-re emeli
2006.06.02.	BÉT honlap	Az FHB Földhitel- és Jelzálogbank Rt. 2005-2006. évi jelzáloglevél és kötvény Kibocsátási Program Alaptájékoztatójának kiegészítése
2006.06.07.	BÉT honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2006.május 30-tól hatályos Alapszabálya
2006.06.09.	BÉT Honlap	Sikeresen lezajlott az FHB Rt. FJ07ZF03 jelzáloglevelének zártkörű forgalomba hozatala
2006.06.09.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Tájékoztató az FHB 50 millió értékű, FJ11NV01 jelű jelzáloglevelének az EMTN program keretében történő forgalombahozataláról.
2006.06.12.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Sikeresen lezajlott az FHB Rt. FJ07ZF03 jelzáloglevelének zártkörű forgalomba hozatala
2006.06.13.	BÉT Honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. törzsrészvények kereskedésének felfüggesztése a 2006. június 13-i Tőzsdénapra

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1132 Budapest, Váci út 20.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006.04.01. - 2006.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 320 - 4152
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.06.14.	BÉT Honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. többszörvényeire tehető ajánlat árara vonatkozó korlátozások módosítása, valamint a FHB határidős kontraktus Napi Maximális Árelmozdulása mértékének meghatározása a 2006. június 14-i Tőzsdenapra.
2006.06.14.	BÉT Honlap	FHB Nyrt Rendkívüli Tájékoztatója az állami kamattámogatást terhelő járadékkal kapcsolatban.
2006.06.15.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	FHB Nyrt Rendkívüli Tájékoztatója az állami kamattámogatást terhelő járadékkal kapcsolatban.
2006.06.15.	BÉT Honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. Igazgatósága a 39/2006. sz. határozatával döntött az FHB Életjáradék Zrt. megalapításáról.
2006.07.16.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. Igazgatósága a 39/2006. sz. határozatával döntött az FHB Életjáradék Zrt. megalapításáról.
2006.07.05.	BÉT Honlap	Az Allianz Hungária Zrt. FHB Nyrt.-ben fennálló befolyása 2006. július 3. napjával 8,0086 %-ra emelkedett.
2006.07.07.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az Allianz Hungária Zrt. FHB Nyrt.-ben fennálló befolyása 2006. július 3. napjával 8,0086%-ra emelkedett.
2006.07.07.	BÉT Honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatja a tisztelt befektetőket, hogy az FHB Nyrt. által kibocsátott 8.000.000 db, "B" sorozatú szavazatelsőbbbségi részvények 2006. július 3. napjával az alábbi részvényesek között oszlik meg: Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt. 33,92% Allianz Hungária Zrt. 66,08%
2006.07.11.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatja a tisztelt befektetőket, hogy az FHB Nyrt. által kibocsátott 8.000.000 db, "B" sorozatú szavazatelsőbbbségi részvények 2006. július 3. napjával az alábbi részvényesek között oszlik meg: Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt. 33,92% Allianz Hungária Zrt. 66,08%
2006.07.17.	BÉT Honlap	Az FHB Nyrt. három korábban nyilvánosan forgalomba hozott sorozat visszavásárlásával kapcsolatos tájékoztató.
2006.07.17.	BÉT Honlap	Az FHB Nyrt. jelzáloglevél visszavásárlásával kapcsolatos közleményének módosítása.
2006.07.19.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Nyrt. jelzáloglevél visszavásárlásával kapcsolatos közleményének módosítása.
2006.07.19.	BÉT Honlap	Dr. Czok Gyula, az FHB Nyrt. Felügyelő Bizottságának tagja 2006. július 18-án 3000 darab FHB "A" sorozatú többszörvényt értékesített.
2006.07.20.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Dr. Czok Gyula, az FHB Nyrt. Felügyelő Bizottságának tagja 2006. július 18-án 3000 darab FHB "A" sorozatú többszörvényt értékesített.
2006.07.20.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatása a jelzáloglevelek és a fedezetek 2006.június 30-án fennálló értékeiről
2006.07.24.	BÉT Honlap	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatása a jelzáloglevelek és a fedezetek 2006.június 30-án fennálló értékeiről
2006.07.26.	BÉT Honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Nyrt. hozzá érkezett bejelentés alapján közlésezi, hogy a Silvermist Estate S.A. FHB Nyrt.-ben fennálló részesedésének mértéke 2006. július 3. napjával 7,5757 %-ra nőtt.
2006.07.31.	Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Tájékoztató az FHB Nyrt. Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatának módosításáról.
2006.08.02.	BÉT Honlap	Az FHB Jelzálogbank 2005-2006. évi Jelzáloglevél- és Kötvény Kibocsátási Program 5. számú kiegészítésének hirdetménye
2006.08.02.	BÉT Honlap Magyar Tőkepiac Napi Gazdaság Világgazdaság	Az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2005-2006. évi Jelzáloglevél- és Kötvény Kibocsátási Programjának 5. számú kiegészítése