



FHB Jelzálogbank Nyrt.

**Időközi vezetőségi beszámoló
2014. első negyedév**

Budapest, 2014. május 15.

I. KONSZOLIDÁLT ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

millió forintban	2013.03.31	2013.12.31	2014.03.31	2014.03.31/ 2013.12.31	2014.03.31/ 2013.03.31
Főbb mérlegtételek					
Összes eszköz	710 429	737 514	789 321	7,0%	11,1%
Refinanszírozott hitelállomány	159 785	133 692	129 981	-2,8%	-18,7%
Ügyfélhitelek (bruttó)	378 764	358 004	366 001	2,2%	-3,4%
Jelzáloglevél állomány	234 685	172 830	202 438	17,1%	-13,7%
Kötvény állomány	103 707	99 487	96 004	-3,5%	-7,4%
Összes betét	139 834	222 501	243 809	9,6%	74,4%
Részvényesi vagyon (Saját tőke)	76 061	76 072	76 949	1,2%	1,2%

millió forintban	2013 Q1	2013 Q4	2014 Q1	2014 Q1 / 2013 Q4	2014 Q1 / 2013 Q1
Főbb eredménytételek					
Nettó kamatbevétel	4 273	5 192	5 226	0,7%	22,3%
<i>Nettó kamatmarzs</i>	<i>2,37%</i>	<i>2,71%</i>	<i>2,78%</i>	<i>2,44%-pt</i>	<i>17,21%-pt</i>
Nettó díjak, jutalékok	855	1 323	1 280	-3,2%	49,7%
Összes bevétel (nettó díjjal)	4 472	5 377	6 897	28,3%	54,2%
Hitelezési veszteség	-2 652	-955	-1 474	54,3%	-44,4%
Működési költség ¹	-4 002	-3 848	-3 841	-0,2%	-4,0%
<i>Kiadás/bevételi arány</i>	<i>89,5%</i>	<i>71,6%</i>	<i>55,7%</i>	<i>-22,2%-pt</i>	<i>-37,8%-pt</i>
<i>Kiadás/bevétel arány banki különadó nélkül</i>	<i>77,3%</i>	<i>61,8%</i>	<i>50,5%</i>	<i>-18,2%-pt</i>	<i>-34,6%-pt</i>
Adózás előtti eredmény	-2 182	574	1 581	175,5%	-
Adózott eredmény	-1 589	211	1 145	442,9%	-
Adózott eredmény banki különadó nélkül	-883	1 064	1 852	74,0%	-
<i>Egy részvényre jutó eredmény (EPS)</i>	<i>-97,75 Ft</i>	<i>11,92 Ft</i>	<i>68,12 Ft</i>	<i>471,3%</i>	<i>-169,7%</i>
<i>Eszközarányos megtérülés (ROA)</i>	<i>-0,88%</i>	<i>0,11%</i>	<i>0,61%</i>	<i>452,5%-pt</i>	<i>-</i>
<i>Saját tőke arányos megtérülés (ROE)</i>	<i>-8,4%</i>	<i>1,1%</i>	<i>6,1%</i>	<i>450,0%-pt</i>	<i>-</i>
<i>ROAA banki különadó nélkül</i>	<i>-0,49%</i>	<i>0,56%</i>	<i>0,98%</i>	<i>77,1%-pt</i>	<i>-300,9%-pt</i>
<i>ROAE banki különadó nélkül</i>	<i>-4,7%</i>	<i>5,6%</i>	<i>9,8%</i>	<i>76,3%-pt</i>	<i>-310,5%-pt</i>

¹ Átsorolás miatt 2014-től a Bank a pénzügyi tranzakciós illeték és a hitelintézeti járadék összegét nem a működési költségek, hanem az egyéb ráfordítások között mutatja ki. Az összehasonlíthatóság érdekében ezek a tételek a megelőző időszakok adataiban is átsorolásra kerültek.

II. TÁJÉKOZTATÓ AZ FHB CSOPORT 2014. I. NEGYEDÉVI EREDMÉNYÉRŐL

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2014. évi első negyedévi eredményről készült időközi vezetőségi beszámolója a Nemzetközi Beszámoló Készítési Standardok (IFRS) előírásai szerint összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A Bankcsoport tevékenységének elemzését a 2013. március 31-i és 2014. március 31-i nem auditált, valamint a 2013. december 31-i auditált adatok alapján végezte el.

A Bankcsoport a 2006. évi LIX törvény rendelkezései által 2014. évre vonatkozó kötelezettségként előírt, pénzügyi szervezetek különadójaként meghatározott összeget – az IFRS előírásainak megfelelően – teljes összegében elszámolta az első negyedévben, mivel ezen törvény által meghatározott összeg nem vitatott, azt a Bankcsoport a 2014. év során megfizetni köteles. Ugyanakkor annak érdekében, hogy a Bankcsoport időszaki beszámolóiban a tényleges gazdasági tevékenység hatása kerüljön bemutatásra, az időközi vezetőségi beszámoló elemzése és az összehasonlító mutatószámok azon korrigált beszámolón alapulnak, amelyben a különadó összegének csak a tárgyidőszakkal arányos része kerül kimutatásra.

A befektetők teljes körű tájékoztatása érdekében az időközi vezetőségi beszámoló mellékleteiben bemutatásra kerülnek a teljes évi banki különadót tartalmazó pénzügyi kimutatások és a tárgyidőszaki arányos különadót tartalmazó pénzügyi kimutatások egyaránt.

1. Az elmúlt időszak eredményének összefoglalója

Az FHB Csoport **1.145 millió forintos konszolidált adózott eredménnyel** zárta 2014. első negyedévét. Az elmúlt negyedévekhez hasonlóan a javuló eredmény a nettó kamatbevételek, valamint a díj és jutalékbevételek növekedésének köszönhető, továbbra is visszafogott költségszint mellett:

- **a nettó kamatbevétel** az előző negyedévhez képest 34 millió forinttal, az egy évvel korábbihoz képest több mint 22%-kal **emelkedett** és meghaladta az 5,2 milliárd forintot;
- **a nettó kamatmarzs 2,78%** volt, az előző negyedévinél 7 bázisponttal, az egy évvel ezelőttinél 41 bázisponttal magasabb;
- **a nettó díj- és jutalékbevételek** összege a tranzakciós illetéktől megtisztítva 36,5%-kal emelkedett egy év alatt, míg az előző negyedévhez képest 1,4%-kal nőtt, amihez elsősorban a bankszámla szolgáltatásokhoz és tranzakciókhoz kapcsolódó bevételek, valamint a garanciadíjak járultak hozzá;
- **a működési költségek** összege – a 2014-től az egyéb ráfordítások között kimutatott fizetett tranzakciós illeték és hitelintézeti járadék nélkül – **3,8 milliárd forint** volt az első negyedévben, ami azonos az előző negyedévvél, míg **2013. első negyedévéhez képest 4%-os csökkenést** mutat.

Az adózott eredmény banki különadó nélkül 1.852 millió forint, míg az egyéb rendkívüli tételektől – pénzügyi tranzakciós illeték, árfolyamvédelmi programhoz kapcsolódó veszteségek – megtisztítva meghaladja a 2 milliárd forintot.

Az első negyedévi konszolidált eredményhez a társult vállalkozások teljesítménye 401 millió forinttal járult hozzá.

Az FHB Csoport konszolidált mérlegfőösszege 2014. március 31-én 789,3 milliárd forint volt, ami 11,1%-kal, mintegy 78,9 milliárd forinttal magasabb az egy évvel korábbinál és 51,8 milliárd forinttal, 7,0%-kal magasabb az előző negyedév végénél.

A mérlegfőösszeg növekedését alapvetően a forrásoldal bővülése határozta meg: az előző negyedév végéhez képest a kibocsátott értékpapírok és a betétek állománya is 9,6%-kal bővült. Folytatódott a kamatozó források szerkezetének átalakulása: a közel 244 milliárd forintos betétállomány részesedése a negyedév végén 35,6%-ot tett ki, szemben az előző negyedév végi 34,8%-kal, illetve az egy évvel korábbi 23,4%-kal. A betétek állománya egy év alatt több mint 100 milliárd forinttal bővült, ennek több mint 60%-a a vállalati üzletághoz köthető. Az első negyedévben a lakossági betétek növekedésének túlnyomó része a postai betétgyűjtésből származott.

A hitelek állománya 2014. március 31-én 366 milliárd forint volt, ami 3,4%-kal alacsonyabb az egy évvel korábbinál, azonban 2013. december 31-hez képest közel 8 milliárd forintos (2,2%-os) növekedést mutat. Az állománybővülés legnagyobb része a vállalati hitelek növekedéséből adódik, a lakossági hitelek esetében – az éves összehasonlításban közel 63%-kal emelkedő folyósítás ellenére – az állomány a negyedév során stagnált, míg egy év alatt 7,6%-kal, mintegy 23 milliárd forinttal csökkent.

A hitelportfolió minősége kismértékű javulást mutat, folytatva az előző negyedévek tendenciáját. Az NPL arány az első negyedév végére 20,2%-ra mérséklődött, a problémás portfolió fedezettsége kis növekedéssel elérte az 53%-ot.

Az FHB részvények teljesítménye

Az FHB - kapitalizáció alapján - a magyar „Prémium” kategóriájú tőzsdei cégek rangsorában jelenleg az ötödik helyen áll, a BÉT részvények összesített kapitalizációjának 1,6%-át teszi ki a 2014. március hó végi adatok alapján.

Az FHB részvény a BUX indexben 2014 első negyedévének végén 1,34%-os súllyal szerepelt (az előző negyedévi 7. helyről az 5. helyre lépett elő a kosárban), míg a közepes és kis kapitalizációjú társaságok részvényeinek áralakulását reprezentáló BUMIX indexben az előző negyedévben még a harmadik legnagyobb tagja volt, 2014 első negyedévében viszont az első helyre ugrott, s már 15,57%-os súllyal szerepel a kosárban.

Az FHB Jelzálogbank részvénye – a 2013. december 31-i záró árfolyamhoz képest több mint 44%-os emelkedést követően – a negyedévet 890 forintos árfolyamon zárta.

2. Főbb tevékenységek és a leányvállalatok teljesítménye

Jelzáloglevél-kibocsátás, finanszírozás

A Magyar Nemzeti Bank folytatta kamatcsökkentő politikáját: 2014 első három hónapjában összesen 40 bázisponttal 3,00%-ról 2,60%-ra csökkentette az irányadó ráta mértékét. A forint árfolyama a kamatcsökkentéseket követően mindig gyengült (a 2013. év végi 297 HUF/EUR árfolyam közeléből februárban 313 fölé romlott), de rendre visszakorrigált. A februári árfolyamgyengülésben az alapkamat vágáson kívül szerepet játszottak az ukrainai fejlemények. A válság enyhülését, valamint a javuló magyar gazdasági statisztikák közzétételét követően a forint árfolyama március végére visszaerősödött a 307 HUF/EUR körüli szintre.

Márciusban az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) négy pénzügyintézetet bízott meg 5 éves és 10 éves dollárkötvények kibocsátásával. Az aukció során az 5 éves kötvények felára 260 bp, a 10 éves kötvényeké 287,5 bp lett. Az ÁKK az idei évre 3,3 milliárd euró értékű deviza alapú forrásbevonással számol, így az év hátralévő időszakában még további 1 milliárd euró kibocsátás várható.

Az FHB Jelzálogbank 2014 első negyedévében összesen 5,3 milliárd forintnyi forrást vont be, ebből a fedezetlen kötvény kibocsátás 2,3 milliárd forint, a jelzáloglevél pedig 3 milliárd forint volt. 2014. első negyedévében összesen 5,7 milliárd forint fedezetlen kötvény járt le. Visszavásárlásra ebben az időszakban nem került sor.

Lakás piac, lakossági jelzáloghitelezés alakulása

2014 első negyedévében a lakás piac és a lakásépítés is növekedésnek indult. A KSH statisztikái alapján 2014 első negyedévében 1.692 új lakás épült, 51%-kal több, mint 2013 azonos időszakában, míg a kiadott lakásépítési engedélyek száma 1.654 volt, ez 20%-os növekedést jelent a 2013-as adatokhoz képest.

2014. március 31-én a hitelintézetek által nyújtott lakossági jelzáloghitelek állománya 5.539 milliárd forint, ami 2013. március 31-hez képest 5,9% csökkenést mutat, az árfolyammal korrigált állományváltozás -8,0%-ot tett ki az elmúlt egy évben. A forint hitelek állománya 2.088 milliárd forint, ezzel 1,6%-kal csökkent az egy évvel korábbi adatokhoz képest. A devizahitelek állománya (3.451 milliárd forint) pedig 8,4%-kal csökkent (árfolyamkorrigáltan: -9,7% év/év).

A lakossági lakáscélú hitelek állománya az elmúlt negyedévben 0,6%-kal nőtt, árfolyam-korrekciók után a változás -1,6% volt, így 2014. március 31-én a lakáscélú hitelállomány 3.360 milliárd forintot tett ki. Az év/év alapú változás -5,4%, illetve árfolyamváltozással korrigáltan -7,2% volt. Ebből a forint hitelállomány 1.566 milliárd forint és az elmúlt negyedévben 0,8%-kal forinttal csökkent, emellett a devizahitelek állománya az utolsó negyedévben 1,8%-kal nőtt (árfolyamkorrigáltan a változás -2,4%).

A lakossági szabad felhasználású jelzáloghitelek állománya 2.179 milliárd forint volt 2014 március végén, árfolyamváltozástól tisztítva 2014 első negyedévében 2,0%-kal csökkent, az elmúlt 12 havi korrigált állományváltozás pedig -9,2% volt. A szabad felhasználású forint hitelek állománya 522 milliárd forint, az előző negyedévhez képest 3 milliárd forinttal csökkent, éves szinten pedig 1,2%-kal nőtt. A szabad felhasználású devizahitel-állomány árfolyamkorrigált változása az elmúlt három hónapban -2,8%, az elmúlt 12 hónapban pedig 12,0%-os csökkenés.

Saját hitelezés

Az FHB Csoport saját értékesítésű hiteleinek bruttó állománya 366 milliárd forint volt 2014. március 31-én, ami 2013. december 31-hez (358,0 milliárd forint) képest 2,2%-kal nőtt, éves szinten 3,4% csökkenés tapasztalható. A fennálló teljes hitelállomány 49,6%-a devizában kihelyezett hitelekből állt 2014. március 31-én, amely arány 164 bp-tal alacsonyabb az előző negyedévi értéknél. A lakossági hitelek esetében a devizahitelek aránya 57,9%, az előző negyedévhez képest kismértékben nőtt a forintgyengülés hatására.

A lakossági hitelek aránya az összes hitelen belül továbbra is domináns, 76,8% (2013. december 31-én 78,3%). A lakossági hitelek állománya 0,3%-kal (0,85 milliárd forinttal) nőtt 2013 december végéhez képest, míg éves szinten 23,1 milliárd forint (-7,6%) csökkenés mutatkozott.

millió forintban	2013.03.31	2013.12.31	2014.03.31	2014.03.31/ 2013.12.31	2014.03.31/ 2013.03.31
Lakosság részére nyújtott hitelek	304 172	280 228	281 083	0,3%	-7,6%
Lakás célú jelzáloghitelek	150 551	141 480	140 378	-0,8%	-6,8%
Ingatlan fedezete mellett nyújtott egyéb hitelek	141 521	128 305	129 760	1,1%	-8,3%
Nem ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelek	6 942	6 471	6 704	3,6%	-3,4%
Dolgozói hitelek	1 795	1 568	1 531	-2,4%	-14,7%
Lakossági lízing	3 363	2 404	2 710	12,7%	-19,4%
Vállalat részére nyújtott hitelek	74 592	77 776	84 918	9,2%	13,8%
Vállalati hitelek	73 684	76 788	83 910	9,3%	13,9%
Vállalati lízing	908	988	1 008	2,0%	11,0%
Saját hitelek összesen, bruttó	378 764	358 004	366 001	2,2%	-3,4%
Veszteségekre képzett értékvesztés	-40 330	-37 933	-39 171	3,3%	-2,9%
Hitelek, nettó	338 434	320 071	326 830	2,1%	-3,4%
Refinanszírozás	159 785	133 692	129 981	-2,8%	-18,7%

A konszolidált lakossági hitelállományon belül az állományi összetételt tekintve a lakáshitelek állnak az első helyen 49,9%-os aránnyal. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott egyéb hitelek 46,2%-át teszik ki a lakossági hitelportfoliónak. Egy évvel korábban 49,5%, illetve 46,5%-ban oszlott meg az állomány a két domináns hiteltermék csoport között. Az időskori jelzálogkölcsonök állománya 3,1 milliárd forintot tett ki 2014. március végén, az állományban jelentős változás nem következett be. A fogyasztási hitelek állománya pedig 6,7 milliárd forint volt, ami 3,6%-os növekményt jelent az előző negyedévhez képest. A vállalati hitelek 23,2%-át teszik ki a teljes hitelportfoliónak, az állomány 84,9 milliárd forint. Az állomány az előző negyedév végéhez képest 9,2%-os, éves szinten 13,8% növekedést mutatott.

2014. első negyedévében 3,0 milliárd forint lakossági és 9,9 milliárd forint vállalati hitelkihelyezés történt, ez utóbbi több mint 35%-kal nagyobb az egy évvel korábbinál. A Növekedési Hitelprogram keretében a Bank összesen 1,7 milliárd forintot helyezett ki vállalati ügyfelek részére 2014 első negyedévében. A lakossági hitelfolyósítás 63%-kal magasabb az előző év első negyedévi kihelyezésénél, ezen belül a támogatott hitelek aránya meghaladta a 37%-ot.

Az árfolyamvédelmi programba szerződött ügyfelek száma a negyedév során 644 fővel nőtt és elérte a 8.600-at. A Nemzeti Eszközkezelő részére a negyedév során újabb 115 ingatlant ajánlott fel a Bankcsoport, a NET értékesítés miatt 230 ügylet került lezárásra, melyek együttes követelésállománya mintegy 1 milliárd forint volt.

FHB Kereskedelmi Bank Zrt.

Az FHB Kereskedelmi Bank Magyar Számviteli Szabályok szerinti mérlegfőösszege 558,1 milliárd forintot tett ki 2014. március 31-én, amely az egy évvel korábbi értéket (436,2 milliárd) 27,9%-kal múlta felül.

2014. március 31-én a Kereskedelmi Bank bruttó hitelállománya MSZSZ szerint 236,3 milliárd forint volt, ami 3,8%-os növekedést jelent 2013. első negyedévéhez képest. A hitelállomány az összes eszköz 42,3%-át tette ki. A Kereskedelmi Bank vállalati hitelállománya MSZSZ szerint – a bankcsoporti hitelek nélkül – 72,3 milliárd forint volt az időszak végén, aránya a teljes hitelállományon belül 30,6%-ot tett ki.

A kamatozó források összege 514,4 milliárd forint volt, aránya az összes forrás között 92,2%, az állomány negyedéves és éves szinten is növekedést mutat. A kamatozó források 43,7%-át teszi ki a 243,7 milliárd forint ügyfélbetét állomány, míg a legmagasabb arányt a 247,2 milliárd forint állományú bankközi forrás képviseli, amely tartalmazza az FHB Jelzálogbanktól kapott refinanszírozást, valamint az MNB által a vállalati hitelezés élénkítésére bevezetett 2 éves, jelzáloglevél fedezetű forrást, valamint az MNB növekedési hitelprogram keretében már lehívott refinanszírozást is.

A betétek állománya több mint 75%-kal növekedett az előző évhez képest, köszönhetően a jelentősen megnövekedett vállalati betétlekötéseknek. Az elmúlt három hónapban a betétnövekedés jelentős része a postai betétgyűjtésből származott. A vállalati betétek állománya a negyedév végén kis mértékben meghaladta a lakossági betétekét, részesedésük 50,5% volt. A látra szóló betétek volumene az egy évvel korábbihoz képest több mint 31 milliárd, a negyedév alatt 5 milliárd forinttal bővült, így az állomány az összes betét 27,8%-át tette ki.

2014 első negyedévének végén az FHB Kereskedelmi Bank megközelítőleg 168 ezer darab lakossági, illetve 10 ezer darab vállalati folyószámlát vezetett, amelyekhez 124 ezer lakossági és 6,3 ezer darab vállalati bankkártya tartozott. Az egy évvel ezelőttihez és az előző negyedév végéhez képest is növekedés tapasztalható mind a folyószámlák, mind a kibocsátott kártyák számában, annak ellenére, hogy a 2013 végén indított számlaaktivitást ösztönző kampány keretében jelentős számú inaktív számla megszüntetésére került sor.

A Magyar Számviteli Standardok szerint számított adózott eredmény 1,5 milliárd forint nyereség volt, amely jelentősen meghaladja az egy évvel korábbit. A Társaság nettó kamatbevétele – kontrolling szemléletben – 2,5% növekedést mutat, ami a kamatbevételek 6,9%-os és a kiadások 13,2%-os csökkenéséből tevődik össze. A Kereskedelmi Bank nettó díj- és jutalékbevételei 4,9%-kal voltak magasabbak, mint 2013 azonos időszakában. A működési költségek 6,9%-kal csökkentek az egy évvel ezelőttihez képest.

A Bank saját tőkéje MSZSZ szerint 2014. március 31-én 31,9 milliárd forint volt.

FHB Életjáradék Zrt.

Az FHB Életjáradék Zrt. két terméket értékesít időskorú ügyfelei részére; az életjáradék terméket közvetlenül, saját jogon, míg az időskori jelzálogjáradék konstrukciót az FHB Jelzálogbank termékeként közvetíti az ügyfelek részére, a megkötött jelzálogjáradék szerződések az FHB Jelzálogbank Nyrt. mérlegében kerülnek kimutatásra.

2013. június 3-án elfogadásra került a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003. évi LX. törvény (BIT) módosítása. A módosítás értelmében 2015. január 1-től üzletszerű életjáradéki szolgáltató tevékenységet kizárólag a BIT hatálya alatt lehet folytatni. A 2014. december 31-ig megkötött szerződésekre nem vonatkozik az új szabályozás.

A Társaság megalapításától kezdve 2014. március 31-ig összesen 744 db életjáradéki szerződés került megkötésre, mely – 130 darab és 1,9 milliárd forint értékű ingatlan portfólióból való kiválása utáni állományt tekintve – 614 db élő szerződést és 10,4 milliárd forint összes ingatlanértéket jelent (ez egyben az életjáradéki szerződések összértéke is).

FHB Ingatlan Zrt.

Az FHB Ingatlan Zrt. fő tevékenységeként a Bankcsoportnál felmerült fedezetértékelési, ingatlan-beruházási és értékesítési, valamint ingatlankezelési, és ingatlan értékbecslői feladatok ellátását végzi, továbbá a bankcsoporti szolgáltatások mellett külső megrendelők számára is nyújt értékbecslési és energia tanúsítvánnyal kapcsolatos szolgáltatásokat, valamint ingatlanközvetítést.

Az értékbecslési üzletág 66 millió forint bevétellel zárt 2014 március végén, ami a 2013-as azonos időszakhoz képest 40,4 millió forinttal magasabb, míg az ingatlanközvetítési üzletág 2014 első negyedévében 23 millió forint bevételt ért el, 2013 hasonló időszakához képest (18 millió forint) 30%-kal magasabb. Az Ingatlan Zrt. az első negyedévet 18 millió forint veszteséggel zárta.

FHB Ingatlanlízings Zrt.

A Társaság 2011-től ingatlan lízing termékeket értékesít, emellett kezeli a meglévő jelzáloghitel-állományát.

Az FHB Ingatlanlízings Zrt. konszolidált IFRS szerinti hitelállománya 8,2 milliárd forint volt 2014. március 31-én. 2014-ben 111 millió forint folyósítás történt. Ezzel a 2014. március 31-i lízing állomány 3,7 milliárd forintot tesz ki, ami 8,8%-kal magasabb a 2013. december 31-i 3,4 milliárd forintos állománynál, és 6,3%-kal magasabb a 2013. március 31-i közel 3,5 milliárd forintos állománynál. Az FHB Ingatlanlízings Zrt. az első negyedévet 136 millió forint IFRS szerinti konszolidált veszteséggel zárta.

Diófa Alapkezelő Zrt.

A Diófa Alapkezelő Zrt. 2013. szeptember elején került az FHB Jelzálogbank Nyrt. tulajdonába. Az Alapkezelő az FHB Bankcsoporthoz történő csatlakozást megelőzően elsősorban ingatlanpiaci befektetésekkel, nyugdíjpénztári vagyongazdálkodással és egyedi intézményi igényekre szabott vagyongazdálkodási megoldásokkal foglalkozott.

Az akvizíciót követően – a korábbi üzletágak fenntartása és erősítése mellett – az Alapkezelő megkezdte az FHB Bankcsoport fiókhálózatában forgalmazott új lakossági alapok kezelését is. Az FHB Forte Rövid Kötvény Alap és az FHB Pénzpiaci Alap, valamint az FHB Abszolút Hozam Alap befektetési jegyeinek forgalma az első negyedév végéig – az előző év végi 5,2 milliárd forinttal szemben – meghaladta az 8,5 milliárd forintot.

2014 elején az Alapkezelő további két új alapot indított, melyeket a Magyar Posta Befektetési Zrt. forgalmaz a Magyar Posta hálózatában. A Magyar Posta Ingatlan Alap nettó eszközértéke meghaladta a 2,1 milliárd forintot március végén, míg a Magyar Posta Pénzpiaci Alap piaci értéke több mint 1,1 milliárd forintot ért el.

A Diófa által kezelt alapok és egyéb portfóliók összesített nettó eszközértéke a 2013. december 31-i 23,8 milliárd forintról 31,1 milliárd forintra emelkedett az elmúlt három hónapban.

2014. első negyedévet az Alapkezelő MSZSZ szerint 1,3 millió forint adózott eredménnyel zárta, jegyzett tőkéje 2014. március 31-én 135,4 millió forint, saját tőkéje 125,3 millió forint.

Díjbeszedő Üzemeltetési és Szolgáltató (DÜSZ) Kft.

A Díjbeszedő Holding Zrt.-ből történő kiválás útján létrejött DÜSZ Kft. 2014-től az FHB Csoport ingatlanüzemeltetéssel foglalkozó leányvállalataként ingatlan bérbeadással is foglalkozik. A Társaság jegyzett tőkéje 2014. március 31-én 636 millió forint, a saját tőke 1,3 milliárd forint, az első negyedévben keletkezett adózott eredménye -8,4 millió forint volt MSZSZ szerint.

Társult vállalkozások

A DÜSZ Kft a **Díjbeszedő Faktorház Zrt. (DBF)** részvényeinek 51%-át birtokolja. A Társaság 2014. első negyedévben a lejárat előtt vásárolt követelésekhez kapcsolódó adózás előtti eredménye 313 millió forint, míg a lejáraton vásárolt követelésekből 788 millió forint volt MSZSZ szerint. A Társaság saját tőkéjének értéke 2014. első negyedév végén 8.547 millió forint volt.

A **DijNET Zrt.** részvényeinek szintén 51%-a van a DÜSZ Kft tulajdonában, a DijNET fő tevékenysége egy elektronikus számlabemutató és számlafizetési rendszer működtetése és fejlesztése. A Társaság 2014. első negyedévben az előző év hasonló időszakához képest megduplázta a magyar számviteli szabályok szerinti adózott eredményét, ami így 11,9 millió forint lett. A jegyzett tőke 5 millió forint, míg a saját tőke 107 millió forint volt 2014. március 31-én.

A Díjbeszedő Csoporthoz tartozó vállalatok informatikai tevékenységével kapcsolatos szolgáltatásokat ellátó **Díjbeszedő Informatikai Kft. (DBIT)** üzletrészeinek 50%-át birtokolja a DÜSZ Kft. A DBIT adózott eredménye 2014 első negyedévében 426 ezer forint veszteség volt MSZSZ szerint. A Társaság jegyzett tőkéje 670 millió forint, a saját tőke 616,8 millió forint volt.

A DÜSZ szintén 50%-ban tulajdonosa a **Magyar Posta Befektetési Zrt.-nek (MPBSZ)**, amely 2013 októberében kezdte meg befektetési szolgáltatási tevékenységét, melynek keretében összevont értékpapír számlát, valamint Tartós Befektetési Számla terméket forgalmaz. Az MPBSZ 2014. március végéig több mint 7 ezer számlát nyitott, a számlákon kezelt értékpapír állomány a negyedév végére megközelítette a 14 milliárd forintot, szemben a 2013. december végi mintegy 4,5 milliárd forinttal. Az MPBSZ 2014. első negyedévét MSZSZ szerint 122 millió forint veszteséggel zárta. A saját tőké 743 millió forint, a Társaság mérlegfőösszege 1,7 milliárd forint.

A DÜSZ által tulajdonolt társult vállalkozásokat az FHB – szindikátusi szerződés alapján – a Magyar Posta Zrt.-vel közösen irányítja.

Szervezeti változások és a létszám alakulása

A konszolidált teljes munkaidős létszám 2014. március 31-én 803,1 fő volt, a 2013. végi 773,5 főhöz képest 29,6 fővel növekedett, a 2013. március végi 757,9 főhöz képest pedig 45,1 fő növekedést jelent.

Az egyes társaságok létszáma a következők szerint alakult:

	2013.03.31	2013.12.31	2014.03.31	2014.03.31/ 2013.12.31	2014.03.31/ 2013.03.31
FHB Jelzálogbank Nyrt.	169,3	172,2	181,2	5,2%	7,1%
FHB Kereskedelmi Bank Zrt.	564,9	567,0	583,3	2,9%	3,3%
FHB Életjáradék Zrt.	6,5	5,8	6,0	4,3%	-6,6%
FHB Ingatlan Zrt.	8,1	7,4	8,9	20,3%	9,2%
FHB Ingatlanlízings Zrt.	9,2	9,8	10,7	10,0%	16,6%
Diófa Alapkezelő Zrt.		11,4	10,9	-4,2%	-
Magyar Kártya Zrt.		0,0	2,0	-	-
FHB Konszolidált	757,9	773,5	803,1	3,8%	6,0%

Személyi változások

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2014. április 28-án tartott éves közgyűlése a 2014. üzleti évre is a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/C. cégjegyzékszám: 01-09-071057; kamarai tagsági száma: 000083; PSZÁF pénzügyi intézményi minősítési nyilvántartási száma: T-000083/94) választotta meg könyvvizsgálónak. A kijelölt felelős könyvvizsgáló Horváth Tamás (anyja neve: Grósz Veronika; születési helye, ideje: Budapest, 1969.03.08.; lakóhely: 1028 Budapest, Bölény utca 16.; kamarai nyilvántartási száma: 003449; PSZÁF intézményi minősítési nyilvántartási szám: E003449) lett.

A közgyűlés az Igazgatóság javaslata alapján ismételten a Társaság Felügyelő Bizottságának tagjává választotta Lantos Csabát.

Az új Ptk. rendelkezéseinek megfelelően a közgyűlés döntött Audit Bizottság felállításáról, és annak tagjává választotta Lantos Csabát, Martonné Uhrin Enikőt, Szabó Miklóst és Kádár Tibort.

Mérlegzárást követő események

2014. március 13-án közzétett határozata szerint a Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Stabilitási Tanácsa 35 pénzügyi szervezetre, akik az MNB álláspontja szerint jogszerűtlen módon emelték meg a fogyasztók díjait és költségeit, összesen közel 1,2 milliárd forint bírságot szabott ki. A jegybank az érintett szolgáltatóknak megtiltotta a jogsértés folytatását és elrendelte a jogtalanul elvont díjtöbblet visszafizetését ügyfeleik számára. Az MNB az FHB Kereskedelmi Bankra 95 millió forint bírságot szabott ki.

A bírságot az FHB az áprilisi határidőig befizette, ugyanakkor keresetet nyújtott be az MNB határozata ellen a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságra, melyben kérte a határozat végrehajtásának felfüggesztését. A bíróság 2014. május 7-én kézhez vett végzésével a díjtöbblet visszafizetésére vonatkozó rendelkezés végrehajtását a határozat felülvizsgálata iránt indított per jogerős befejezéséig felfüggesztette.

A Magyar Nemzeti Bank 2014. május 9. napján kelt határozatával engedélyezte, hogy az FHB Jelzálogbankkal szoros kapcsolatban álló Magyar Takarékbefektetési és Vagyongazdálkodási (MATAK) Zrt. 50%-ot elérő mértékű közvetlen, az FHB pedig a MATAK Zrt.-n keresztül 10%-ot elérő, de 20%-ot el nem érő mértékű közvetett befolyásoló részesedést szerezzen a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-ben részvényadávétel útján. A tranzakció lezárására várhatóan még a 2014. első félévében sor kerül.

III. AZ FHB JELZÁLOGBANK NYRT. IFRS SZERINTI KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI JELENTÉSEINEK ÖSSZEFOGLALÓ ELEMZÉSE

1. Eredményszerkezet

millió forintban	2013 Q1	2013 Q4	2014 Q1	2014 Q1/ 2013 Q4	2014 Q1/ 2013 Q1
Kamatbevételek	17 383	16 156	14 840	-8,1%	-14,6%
Kamatköltségek	-13 110	-10 964	-9 614	-12,3%	-26,7%
Nettó kamatbevétel	4 273	5 192	5 226	0,7%	22,3%
Díj, jutalék bevétel	1 037	1 560	1 470	-5,8%	41,8%
Díj, jutalék ráfordítás	-182	-238	-190	-20,0%	4,6%
Nettó díjak, jutalékok	855	1 323	1 280	-3,2%	49,7%
Devizaműveletek eredménye	1 567	127	1 192	-	-23,9%
Eredménnyel szemben valóban értékelt instrumentumok való érték változása	-1 556	128	-476	-	-69,4%
Értékpapírokból származó nyereség	316	25	394	-	24,5%
Nettó üzleti (trading) eredmény	328	280	1 110	296,2%	238,9%
Nettó egyéb működési bevételek	323	699	628	-10,1%	94,6%
Nettó egyéb működési ráfordítás	-1 306	-2 116	-1 749	-17,4%	33,9%
ebből banki különadó	-706	-853	-707	-17,1%	0,1%
Egyéb eredmény	-983	-1 418	-1 120	-21,0%	14,0%
Társult vállalkozások eredménye	0	0	402	-	-
Nem kamatjellegű bevételek (nettó díjakkal)	199	185	1 671	-	-
Összes nettó bevétel	4 472	5 377	6 897	28,3%	54,2%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-2 652	-955	-1 474	54,3%	-44,4%
Személyi jellegű ráfordítások	-1 526	-1 122	-1 570	39,9%	2,8%
Adminisztratív költségek	-1 755	-1 686	-1 540	-8,6%	-12,2%
Üzleti tevékenység költségei	-81	-386	-85	-78,1%	3,9%
Értékcsökkenés	-622	-642	-623	-2,9%	0,2%
Egyéb fizetett adók	-17	-12	-23	88,9%	35,4%
Működési költség	-4 002	-3 848	-3 841	-0,2%	-4,0%
Adózás előtti eredmény	-2 182	574	1 581	175,5%	-
Társasági adó	593	-363	-437	20,2%	-
Adózás utáni eredmény	-1 589	211	1 145	442,9%	-
Adózott eredmény banki különadó nélkül	-883	1 064	1 852	74,0%	-
Adózott eredmény banki különadó és egyéb egyszeri tételek nélkül	-808	1 247	2 053	64,5%	-

millió forintban	2013 Q1	2013 Q4	2014 Q1	2014 Q1 / 2013 Q4	2014 Q1 / 2013 Q1
<i>Nettó kamatmarzs</i>	<i>2,37%</i>	<i>2,71%</i>	<i>2,78%</i>	<i>0,1%-pt</i>	<i>0,4%-pt</i>
<i>ROAA</i>	<i>-0,88%</i>	<i>0,11%</i>	<i>0,61%</i>	<i>0,5%-pt</i>	<i>-</i>
<i>ROAE</i>	<i>-8,39%</i>	<i>1,10%</i>	<i>6,07%</i>	<i>5,0%-pt</i>	<i>-</i>
<i>ROAA banki különadó nélkül</i>	<i>-0,49%</i>	<i>0,56%</i>	<i>0,98%</i>	<i>0,4%-pt</i>	<i>-</i>
<i>ROAE banki különadó nélkül</i>	<i>-4,66%</i>	<i>5,57%</i>	<i>9,82%</i>	<i>4,2%-pt</i>	<i>-</i>
<i>EPS</i>	<i>-97,75 Ft</i>	<i>11,92 Ft</i>	<i>68,12 Ft</i>	<i>471,3%</i>	<i>-</i>

A Bank konszolidált IFRS szerinti adózott eredménye 2014. első negyedévben 1,1 milliárd forint nyereséget mutat. A banki különadó nélkül a konszolidált IFRS szerinti adózott nyereség negyedéves szinten 1,9 milliárd forint nyereség lenne.

A banki különadó 707 millió forintos összegén túl az árfolyamgáthoz kapcsolódó fizetendő hitelintézeti járadék, valamint a pénzügyi tranzakciós illeték nem áthárított része terhelte rendkívüli tételként az eredményt, mindösszesen mintegy 900 millió forint összeggel. Mindezekről megtisztítva a korigált konszolidált adózott eredmény 2,1 milliárd forintot tett ki.

Nettó kamatbevétel

A 2014. március végéig a negyedéves szinten realizált 5,2 milliárd forint nettó kamatbevétel 22,3%-kal haladja meg az előző év azonos időszakának teljesítményét, és változatlan (+0,7%) előző negyedéves összehasonlításban. Az egyenleg 14,8 milliárd forintos kamatbevétel (negyedéves hasonlításban 8,1%-kal, éves szinten 14,6%-kal alacsonyabb) és 9,6 milliárd forintos kamatráfordítás (q/q: -12,3%, y/y: -26,7%) összegéből adódott.

A kamatbevételek csökkenését az előző negyedévhez képest a deviza és forint hitelállományokon – az ereszkedő hozamgörbe miatt – realizált kamatcsökkentés, valamint az értékpapírok alacsonyabb kamatbevétele okozta. A kamatráfordítások csökkenését a kibocsátott értékpapírok és az ügyfélbetétek kamatráfordításának csökkenése, illetve a forrásszerkezet átalakulása eredményezte.

A kamatbevételek és kamatráfordítások összetételének alakulását az alábbi táblázat mutatja:

	2013 Q1	2013 Q4	2014 Q1	2014 Q1 / 2013 Q4	2014 Q1 / 2013 Q1
Kamatbevételek					
Hitel kamatbevétel	37,6%	38,7%	41,0%	2,2%-pt	3,4%-pt
Refinanszírozási kamatbevétel	11,8%	9,4%	9,3%	-0,1%-pt	-2,5%-pt
Jelzáloglevél kamattámogatás	13,7%	14,3%	14,4%	0,1%-pt	0,7%-pt
Kiegészítő kamattámogatás	1,3%	1,3%	1,3%	0,0%-pt	0,0%-pt
Értékpapír, bankközi kamatbev.	12,0%	15,3%	13,7%	-1,6%-pt	1,7%-pt
Swap kamatbevétel	23,5%	21,0%	20,3%	-0,7%-pt	-3,2%-pt
Kamatkiadások					
Értékpapírok kamatkiadása	50,7%	52,5%	50,8%	-1,7%-pt	0,1%-pt
Bankközi felvételek	14,2%	8,5%	7,7%	-0,8%-pt	-6,4%-pt
Betétek után fizetett kamatok	13,2%	17,4%	17,7%	0,3%-pt	4,6%-pt
Swap kamatkiadás	20,0%	19,1%	21,1%	1,9%-pt	1,0%-pt
Egyéb kamatkiadás	1,9%	2,4%	2,7%	0,3%-pt	0,8%-pt

Az átlagos nettó kamatmarzs 2014 első negyedévében csekély mértékben javult az előző negyedévhez képest, míg éves összehasonlításban több mint 40 bázisponttal emelkedett és értéke 2,78% (2013 Q4: 2,71%, 2013 Q1: 2,37%).

Nettó jutalék- és díjbevétel

A díj- és jutalékbevételek, illetve ráfordítások egyenlegeként a Bank 2014. első negyedévben 1.280 millió forintos eredményt ért el, amely 3,2%-kal alacsonyabb, mint a 2013. negyedik negyedéves nettó díjbevétel, illetve 49,7%-kal magasabb a 2013. első negyedévesnél. A nettó díj- és jutalékbevételek összege a tranzakciós illeték bevételektől megtisztítva, negyedéves viszonylatban 1,4%-os, míg éves viszonylatban 36,5%-os növekedést mutat.

Az előző negyedévhez képest a biztosításértékesítési, valamint a bankszámla szolgáltatások díjbevételei emelkedtek, a kártyaüzletági díjbevételek, illetve az egyéb (értékbecsléshez és ingatlanközvetítéshez kapcsolódó) díjbevételek csökkentek. A garancianyújtás díjbevétele ebben a negyedévben is túlhaladta a

100 millió forintot. A díjráfordítások között az értékpapír-kibocsátási, illetve az akviraó ügynöki díjráfordítás összege csökkent az előző negyedévhez képest.

A 2014 első negyedéves díjbevételek (1.470 millió forint) 15,6%-át a hitelekhez kapcsolódó díjak tették ki (2014 negyedik negyedévben 14,2%), a bankszámla szolgáltatások és a kártyaüzletág utáni díjbevétel (tranzakciós illeték nélkül) 30,8%-ot tett ki (előző negyedév: 29,7%). Az Allianz Biztosítóval kötött stratégiai együttműködési megállapodáshoz kapcsolódó jutalékbevétel 6,9%-át adta a tárgynegyedévi díjbevételeknek (előző negyedév: 6,0%).

A kártyaüzletággal kapcsolatos díjráfordítások összege (86 millió forint) kis mértékben csökkent az előző negyedévhez képest.

Pénzügyi műveletek nettó eredménye

A pénzügyi műveletek eredménye 2014 első negyedévében 1,1 milliárd forintos nyereség volt, amely 830 millió forinttal kedvezőbb az előző negyedéves eredményénél.

A 2014 első negyedévének 1.192 millió forintos deviza műveletek nyeresége lényegesen kedvezőbb az előző negyedéves eredményhez képest (127,0 millió forint nyereség).

Az eredménnyel szemben valósan értékelt instrumentumok valós érték változása 2014. első negyedévében 475,8 millió forint veszteség volt, amely 604 millió forinttal kedvezőtlenebb az előző negyedéves eredményénél.

A 2014. év első negyedévében 393,7 millió forint pozitívum keletkezett az értékpapír műveleteken, szemben az előző negyedévben elért 24,9 millió forinttal.

Egyéb eredmény

Az egyéb működési bevételek és ráfordítások egyenlege 1.120 millió forint nettó ráfordítás volt a negyedévben, amely 628,2 millió forintos bevétel, valamint 1.749 millió forintos ráfordítás egyenlegeként alakult ki. 2014-től – átsorolás miatt – a kifizetett tranzakciós illeték, illetve a hitelintézeti járadék nem a működési költségek között, hanem az egyéb ráfordítások között jelenik meg. E két átsorolt tételt figyelmen kívül hagyva, az egyéb működési bevételek és ráfordítások egyenlege 146 millió forinttal kedvezőbb az előző év azonos időszakának teljesítményénél és 250 millió forinttal kedvezőbb az előző negyedévesnél.

2014. első negyedévében az egyéb működési bevételek 11,9%-a, 57 millió forint az ingatlanokhoz kapcsolódó (ingatlan bérleti díj, ingatlan értékelés) bevétel volt. A bevételek 65,5%-a, 315 millió forint jelzáloghitel-biztosításból kapott kártérítés volt.

A negyedéves egyéb ráfordítások 44,2%-át a banki különadó (707 millió forint) tette ki. Az egyéb ráfordításokon belül életjáradék kifizetésekre 71,5 millió forint került elszámolásra.

A társult vállalkozások eredményhatása 401,7 millió forint, amely főként a Díjbeszedő Faktorház Zrt. által elért 458,4 millió forintos (a Bankcsoportra jutó) eredményből származik.

Értékvesztésképzés és hitelezési veszteségek

A kockázati költségek 2014. első negyedéves 1,5 milliárd forintos összege az előző év azonos periódusához képest 44,4%-os javulást mutat, míg az előző negyedévi értéknél 54,3%-kal kedvezőtlenebb. A javulás a hitelezési veszteségekre képzett értékvesztés állomány csökkenésének köszönhető, tekintettel arra, hogy a problémás hitelek állománya csökkent 2013. első negyedév végéhez képest. A hitelezési veszteségek között a Bank a negyedév során közel 623 millió forint veszteséget számolt el a Nemzeti Eszközkezelő részére

értékesített ingatlanok miatt megszűnt ügyletekhez kapcsolódóan, amelyet azonban részben kompenzált az érintett ügyletekre korábban képzett értékvesztés feloldása.

Működési költségek²

A működési költségek 2014 első negyedévében 3,8 milliárd forintot tettek ki. A felmerült költségek az előző év hasonló időszakához képest 4,0%-kal alacsonyabbak. Ezen belül jelentős a csökkenés a banküzemi költségeknél. A működési költségek az előző negyedévvél közel megegyezően alakultak.

A működési költségek és a bruttó pénzügyi eredmény hányadosa 55,7% volt 2014 első negyedévében, szemben 2013 első negyedévének 89,5%-os, illetve 2013. negyedik negyedév 71,6%-os értékével. A banki különadó nélküli mutató értéke 2014 első negyedévében 50,5%, míg 2013 első negyedévében 77,3%, illetve 2013. negyedik negyedévében 61,8%.

A személyi jellegű költségek meghaladták az előző év hasonló időszakát, illetve az előző negyedéves mértéket is. Előbbinél 2,8%-kal, utóbbinál 39,9%-kal alakultak magasabban. Az előző negyedévhez képesti nagymértékű növekedés az elhatárolt prémiumnak is köszönhető: 2013 első negyedévében szintén elhatárolásra került prémium, ami végül a bankcsoporti eredmény alakulásának köszönhetően az elhatárolt összegnél alacsonyabb szinten került kifizetésre.

A 2014. első negyedéves banküzemi költségek (1.540 millió forint) csökkenést mutattak, mind 2013 első negyedéve (1.755 millió forint), mind az előző negyedévhez (1.686 millió forint) képest. Az egy évvel ezelőtti időszakhoz képest az IT költségek csökkentek jelentősen, míg az előző negyedévhez képest a tanácsadói díjak maradnak el.

Az üzleti tevékenység negyedéves költségei (84,6 millió forint) közel megegyeznek 2013 hasonló időszakának költségével (81,5 millió forint), ugyanakkor jelentősen elmarad az előző negyedévhez (385,7 millió forint) képest. 2013 utolsó negyedéve a Basel előírásokhoz kapcsolódó ingatlan értékbecslések miatt közel 65 millió forinttal haladta meg az átértékelések nélküli negyedévek költségszintjét. A marketing kiadások szintén jelentősen meghaladták 2013 utolsó negyedévében a 2013-as többi negyedév, valamint 2014 első negyedévének szintjét – elsősorban a postai együttműködés bevezetésének, intenzív marketing támogatásának köszönhetően.

Az értékcsökkenési leírás összege 2014 első negyedévében 623 millió forint volt, a korábbi időszakokhoz képest lényegében nincs változás. Az értékcsökkenés közel háromnegyede immateriális javak amortizációs leírásához kapcsolódott.

A működési költségként elszámolt egyéb fizetett adók összege 2014 első negyedévében 23 millió forint volt, köszönhetően a tranzakciós illeték illetve a bankjárdék egyéb ráfordítások közé történő átsorolásának. A költségek között feltüntetett egyéb adók (pl. építményadó, gépjármű adó, stb.) a kapcsolódó eszközök állandóságának következtében azonos szinten alakultak a korábbi negyedévekben is.

² Átsorolás miatt 2014-től a Bank a pénzügyi tranzakciós illeték és a hitelintézeti járadék összegét nem a működési költségek, hanem az egyéb ráfordítások között mutatja ki. Az összehasonlíthatóság érdekében ezek a tételek a megelőző időszakok adataiban is átsorolásra kerültek.

2. Mérlegszerkezet

millió forintban	2013.03.31	2013.12.31	2014.03.31	2014.03.31/ 2013.12.31	2014.03.31/ 2013.03.31
Pénzeszközök	2 191	2 039	1 734	-14,9%	-20,9%
Bankközi kihelyezések	33 631	32 739	79 190	141,9%	135,5%
Értékesíthető és kereskedési célú értékpapírok	126 180	193 824	197 346	1,8%	56,4%
Derivatív ügyletek valós értéke	2 141	3 579	2 002	-44,1%	-6,5%
Társult részesedések közös vezetésű vállalkozásban	0	6 158	6 227	1,1%	-
Refinanszírozott jelzáloghitelek	159 785	133 692	129 981	-2,8%	-18,7%
Hitelek	378 764	358 004	366 001	2,2%	-3,4%
Hitelekre képzett értékvesztés	-40 330	-37 933	-39 171	3,3%	-2,9%
Tárgyi eszközök	5 862	5 625	7 042	25,2%	20,1%
Immateriális javak, goodwill	12 342	11 373	10 912	-4,1%	-11,6%
Egyéb eszközök	29 864	28 415	28 056	-1,3%	-6,1%
Eszközök összesen	710 429	737 514	789 321	7,0%	11,1%
Kötelezettségek összesen	634 368	661 443	712 372	7,7%	12,3%
Bankközi források	109 900	134 841	133 174	-1,2%	21,2%
Jelzáloglevelek	234 685	172 830	202 438	17,1%	-13,7%
Kötvények	103 707	99 487	96 004	-3,5%	-7,4%
Betétek	139 834	222 501	243 809	9,6%	74,4%
Derivatív ügyletek valós értéke	25 746	15 365	18 431	20,0%	-28,4%
Lizing kötelezettség	10 704	9 292	8 481	-8,7%	-20,8%
Tartalék járadékfizetésre	2 460	2 463	2 450	-0,5%	-0,4%
Egyéb kötelezettségek	7 332	4 664	7 584	62,6%	3,4%
Részvényesi vagyon	76 061	76 072	76 949	1,2%	1,2%
Jegyzett tőke	6 600	6 600	6 600	0,0%	0,0%
Tőketartalék (árszió)	1 709	1 709	1 709	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-29	-29	-158	451,6%	451,6%
Alapvető kölcsöntőke	28 923	31 749	31 749	0,0%	9,8%
Egyéb tartalékok	107	380	279	-26,6%	160,2%
Eredménytartalék	40 340	40 340	35 663	-11,6%	-11,6%
Felhalmozott vagyon/veszteség	-1 589	-4 677	1 108	-	-
Források összesen	710 429	737 514	789 321	7,0%	11,1%

A Bank 2014. március 31-i konszolidált, IFRS szerinti mérlegfőösszege 789,3 milliárd forint volt, amely 7,0%-kal magasabb az előző negyedévi értéknél és 78,9 milliárd forinttal, 11,1%-kal emelkedett az előző év azonos időszakos értékétől.

Eszközoldalon éves szinten a bankközi kihelyezések 135%-ot meghaladó mértékben emelkedtek, a refinanszírozott állomány 18,7%-kal csökkent, illetve az elszámolt értékvesztés 2,9%-kal növekedett.

Forrásoldalon a kötelezettségek összességében 12,3%-kal növekedtek az előző évhez képest. 2013. azonos időszakához viszonyítva mérséklődött a kibocsátott jelzáloglevelek állománya (-13,7%), míg a bankközi források közel 21,2%-kal emelkedtek. A betétek egy év alatt jelentősen, több mint 74%-kal emelkedtek.

A részvényesi vagyon egy év alatt mintegy 888 millió forinttal, 1,2%-kal növekedett.

Kamatkozó eszközök

A Bankcsoport kamatozó eszközeinek értéke a 2013. március végi 699,5 milliárd forintról 2014. március 31-re 773,7 milliárd forintra nőtt. A kamatozó eszközök a mérlegfőösszeg 98,0%-át teszik ki.

Az MNB-vel szembeni és egyéb bankközi kihelyezések állománya a 2013. március végi 33,6 milliárd forintról 2014. március 31-re 79,2 milliárd forintra nőtt. A kamatozó eszközök közötti aránya ezzel több mint megduplázódott, 10,2% volt 2014. első negyedév végén.

A Bank értékesíthető és kereskedési célú értékpapír állományának értéke a 2013. március 31-i 126,2 milliárd forintról 197,3 milliárd forintra nőtt, míg 2013. december 31-én az állomány értéke 193,8 milliárd forintot ért el. 2014 első negyedév végén a kamatozó eszközök között az értékesíthető és kereskedési célú értékpapírok aránya 25,5%-ot tett ki. Az értékesíthető és kereskedési célú értékpapírok állományából 26,0 milliárd forint MNB kötvény, 139,2 milliárd forint diszkontkincstárjegy és 13,7 milliárd forint államkötvény.

Hitelek

A saját hitelek állománya 3,4%-kal (árfolyammal korrigált értékben 3,6%-kal) volt alacsonyabb 2014. március 31-én, mint egy évvel korábban, ugyanez negyedéves összevetésben 2,2%-os növekedést mutat (árfolyamkorrigáltan +0,2%). A hitelezési veszteségekre képzett értékvesztés 2013. március 31-hez képest 40,3 milliárd forintról 37,2 milliárd forintra csökkent, az első negyedévben az értékvesztés állomány 3,3%-kal csökkent (2013. december 31-én 37,9 milliárd forint).

A refinanszírozott hitelek állománya 12 hónap alatt 18,7%-kal, 130,0 milliárd forintra csökkent, míg az elmúlt negyedévben 2,8%-os csökkenés figyelhető meg. 2014. március 31-én a refinanszírozott és bruttó saját hitelek adták a kamatozó eszközök 64,1%-át, ugyanez az arány egy évvel korábban 77% volt.

Portfólió minőség

Az első negyedévben a problémás hitelek állománya – a forint gyengülése miatt – 1,3%-kal növekedett december végéhez képest, míg a 2013. március 31-i szinthez viszonyítva 4,4%-os csökkenés tapasztalható. Az NPL arány az előző negyedév végi 20,4%-ról 20,2%-ra csökkent. A problémás portfólió fedezettsége 53%, ami kismértékű növekedést jelent az előző negyedév végéhez képest.

Egyéb eszközök

A tárgyi eszközök állománya 2014. március 31-én 7,0 milliárd forintot tett ki, amely egy év alatt 1,2 milliárd forinttal, az elmúlt negyedév alatt pedig 1,4 milliárd forinttal nőtt. Az immateriális javak állománya 2014. március végén 10,9 milliárd forintot tett ki, amely így 1,4 milliárd forinttal, 11,6%-kal alacsonyabb, mint az egy évvel ezelőtti érték, ugyanakkor 2013. december 31-hez képest 461 millió forinttal (-4,1%) csökkent az állomány. Az immateriális javak állománya tartalmazza a Diófa Alapkezelő akvizíciója kapcsán elszámolt goodwillt is.

A konszolidációba equity módszerrel bevont közös vezetésű vállalatokban lévő részesedések értéke 6,2 milliárd forint volt 2014. március 31-én, amely tartalmazza a DÜSZ megvásárlásához kapcsolódó goodwill összegét is.

Az egyéb eszközök állománya 2014. március 31-én 28,1 milliárd forint volt, volumene 6,1%-kal (1,8 milliárd forinttal) csökkent az elmúlt egy évben. A halasztott adókövetelések értéke 7,4 milliárd forint, a készletként kimutatott ingatlanok értéke 1,6 milliárd forint volt.

A befektetési ingatlanok értéke 11,3 milliárd forintot tett ki az időszak végén.

Kamatozó források

A kamatozó források volumene a 2013. március 31-i 598,8 milliárd forintról 2014. március 31-re 683,9 milliárd forintra nőtt, aránya a mérlegfőösszegre vetítve 86,6%. Míg egy évvel korábban a kamatozó források döntő

többségét, 56,5%-át a kibocsátott értékpapírok tették ki, addig 2014 első három hónapjának végére arányuk 43,6%-ra mérséklődött, ezzel szemben az ügyfélbetétek részesedése a kamatozó forrásokból a 2013. első negyedévi 23,4%-ról 35,6%-ra nőtt egy év alatt.

Bankközi források

A 2014. március végi 133,2 milliárd forintos bankközi forrásállomány az előző negyedévhez képest kis mértékben, 1,2%-kal csökkent, éves szinten 21,2%-kal emelkedett. Az állomány tartalmazza az MNB által a vállalati hitelezés élénkítésére bevezetett 2 éves fedezett hitelforrást és a növekedési hitelprogramban lehívásra került refinanszírozás összegét is. A bankközi források kamatozó források közötti aránya 2014. első negyedév végén 19,5% volt.

Kibocsátott jelzáloglevelek

A jelzáloglevelek 2014. március 31-i 202,4 milliárd forintos könyv szerinti állománya a 2013. március végi értékhez (234,7 milliárd forint) képest 13,7%-kal, 32,2 milliárd forinttal csökkent.

millió forintban	2013.03.31		2014.03.31	
	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték
Tőzsdén nem jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	66 033	65 868	29 363	29 226
Változó kamatozású	304	304	0	0
Tőzsdén jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	146 483	146 319	152 824	147 955
Változó kamatozású	12 247	12 811	10 936	10 962
Összesen	225 067	225 302	193 123	188 143
Elhatárolt kamatok	9 618		9 315	
Jelzáloglevelek	234 685	225 302	202 438	188 143
Tőzsdén nem jegyzett kötvények				
Fix kamatozású	54 887	54 435	29 855	29 850
Változó kamatozású	6 028	5 957	4 248	4 194
Alárendelt kölcsöntőke				
Alárendelt kölcsöntőke				
Tőzsdén jegyzett kötvények				
Fix kamatozású	38 368	38 614	52 654	53 955
Változó kamatozású	1 377	1 380	7 032	7 035
Összesen	100 660	100 387	93 789	95 035
Elhatárolt kamatok	3 047		2 215	
Kötvények	103 707	100 387	96 004	95 035

Jelzáloglevél fedezetek³

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetéül szolgáló rendes fedezetek nettó értéke 2014. március 31-én 444,7 milliárd forint volt (301,2 milliárd forint tőke + 143,5 milliárd forint kamat), amely a 2013. december 31-én fennálló 463,4 milliárd forintnál 4,0%-kal alacsonyabb, 2013. március 31-hez (542,3 milliárd forint) képest 18,0%-os csökkenést jelent.

³ MSZSZ szerinti adatok az FHB Jelzálogbank Nyrt-re vonatkozóan

A fedezetül szolgáló eszközcsoport értékének alakulása:

millió forintban	2013.03.31	2013.12.31	2014.03.31
A forgalomban lévő jelzáloglevelek			
Névértéke	302 927	225 601	229 376
Kamata	74 590	53 899	53 997
Összesen	377 517	279 500	283 374
A rendes fedezet értéke			
Tőke	346 405	308 444	301 218
Kamat	195 915	154 922	143 506
Összesen	542 321	463 366	444 724
A pótfedezetként bevont eszközök értéke			
MNB-nél elkülönített, zárolt számla egyenlege – tőke	0	0	0
Összesen	0	0	0

2014. március 31-én a rendes fedezetek jelenértéke 340,7 milliárd forint, a jelzáloglevelek jelenértéke 266,4 milliárd forint volt, a fedezetek jelenértéke meghaladta a forgalomban lévő, még nem törlesztett jelzáloglevelek jelenértékét, arányuk 127,9%-os értéket mutatott ugyanezen időpontban. A nettó rendes fedezeti, valamint a pótfedezeti tőke együttes összegének és a forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett névértékének aránya 131,3%, a nettó rendes fedezeti, valamint a pótfedezeti kamat együttes összegének és a forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett kamatának aránya 265,8% volt 2014. március 31-én.

A rendes fedezetek mögött álló ingatlanfedezetek hitelbiztosítéki értéke 2014. március 31-én 855,8 milliárd forint volt, 2013. december 31-hez képest (874,6 milliárd forint) 2,2%-kal csökkent, míg 2013. március 31-hez képest (952,5 milliárd forint) 10,2%-kal alacsonyabb. A rendes fedezetekre számított hitelfedezeti arány (LTV) 35,1%-os volt, amely alacsonyabb a 2013. március 31-i 36,2%-os aránynál.

Kibocsátott kötvények

2014. március 31-én a kibocsátott kötvények könyvekben nyilvántartott értéke 96,0 milliárd forint volt, 2013. december végéhez képest (99,5 milliárd forint) 3,5 milliárd forinttal, 3,5%-kal csökkent, év/év alapon 13,7%-os csökkenés látható. A kötvényállomány 7,7 milliárd forinttal (7,4%) mérséklődött egy év alatt.

Betétek

2014. március 31-én a betétállomány 243,8 milliárd forintot tett ki, ezzel éves szinten 74,4%-kal nőtt az állomány, negyedéves szinten 9,6% a növekedés. Éves szinten, mind a vállalati (+110,9%), mind a lakossági betétek (+48,2%) állománya jelentősen nőtt.

A látra szóló betétek aránya az egy évvel korábbi 26,1%-ról 27,8%-ra emelkedett 2014. március végére.

Egyéb kötelezettségek

A Bank a 7,6 milliárd forintot kitevő egyéb kötelezettségek között mutatja ki a 854 millió forintot kitevő esedékesség előtti hiteltörlesztések miatt keletkezett kötelezettség állományt. A szállítókkal szembeni tartozások értéke 2014. március végén 320,6 millió forint, a passzív elhatárolások értéke 883,9 milliárd forint volt. A halasztott adókötelezettség 2014. március végén 477,2 millió forintot tett ki.

Részvényesi vagyon

A Bank részvényesi vagyona 2014. március 31-re egy év alatt 1,2%-kal, 76,9 milliárd forintra növekedett. A Bank az IFRS szabályokkal összhangban saját tőke elemként tartja nyilván a 112 millió euró névértékű alapvető kölcsöntőke kötvényeket. A felhalmozott vagyon 1,1 milliárd forintot tett ki.

Tőkehelyzet

2014. január 1-jével lépett hatályba az Európai Parlament és a Tanács 575/2013/EU rendelete (CRR) a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről. Az új szabályozás új prudenciális elvárásokat fogalmaz meg a tőkemegfelelés mellett a likviditással, pénzügyi stabilitással és tőkeáttétellel kapcsolatban is. Az új szabályozás legfontosabb eleme, hogy új módszertan vezet be szavatolótőke számítással kapcsolatban, valamint szigorúbb követelményeket határoz meg az alapvető (Tier 1) tőkére vonatkozóan.

A CRR szabályozás a folyamatos megfelelés érdekében átmeneti rendelkezéseket, jelentéseket, felülvizsgálatokat és módosításokat ír elő, melyek egy részét az illetékes hatóság, a Magyar Nemzeti Bank, mint pénzügyi felügyelet hatáskörébe utal. Az MNB ezeket a rendelkezéseket 10/2014. (IV. 3.) számú rendeletében határozta meg.

Az FHB a CRR által meghatározott csoporttagi kör (összevont felügyelet alá tartozó társaságok) IFRS szerinti konszolidált adatai alapján, az átmeneti rendelkezéseket is alkalmazva készítette el a tőkemegfelelésre vonatkozó számításokat. 2014. március 31-én az FHB Csoport tőkemegfelelési mutatója – figyelembe véve a felügyeleti többlet tőkekövetelményt (SREP) is – 11,3%, a CET1 mutató 7,8% volt. A tőkemegfelelési mutató elmúlt negyedévekhez képest tapasztalható csökkenése a szabályozási változások hatása és összhangban van a Bank előzetes számításaival.

Nyilatkozat

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. 2014. első negyedévi eredményéről készült beszámoló a Társaság konszolidált, IFRS szerint elkészített, nem auditált kimutatásai alapján készült.

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy a beszámoló adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, illetve nem hallgat el olyan tényt vagy információt, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Az FHB Jelzálogbank Nyrt., mint kibocsátó az Időközi vezetőségi beszámoló tartalmáért kizárólagos felelősséget vállal. Az FHB Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy a rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért, mint kibocsátó felel.

Budapest, 2014. május 15.

Köbli Gyula
Vezérigazgató

Soltész Gábor Gergő
Üzleti vezérigazgató-helyettes

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. IFRS szerinti konszolidált pénzügyi kimutatásai

A konszolidálási eljárás során teljes körűen bevonásra kerültek az FHB Kereskedelmi Bank Zrt., a Diófa Alapkezelő Zrt., az FHB Ingatlan Zrt., az FHB Életjáradék Ingatlanbefektető Zrt. és az FHB Ingatlanlízing Zrt. és horvát leányvállalata, a Central European Credit d.d., a Díjbeszedő Üzemeltetési és Szolgáltatási Kft., az FHB Kártyaközpont Zrt.; valamint a „WODOMUS 54” Ingatlanfejlesztő Kft., Káry-Villa Ingatlanfejlesztő Kft., FHB DWH Zrt.; Hitelunió Kft. üzleti adatai. A közös vezetésű vállalatok (a Díjbeszedő Faktorház Nyrt., a DíjNet Zrt., a Díjbeszedő Informatikai Kft., valamint a Magyar Posta Befektetési Szolgáltató Zrt.), valamint a Magyar Takarékszövetkezet és Vagyonkezelő Zrt. konszolidálása equity módszerrel történt.

Eredménykimutatás „A”

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, auditált adatok 2013. december 31-re és nem auditált adatok, 2013. március 31-re, és 2014. március 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2013 Q1	2013 Q4	2014 Q1	2014 Q1 / 2013 Q4	2014 Q1 / 2013 Q1
Kamatbevétel	17 383	16 156	14 840	-8,1%	-14,6%
Kamatráfordítás	-13 110	-10 964	-9 614	-12,3%	-26,7%
Nettó kamatjövedelem	4 273	5 192	5 226	0,7%	22,3%
Díj- és jutalékbevétel	1 037	1 560	1 470	-5,8%	41,8%
Díj- és jutalék ráfordítás	-182	-238	-190	-20,0%	4,6%
Nettó díj- és jutalékeredmény	855	1 323	1 280	-3,2%	49,7%
Deviza műveletek eredménye	1 567	127	1 192	-	-23,9%
Eredménnyel szemben valósan értékelt instrumentumok valós érték változása	-1 556	128	-476	-	-69,4%
Értékpapírokból származó nyereség	316	25	394	-	24,5%
Nettó pénzügyi (trading) eredmény	328	280	1 110	296,2%	238,9%
Egyéb működési bevétel	323	699	628	-10,1%	94,6%
Egyéb működési ráfordítás	-950	-1 429	-1 749	22,3%	84,1%
Egyéb nettó működési eredmény	-627	-731	-1 120	53,3%	78,7%
Társult vállalkozások eredménye	0	0	402	-	-
Működési nyereség	4 828	6 064	6 897	13,7%	42,8%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-2 652	-955	-1 474	54,3%	-44,4%
Működési költségek	-4 358	-4 535	-3 841	-15,3%	-11,9%
Adózás előtti nyereség	-2 182	574	1 581	175,5%	-
Nyereségadó	593	-363	-437	20,2%	-
Adózás utáni nyereség	-1 589	211	1 145	442,9%	-

EPS (évesített)	-97,7 Ft	11,9 Ft	68,1 Ft	471,3%	-
Higitott EPS (évesített)	-97,7 Ft	11,9 Ft	68,1 Ft	471,3%	-

Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	2013 Q1	2013 Q4	2014 Q1	2014 Q1 / 2013 Q4	2014 Q1 / 2013 Q1
Adózás utáni nyereség	-1 589	211	1 145	442,9%	-
Cash-flow hedge tartalék	0	-123	0	-	-
Értékesíthető pü-i eszközök valós érték vált.	56	581	-168	-	-
Árfolyam tartalék	-4	-3	-10	184,7%	146,9%
Egyéb átfogó eredmény halasztott adó hatása	58	-155	34	-	-41,8%
Időszak egyéb átfogó jövedelme halasztott adóval együtt	110	300	-142	-	-
Teljes átfogó eredmény	-1 479	511	1 003	96,3%	-

Eredménykimutatás "B"

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, auditált adatok 2013. december 31-re és nem auditált adatok, 2013. március 31-re, és 2014. március 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2013 Q1	2013 Q4	2014 Q1	2014 Q1 / 2013 Q4	2014 Q1 / 2013 Q1
Kamatbevétel	17 383	16 156	14 840	-8,1%	-14,6%
Kamatráfordítás	-13 110	-10 964	-9 614	-12,3%	-26,7%
Nettó kamatjövedelem	4 273	5 192	5 226	0,7%	22,3%
Díj- és jutalékbevétel	1 037	1 560	1 470	-5,8%	41,8%
Díj- és jutalék ráfordítás	-182	-238	-190	-20,0%	4,6%
Nettó díj- és jutalékeredmény	855	1 323	1 280	-3,2%	49,7%
Deviza műveletek eredménye	1 567	127	1 192	-	-23,9%
Eredménnyel szemben valóban értékelt instrumentumok valós érték változása	-1 556	128	-476	-	-69,4%
Értékpapírokból származó nyereség	316	25	394	-	24,5%
Nettó pénzügyi (trading) eredmény	328	280	1 110	296,2%	238,9%
Egyéb működési bevétel	323	699	628	-10,1%	94,6%
Egyéb működési ráfordítás	-3 069	-576	-3 868	-	26,0%
Egyéb nettó működési eredmény	-2 746	123	-3 240	-	18,0%
Társult vállalkozások eredménye	0	0	402	-	-
Működési nyereség	2 709	6 917	4 778	-30,9%	76,4%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-2 652	-955	-1 474	54,3%	-44,4%
Működési költségek	-4 358	-4 535	-3 841	-15,3%	-11,9%
Adózás előtti nyereség	-4 301	1 427	-538	-	-87,5%
Nyereségadó	995	-525	-34	-93,5%	-
Adózás utáni nyereség	-3 306	902	-572	-	-82,7%
EPS (évesített)	-201,1 Ft	54,7 Ft	-37,4 Ft	-	-81,4%
Higitott EPS (évesített)	-201,1 Ft	54,7 Ft	-37,4 Ft	-	-81,4%

Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	2013 Q1	2013 Q4	2014 Q1	2014 Q1 / 2013 Q4	2014 Q1 / 2013 Q1
Adózás utáni nyereség	-3 306	902	-572	-	-82,7%
Cash-flow hedge tartalék	0	-123	0	-	-
Értékesíthető pü-i eszközök valós érték vált.	56	581	-168	-	-
Árfolyam tartalék	-4	-3	-10	184,7%	146,9%
Egyéb átfogó jövedelem halasztott adó hatása	58	-155	34	-	-41,8%
Időszak egyéb átfogó jövedelme halasztott adóval együtt	110	299	-142	-	-
Teljes átfogó eredmény	-3 196	1 201	-714	-	-77,7%

Konzolidált pénzügyi és vagyoni helyzetre vonatkozó kimutatás „A”

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konzolidált, IFRS szerinti, auditált adatok 2013. december 31-re és nem auditált adatok, 2013. március 31-re, és 2014. március 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2013.03.31	2013.12.31	2014.03.31	2014.03.31/ 2013.12.31	2014.03.31/ 2013.03.31
Készpénz	2 191	2 039	1 734	-14,9%	-20,9%
Bankközi kihelyezések	33 631	32 739	79 190	141,9%	135,5%
Kereskedési célú értékpapírok	13 502	41 951	63 734	51,9%	-
Értékesíthető pénzügyi eszközök	112 678	151 873	133 612	-12,0%	18,6%
Társult részesedések közös vezetésű vállalkozásban		6 158	6 227	1,1%	-
Derivatív pénzügyi eszközök	2 141	3 579	2 002	-44,1%	-6,5%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	159 785	133 692	129 981	-2,8%	-18,7%
Hitelek	378 764	358 004	366 001	2,2%	-3,4%
Hitelekre képzett értékvesztés	-40 330	-37 933	-39 171	3,3%	-2,9%
Befektetési célú ingatlanok	11 533	11 311	11 285	-0,2%	-2,2%
Tárgyi eszközök	5 862	5 625	7 042	25,2%	20,1%
Goodwill és más immateriális javak	12 342	11 373	10 912	-4,1%	-11,6%
Halasztott adókövetelés	7 154	7 421	7 442	0,3%	4,0%
Egyéb eszközök	11 177	9 682	9 330	-3,6%	-16,5%
Eszközök összesen	710 429	737 514	789 321	7,0%	11,1%
Bankközi felvételek	91 948	116 847	115 161	-1,4%	25,2%
Kibocsátott értékpapírok	256 657	228 851	251 632	10,0%	-2,0%
Jelzáloglevelek	194 174	143 250	169 718	18,5%	-12,6%
Kötvények	62 483	85 601	81 913	-4,3%	31,1%
Ügyfelek betétei	139 834	222 501	243 809	9,6%	74,4%
Derivatív pénzügyi kötelezettségek	25 746	15 365	18 431	20,0%	-28,4%
Eredménnyel szemben valóban értékelt pénzügyi kötelezettségek	99 686	61 460	64 824	5,5%	-35,0%
Pénzügyi lízing kötelezettség	10 704	9 292	8 481	-8,7%	-20,8%
Megképzett tartalék járadékfizetésre	2 460	2 463	2 450	-0,5%	-0,4%
Nyereségadó fizetési kötelezettség	50	6	29	385,2%	-42,9%
Halasztott adókötelezettség	617	503	477	-5,1%	-22,7%
Céltartalékok	201	1 141	1 102	-3,5%	449,4%
Egyéb kötelezettségek	6 464	3 013	5 977	98,3%	-7,5%
Kötelezettségek összesen	634 368	661 443	712 372	7,7%	12,3%
Jegyzett tőke	6 600	6 600	6 600	0,0%	0,0%
Tőketartalék (árszió)	1 709	1 709	1 709	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-29	-29	-158	451,6%	451,6%
Alapvető kölcsöntőke	28 923	31 749	31 749	0,0%	9,8%
Egyéb tartalékok	107	380	279	-26,6%	160,2%
Eredménytartalék	40 340	40 340	35 663	-11,6%	-11,6%
Felhalmozott vagyon/veszteség	-1 589	-4 677	1 108	-123,7%	-
Részvényesi vagyon összesen	76 061	76 072	76 949	1,2%	1,2%
Források összesen	710 429	737 514	789 321	7,0%	11,1%

Konzolidált pénzügyi és vagyoni helyzetre vonatkozó kimutatás „B”

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

millió forintban	2013.márc.31	2013.dec.31	2014.márc.31	2014.03.31/ 2013.12.31	2014.03.31/ 2013.03.31
Pénzeszközök	2 191	2 039	1 734	-14,9%	-20,9%
Bankközi kihelyezések	33 631	32 739	79 190	141,9%	135,5%
Kereskedési célú értékpapírok	13 502	41 951	63 734	51,9%	-
Értékesíthető pénzügyi eszközök	112 678	151 873	133 612	-12,0%	18,6%
Társult részesedések közös vezetésű vállalkozásban	0	6 158	6 227	1,1%	-
Derivatív pénzügyi eszközök	2 141	3 579	2 002	-44,1%	-6,5%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	159 785	133 692	129 981	-2,8%	-18,7%
Hitelek	378 764	358 004	366 001	2,2%	-3,4%
Hitelekre képzett értékvesztés	-40 330	-37 933	-39 171	3,3%	-2,9%
Befektetési célú ingatlanok	11 533	11 311	11 285	-0,2%	-2,2%
Tárgyi eszközök	5 862	5 625	7 042	25,2%	20,1%
Goodwill és más immateriális javak	12 342	11 373	10 912	-4,1%	-11,6%
Halasztott adókövetelés	201	1 141	1 102	-3,5%	449,4%
Egyéb eszközök	17 139	15 962	16 047	0,5%	-6,4%
Eszközök összesen	709 437	737 514	789 698	7,1%	11,3%
Bankközi felvételek	91 948	116 847	115 161	-1,4%	25,2%
Kibocsátott értékpapírok	256 657	228 851	251 632	10,0%	-2,0%
Jelzáloglevelek	194 174	143 250	169 718	18,5%	-12,6%
Kötvények	62 483	85 601	81 913	-4,3%	31,1%
Ügyfelek betétei	139 834	222 501	243 809	9,6%	74,4%
Derivatív pénzügyi kötelezettségek	25 746	15 365	18 431	20,0%	-28,4%
Eredménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi kötelezettségek	99 686	61 460	64 824	5,5%	-35,0%
Pénzügyi lízing kötelezettség	10 704	9 292	8 481	-8,7%	-20,8%
Megképzett tartalék járadékfizetésére	2 460	2 463	2 450	-0,5%	-0,4%
Nyereségadó fizetési kötelezettség	50	6	29	385,2%	-42,9%
Halasztott adókötelezettség	617	503	477	-5,1%	-22,7%
Céltartalékok	201	1 141	1 102	-3,5%	449,4%
Egyéb kötelezettségek	7 189	3 013	8 070	167,8%	12,3%
Kötelezettségek összesen	635 093	661 443	714 465	8,0%	12,5%
Jegyzett tőke	6 600	6 600	6 600	0,0%	0,0%
Tőketartalék (ázsio)	1 709	1 709	1 709	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-29	-29	-158	451,6%	-
Alapvető kölcsöntőke	28 923	31 749	31 749	0,0%	9,8%
Egyéb tartalékok	107	380	279	-	160,2%
Eredménytartalék	40 340	40 340	35 663	-11,6%	-11,6%
Felhalmozott vagyon/vesztés	-3 306	-4 677	-609	-87,0%	-
Részvényesi vagyon összesen	74 344	76 072	75 233	-1,1%	1,2%
Források összesen	709 437	737 514	789 698	7,1%	11,3%

Pénzforgalmi (Cash Flow) kimutatás

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, auditált adatok 2013. december 31-re és nem auditált adatok 2014. március 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2013.12.31	2014.03.31
Üzleti tevékenység pénzforgalma		
Nettó nyereség	-4 664	1 145
<i>Pénzmozgással nem járó tételek nettó eredményt módosító hatásai:</i>		
Értékcsökkenés	2 533	625
Befektetési ingatlanok valós értékváltozása	184	22
Befektetési ingatlanok felvétele eredménnyel szemben	57	-68
Hitelezési veszteségre képzett cél tartalék	1 554	1 199
Tárgyi eszköz kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	25	-9
Immateriális jószág kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	-2	-1
Részvény opció tartalék	0	4
Tökésedő kamat	-840	-845
Derivatív ügyletek valós értéke	-7 054	4 643
Erdeménnyel szemben valóban értékelt pénzügyi kötelezettségek valós értékre hozása	-1 448	-687
Járadék tartalék valós értéke	361	59
Árfolyam tartalék változása	-2	-8
Lizing kötelezettség felvétele	0	-69
Működési eszközök változása előtti üzleti nyereség	-9 296	6 010
<i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i>		
Kereskedési célú értékpapírok	-34 135	-21 784
Értékesíthető értékpapírok	7 347	18 125
Refinanszírozott jelzáloghitelek	31 298	3 711
Hitelek	14 767	-7 152
Egyéb eszközök	-1 380	330
<i>Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):</i>		
Betétek	70 295	21 308
Bankközi felvételek	24 263	-1 447
Egyéb kötelezettségek	-1 088	2 964
Üzleti tevékenységből származó nettó pénzforgalom	102 071	22 065
Befektetési tevékenység pénzforgalma		
Tárgyi eszköz és immateriális jószág eladás bevétele	6	25
Tárgyi eszköz és immateriális javak vásárlás	-696	-1 596
Befektetési célú ingatlan vásárlás	-409	-30
Befektetési célú ingatlan eladás	319	103
Életjáradék ügyletek kapcsán tartalékból kifizetett	-308	-72
Üzleti vagy cégérték felvétele	-1 054	0
Vásárolt leányvállalat nettó pénzárama	-5 254	0
Befektetési tevékenység nettó pénzforgalma	-7 396	-1 570
Finanszírozási tevékenység pénzforgalma		
Értékpapír kibocsátás bevétele	77 184	32 312
Kibocsátott értékpapír tőketörlesztés	-174 488	-5 700
Visszavásárolt saját részvény	0	-129
Hosszú lejáratú hitel tőketörlesztés	-510	-91
Hosszú lejáratú hitel felvétel	683	71
Lizing kötelezettség törlesztése	-1 737	-811
Alapvető kölcsönkötvény	2 826	0
Finanszírozási tevékenység nettó pénzforgalma	-96 042	25 652
Pénz és pénzhelyettesítők nettó (-csökkenése), növekedése	-1 367	46 147
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	36 145	34 777
Pénz és pénzhelyettesítők év végi állománya	34 777	80 924
Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:		
Készpénz	2 039	1 734
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	11 469	21 559
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	21 270	57 631
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	34 778	80 924
<i>Kiegészítő adatok</i>		
Fizetett adók	-960	-458
Kapott kamatok	65 168	12 600
Fizetett kamatok	-52 281	-7 470

Pénzforgalmi (Cash Flow) kimutatás

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, auditált adatok 2013. december 31-re és nem auditált adatok 2014. március 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2013.12.31	2014.03.31
Üzleti tevékenység pénzforgalma		
Nettó nyereség	-4 664	-572
<i>Pénzmozgással nem járó tételek nettó eredményt módosító hatásai:</i>		
Értékcsökkenés	2 533	625
Befektetési ingatlanok valós értékváltozása	184	22
Befektetési ingatlanok felvétele eredménnyel szemben	57	-68
Hitelezési veszteségre képzett céltartalék	1 554	1 199
Tárgyi eszköz kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	25	-9
Immateriális jószág kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	-2	-1
Részvény opció tartalék	0	4
Tökésedő kamat	-840	-845
Derivatív ügyletek valós értéke	-7 054	4 643
Erdeménnyel szemben valóban értékelt pénzügyi kötelezettségek valós értékre hozása	-1 448	-687
Járadék tartalék valós értéke	361	59
Árfolyam tartalék változása	-2	-8
Lizing kötelezettség felvétele	0	-69
Működési eszközök változása előtti üzleti nyereség	-9 296	4 294
<i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i>		
Kereskedési célú értékpapírok	-34 135	-21 784
Értékesíthető értékpapírok	7 347	18 125
Refinanszírozott jelzáloghiteltek	31 298	3 711
Hitelek	14 767	-7 152
Egyéb eszközök	-1 380	-47
<i>Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):</i>		
Betétek	70 295	21 308
Bankközi felvételek	24 263	-1 447
Egyéb kötelezettségek	-1 088	5 057
Üzleti tevékenységből származó nettó pénzforgalom	102 071	22 065
Befektetési tevékenység pénzforgalma		
Tárgyi eszköz és immateriális jószág eladás bevétele	6	25
Tárgyi eszköz és immateriális javak vásárlás	-696	-1 596
Befektetési célú ingatlan vásárlás	-409	-30
Befektetési célú ingatlan eladás	319	103
Életjáradék ügyletek kapcsán tartalékból kifizetett	-308	-72
Üzleti vagy cégérték felvétele	-1 054	0
Vásárolt leányvállalat nettó pénzárama	-5 254	0
Befektetési tevékenység nettó pénzforgalma	-7 396	-1 570
Finanszírozási tevékenység pénzforgalma		
Értékpapír kibocsátás bevétele	77 184	32 312
Kibocsátott értékpapír tőketörlesztés	-174 488	-5 700
Visszavásárolt saját részvény	0	-129
Hosszú lejáratú hitel tőketörlesztés	-510	-91
Hosszú lejáratú hitel felvétel	683	71
Lizing kötelezettség törlesztése	-1 737	-811
Alapvető kölcsönkötvény	28 923	0
Finanszírozási tevékenység nettó pénzforgalma	-69 945	25 652
Pénz és pénzhelyettesítők nettó (-csökkenése), növekedése	-1 367	46 146
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	36 145	34 777
Pénz és pénzhelyettesítők év végi állománya	34 777	80 923
Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:		
Készpénz	2 039	1 734
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	11 469	21 559
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	21 270	57 631
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	34 778	80 924
<i>Kiegészítő adatok</i>		
Fizetett adók	-960	-458
Kapott kamatok	65 168	12 600
Fizetett kamatok	-52 281	-7 470

Részvényesi vagyon változása „A”

A táblázat kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, auditált adatok, 2013. január 1-re, 2014. január 1-re és nem auditált adatok 2014. március 31-re vonatkozóan)

millió forintban	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Ázsió	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Alapvető kölcsöntőke rendezése	Értékesíthető pü. eszközök valós érték változása	Árfolyam tartalék	Felhalmozott vagyon/veszteség	Részvényesi vagyon
2013. január 1.	6 600	-29	1 709		0	28 923	-216	31	40 341	77 540
Átsorolás általános tartalékba									-13	0
Tárgyévi eredmény									-4 664	-4 664
Egyéb átfogó eredmény							372	-2		370
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés										0
Alapvető kölcsöntőke rendezése						2 826				2 826
Részvény opció miatti tartalék képzés										0
2014. január 1.	6 600	-29	1 709	0	0	31 749	156	29	35 664	76 072
Átsorolás általános tartalékba									-37	0
Tárgyévi eredmény									1 145	1 145
Egyéb átfogó eredmény							-136	-8		-144
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés		-129								-129
Alapvető kölcsöntőke rendezése						0				0
Részvény opció miatti tartalék képzés					4					4
2014. március 31.	6 600	-158	1 709	0	4	31 749	20	21	36 772	76 948

Részvényesi vagyon változása „B”

A táblázat a teljes évi banki különadót tartalmazza.

(konszolidált, IFRS szerinti, auditált adatok, 2013. január 1-re, 2014. január 1-re és nem auditált adatok 2014. március 31-re vonatkozóan)

millió forintban	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Ázsió	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Alapvető kölcsöntőke rendezése	Értékesíthető pü. eszközök valós érték változása	Árfolyam tartalék	Felhalmozott vagyon/vesztesség	Részvényesi vagyon
2013. január 1.	6 600	-29	1 709		0	28 923	-216	31	40 341	77 540
Átsorolás általános tartalékba									-13	0
Tárgyévi eredmény									-4 664	-4 664
Egyéb átfogó eredmény							372	-2		370
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés										0
Alapvető kölcsöntőke rendezése						2 826				2 826
Részvény opció miatti tartalék képzés										0
2014. január 1.	6 600	-29	1 709	0	0	31 749	156	29	35 664	76 072
Átsorolás általános tartalékba									-37	0
Tárgyévi eredmény									-571	-571
Egyéb átfogó eredmény							-136	-8		-144
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés										-129
Alapvető kölcsöntőke rendezése						0				0
Részvény opció miatti tartalék képzés					4					4
2014. március 31.	6 600	-158	1 709	0	4	31 749	20	21	35 056	75 232

Mérlegen kívüli tételek – függő kötelezettségek

(konszolidált, IFRS szerinti, auditált adatok 2013. december 31-re és nem auditált adatok 2013. március 31-re, és 2014. március 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2013.03.31.	2013. 12.31.	2014. 03.31.
Garanciavállalás	4 224	15 905	18 324
Hitelszerződés alapján még igénybe vehető keretösszeg	31 199	44 517	43 533
Összesen	35 423	60 422	61 857

Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos ügyletek

(konszolidált, IFRS szerinti, auditált adatok 2013. december 31-re és nem auditált adatok 2013. március 31-re, és 2014. március 31-re vonatkozóan)

millió forintban	FHB Jelzálogbank és befolyásoló tulajdonosok közötti tranzakciók bemutatása	
	2013. márc. 31.	2014. márc. 31.
Bankközi kihelyezések	0	0
Refinanszírozott jelzáloghitelek	0	0
Derivatív ügyletek valós értéke	0	0
Egyéb eszközök	0	0
Eszközök összesen	0	0
Bankközi felvételek	0	0
Kibocsátott értékpapírok	0	0
Eredménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi kötelezettségek	0	0
Egyéb kötelezettségek	1	0
Kötelezettségek összesen	1	0
	2013. márc. 31.	2014. márc. 31.
Kamatbevétel	0	0
Kamatráfordítás	0	0
Nettó kamatjövedelem	0	0
Díj- és jutalékbevétel	0	0
Díj- és jutalék ráfordítás	0	0
Nettó díj- és jutalékeredmény	0	0
Értékpapírból származó nyereség	0	0
Nettó üzleti (trading) eredmény	0	0
Nettó egyéb működési bevételek	0	0
Nettó egyéb működési ráfordítás	0	0
Működési nyereség	0	0
Hitelezési veszteségek	0	0
Működési költségek	-55	-20
Éves eredmény	-55	-20

A pénzügyi beszámoló szempontjából kapcsolt félnek minősül minden olyan vállalkozás, melyet a beszámoló egység (ami az anyavállalatokat és leányvállalatokat jelenti) ellenőrzése alatt tart közvetlenül vagy közvetetten, egy vagy több közvetítőn keresztül, valamint kulcspozícióban levő vezetők, beleértve az Igazgatóság és Felügyelőbizottság tagjait. Jelen beszámoló szempontjából kapcsolt félnek minősülnek azon részvényesek, melyek tulajdoni aránya a Bankra vonatkozóan meghaladja a 10%-ot (VCP Finanz Holding Kft., A64 Vagyonkezelő Kft., Allianz Hungária Biztosító Zrt.). A kapcsolt vállalkozás más vállalkozás pénzügyeit és működését érintő döntések vonatkozásában irányítási jogkörrel, illetve jelentős befolyással rendelkezik. A kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók piaci alapúak.

A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke (2014.03.31.)

(A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.)

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke ¹					
	Tárgyév elején (január 01-jén)			Időszak végén		
	% ²	%szav ³	Db	%	%szav	Db
Belföldi intézményi/társaság	57,6%	57,7%	38 040 017	57,6%	57,9%	38 040 017
Külföldi intézményi/társaság	21,7%	21,7%	14 297 742	21,7%	21,8%	14 297 742
Belföldi magánszemély	7,5%	7,5%	4 943 054	7,5%	7,5%	4 943 054
Külföldi magánszemély	0,1%	0,1%	45 045	0,1%	0,1%	45 045
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	0,2%	0,2%	148 055	0,2%	0,2%	148 055
Saját tulajdon	0,1%	0,0%	53 601	0,4%	0,0%	253 601
Államháztartás részét képező Tulajdonos ⁴	7,2%	7,2%	4 724 833	7,2%	7,2%	4 724 833
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0
Egyéb	5,7%	5,7%	3 747 663	5,4%	5,4%	3 547 663
ÖSSZESEN	100,0%	100,0%	66 000 010	100,0%	100,0%	66 000 010

¹Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetésével mellett nem szükséges külön feltüntetni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopát kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetésével.

⁴ Pl.: MNV Zrt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

⁵ Pl.: EBRD, EIB, stb.

A Saját tulajdonban lévő részvények alakulása

	2013.03.31		2013.12.31		2014.03.31	
FHB Nyrt.	53 601	0,08%	53 601	0,08%	253 601	0,38%

Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (2014.03.31.)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
VCP Finanz Holding Kft.	nem	15 970 000	24,20%
A64 Vagyonkezelő Kft.	nem	13 181 468	19,97%
Allianz Hungária Biztosító Zrt.	nem	6 856 662	10,39%
Silvermist Estate SA	nem	6 318 116	9,57%
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	nem	4 724 833	7,16%
Összesen		47 051 079	71,29%

1 A szavazati jog Tpt. 61. §-a alapján számolva

A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége 2013.03.31	Előző negyedév vége 2013.12.31	Tárgyidőszak vége 2014.03.31
Bank	169	172	181
Konzolidált	758	774	803

Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak (2014.03.31.)

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/ megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Dr. Spéder Zoltán	Elnök	2008.04.29	2018.04.29	16 000
IT	Balogh Gabriella	Tag	2013.04.30	2018.04.29	0
IT	Dr. Christian Rierer	Tag	2008.04.29	2018.04.29	8 000
IT	Köbli Gyula	Tag, vezérigazgató	2010.04.21	2018.04.29	16 000
IT	Foltányi Tamás	Tag, vezérigazgató-helyettes	2010.04.21	2018.04.29	12 000
IT	Soltész Gábor Gergő	Tag, vezérigazgató-helyettes	2013.04.30	2018.04.29	0
IT	Starcz Ákos Zoltán	Tag	2013.04.30	2018.04.29	0
FB	Lantos Csaba	Elnök	2009.04.28	2018.04.29	0
FB	Mártonné Uhrin Enikő	Tag	2010.04.21	2015.04.21	0
FB	Kádár Tibor	Tag	2013.04.24	2018.04.23	0
FB	Szabó Miklós	Tag	2011.04.20	2016.04.20	2 200
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					54 200

Tájékoztatások és közzétételek 2014 első negyedévében

Az FHB Bankcsoportnál a tárgyidőszakban közreadott főbb tájékoztatások és közzétételek az alábbi csoportokba sorolhatók:

- A Bankcsoport működéséhez kapcsolódó események (banki hirdetések, üzletszabályzat változása)
- Időközi vezetőségi beszámoló, éves jelentés közzététele
- Jelzáloglevelekhez, kötvényekhez kapcsolódó tájékoztatások (jelzáloglevél és kötvény kibocsátás és visszavásárlás, magyar és nemzetközi kibocsátási program frissítése, jelzáloglevelek és fedezeteinek értéke)
- Az FHB Nyrt. alaptőkéje és a szavazati jogok száma hó végi értékei
- Közgyűlési előterjesztések és közgyűlési meghívó, közgyűlési határozatok
- Tulajdonosi bejelentések

Az FHB által közzétett tájékoztatások elérhetők az alábbi helyeken:

www.bet.hu
www.kozzetetelek.hu
www.fhb.hu