

Lakossági Hitelezési Üzletszabályzat 2014/2. számú módosítása

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1082 Budapest, Üllői út 48.; Cg. 01-10-043638 Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság; a továbbiakban: FHB) Lakossági Hitelezési Üzletszabályzata 2014. július 1. napjától az alábbiak szerint módosul:

1. Az Üzletszabályzat összes rendelkezése felülvizsgálatra került az alábbiak szerint:

- a 2014. március 15. napjától hatályos új Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényre vonatkozó - az eltelt idő alatti - jogértelmezési gyakorlattal összhangban,
- a 2014. január 1. napjától hatályos hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 2014. július 1. napjától a deviza alapú jelzáloghitel szerződésekre előírt folyósítási és törlesztési deviza-középfolyam alkalmazási kötelezettségre tekintettel.

A vonatkozó rendelkezésekben a módosítások átvezetése megtörtént.

Érintett rendelkezések:

- Hpt.: I.13.4., I.16.2., II.2.5., II.3.
- Ptk.: I.16.2.

2. Az I.9. pontban szereplő „Fogalom-meghatározások” alábbi két definíciójának szövege kiegészült az aláhúzott meghatározásokkal a Hpt. fenti középfolyam alkalmazására vonatkozó rendelkezéseire tekintettel, és kiegészült a bevezetésre került rendelkezésre tartási jutalék fogalmával.

- **Folyósítási árfolyam:** 2014. június 30. napjáig a nem lakáscélú deviza alapú hitelek forintban történő folyósítása esetére az FHB által meghatározott és alkalmazott, az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségekben valamint az FHB internetes honlapján (www.fhb.hu) közzétett, a tranzakció végrehajtásakor érvényes napi árfolyam.
- **Középfolyam:** 2014. július 1. napjától a kölcsön típusától és a hitelcéltől függetlenül a deviza alapú hitelek folyósítása, törlesztése, elő- illetve végtörlesztése, felmondása során, továbbá devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámításakor – feltéve, hogy a fizetési kötelezettség teljesítésére forintban kerül sor – a Hpt. előírásai szerint alkalmazott, az FHB által megállapított és az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségekben valamint az FHB internetes honlapján (www.fhb.hu) közzétett a tranzakció végrehajtásakor érvényes napi deviza-közép árfolyam.

- Rendelkezésre tartási jutalék: a Kölcsön rendelkezésre tartásáért a kölcsönszerződésben meghatározott, de még ki nem folyósított kölcsön(rész) után azon időszakra fizetendő díj, amely időszakban a Kölcsön folyósítható.
- **Törlesztési árfolyam:** 2024. június 30. napjáig alkalmazott a nem lakáscélú deviza alapú hitelek alapján a Hitelfeltevőt terhelő valamennyi, devizában nyilvántartott és elszámolt fizetési kötelezettség forintban történő megfizetésének esetére az FHB által meghatározott és alkalmazott, az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségekben valamint az FHB internetes honlapján (www.fhb.hu) közzétett, a tranzakció végrehajtásakor érvényes napi árfolyam.

3. A rendelkezésre tartási jutalék teljesítését, alapját az I.15.9. pont tartalmazza.

I. 15. 9. Rendelkezésre tartási jutalék

Az FHB által a lakossági Kölcsön rendelkezésre tartásáért a kölcsönszerződésben meghatározott, de még ki nem folyósított kölcsön(rész) után a Hitelfeltevő által azon időszakra fizetendő díj, amely időszakban a Kölcsön folyósítható. A rendelkezésre tartási időszak egyes kölcsöntípusok esetén eltérő lehet, időtartama a szerződésben kerül rögzítésre. A jutalék a mindenkori kölcsöntörlesztés teljesítésével egyidejűleg esedékes.

4. Az FHB tájékoztatási kötelezettségeiről szóló I.19.4. fejezete kiegészül a felmondást megelőző tájékoztatással.

Adatszolgáltatás adókedvezmény igénybeviteléhez

Amennyiben a Hitelfeltevőt a mindenkori hatályos valamely jogszabály szerinti adókedvezmény illeti meg, úgy annak igénybeviteléhez az FHB a Hitelfeltevő részére a naptári év végével – az adóévben lakáshitel törlesztésre fizetett összegekről – a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolást állít ki legkésőbb tárgyévét követő év, a mindenkori hatályos vonatkozó jogszabályban meghatározott határidőig, és megküldi a kedvezményre jogosult Hitelfeltevő kölcsönszerződésben – vagy a Hitelfeltevő külön bejelentésében – rögzített lakcímére. Amennyiben egy kölcsönszerződéshez kapcsolódóan több Hitelfeltevő jogosult kedvezményre (pl. Adóstársak), úgy az igazolás a kedvezményre jogosultakra összevontan kerül kiállításra és egy eredeti példányban megküldésre.

Egyenlegértesítő

Az ügyleti év végét követő 15 napon belül a fennálló tartozás aktuális összegéről, valamint az új ügyleti évről meghatározott törlesztő összegéről, kezelési költség és ügyleti kamat mértékéről, az FHB a Hitelfeltevőt írásban tájékoztatja.

A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a Hitelfeltevők által teljesített befizetéseket, azok jogcímenkénti megbontását kölcsönre, ügyleti kamatra, kezelési költségre, egyéb jogcímekre, valamint az esetleges hátralékos tartozásra és a felszámított késedelmi kamatra vonatkozó utalást, az ezzel kapcsolatos befizetési kötelezettségre való felhívást.

Forgalmi kivonat

Az ügyleti év végét és a szerződés lejártát követő 15 munkanapon belül az FHB által a Hitelfeltevő részére küldött tájékoztatónak tartalmaznia kell a Hitelfeltevő(k) által – első

alkalommal, illetve ezt követően az utolsó tájékoztatás óta eltelt időszak alatt –, teljesített befizetéseket, azok jogcímenkénti megbontását kölcsönre, ügyleti kamatra, kezelési költségre, egyéb jogcímekre, valamint az esetleges hátralékos tartozásra és a felszámított késedelmi kamatra vonatkozó utalást.

Egyéb tájékoztató

Hitelfelvevő kérelmére – saját költségén - a kérést megelőző 5 évben végrehajtott egyedi ügyletekről a Bank legkésőbb 90 napon belül köteles írásbeli kimutatást küldeni Hitelfelvevő részére.

Törlesztési táblázat

Az FHB az ügyleti év, illetve a kamatperiódus végét követő 15 napon belül, valamint a Hitelfelvevő kérelmére a kölcsönszerződés fennállása alatt bármikor a Hitelfelvevő részére a fennálló tartozásról Törlesztési táblázatot küld díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen. A Törlesztési táblázat a törlesztő-részletek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke-, hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét – ideértve díjat, jutalékot, költséget – elkülönítetten tartalmazza.

Felmondást megelőző tájékoztatás

Az FHB a kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Hitelfelvevőnek, a kezesnek és a zálogkötelezettnek (ha nem azonos a Hitelfelvevővel) küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja a figyelmet a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nem fizetés esetén növekvő kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

A 2014. január 1-jét megelőzően kötött jelzáloghitel-szerződés 2014. március 1-jét követő felmondása esetén ezen írásbeli felszólítással egyidejűleg az ebben foglalt tájékoztatás mellett az FHB bemutatja a szerződés megkötésétől kezdődően az egyes évekre összesítve – a Hitelfelvevő külön kérése esetén havi bontásban – az adós által teljesített törlesztő részletek, a visszafizetett tőkeösszeg, az elszámolt kamat, késedelmi kamat és egyéb költségek, továbbá a tőkésített kamat és a fennálló tartozás alakulását.

5. III. 2. Az Üzletszabályzat hatályba lépése és módosítása

Jelen egységes szerkezetű Üzletszabályzat a 2001. december 15. napjától érvényes és többször módosított “Lakossági Hitelezési Üzletszabályzat” módosításaként került megállapításra. Jelen Üzletszabályzat módosításai **2014. július 1.** napján lépnek hatályba.

Jelen Üzletszabályzat rendelkezéseit – amennyiben a Felek ezt szerződésben kikötötték – a hatályba lépését követően keletkezett és az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó jogviszonyokra teljes körűen kell alkalmazni.

Az FHB fenntartja magának a jogot, hogy az Üzletszabályzatot új szolgáltatás bevezetésekor egyoldalúan kiegészítse, valamint az I.12.4. pontban felsorolt esetekben egyoldalúan módosítsa.

Az Üzletszabályzat módosítása annak hatályba lépése előtt megkötött szerződésekre vonatkozóan az érintett Ügyféllel szemben akkor válik hatályossá, ha annak tartalmát – a rá

vonatkozó részében – a Hitelfelvevő, a Zálogkötelezett, illetve a Kezes kifejezetten vagy ráutaló magatartással elfogadta.

Ráutaló magatartással történő elfogadásnak tekintik a Felek, ha az Ügyfél a megváltozott Üzletszabályzattal szemben, I.12.4. pont rendelkezései figyelembe vétele mellett, annak hatálybalépését megelőző napig kifogást az FHB felé írásban nem tesz.

Az Üzletszabályzat változásáról szóló előzetes tájékoztatásra a jelen pont és az I.12.4. pont rendelkezései irányadóak.

Az Üzletszabályzat kamatot, díjat, költséget, jutalékot érintő rendelkezései FHB által kezdeményezett egyoldalú, Ügyfélre kedvezőtlen módosításának lehetőségét, feltételeit és szabályait a I.12.4. pont tartalmazza.

Az Üzletszabályzat nem kamatot, díjat, vagy költséget érintő rendelkezéseinek FHB által Ügyfélre kedvezőtlenül történő egyoldalú módosítása kizárólag a módosítás hatályba lépését követően megkötött szerződésekre kiterjedően lép hatályba. A tervezett, Ügyfélre kedvezőtlen módosítás hatályba lépését megelőzően megkötött szerződések tekintetében az FHB az Üzletszabályzat módosítási javaslatát – annak legalább a lényeges rendelkezéseit megjelölve valamint az Üzletszabályzat ingyenes elérhetőségét biztosítva – írásban, a javasolt hatályba lépést megelőző 30 (Harminc) nappal postai úton közli a Hitelfelvevővel.

Amennyiben az Ügyfél a hatálybalépést megelőző munkanapig írásban nem jelzi az FHB-nak kifogását a módosítással kapcsolatban, az adott szerződési feltételek módosítása elfogadottnak tekintendő. Az FHB az Üzletszabályzat módosításra vonatkozó kezdeményezését tartalmazó, a Hitelfelvevő nevére szóló postai küldeményt – ellenkező bizonyításáig – annak postára adása napjától számított, belföldi postacím esetén 5. naptári napon, külföldi postacím esetén 15. naptári napon kézbesítettnek kell tekinteni.

Az Üzletszabályzat rendelkezéseinek Ügyfélre nem kedvezőtlenül történő egyoldalú módosítására FHB előzetes értesítés nélkül és a módosítás hatályba lépését megelőzően megkötött szerződésekre kiterjedő hatállyal is jogosult.

Az Üzletszabályzat „I. 14. 3. Bejelentéshez kötött előtörlesztés” című pontjában meghatározott rendelkezéseket a 2008. szeptember 1. napját követően teljesített előtörlesztések tekintetében – amennyiben az érintett Hitelfelvevő jelen módosított Üzletszabályzat rendelkezéseit elfogadta – kell alkalmazni.

Az Üzletszabályzat rendkívüli előtörlesztésre vonatkozó I.14.4.1. pontjában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni a kölcsönszerződéshez kapcsolódó – az FHB által korábban megkötött – csoportos hitelfedezeti életbiztosításból eredő, a 2008. április 30. napjáig bekövetkezett ha-lálesetek miatti eseteleges biztosítói kifizetésekre is.

Budapest, 2014. június 27.

FHB Jelzálogbank
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság