

Az Időskori Jelzálogjárdék Általános Szerződési Feltételei 2014/2. számú módosítása

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1082 Budapest, Üllői út 48.; Cg. 01-10-043638 Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; a továbbiakban: FHB) **Időskori Jelzálogjárdék Általános Szerződési Feltételei 2014. július 1. napjától** az alábbiak szerint módosul:

1. Az ÁSZF összes rendelkezése felülvizsgálatra került az alábbiak szerint:

- a 2014. március 15. napjától hatályos új Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényre vonatkozó - az eltelt idő alatti - jogértelmezési gyakorlattal összhangban,
- a 2014. január 1. napjától hatályos hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 2014. július 1. napjától a deviza alapú jelzáloghitel szerződésekre előírt folyósítási és törlesztési deviza-középfolyam alkalmazási kötelezettségre tekintettel
- Hpt. miatti egyéb pontosítások

A vonatkozó rendelkezésekben a módosítások átvezetése megtörtént.

Érintett rendelkezések:

- Hpt.: II/2.3., 4.2., 5.2.1., 7.2.1., 11., 14.
- Ptk.: II/7.3., 10.2.

Az I.9. pontban szereplő „Fogalom-meghatározások” alábbi két definíciójának szövege kiegészült az aláhúzott meghatározásokkal a Hpt. fenti középfolyam alkalmazására vonatkozó rendelkezéseire tekintettel

Folyósítási árfolyam: 2014. június 30. napjáig nem lakáscélú hitelek esetén a deviza alapú hitelek forintban történő folyósítása esetére az FHB által meghatározott és alkalmazott, az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségekben valamint az FHB internetes honlapján (www.fhb.hu) közzétett, a tranzakció végrehajtásakor érvényes napi árfolyam.

Törlesztési árfolyam: 2014. június 30. napjáig nem lakáscélú hitelek esetén a deviza alapú hitelek alapján a Kölcsönfelvevőt terhelő valamennyi, devizában nyilvántartott és elszámolt fizetési kötelezettség forintban történő megfizetésének esetére az FHB által meghatározott és alkalmazott, az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségekben valamint az FHB internetes honlapján (www.fhb.hu) közzétett, a tranzakció végrehajtásakor érvényes napi árfolyam.

2. Az FHB kötelezettségeiről szóló II.10.2. fejezet „Tájékoztatási kötelezettség” címe kiegészül az alábbi rendelkezéssel

Felmondást megelőző tájékoztatás

Az FHB a kölcsönszerződés esetleges felmondását megelőzően a Kölcsönfelvevőnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja a figyelmet a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nem fizetés esetén

növekvő kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

3. III. 2. Az ÁSzF hatályba lépése és módosítása

Jelen egységes szerkezetű ÁSzF a 2007. január 1. napjától érvényes „Az Időskori Jelzálogjárdék Általános Szerződési Feltételei” módosításaként került megállapításra. Jelen ÁSzF módosításai **2014. július 1. napján lépnek hatályba.**

Budapest, 2014. június 27.

FHB Jelzálogbank
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság