

# HIRDETMÉNY

Az FHB JELZÁLOGBANK NYRT. hivatalos tájékoztatója az MMM program keretében konstrukciót váltott lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2018. május 31.

Hatályos: 2018. június 01. napjától

Jelen Hirdetmény az FHB Jelzálogbank Nyrt. (a továbbiakban: Bank) MMM programja keretében

- 5 éves kamatperiódusú,
- 10 éves kamatperiódusú, valamint
- 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozású és 5 éves kamatfelár-periódusú

jelzáloghitel konstrukcióra váltott fogyasztói jelzáloghitel termékek kondícióit tartalmazza.

A Bank a kamatperiódus fordulókor a következő kamatperiódus időtartamára

- 5 éves kamatperiódus esetén a H1K5 kamatváltoztatási mutató,
- 10 éves kamatperiódus esetén a H1K10 kamatváltoztatási mutató,
- 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozás és 5 éves kamatfelár-periódus esetén a H1F5<sup>1</sup> kamatfelár-változtatási mutató

változásának függvényében módosítja a kamatot.

Amennyiben a Bank a hitel kamatát referenciahozamhoz kötve állapítja meg, a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként módosítja, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja. A referencia kamat módosulása esetén, az Ügyfelek részére a Bank külön előzetes értesítést nem küld, azonban a [www.fhb.hu](http://www.fhb.hu) honlapján és bankfiókjaiban kifüggesztve illetve közzététel útján tájékoztatja az Ügyfeleket a referencia-kamatláb aktuális mértékéről. E közzétételi kötelezettségének a Bank havonta rendszeresen, a tárgyhónapra érvényes aktuális éves %-ban meghatározott kamatérték meghatározásával, legkésőbb az érintett hónap első munkanapjától tesz eleget.

Jelen Hirdetményben alkalmazott referenciakamat fentiek szerint meghatározott Hirdetmény közzétételekor aktuális értéke:

| Megnevezés   | Jelenlegi értéke | Értéknap   |
|--------------|------------------|------------|
| 6 havi BUBOR | 0,15%            | 2018.05.29 |

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetmény a megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosul:

- frissítésre került a 6 havi BUBOR, mint referenciakamat mértéke.

<sup>1</sup> A kamatváltoztatási mutatókról bővebb információért látogasson el az alábbi honlapra:

<http://mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel/h1k-1-szamu-kamatvaltoztatasi-mutato-forinthitelek-eseten>

**TARTALOMJEGYZÉK**

|  |          |
|--|----------|
| <b>1. MMM KONSTRUKCIÓ VÁLTOTT JELZÁLOGHITELEK 5 ÉVES KAMATPERIÓDUSSAL</b> .....  | <b>3</b> |
| 1.1. <i>Ingatlancélra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal</i> .....   | 3        |
| 1.2. <i>Szabadfelhasználásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal</i> .....  | 3        |
| 1.3. <i>Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal</i> .....   | 3        |
| 1.4. <i>Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal</i> .....   | 3        |
| 1.5. <i>Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal</i> .....   | 4        |
| 1.6. <i>Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal</i> .....   | 4        |
| <b>2. MMM KONSTRUKCIÓ VÁLTOTT JELZÁLOGHITELEK 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSSAL</b> .....   | <b>4</b> |
| 2.1. <i>Ingatlancélra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal</i> .....  | 4        |
| 2.2. <i>Szabadfelhasználásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal</i> .....   | 5        |
| 2.3. <i>Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal</i> .....  | 5        |
| 2.4. <i>Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal</i> .....  | 5        |
| <b>3. MMM KONSTRUKCIÓ VÁLTOTT JELZÁLOGHITELEK 6 HAVI BUBOR-HOZ, MINT REFERENCIAHOZAMHOZ KÖTÖTT KAMATOZÁSSAL ÉS 5 ÉVES KAMATFELÁR-PERIÓDUSSAL</b> .....                                       | <b>6</b> |
| 3.1. <i>Ingatlancélra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal</i> .....        | 6        |
| 3.2. <i>Szabadfelhasználásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal</i> ..... | 6        |
| <b>4. KAMATKEDVEZMÉNY FELTÉTELÉNEK TELJESÜLÉSE</b> .....   | <b>7</b> |
| <b>5. DÍJAK, KÖLTSÉGEK</b> .....   | <b>7</b> |

## 1. MMM konstrukció váltott jelzáloghitelek 5 éves kamatperiódussal

Jelen fejezetben az FHB Jelzálogbank Nyrt. által kihelyezett és az MMM program keretében ún. konstrukcióváltással érintett, 5 éves kamatperiódusú jelzáloghitelre váltott kölcsönök aktuális forint kamatait tüntetjük fel.

**2017.07.01. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:**

### 1.1. Ingatlancélra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

| Termék megnevezése                                    | Kamat mértéke (%/év)   |
|---|--|
| MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal | A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 6,24%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve. |

### 1.2. Szabadfelhasználásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

| Termék megnevezése                                    | Kamat mértéke (%/év)  |
|---|---|
| MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal | A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 7,74%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve. |

**2016.03.10. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:**

### 1.3. Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

| Termék megnevezése                                    | Kamat mértéke (%/év)   |
|---|--|
| MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal | A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 7,25%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve. |

### 1.4. Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

| Termék megnevezése                                    | Kamat mértéke (%/év)  |
|---|---|
| MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal | A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 8,75%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve. |

**2016.03.09. napjáig benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:**

### 1.5. Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

| Termék megnevezése                                    | Kamat mértéke (%/év)   |
|---|--|
| MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal | A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 7,50%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve. |

### 1.6. Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

| Termék megnevezése                                    | Kamat mértéke (%/év)  |
|---|---|
| MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal | A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 9,00%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve. |

\*A kamatkedvezmény lehet feltételhez kötött<sup>2</sup> vagy feltétel nélküli kamatkedvezmény.<sup>3</sup>

## 2. MMM konstrukció váltott jelzáloghitelek 10 éves kamatperiódussal

Jelen fejezetben az FHB Jelzálogbank Nyrt. által kihelyezett és az MMM program keretében ún. konstrukcióváltással érintett, 10 éves kamatperiódusú jelzáloghitelre váltott kölcsönök aktuális forint kamatait tüntetjük fel.

**2017.07.01. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:**

### 2.1. Ingatlancélra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal

| Termék megnevezése                                     | Kamat mértéke (%/év)   |
|--|--|
| MMM konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódussal | A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 7,49%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve. |

<sup>2</sup> A feltételhez kötött kamatkedvezmény az Ügyfél által vállalt, egyedileg megállapított, az Ügyfél FHB Bank Zrt. - nél vezetett bankszámlájára érkező külső havi rendszeres jóváírás tekintetében kerül meghatározásra, mely feltétel teljesülését a Bank meghatározott időközönként ellenőrzi.

<sup>3</sup> Az egyedileg megállapított feltétel nélküli kamatkedvezményt - melyről a szerződésmódosításban, vagy az egyedileg kiküldött értesítő levélből tájékozódhat – a Bank a futamidő végéig nyújtja.

**2.2. Szabadfelhasználásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal**

| <b>Termék megnevezése</b>                              | <b>Kamat mértéke (%/év)</b>   |
|--|---|
| MMM konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódussal | A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 8,99%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve. |

**2017.01.01. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:**

**2.3. Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal**

| <b>Termék megnevezése</b>                              | <b>Kamat mértéke (%/év)</b>  |
|--|--|
| MMM konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódussal | A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 7,75%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve. |

**2.4. Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal**

| <b>Termék megnevezése</b>                              | <b>Kamat mértéke (%/év)</b>   |
|--|---|
| MMM konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódussal | A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 8,75%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve. |

\*A kamatkedvezmény lehet feltételhez kötött<sup>4</sup> vagy feltétel nélküli kamatkedvezmény.<sup>5</sup>

<sup>4</sup> A feltételhez kötött kamatkedvezmény az Ügyfél által vállalt, egyedileg megállapított, az Ügyfél FHB Bank Zrt. - nél vezetett bankszámlájára érkező külső havi rendszeres jóváírás tekintetében kerül meghatározásra, mely feltétel teljesülését a Bank meghatározott időközönként ellenőrzi.

<sup>5</sup> Az egyedileg megállapított feltétel nélküli kamatkedvezményt - melyről a szerződésmódosításban, vagy az egyedileg kiküldött értesítő levélből tájékozódhat – a Bank a futamidő végéig nyújtja.

### 3. MMM konstrukció váltott jelzáloghitelek 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal

Jelen fejezetben az FHB Jelzálogbank Nyrt. által kihelyezett és az MMM program keretében ún. konstrukcióváltással érintett, 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozású és 5 éves kamatfelár-periódusú jelzáloghitelre váltott kölcsönök aktuális forint kamatait tüntetjük fel.

**2017.07.01. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:**

#### 3.1. Ingatlancélra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal

| Termék megnevezése   | Kamat mértéke (%/év)  |
|--|---|
| MMM konstrukció váltott hitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal | A kamat, illetve a kamatfelár mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – 6 havi BUBOR + 4,79% kamatfelár –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve. |

#### 3.2. Szabadfelhasználásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal

| Termék megnevezése   | Kamat mértéke (%/év)   |
|--|--|
| MMM konstrukció váltott hitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal | A kamat, illetve a kamatfelár mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – 6 havi BUBOR + 6,29% kamatfelár –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve. |

\*A kamatkedvezmény lehet feltételhez kötött<sup>6</sup> vagy feltétel nélküli kamatkedvezmény.<sup>7</sup>

<sup>6</sup> A feltételhez kötött kamatkedvezmény az Ügyfél által vállalt, egyedileg megállapított, az Ügyfél Banknál vezetett bankszámlájára érkező külső havi rendszeres jóváírás tekintetében kerül meghatározásra, mely feltétel teljesülését a Bank meghatározott időközönként ellenőrzi.

<sup>7</sup> Az egyedileg megállapított feltétel nélküli kamatkedvezményt – melyről a szerződésmódosításban, vagy az egyedileg kiküldött értesítő levélből tájékozódhat – a Bank a futamidő végéig nyújtja.

## 4. Kamatkedvezmény feltételének teljesülése

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. az MMM program keretében az Ügyfél által vállalt havi rendszeres külső jóváírás<sup>8</sup> alapján egyedi kamatkedvezményt nyújt a jelen hirdetményben meghatározott hitelcélonkénti kamatmaximum értékéből. Amennyiben a vállalt feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a kamatkedvezmény megvonásra kerül.

- A kamatkedvezményre vonatkozó feltételek fennállását Az FHB Jelzálogbank Nyrt. 6 (hat) havonta felülvizsgálja. Adós tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a kamatkedvezmény nyújtásának valamely feltétele a felülvizsgálattal érintett időszakban nem teljesül, úgy az Adós a Kamatkedvezményre való jogosultságát a Kölcsön hátralévő futamidejére – a feltétel nem teljesítését megállapító felülvizsgálati időpontot követő, a Kölcsön törlesztésére meghatározott következő Esedékességi naptól kezdődően – véglegesen elveszíti. Az ügyleti kamat mértéke ezt követően a Kamatkedvezmény nélkül számított, a hitelcélnek megfelelően meghatározott éves ügyleti kamatláb – kamatkedvezmény nélküli – százalékkal kerül felszámításra.

A kamatkedvezmény megvonásra kerül amennyiben az Ügyfél:

- A törlesztési kötelezettségének nem szerződésszerűen tesz eleget. A szerződésszerű teljesítést a Hitelező folyamatosan vizsgálja.
- Amennyiben törlesztési késedelme – bármely összegben meghaladja a 60 (Hatvan) napot, úgy a fenti feltételek teljesülése esetén is, a kapott teljes Kamatkedvezményt véglegesen, vissza nem állítható módon elveszíti.

## 5. Díjak, költségek

Az MMM program keretében konstrukciót váltott lakossági jelzáloghitelek díjtételei az eredeti kölcsön szerződéskötés időpontjától, devizanemétől és a kölcsön eredeti céljától függenek. A szerződésmódosítás nem érinti a kapcsolódó díjtételeket. Az aktuális díjakról [a mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetményből](#) tájékozódhat.

**FHB Jelzálogbank Nyrt.**

<sup>8</sup> Külső jóváírásnak minősül: az Ügyfél FHB Bank Zrt. - nél vezetett bankszámlájára érkező átutalási tranzakciók. Az FHB Bankcsoport hitelezésével és időskori Jelzálogjárdék termékével kapcsolatos számlára érkező jóváírásokat, saját számlák közötti átvezetéseket, - ideértve a 2011. április 01. napja előtt a jogelődnél (Allianz Bank Zrt.) nyitott bankszámlákról indított saját számlás átvezetéséből származó jóváírásokat – lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó jóváírásokat nem tekintjük külső jóváírásnak. Külső jóváírás szempontjából havi periódusnak az esedékes hóvégi zárást megelőző hónap 16. napja és az aktuális hónap 15. napja közötti időszakot értjük.