

HIRDETMÉNY

Az FHB JELZÁLOGBANK NYRT. hivatalos tájékoztatója az időskori jelzálogjárdék esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2016. március 31.

Hatályos: 2016. április 01. napjától

A z FHB Jelzálogbank Nyrt. az időskori jelzálogjárdék termék értékesítését 2015.06.29. napjától határozatlan ideig felfüggeszti.

Jelen Hirdetmény az FHB Jelzálogbank Nyrt. (továbbiakban: Bank) 2014.07.27 napjától 2015.06.26 napjáig benyújtott kérelmek alapján szerződött Ügyfelek, forint alapú időskori jelzálogjárdék termékeinek a kondícióit tartalmazza.

Elszámolással érintett hiteltermékek minősülnek a 2004. május 01. és 2014. július 26. napja között szerződött, és az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény) értelmében elszámolással érintett, fogyasztói jelzálogjárdék termékek.

Jelen Hirdetmény vonatkozásában fogyasztói jelzáloghitelnek minősül a Bank és természetes személy ügyfele között létrejött olyan kölcsönszerződés, melynek fedezete magyarországi ingatlan jelzálogjoga (ide értve az önálló, avagy különvált zálogjog) és amelyben a hitelfelvevő olyan természetes személy, aki a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), 6. § (1) bekezdés 28. pontja szerinti fogyasztónak minősül, vagyis az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében jár el.

A 2004. május 1-jét követően szerződött fogyasztói jelzálogkölcsönnek minősülő hiteltermékek vonatkozásában a Bank meghatározott kamatperiódusokban fix kamatozású kölcsönök esetén a kamatperiódus fordulókor a H1K5 kamatváltoztatási mutató változásának függvényében módosítja a kamatokat, illetőleg a kamatfelárat.

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíjmutatók) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével, az alábbi járulékos szolgáltatások figyelembevételével: az FHB Bank Zrt. Nyugdíjas bankszámla csomagjához tartozó számlavezetési díj (elektronikus kivonat küldése esetén alkalmazott), a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásába történő bejegyzésének díja, illetve folyósítási jutalék.

TARTALOMJEGYZÉK

I. AKTUÁLIS TERMÉKEK

1. ÜZLETI KAMAT.....	3
1.1. HUF hitel 5 éves kamatperiódussal örökös bevonása mellett	3
1.2. HUF hitel 5 éves kamatperiódussal örökös bevonása nélkül	3
2. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK.....	3
2.1. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK.....	3
2.1.1. Folyósítási jutalék	3
2.1.2. Késedelmi kamat	3
2.1.3. Előtörlesztési díjak, lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó jutalékok	4
2.2. DÍJAK.....	5
2.2.1. Szerződésmódosítási díj	5
2.3. KÖLTSÉGEK	5
2.3.1. Ügyféltudakozvány költsége	5
3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	5
3.1. Szabad rendelkezésű kárösszeg.....	5

1. ÜZLETI KAMAT

1.1. HUF hitel 5 éves kamatperiódussal örökös bevonása mellett

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	Kamat mértéke a megelőző Hirdetményben (%/év)
HUF alapú 5 éves kamatperiódusú kölcsön	7,60%	7,60%

1.2. HUF hitel 5 éves kamatperiódussal örökös bevonása nélkül

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	Kamat mértéke a megelőző Hirdetményben (%/év)
HUF alapú 5 éves kamatperiódusú kölcsön	7,60%	7,60%

2. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

2.1. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK

2.1.1. Folyósítási jutalék

Megnevezés	Mértéke (%)	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási jutalék	1%, maximum 200.000 Ft	Első folyósításkor	A folyósításakor, a jóváhagyott kölcsönösszeg után

2.1.2. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre az ügyleti kamaton felül a 2004. május 1-jét követően szerződött fogyasztói jelzáloghitelnek minősülő, elszámolással nem érintett hiteltermékek vonatkozásában	6%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint

Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre az ügyleti kamaton felül egyéb esetben	6%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
---	---	----------------------------------	-----------------------------------

2.1.3. Előtörlesztési díjak, lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó jutalékok

Előtörlesztési díjak a 2009. május 3. előtt szerződött kölcsönök esetében:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége/Alapja/Devizaneme
Önkéntes előtörlesztés jutaléka (régi nevén önkéntes előtörlesztés díja)	2%	az előtörlesztés jóváírásának napja / a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege / a kölcsön nyilvántartási pénzneme

Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költség a 2009. május 3. után, de 2010. március 1. előtt szerződött kölcsönök esetében:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége/Alapja/Devizaneme
Önkéntes előtörlesztés jutaléka (korábbi elnevezés szerint önkéntes előtörlesztés költsége)	22.000 Ft + 1,3%	az előtörlesztés jóváírásának napja / a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege / a kölcsön nyilvántartási pénzneme

Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költség a 2010. március 1-én vagy azt követően szerződött kölcsönök esetében:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége/Alapja/Devizaneme
Önkéntes előtörlesztés jutaléka (korábbi elnevezés szerint önkéntes előtörlesztés költsége)	22.000 Ft + 1,3%, de legfeljebb 2,0%, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik, és legfeljebb 2,5%, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulókör történik	az előtörlesztés jóváírásának napja / a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege / a kölcsön nyilvántartási pénzneme

Az előtörlesztési jutalék nem kerül felszámításra az alábbi esetben:

- 2004. május 1. után szerződött fogyasztói hitelek esetén, amennyiben a kamat vagy kamatfelár hátrányos változása miatt az Ügyfél a kamatperiódus illetve kamatfelár-periódus fordulókör felmondja a hitelét legkésőbb a kamatperiódus lejáratát megelőző 60 nappal, és a hitel visszafizetéséhez szükséges összeget legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján biztosítja.

2.2. DÍJAK

2.2.1. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Szerződésmódosítási díj	29.970 Ft / alkalom	<i>30.000 Ft / alkalom</i>	Szerződésmódosításkor

2.3. KÖLTSÉGEK

2.3.1. Ügyféltudakozvány költsége

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal*	jogszabály alapján díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

3.1. Szabad rendelkezésű kárösszeg

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szabad rendelkezésű kárösszeg	500.000 Ft	Káresemény bekövetkezésekor

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény rendelkezéseinek megfelelően módosult, azaz:

- a szerződésmódosítási díj csökkentésre került.

FHB Jelzálogbank Nyrt.