

HIRDETMÉNY

Az FHB JELZÁLOGBANK NYRT. hivatalos tájékoztatója az állami kamattámogatással nyújtott lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2017. május 01. napjától

Közzététel napja: 2017. április 28.

Jelen Hirdetmény az FHB Jelzálogbank Nyrt. (továbbiakban Bank) által a 2015. július 1-jét követően szerződött egyes lakossági hitelek kondícióit tartalmazza.

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a Bank üzletpolitikai döntésének következtében 2015. november 01. napjától nem fogad be 1 éves kamatperiódusú FHB Államilag Támogatott lakáshitel kérelmeket.

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a Bank üzletpolitikai döntésének következtében 2015. december 01. napjától nem fogad be 1 éves kamatperiódusú FHB Otthonteremtő Kamattámogatott hitel kérelmeket.

A jelen Hirdetményben hivatkozott, a jelzáloghitel-szerződésekhez kapcsolódó szolgáltatások díjait (számlavezetési díj, a törlesztés beszedésének díja, a hiteláttelkintő szolgáltatás díja) az FHB Bank Zrt. Lakossági bankszámlák és kapcsolódó szolgáltatások mindenkor hatályos Hirdetményei tartalmazzák.

A lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályokban meghatározott módszertan szerint számított, a kiegészítő kamattámogatás alapjául szolgáló 3 havi átlagos ÁKK-hozam (a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett állampapír átlaghozam) jelen Hirdetmény hatálybalépésekor aktuális mértékei:

1 éves futamidejű ÁKKH hozam: 0,22%

5 éves futamidejű ÁKKH hozam: 2,17%

Jelen hirdetményben alkalmazott 6 havi BUBOR értéke (jegyzés napja: 2017. április 26.): 0,24%

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetmény, a korábban hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosul:

- referencia kamatok frissítésre kerültek

TARTALOMJEGYZÉK

I. AKTUÁLIS TERMÉKEK KONDÍCIÓI

I.1. KEDVEZMÉNYEK, AKCIÓK	4
I.2. FHB OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI	8
I.2.1. FHB 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal.....	8
I.2.2. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal.....	8
I.3. FHB ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI	9
I.3.1. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására 5 éves kamatperiódussal.....	9
I.3.2. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás építésére 5 éves kamatperiódussal.....	10
I.3.3. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal.....	11

II. NEM FORGALMAZOTT TERMÉKEK

II.1. FHB OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI	12
II.1.1. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal.....	12
II.1.2. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal.....	13
II.1.3. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal.....	13
II.1.4. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal.....	14
II.1.5. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal.....	14
II.1.6. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal.....	15
II.1.7. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal.....	15
II.1.8. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal.....	16
II.1.9. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal.....	16
II.2. FHB ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI	17
II.2.1. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 1 éves kamatperiódussal.....	17
II.2.2. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal.....	17
II.3. PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK A TÁMOGATOTT IDŐSZAKOT KÖVETŐEN, VAGY JOGOSULTLAN IGÉNYBEVÉTEL ESETÉN	18
II.3.1. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon ingatlancélra.....	18
II.3.2. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon ingatlancélra.....	18

III. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

III.1. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK.....	19
III.1.1. Kezelési költség (Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás után).....	19
III.1.2. Folyósítási jutalék.....	19
III.1.3. Rendelkezésre tartási jutalék.....	19
III.1.4. Késedelmi kamat.....	20
III.1.5. Előtörlesztési díjak, lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek.....	20
III.2. DÍJAK.....	21
III.2.1. Ingatlan szakértői díjak.....	21
III.2.2. Szerződésmódosítási díj.....	22
III.2.3. Ügyintézési díj (régi nevén ügyintézési költség).....	23
III.2.4. Egyéb díjak.....	24
III.3. KÖLTSÉGEK.....	24
III.3.1. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb díjak.....	24
III.3.2. Ügyféltudakozvány költsége.....	25
III.4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	25
III.4.1. Szabadrendelkezésű kárösszeg.....	25
III.4.2. Egyedi kondíciók árazása.....	25
III.4.3. Közjegyzői okiratba foglalás költsége.....	25
III.4.4. A díjak és költségek felszámítása.....	25
III.4.5. THM meghatározása.....	26
IV. ÁRAZÁSI KONDÍCIÓKNÁL FIGYELEMBEVETT TÉNYEZŐK	
IV.1. ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITELEK ÁRAZÁSI KONDÍCIÓI KIALAKÍTÁSÁNÁL FIGYELEMBE VETT TÁMOGATÁSI ALAPMÉRTÉKEK ÉS JOGSZABÁLYI MAXIMUM ÉRTÉKEK.....	27
V. REPRESENTATÍV PÉLDÁK	
Államilag támogatott hitelek ingatlancélra.....	28
Lábjegyzetek.....	30

I. AKTUÁLIS TERMÉKEK KONDÍCIÓI

I.1. KEDVEZMÉNYEK, AKCIÓK

1. Folyósítási jutalék akció:

A Bank a 2013. március 1-jétől visszavonásig, de legkésőbb 2017. június 30-ig átvett, és legkésőbb 2017. augusztus 31-ig szerződött, legalább 3 millió Ft hitelösszegű* FHB Otthoneremő Kamattámogatott Hitelek, FHB 10+10 Otthoneremő Kamattámogatott Hitelek, valamint FHB Államilag Támogatott lakáshitelek esetén nem számolja fel a folyósítási jutalék 100%-át. A kedvezmény a 2013. június 01-jétől befogadott hitelek esetén kizárólag abban az esetben vehető igénybe, ha az Ügyfél vállalja, hogy az FHB hiteláttekintő szolgáltatását igénybe veszi (a hiteláttekintővel kapcsolatos részletekről a Bank honlapján, illetve a Bank Lakossági Bankszámlákra vonatkozó Hirdetményében tájékozódhat).

A Bank a fel nem számolt folyósítási jutalék kedvezmény összegének utólagos megtérítését az alábbi esetekben előírja az Ügyfél számára:

- a 2013. július 31-ig befogadott hitelek esetén amennyiben az Ügyfél a hitelét a futamidő első 3 évében elő-, illetve végtörleszti.
- a 2013. augusztus 01-jétől befogadott hitelek esetén amennyiben az Ügyfél a hitelét a futamidő első 5 évében elő-, illetve végtörleszti.
- a 2016. június 01-jétől szerződött hitelek esetén amennyiben az Ügyfél a hitelét a futamidő első 3 évében elő-, illetve végtörleszti.

2. Értébecslési díj akció:

Nem számítja fel a Bank az ingatlan értébecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan, a 2013. július 15-től visszavonásig, de legkésőbb 2017. június 30-ig átvett, és legkésőbb 2017. augusztus 31-ig szerződött, legalább 3 millió Ft hitelösszegű hitelek* esetén abban az esetben, ha az Ügyfelet - a Bankkal erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező- kiemelt partner közvetíti, vagy 2016. augusztus 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2017. június 30-ig átvett, és legkésőbb 2017. augusztus 31-ig szerződött ügyletek esetén, ha az Ügyfél a ContiTech Rubber Industrial Kft. munkavállalója. Előzetes értébecslés esetén amennyiben a hitel összege nem éri el a 3 millió Ft-ot, a díj megfizetése legkésőbb szerződéskötésig szükséges.

Előzetes értébecslés esetén amennyiben a hitel összege nem éri el a 3 millió Ft-ot, a díj megfizetése legkésőbb szerződéskötésig szükséges.

3. Közjegyzői költség akció:

A 2014. szeptember 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2017. június 30-ig átvett, és legkésőbb 2017. augusztus 31-ig szerződött, legalább 3 millió Ft hitelösszegű* FHB Otthoneremő Kamattámogatott Hitelek, FHB 10+10 Otthoneremő Kamattámogatott Hitelek vagy FHB Államilag Támogatott Lakáshitelek igénylése esetén, a Bank visszatéríti a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét legfeljebb 50.000 forintos összeghatárig abban az esetben, ha az Ügyfél az FHB Hiteláttekintő szolgáltatását igénybe veszi (a Hiteláttekintővel kapcsolatos részletekről a Bank honlapján, illetve a Bank Lakossági Bankszámlákra vonatkozó Hirdetményében tájékozódhat).

A Bank közjegyzői okirat átvállalt költségének utólagos megtérítését előírja az Ügyfél számára, amennyiben az Ügyfél a hitelét a futamidő első 3 évében elő-, illetve végtörleszti.

4. Lakásépítési támogatás előtörlesztési jutalék akciója:

A Bank a 2013. január 1-jét követően szerződött hitelek esetén akciós jelleggel visszavonásig nem számolja fel az az utóbb született gyermekek utáni lakásépítési támogatás igénybevétele miatti előtörlesztés jutalékát.

5. Kamatkedvezmények a 2015.08.01. napjától átvett jelzáloghitel kérelmekre

Kedvezmény feltétele*	Kamatkedvezmény mértéke**
Rendszeres, havi jóváírás elvárása nélkül	0 bp
Legalább 100.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás	100 bázispont
Legalább 250.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás	130 bázispont
Legalább 400.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás	150 bázispont
Legalább 250.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás és legalább 9 MFt hitelösszeg	150 bázispont
Legalább 400.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás és legalább 9 MFt hitelösszeg	175 bázispont

*A kamatkedvezmény további feltétele - a táblázatban található feltételrendszeren felül - az FHB Bank Zrt.-nél lakossági bankszámla nyitása és annak futamidő alatti fenntartása. A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Bank lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási számla igénylésére, mely esetén kamatkedvezmény nem vehető igénybe.

** A kamatkedvezmény mértéke bázispontban kerül feltüntetésre. 100 bázispont 1%-nak felel meg.

Rendszeres, havi jóváírás: a lakossági bankszámlára érkező átutalási tranzakciók. Kivéve:

- az FHB Bankcsoport hitelezésével és időskori jelzálogjárdék termékével kapcsolatos számlára érkező jóváírások;
- saját számlák közötti átvezetések, ideértve a 2011. április 1. előtt a jogelődnél (Allianz Bank Zrt.) nyitott bankszámlákról indított saját számlás átvezetésből származó jóváírások;
- lakossági betétlejárataból, betétfeltörésből, illetve betéti kamatjóváírásából származó jóváírások.

A jóváírás szempontjából havi periódusnak az esedékes hóvégi zárást megelőző hónap 16. napja és az aktuális hónap 15. naptári napja közötti időszakot értjük.

- A rendszeres havi jóváírás több részletben is érkezhetsz, a jóváírás mértékének vizsgálatánál azok összege összeadódnak. A 2016.10.01. napjától szerződött hitelügyletek esetén pedig a jóváírás több bankszámlára, bármely adós (főadós, adóstárs, önállóan fizetőképes adóstárs) FHB Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájára érkező jóváírásból is teljesíthető.
- A kamatkedvezmények új FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése esetén érvényesek és a meghirdetett kamatsávok felső értékéből kerülnek levonásra. A fenti kamatkedvezmények további, meghirdetett akciós kedvezményekkel összehasonlíthatók. A kamatkedvezmény feltételének teljesítését az ügyfél az igénylés során vállalja a futamidő teljes időtartamára. Amennyiben a vállalt feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a kamatkedvezmény megvonásra kerül. A meghirdetett kamatkedvezményeken felül a Bank az ügyfél minősítésétől függően további kamatkedvezményeket nyújthat. A kamatkedvezmények a meglévő hitelek mellé fizetéskönnyítésére és átszerződésére nyújtott jelzáloghitelekre nem érvényesek. A kamattámogatott időszakot követő piaci kamatozású hitelnél, az arra mindenkor érvényes piaci kamatozású lakossági jelzáloghitelekről szóló Hirdetményben közzétett kiegészítő kamatkedvezmények nem érvényesek.
- Az igényelt FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelhez a Bank az ügyfél minősítésétől függően egyedi kamatkedvezményt nyújthat. Az ügyfél által fizetendő nettó kamat mértéke a támogatott időszakban ez esetben sem lehet kevesebb, mint 6,00% (kivéve, ha a bruttó kamat 6,00% alatti). Amennyiben a bruttó kamat 6,00% alatti, az ügyfél által fizetendő (kamatkedvezménnyel csökkentett) nettó kamat nem csökkenhet 4,50% alá.

- A kamatkedvezmény feltételeinek teljesülését a Bank 3 havonta, a késedelmes teljesítést pedig folyamatosan felülvizsgálja. Amennyiben az Ügyfél az igényelt kamatkedvezményhez szükséges, hitelszerződésben rögzített feltételeket nem teljesíti legalább 2 hónapban, vagy a hitel törlesztésével legalább 60 napja késedelembe áll, a nyújtott kamatkedvezmény a feltételek újra teljesítéséig megvonható. Ebben az esetben a felülvizsgálat időpontját követő esedékességi naptól az ügyletre vonatkozó kamat mértéke:
 - lakossági fizetési számla megszüntetése vagy a kölcsön törlesztésének késedelmes teljesítése miatt megvont kamatkedvezmény esetén a Bank mindenkor aktuális Hirdetményeiben szereplő, azonos hiteltermékre vonatkozó kamatszám felső értéke, illetve
 - jóváírási feltétel nem teljesítése esetén (de csak ha nem áll 60 napja késedelembe és fenntartja lakossági fizetési számláját) a vonatkozó kamatszám felső értékének a jóváírási feltétel nélkül nyújtott kamatkedvezmény mértékével csökkentett értéke.

Ezt követően a Bank 3 hónapos periódusonként felülvizsgálja a feltételek teljesülését és a kamatkedvezmény visszaállításra kerülhet a felülvizsgálat időpontját követő esedékességi naptól

- amennyiben az Ügyfél újra teljesíti a hitelszerződésben rögzített feltételeket, illetve
- késedelmes teljesítés miatti kedvezmény-megvonást követően a késedelemmentesség teljesítése esetén.

6. Üzletpolitikai kedvezmények

- **Flotta/Közszféra Kedvezmény Csomag:** A 2014. június 16. napjától visszavonásig Flotta munkavállaló vagy Közszféra dolgozó által igényelt, legalább 3 millió Ft hitelösszegű* jelzáloghitel esetén a Bank visszatéríti a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét legfeljebb 50.000 forintos összeghatárig. A díj összege 3 éven belüli elő- illetve végtörlesztés esetén az Ügyfél által visszatérítendő. A Bank a Flotta munkavállalók és Közszféra dolgozók számára a standard kamatkedvezményeken felül további 0,25 százalékpontos kamatkedvezményt nyújt azzal, hogy az Ügyfél által fizetendő kamat a kamatkedvezménnyel együtt sem lehet alacsonyabb, mint a termékre meghirdetett kamat legalacsonyabb mértéke. Az adható kedvezmények együttes feltétele, hogy az Ügyfél legkésőbb folyósítás Híteláttekintő szolgáltatást igényel, az FHB Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlát nyit és azt fenntartja, valamint a teljes jövedelme, de legalább a mindenkor nettó minimálbér összegének jóváírását vállalja a futamidő egésze alatt. A feltételek nem teljesítése esetén a nyújtott kamatkedvezmény a feltételek újra teljesítéséig megvonható a kamatkedvezmények pontban részletezettek szerint. Erre a csomagra jogosultak a Közszféra dolgozók, a Flotta munkavállalók, illetve a Flotta Prémium Csomagra szerződött, de 500 fő alatti foglalkoztatotti létszámmal rendelkező társaság munkavállalói, többek között a NAV, KLIK, MÁV, BKV, BRFK, ORFK, DOMP Zrt. munkavállalói, valamint 2017. március 01. napjától az MSOTKE és NOE tagok is.
- **Flotta Kiemelt Csomag:** 2014. június 1-jétől visszavonásig a legalább 10.000 főt foglalkoztató társaság alkalmazásában álló Flotta munkavállaló által igényelt, legalább 3 millió Ft hitelösszegű* jelzáloghitel esetén a Bank a standard kamatkedvezményeken felül további 0,25 százalékpont kamatkedvezményt nyújt azzal, hogy az Ügyfél által fizetendő kamat a kamatkedvezménnyel együtt sem lehet alacsonyabb, mint a termékre meghirdetett kamat legalacsonyabb mértéke. Ezen Ügyfelek által igényelt jelzáloghitel esetén a Bank visszatéríti a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét legfeljebb 50.000 forintos összeghatárig, továbbá a Bank nem számítja fel a folyósítási jutalék 100%-át, valamint nem számít fel 3 db Takarnet Tulajdoni lap másolat és – amennyiben szükséges – 1 db Térkép-másolat lekérdezési díjat. A díj(ak) összege 3 éven belüli elő-, illetve végtörlesztés esetén az Ügyfél által visszatérítendő(ek). Az adható kedvezmények együttes feltétele, hogy az Ügyfél az FHB Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlát nyit és azt a futamidő alatt fenntartja, valamint a teljes jövedelme, de legalább a mindenkor nettó minimálbér összegének jóváírását vállalja a futamidő egésze alatt. A feltételek nem teljesítése esetén a nyújtott kamatkedvezmény a feltételek újra teljesítéséig megvonható a kamatkedvezmények pontban részletezettek szerint. Erre a csomagra jogosultak a Magyar Posta Zrt. munkavállalói, illetve 2016. augusztus 01. napjától 2017. február 28. napjáig a Mercedes-Benz Hungária Kft. és az AUDI HUNGÁRIA MOTOR Kft, valamint az AUDI HUNGÁRIA Zrt. munkavállalói is.
- **Flotta Prémium Csomag:** 2017. március 01. napjától visszavonásig a Prémium Csomagra szerződött, legalább 500 főt foglalkoztató társaság alkalmazásában álló Flotta munkavállaló által igényelt, legalább 3 millió Ft hitelösszegű* jelzáloghitel esetén a Bank a standard kamatkedvezményeken felül további 0,50 százalékpont kamatkedvezményt nyújt azzal, hogy az Ügyfél által fizetendő kamat a kamatkedvezménnyel együtt sem lehet alacsonyabb, mint a termékre meghirdetett kamat legalacsonyabb mértéke. Ezen Ügyfelek által igényelt jelzáloghitel esetén a Bank visszatéríti a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét legfeljebb 50.000 forintos összeghatárig, továbbá a Bank nem számítja fel a folyósítási jutalék 100%-át. A díj(ak) összege 3 éven belüli elő-, illetve végtörlesztés esetén az Ügyfél által visszatérítendő(ek). A Bank továbbá 9 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó folyósított hitelösszeg esetén a 3 év után 1db díjmentes előtörlesztési lehetőséget biztosít maximum az eredetileg folyósított hitelösszeg 50%-áig. Az adható kedvezmények együttes feltétele, hogy az Ügyfél az FHB Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlát nyit és azt a futamidő alatt fenntartja, valamint a teljes jövedelme, de legalább a mindenkor nettó minimálbér összegének jóváírását vállalja a futamidő egésze alatt. A feltételek nem teljesítése esetén a nyújtott kamatkedvezmény a feltételek újra teljesítéséig megvonható a kamatkedvezmények pontban részletezettek szerint. Erre a csomagra jogosult többek között az Allianz Hungária Zrt. munkavállalója vagy ügynöke, az összevont alapú felügyelet hatálya alá tartozó FHB Bankcsoport tagjának munkavállalója valamint 2017. március 01. napjától visszavonásig a Mercedes-Benz Hungária Kft. munkavállalója, az AUDI HUNGÁRIA Zrt. munkavállalója és a ContiTech Rubber Industrial Kft. munkavállalója is.

Flotta munkavállaló: Azon gazdálkodó szervezetek/vállalatok/illetve mindaz a jogi személyiségű, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (továbbiakban: Munkáltató) Munkavállalói, amely Munkáltató a Bankkal kötött Együttműködési Szerződésben vállalja, hogy foglalkoztatottai, vezető állású személyei közül minimum 5 fő létszámban lakossági bankszámlát nyitnak Bankunkban és a megnyitott lakossági bankszámlákra az Együttműködési Szerződésben vállalt mód szerint a Munkáltató rendszeres jövedelem-átutalást teljesít.

Közszféra dolgozó: (közalkalmazottak, köztisztviselők, katonák, rendőrök, bíróságok, ügyészségek alkalmazottai) A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a központi államigazgatási szervekről valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény, a honvédek jogállásáról szóló 2012. évi CCV. törvény, az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló 1997. évi LXVIII. törvény, a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény, a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészégi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészégi életpályáról szóló 2011. évi CLXIV. törvény, hatálya alá tartozó munkavállalók, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény mellékletében felsorolt tartós állami tulajdonú társasági részesedéssel működő társaságok, valamint azok 100%-os tulajdonában lévő társaságok munkavállalói.

- Amennyiben a Bank és a vállalkozási szerződés keretében, vagy értékesítési célra lakást építő társaság között megállapodás jött létre az új lakások építésének, illetve értékesítésének együttműködés keretében történő előmozdítására, úgy a Bank az építő cég által építendő új lakások felépítésére, illetve megvásárlására hitel kéri természetes személy ügyfelek részére ingatlanonként 1 db értékebecslési díjat (beleértve a felülvizsgálati díjat), a folyósítási jutalékot, valamint 3 db tulajdoni lap másolat Takameten keresztüli lekérdezésének díját nem számítja fel legalább 3 millió Ft összegű hitelek esetén. A meghirdetett kedvezményektől az egyedi megállapodásban foglaltak szerint a Bank eltérhet, akár további kedvezményeket is nyújthat. A díj(ak) összege 3 éven belüli elő-, illetve végtörlesztés esetén visszatérítendő(ek).
- A Bank az önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlására hitel kéri természetes személy ügyfelek részére értékebecslési díjat és folyósítási jutalékot nem számít fel.
- Az FHB Jelzálogbank Nyrt. által, önálló szolgáltatás keretében végzett ingatlan értékebecslés során megállapított hitelbiztosítéki érték jóváhagyásának dátumát követő 12 hónapon belül – az értékelt ingatlan fedezete mellett – igényelt jelzáloghitel esetén a Bank vállalja a korábban elvégzett érvényes értékebecslés díjmentes „átemelését”.

Az „átemelt” értékebecslés hitelbírálat során történő elfogadása miatt a Bank a hitel folyósításával egyidejűleg az önálló szolgáltatás teljesítésének időpontjában a szolgáltatás igénybevevője részére kiadott kuponon szereplő összeget – 2012. január 4-ig kiadott kupon esetén 30.000 Ft; 2012. január 4-től 2012. június 17-ig kiadott kupon esetén 30.480 Ft; 2012. június 18-tól kiadott kupon esetén 28.000 Ft, 2013. október 1-től kiadott kupon esetén 30.000 Ft – jóváírja az igénylő Banknál vezetett bankszámlájára.

- A 2017. május 31. napjáig benyújtott azon kérelmek esetén, amely a jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányul, a Bank az alábbi kedvezményeket biztosítja:
 - A kérelem elbírálása díjmentes.
 - Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásban (EHRM) foglaltak betartása esetén a megállapodás aláírását követő második esedékességi naptól a Bank nem számítja fel a késedelmi kamatot valamint a nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat. A Bank a kedvezményeket mindaddig biztosítja, amíg az Ügyfél a Megállapodásban foglaltakat betartja.

A Megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén a Bank a késedelmi kamatot és a nem szerződésszerű pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat a szerződészegés Bank általi megállapításának napjától kezdődően ismét felszámítja.

- A Bankhoz 2017. május 31. napjáig benyújtott azon kérelmek esetén, amelyek az Adós Bankkal kötött lejárt vagy felmondott jelzáloghitel-szerződéséből eredően fennálló hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányulnak, a Bank az alábbi kedvezményeket biztosítja:
 - A kérelem elbírálása díjmentes.
 - Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásban foglaltak betartása esetén a megállapodás aláírását követő második részletfizetési esedékességi naptól a Bank nem számítja fel a késedelmi kamatot. A Bank a késedelmi kamat fizetése alóli mentességet, mint kedvezményt mindaddig biztosítja, amíg az Ügyfél a Megállapodásban foglaltakat betartja.

A Megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén a Bank a késedelmi kamatot a szerződészegés Bank általi megállapításának napjától kezdődően ismét felszámítja.

- A hitelszerződés futamideje alatt a késedelemmel nem rendelkező Ügyfelek számára a Bank a díjakra, költségekre, illetve kamatokra vonatkozóan meghatározott időtartamra, vagy a futamidő végéig kedvezményeket nyújthat továbbá az Ügyfél kérésére lehetőséget biztosíthat a szerződés kamatperiódusának, kamatfeltételeinek és kamat meghatározás módjának módosítására az Ügyfél aktuális hitelminősítésétől függően – ha az Ügyfél részt vesz az MMM Programban.
- * A 3 millió Ft hitelösszeget el nem érő lakossági jelzáloghitel igényléseknél az alábbi feltételek teljesülése esetén továbbra is érvényesíthetőek a kezdeti költség akciók:
 - Több jelzáloghitel együttes igénylése esetén, amennyiben a jelzálogkölcsonők külön-külön nem érik el a 3 millió Ft hitelösszeget, azonban együttesen elérik vagy meghaladják azt, vagy
 - Családi Otthonteremtési Kedvezménnyel együttesen igényelt jelzálogkölcson esetén, függetlenül annak hitelösszegétől, vagy
 - A jelzáloghitel igénylést olyan Ügyfél nyújtja be, aki már rendelkezik az FHB Bank Zrt.-nél vagy FHB Jelzálogbank Nyrt.-nél élő, fel nem mondott lakossági jelzáloghitel szerződéssel.

A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Bank lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási számla igénylésére, mely esetén a fenti akciók nem vehetők igénybe.

I.2. FHB OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2016. január 1-től átvett hitelek:

I.2.1. FHB 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)				Az előző Hirdetményben	
		Bruttó kamat	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat	THM (%/év)	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat	THM mértéke (%/év)
Új lakás vásárlás	3 gyermektől	5 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 5,82%	2,82%	3,00%	3,32%	3,00%	3,32%
Új lakás építés	3 gyermektől		2,82%	3,00%	3,41%	3,00%	3,41%

A kamattámogatást a futamidő első 25 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlanra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival. Ez az 5 éves kamatperiódusú kamattámogatott hitelek esetében az FHB Ötös Fix Kölcsön.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2015. augusztus 1-től átvett és 2015. október 5-től szerződött hitelek:

I.2.2. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)			THM (%/év)	Az előző Hirdetményben	
		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat [1]		Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat [1]	THM mértéke (%/év)
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	5 éves ÁKKH*130% + 0,75%-3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00%, egyéb esetben minimum 4,50%, azaz jelenleg: 4,50%-5,82%	0,00%	4,50%-5,82%	5,17%-7,06%	4,50%-5,69%	5,17%-6,99%
	3 gyermektől		0,00%	4,50%-5,82%	5,17%-7,06%	4,50%-5,69%	5,17%-6,99%
Új lakás építés	2 gyermekig		0,00%	4,50%-5,82%	5,26%-7,17%	4,50%-5,69%	5,26%-7,09%
	3 gyermektől		0,00%	4,50%-5,82%	5,26%-7,17%	4,50%-5,69%	5,26%-7,09%
Használt lakás vásárlás			0,00%	4,50%-5,82%	5,17%-7,06%	4,50%-5,69%	5,17%-6,99%
Korszerűsítés, bővítés			0,00%	4,50%-5,82%	5,26%-7,17%	4,50%-5,69%	5,26%-7,09%

A kamattámogatást a futamidő első 5 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancélra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival. Ez az 5 éves kamatperiódusú kamattámogatott hitelek esetében az FHB Ötös Fix Kölcsön.

I.3. FHB ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2015. július 1-től átvett hitelek:

I.3.1. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására 5 éves kamatperiódussal

Igénylő	Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)	Kamat-támogatás (%/év)	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év) [2]	THM (%/év)	Az előző Hirdetményben	
					Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év) [2]	THM mértéke (%/év)
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH*110% + 3,00%, azaz jelenleg: 5,39%	Maximum 5 éves ÁKKH*70%, azaz jelenleg: 0,00%	5,39%	5,94%	5,28%	5,82%
Öt gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH*110% + 3,00%, azaz jelenleg: 5,39%	Maximum 5 éves ÁKKH*64%, azaz jelenleg: 0,00%	5,39%	5,94%	5,28%	5,82%
Négy gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH*110% + 3,00%, azaz jelenleg: 5,39%	Maximum 5 éves ÁKKH*59%, azaz jelenleg: 0,00%	5,39%	5,94%	5,28%	5,82%
Három gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH*110% + 3,00%, azaz jelenleg: 5,39%	Maximum 5 éves ÁKKH*55%, azaz jelenleg: 0,00%	5,39%	5,94%	5,28%	5,82%
Két gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH*110% + 3,00%, azaz jelenleg: 5,39%	Maximum 5 éves ÁKKH*52%, azaz jelenleg: 0,00%	5,39%	5,94%	5,28%	5,82%
Fiatal támogatott személy számára	5 éves ÁKKH*110% + 3,00%, azaz jelenleg: 5,39%	Maximum 5 éves ÁKKH*50%, azaz jelenleg: 0,00%	5,39%	5,94%	5,28%	5,82%

A kamattámogatást a futamidő első 20 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevitel esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancélra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival. Ez az 5 éves kamatperiódusú kamattámogatott hitelek esetében az FHB Ötös Fix Kölcsön.

I.3.2. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás építésére 5 éves kamatperiódussal

Igénylő	Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)	Kamat-támogatás (%/év)	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év) [2]	THM (%/év)	Az előző Hirdetményben	
					Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év) [2]	THM mértéke (%/év)
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH*110% + 3,00%, azaz jelenleg: 5,39%	Maximum 5 éves ÁKKH*70%, azaz jelenleg: 0,00%	5,39%	6,04%	5,28%	5,92%
Öt gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH*110% + 3,00%, azaz jelenleg: 5,39%	Maximum 5 éves ÁKKH*64%, azaz jelenleg: 0,00%	5,39%	6,04%	5,28%	5,92%
Négy gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH*110% + 3,00%, azaz jelenleg: 5,39%	Maximum 5 éves ÁKKH*59%, azaz jelenleg: 0,00%	5,39%	6,04%	5,28%	5,92%
Három gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH*110% + 3,00%, azaz jelenleg: 5,39%	Maximum 5 éves ÁKKH*55%, azaz jelenleg: 0,00%	5,39%	6,04%	5,28%	5,92%
Két gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH*110% + 3,00%, azaz jelenleg: 5,39%	Maximum 5 éves ÁKKH*52%, azaz jelenleg: 0,00%	5,39%	6,04%	5,28%	5,92%
Fiatal támogatott személy számára	5 éves ÁKKH*110% + 3,00%, azaz jelenleg: 5,39%	Maximum 5 éves ÁKKH*50%, azaz jelenleg: 0,00%	5,39%	6,04%	5,28%	5,92%

A kamattámogatást a futamidő első 20 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancélra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival. Ez az 5 éves kamatperiódusú kamattámogatott hitelek esetében az FHB Ötös Fix Kölcsön.

I.3.3. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal

Igénylő	Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)	Kamat-támogatás (%/év)	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év) [2]	THM (%/év)	Az előző Hirdetményben	
					Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év) [2]	THM mértéke (%/év)
Támogatott személy számára	5 éves ÁKKH*110% + 3,00%, azaz jelenleg: 5,39%	Maximum 5 éves ÁKKH*40%, azaz jelenleg: 0,00%	5,39%	6,04%	5,28%	5,92%

A kamattámogatást a futamidő első 20 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancélra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival. Ez az 5 éves kamatperiódusú kamattámogatott hitelek esetében az FHB Ötös Fix Kölcsön.

II. NEM FORGALMAZOTT TERMÉKEK

II.1. FHB OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI ^[3]

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2015. augusztus 1-től átvett és 2015. október 5-től 2015. november 30-ig szerződött hitelek:

II.1.1. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)			Kamat mértéke a támogatott időszakban az előző Hirdetményben (%/év)			Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	1 éves ÁKKH*130% + 0,75%-3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00%, egyéb esetben minimum 4,00%, vagy a mindenkori bruttó kamat közül az alacsonyabb, azaz jelenleg: 3,29%	0,00%	3,29%	1 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 3,38%	0,00%	3,38%	Ügyfél által fizetendő nettó kamat mérték = bruttó kamat - kamattámogatás - szerződésben egyedileg rögzített eltérés [4] - szerződésben rögzített érvényesíthető kamatkedvezmény
	3 gyermektől		0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	
Új lakás építés	2 gyermekig		0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	
	3 gyermektől		0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	
Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés			0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	

A kamattámogatást a futamidő első 5 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétele esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancsokra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival. Ez az 1 éves kamatperiódusú kamattámogatott hitelek esetében az FHB Hatós Referencia Kölcsön.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2015. augusztus 1-től átvett és 2015. október 04-ig szerződött hitelek:

II.1.2. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)			Kamat mértéke a támogatott időszakban az előző Hirdetményben (%/év)			Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	1 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 3,29%	0,00%	3,29%	1 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 3,38%	0,00%	3,38%	Ügyfél által fizetendő nettó kamat mérték = bruttó kamat - kamattámogatás - szerződésben egyedileg rögzített eltérés [4] - szerződésben rögzített érvényesíthető kamatkedvezmény
	3 gyermektől		0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	
Új lakás építés	2 gyermekig		0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	
	3 gyermektől		0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	
Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés			0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	

A kamattámogatást a futamidő első 5 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétele esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancéllra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival. Ez az 1 éves kamatperiódusú kamattámogatott hitelek esetében az FHB Hatós Referencia Kölcsön.

II.1.3. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	5 éves ÁKKH*130% + 0,75%-3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00%, egyéb esetben minimum 4,50%, azaz jelenleg: 4,50%-5,82%	0,00%	4,50%-5,82%	5 éves ÁKKH*130% + 0,75%-3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00%, egyéb esetben minimum 4,50%, azaz jelenleg: 4,50%-5,69%	0,00%	4,50%-5,69%	Ügyfél által fizetendő nettó kamat mérték = bruttó kamat - kamattámogatás - szerződésben egyedileg rögzített eltérés [4] - szerződésben rögzített érvényesíthető kamatkedvezmény
	3 gyermektől		0,00%	4,50%-5,82%		0,00%	4,50%-5,69%	
Új lakás építés	2 gyermekig		0,00%	4,50%-5,82%		0,00%	4,50%-5,69%	
	3 gyermektől		0,00%	4,50%-5,82%		0,00%	4,50%-5,69%	
Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés			0,00%	4,50%-5,82%		0,00%	4,50%-5,69%	

A kamattámogatást a futamidő első 5 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétele esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancéllra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival. Ez az 5 éves kamatperiódusú kamattámogatott hitelek esetében az FHB Ötös Fix Kölcsön.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2015. július 1-től 2015. július 31-ig átvett és 2015. október 05-től szerződött hitelek:

II.1.4. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)			Kamat mértéke a támogatott időszakban az előző Hirdetményben (%/év)			Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	1 éves ÁKKH*130% + 0,75%-3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00%, egyéb esetben minimum 4,00%, vagy a mindenkor bróttó kamat közül az alacsonyabb, azaz jelenleg: 3,29%	0,00%	3,29%	1 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 3,38%	0,00%	3,38%	Ügyfél által fizetendő nettó kamat mérték = bruttó kamat - kamattámogatás - szerződésben egyedileg rögzített eltérés [4] -szerződésben rögzített érvényesíthető kamatkedvezmény
	3 gyermektől		0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	
Új lakás építés	2 gyermekig		0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	
	3 gyermektől		0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	
Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés		0,00%	3,29%	0,00%	3,38%			

A kamattámogatást a futamidő első 5 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybe vétel esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancéllra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival. Ez az 1 éves kamatperiódusú kamattámogatott hitelek esetében az FHB Hatos Referencia Kölcsön.

II.1.5. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	5 éves ÁKKH*130% + 0,75%-3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00%, egyéb esetben minimum 4,50%, azaz jelenleg: 4,50%-5,82%	0,00%	4,50%-5,82%	5 éves ÁKKH*130% + 0,75%-3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00%, egyéb esetben minimum 4,50%, azaz jelenleg: 4,50%-5,69%	0,00%	4,50%-5,69%	Ügyfél által fizetendő nettó kamat mérték = bruttó kamat - kamattámogatás - szerződésben egyedileg rögzített eltérés[4] -szerződésben rögzített érvényesíthető kamatkedvezmény
	3 gyermektől		0,00%	4,50%-5,82%		0,00%	4,50%-5,69%	
Új lakás építés	2 gyermekig		0,00%	4,50%-5,82%		0,00%	4,50%-5,69%	
	3 gyermektől		0,00%	4,50%-5,82%		0,00%	4,50%-5,69%	
Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés		0,00%	4,50%-5,82%	0,00%	4,50%-5,69%			

A kamattámogatást a futamidő első 5 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybe vétel esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancéllra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival. Ez az 5 éves kamatperiódusú kamattámogatott hitelek esetében az FHB Ötös Fix Kölcsön.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2015. július 1-től 2015. július 31-ig átvett, valamint 2015. augusztus 01-től 2015. október 02-ig szerződött hitelek:

II.1.6. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)			Kamat mértéke a támogatott időszakban az előző Hirdetményben (%/év)			Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	1 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 3,29%	0,00%	3,29%	1 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 3,38%	0,00%	3,38%	Ügyfél által fizetendő nettó kamat mérték = bruttó kamat - kamattámogatás - szerződésben egyedileg rögzített eltérés [4] - szerződésben rögzített érvényesíthető kamatkedvezmény
	3 gyermektől		0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	
Új lakás építés	2 gyermekig		0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	
	3 gyermektől		0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	
Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés			0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	

A kamattámogatást a futamidő első 5 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétele esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancéllra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival. Ez az 1 éves kamatperiódusú kamattámogatott hitelek esetében az FHB Hatós Referencia Kölcsön.

II.1.7. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal

		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	5 éves ÁKKH*130% + 0,75%-3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00%, egyéb esetben minimum 4,50%, azaz jelenleg: 4,50%-5,82%	0,00%	4,50%-5,82%	5 éves ÁKKH*130% + 0,75%-3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00%, egyéb esetben minimum 4,50%, azaz jelenleg: 4,50%-5,69%	0,00%	4,50%-5,69%	Ügyfél által fizetendő nettó kamat mérték = bruttó kamat - kamattámogatás - szerződésben egyedileg rögzített eltérés - szerződésben rögzített érvényesíthető kamatkedvezmény
	3 gyermektől		0,00%	4,50%-5,82%		0,00%	4,50%-5,69%	
Új lakás építés	2 gyermekig		0,00%	4,50%-5,82%		0,00%	4,50%-5,69%	
	3 gyermektől		0,00%	4,50%-5,82%		0,00%	4,50%-5,69%	
Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés			0,00%	4,50%-5,82%		0,00%	4,50%-5,69%	

A kamattámogatást a futamidő első 5 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétele esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancéllra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival. Ez az 5 éves kamatperiódusú kamattámogatott hitelek esetében az FHB Ötös Fix Kölcsön.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2015. július 1-től átvett és 2015. július 31-ig szerződött hitelek:

II.1.8. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)			Kamat mértéke a támogatott időszakban az előző Hirdetményben (%/év)			Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	1 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 3,29%	0,00%	3,29%	1 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 3,38%	0,00%	3,38%	Ügyfél által fizetendő nettó kamat mérték = bruttó kamat - kamattámogatás - szerződésben egyedileg rögzített eltérés [4] - szerződésben rögzített érvényesíthető kamatkedvezmény
	3 gyermektől		0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	
Új lakás építés	2 gyermekig		0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	
	3 gyermektől		0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	
Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés			0,00%	3,29%		0,00%	3,38%	

A kamattámogatást a futamidő első 5 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétele esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancéla nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival. Ez az 1 éves kamatperiódusú kamattámogatott hitelek esetében az FHB Hatos Referencia Kölcsön.

II.1.9. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal

		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [1]	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	5 éves ÁKKH*130% + 0,50%-3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00%, egyéb esetben minimum 4,50%, azaz jelenleg: 4,50%-5,82%	0,00%	4,50%-5,82%	5 éves ÁKKH*130% + 0,50%-3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00%, egyéb esetben minimum 4,50%, azaz jelenleg: 4,50%-5,69%	0,00%	4,50%-5,69%	Ügyfél által fizetendő nettó kamat mérték = bruttó kamat - kamattámogatás - szerződésben egyedileg rögzített eltérés - szerződésben rögzített érvényesíthető kamatkedvezmény
	3 gyermektől		0,00%	4,50%-5,82%		0,00%	4,50%-5,69%	
Új lakás építés	2 gyermekig		0,00%	4,50%-5,82%		0,00%	4,50%-5,69%	
	3 gyermektől		0,00%	4,50%-5,82%		0,00%	4,50%-5,69%	
Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés			0,00%	4,50%-5,82%		0,00%	4,50%-5,69%	

A kamattámogatást a futamidő első 5 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétele esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancéla nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival. Ez az 5 éves kamatperiódusú kamattámogatott hitelek esetében az FHB Ötös Fix Kölcsön.

II.2. FHB ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2015. július 1-től 2015. október 31-ig átvett és 2015. november 13-ig szerződött hitelek:

II.2.1. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 1 éves kamatperiódussal

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [2]
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	3,24%	0,00%	3,24%	3,32%	0,00%	3,32%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke
Öt gyermekes támogatott személy számára	3,24%	0,00%	3,24%	3,32%	0,00%	3,32%	0,00%	
Négy gyermekes támogatott személy számára	3,24%	0,00%	3,24%	3,32%	0,00%	3,32%	0,00%	
Három gyermekes támogatott személy számára	3,24%	0,00%	3,24%	3,32%	0,00%	3,32%	0,00%	
Két gyermekes támogatott személy számára	3,24%	0,00%	3,24%	3,32%	0,00%	3,32%	0,00%	
Fiatal támogatott személy számára	3,24%	0,00%	3,24%	3,32%	0,00%	3,32%	0,00%	

A kamattámogatást a futamidő első 20 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancélra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival. Ez az 1 éves kamatperiódusú kamattámogatott hitelek esetében az FHB Hatós Referencia Kölcsön.

II.2.2. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [2]
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Támogatott személy számára	3,24%	0,00%	3,24%	3,32%	0,00%	3,32%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

A kamattámogatást a futamidő első 20 évében nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített ingatlancélra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival. Ez az 1 éves kamatperiódusú kamattámogatott hitelek esetében az FHB Hatós Referencia Kölcsön.

II.3. Piaci Kamatozású Jelzáloghitel A Támogatott Időszakot Követően, Vagy Jogosulatlan Igénybevétel Esetén

A jogszabályban meghatározott támogatott időszakot követően, illetve jogosulatlan igénybevétel esetén a Bank az alábbi kondíciókat nyújtja:

II.3.1. FHB Hatós Referencia Kölcsön HUF alapon ingatlan célra

Termékjellemzők	
Kamatozás	6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamat + kamatfelár
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatfelár változtatási mutató (H1F5) alapján 5 évente változtatható a kamatfelár mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
II.3.1.1. FHB Hatós Referencia Kölcsön ingatlan célra	1 éves kamatperiódusú hitelek esetén a támogatott időszakot követően illetve jogosulatlan igénybevétel esetén a szerződés piaci kamatozásává válik. Az ügyfél által fizetendő kamat = jelen hirdetményi soron található kamat +/- a szerződésben rögzített kamatkedvezmény vagy kamatfelár	6 havi BUBOR + 2,40%-4,65%, azaz jelenleg*: 2,64%-4,89%	6 havi BUBOR + 2,40%-4,65%, azaz jelenleg*: 2,68%-4,93%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva. A kölcsönszerződésben a szerződéskötés hónapjában érvényes referencia kamatláb figyelembevételével kerül meghatározásra a kamat mértéke.

II.3.2. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon ingatlan célra

Termékjellemzők	
Kamatozás	Fix kamatozású
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatváltozási mutató (H1K5) alapján 5 évente változtatható a kamat mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
II.3.2.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	5 illetve 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a támogatott időszakot követően illetve jogosulatlan igénybevétel esetén a szerződés piaci kamatozásává válik. Az ügyfél által fizetendő kamat = jelen hirdetményi soron található kamat +/- a szerződésben rögzített kamatkedvezmény vagy kamatfelár	5,00%-7,25%	5,00%-7,25%

III. DIJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

III.1. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK

III.1.1. Kezelési költség (Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás után)

2012. április 1-jén vagy azt követően szerződött hitelek esetén a Bank nem számít fel kezelési költséget.

III.1.2. Folyósítási jutalék

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási jutalék	1,00%, de maximum 200 000 Ft	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.

III.1.3. Rendelkezésre tartási jutalék

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású ügyletek esetén)	évi 2%, de maximum az Ügyleti kamat 50%-a	Havi	A tőke- és kamatfizetéssel együtt.

A szerződött, de még ki nem folyósított kölcsönrész után azon időszakban fizetendő díj, mely időszakban a kölcsön folyósítható. A rendelkezésre tartási időszak a Kezdő naptól számított maximum 2 év.

III.1.4. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre az ügyleti kamaton felül	ügyleti kamat x 1,50% + 3,00%, de max. a mindenkor THM maximum	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint

- Lakáscélú hitelszerződés esetében a szerződés felmondását követő nap a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számít fel. A késedelmi kamat kiszámítása módja a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.
- Az előző pontban foglalt szabályt deviza alapú lakáscélú hitelszerződések esetén, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, azzal az eltéréssel alkalmazza a Bank, hogy a felmondást követő napon a hitelező a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget vagy díjat nem számít fel. A késedelmi kamat kiszámítása módja a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.

III.1.5. Előtörlesztési díjak, lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége/ Alapja/Devizaneme
Bejelentéshez kötött előtörlesztés költsége lakáshitelek esetén (kivéve külső hitelkiváltás) *	1,30% + 22 000 Ft	Az előtörlesztés jóváírásának napja./ A ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege./
Bejelentéshez kötött előtörlesztés költsége, külső hitelkiváltás*	1,30% + 22 000 Ft	A kölcsön nyilvántartási pénzneme.

* Az állami készfizető kezességvállalással biztosított konstrukciók esetében az előtörlesztési díj előtörlesztési összeg mértékétől nem függő része az alkölcsönök számától függetlenül egy alkalommal kerül felszámításra.

2016. március 21. napjától szerződött jelzáloghitelek esetén az alkalmazott előtörlesztési jutalék maximális mértéke:

- Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;
- Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik;
- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.

A 2015. Augusztus 01. napjától - 2016. március 21. napjáig szerződött jelzáloghitelek esetén az alkalmazott előtörlesztési jutalék maximális mértéke:

- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;
- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik;
- Legfeljebb 2,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.

A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési jutalékot:

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés;
- FHB Bankcsoporton belüli hitelkiváltás miatti előtörlesztés, melynél az újonnan felvett FHB-kölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőketartozását;
- Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. Törvény hatálya alá eső végtörlesztések esetén.
- A Bank a fentiekben túl a 2013. január 1-jét követően szerződött hitelek esetén akciós jelleggel visszavonásig nem számolja fel az az utóbb született gyermekek utáni lakásépítési támogatás igénybevétele miatti előtörlesztés jutalékát illetve költségét.
- Amennyiben az Ügyfél a kamatperiódus fordulót megelőző 60 nappal közli a Bankkal a kamat módosítása miatt a hitelszerződést felmondását.

III.2. DÍJAK

III.2.1. Ingatlan szakértői díjak

Ugyanazon ingatlan(ok) fedezete mellett egyidejűleg, de különböző célra igényelt kölcsön esetén az ingatlan értékbecslés díja ingatlanonként egyszer kerül felszámításra.

Amennyiben az ingatlan értékbecslési díj megfizetésére az FHB-bankcsoporton belül került sor, akkor ugyanazon hitelcélhoz kapcsolódó ingatlan értékbecslés befogadására a Bank külön díjat nem számol fel.

Amennyiben az Ügyfél az FHB Bank Zrt.-nél érvényes értékbecsléssel rendelkezik, és ennek figyelembevételét a benyújtott hitelkérelem elbírálása során kérelmezi, akkor a Bank új értékbecslés készítése alól mentesíti és az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor ingatlanonként kedvezményes értékbecslési díj fizetésére köteles, mely díj fejében a Bank a korábbi értékbecslés „átemelését” hajtja végre. Nem számolja fel a Bank a kedvezményes értékbecslési díjat FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése esetén.

FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése esetén értékbecslési díjra, ingatlan felülvizsgálati díjra, illetve statisztikai felülvizsgálatra befizetett összegből egy ingatlan értékbecslési díja, felülvizsgálati díja, vagy statisztikai felülvizsgálati díja letétbe helyezésre kerül, mely letéti összegre a hitelkérelem elutasítása, vagy a folyósítás bármely okból való elmaradása esetén a Bank, a hitelkérelem elfogadása esetén pedig - a kölcsön folyósítását követően - az Ügyfél jogosult.

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
Ingtalan értékbecslési díj	31 668 Ft	31 668 Ft	Ingtalanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsereire vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
Ingtalan felülvizsgálati díj	18 731 Ft	18 731 Ft	Ingtalanonként. Felülvizsgálatonként illetve a Banknak a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
Kedvezményes értékbecslési díj (az értékbecslés "átemelésének" díja)	4 995 Ft	4 995 Ft	Ingtalanonként. Átemelésenként, a kérelem befogadásakor illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.

Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizeteskönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Bank által engedélyezésre kerül.

Ingtalan értékbecslési díj termőföld esetén a 2014. január 1-jétől befogadott hitelek esetén:

Szakértői vélemény megnevezése	Ingtalan értékbecslési díj				Esedékesség	Megfizetés módja	
	Összefüggő területek esetén		Nem összefüggő területek esetén				
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben			
Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbecslési díja	Szántó, gyepek és kert					Ingtalanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsereire vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
	25,0 ha-ig	40 209 Ft	40 209 Ft	53 646 Ft	53 646 Ft		
	25,1-50,0 ha között	53 646 Ft	53 646 Ft	67 082 Ft	67 082 Ft		
	50,1-300,0 ha között	67 082 Ft	67 082 Ft	80 469 Ft	80 469 Ft		
	Szőlő és gyümölcsös						
	10,0 ha-ig	40 209 Ft	40 209 Ft	53 646 Ft	53 646 Ft		
10,1-300 ha között	67 082 Ft	67 082 Ft	80 469 Ft	80 469 Ft			

A táblázatban szereplő díjtételek az azonos településhez tartozó ingatlanok értékelésére vonatkoznak. Több település esetén a díjak településenként kerülnek felszámításra. Összefüggő területnek tekintendő a közös határvonallal rendelkező termőföldek.

III.2.2. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke [5]		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Szerződésmódosítási díj [6] [7]	a fennálló tartozás 1,00%-a, minimum 24 975 Ft, maximum 49 950 Ft	a fennálló tartozás 1,00%-a, minimum 24 975 Ft, maximum 49 950 Ft	Szerződés-módosításkor

A futamidő hosszabbításért nem számol fel díjat a Bank, ha arra 5 éven belül nem került sor, illetve egyéb díjköteles szerződésmódosítást egyidejűleg nem kezdeményez az Ügyfél.

III.2.3. Ügyintézési díj

Megnevezés	Hatályos	Mértéke [5]		Esedékesség
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Nem szerződésszerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés [8]	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	7 442 Ft / alkalom	7 442 Ft / alkalom	A felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 10 munkanapon belül.
Nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés [9]	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	3 196 Ft / alkalom	3 196 Ft / alkalom	A törlesztés/törlesztőtörlesztet esedékességét követő 20. napon.
Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtása [10]	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	5 294 Ft / alkalom	5 294 Ft / alkalom	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Ingatlanfedezetet érintő módosítások, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	24 125 Ft / alkalom	24 125 Ft / alkalom	Kérelem benyújtásakor
Jelzálogjog bejegyzés ellenőrzése	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	5 994 Ft / alkalom	5 994 Ft / alkalom	A folyósítást követő 90.nap után, amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a jelzálogjog bejegyzés igazolására vonatkozó kötelezettségét.
Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	2014. január 1-ét követően befogadott hitelek esetén	21 428 Ft / alkalom	21 428 Ft / alkalom	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozáskor.
Rendelkezésre tartott hitelkeret megszüntetésének díja	2014. január 1-ét követően befogadott hitelek esetén	21 428 Ft / alkalom	21 428 Ft / alkalom	A rendelkezésre tartási időszak lejáratakor, amennyiben a hitelösszeg vagy annak egy része az Ügyfél nyilatkozata alapján, vagy a feltételek nem teljesítése miatt nem kerül folyósításra a rendelkezésre tartási időszak alatt.

III.2.4. Egyéb díjak

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Közvetlen állami támogatás elbírálásának díja ^[11]	a támogatási összeg 1,50%-a, de legfeljebb 30 000 Ft.		A támogatási kérelem benyújtásakor.
Közvetlen állami támogatás értékbecslésének díja	31 668 Ft ingatlanonként	<i>31 668 Ft ingatlanonként</i>	A támogatási kérelem benyújtásakor.
Közvetlen állami támogatás ingatlan felülvizsgálati díja	18 731 Ft ingatlanonként és felülvizsgálatonként.	<i>18 731 Ft ingatlanonként és felülvizsgálatonként.</i>	Ingatlan felülvizsgálattal érintett ügyletek folyósításának kezdeményezésekor, illetve a banknak a felülvizsgálatra vonatkozó értesítésében meghatározott időpontban.

FHB Jelzálogbank Nyrt.-től és FHB Bank Zrt.-től igényelt kölcsönök mellett együttesen igényelt közvetlen állami támogatások esetén a fenti díjak nem kerülnek felszámításra.

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) és adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a magasabb összegű támogatásra vonatkozó, egyszeri bírálati díj számítható fel.

III.3. KÖLTSÉGEK

III.3.1. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb díjak

Ez a díj minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. ^[12]

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 600 Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 000 Ft	
Nem hiteles tulajdoni lap lekérdezés Takarneten keresztül	1 000 Ft	

A Bank nem hárítja tovább a díjat az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetéskönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Bank által engedélyezésre kerül.

III.3.2. Ügyféltudakozvány költsége

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal	Díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

III.4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**III.4.1. Szabadrendelkezésű kárösszeg**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szabad rendelkezésű kárösszeg*	500 000 Ft	Káresemény bekövetkezésekor

* Amennyiben egy káresemény miatt a fedezeti ingatlant biztosító társaság által meghatározott kárkifizetés összege ezen értékhatárt nem haladja meg, akkor a vagyonbiztosításból származó kártérítés összegével az Ügyfél jogosult rendelkezni, annak feltételével, hogy ezen összeget köteles az ingatlan helyreállítására fordítani. A Bank fedezeti ingatlanon fennálló zálogjogára tekintettel ezen értékhatárt meghaladó kárösszeg kifizetése banki engedéllyel és a helyreállítás a Bank, illetve megbízottjai ellenőrzésével történik.

III.4.2. Egyedi kondíciók árazása

30 000 000 Ft feletti összegű kölcsönök esetében a Bank egyedi döntése alapján a hatályos Hirdetményeiben szereplőtől eltérő kondíciókat is engedélyez.

III.4.3. Közjegyzői okiratba foglalás költsége

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, illetve módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az ügyfelet terheli.

III.4.4. A díjak és költségek felszámítása

A Bank az alkalmazott díj- és költségtételeket az esedékesség időpontjában érvényes Hirdetménye alapján számítja fel.

III.4.5. THM meghatározása

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével, annuitásos törlesztéssel készült, az alábbi járulékos szolgáltatások figyelembevételével:

Az FHB Bank Zrt. Aktív Bankszámlájához tartozó számlavezetési díj (elektronikus kivonattal), törlesztés beszedésének díja, 3 db Takarnet lekérdezés díja, a jelzálogjog ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzésének díja, folyósítási jutalék, hiteláttekintő szolgáltatás díja.

Az építési, bővítési és korszerűsítési lakáshiteleknél a THM-számítás 2 ingatlan felülvizsgálati esemény díjának kalkulálásával készült.

A jelzáloghitelek igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszázalék megkötése vagy megléte szükséges, aminek mértéke nem került figyelembevételre a THM-számítás során, mivel az a jelen Hirdetményben meghatározott THM számításakor nem ismert adat.

A feltételek változása esetén a mértékek módosulhatnak. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l} \quad , \text{ ahol:}$$

C_k : A k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyóstaig fizetendő költségekkel;

D_l : Az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege;

m: A hitelfolyósítások száma;

m' : Az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma;

t_k : Az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékevekben kifejezve, ezért $t_1=0$,

s_l : Az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékevekben kifejezve,

X: A THM értéke.

A vonatkozó és hatályos jogszabály (Hpt.) meghatározza a jelzálogkölcsön nyújtásánál alkalmazható THM maximumát, mely alapján a pénzügyi intézmény a fogyasztónak nem nyújthat olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

A THM maximuma jelzálogkölcsönök esetén: **24,90%**

A Bank által nyújtott kölcsönök esetén a THM az alábbi - jogszabály által előírt, a Bank számára ismert - díjakat, ill. költségeket tartalmazza:

- kamat
- folyósítási jutalék
- ingatlan értékbecslési díj
- ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei (jelzálogjog bejegyzése, módosítása, törlése, hiteles tulajdoni lap másolat kiváltása)
- biztosítás költsége
- hiteltörlesztéshez előírt bankszámla számlavezetési és fizetési műveletekkel kapcsolatos díjai
- a hitelközvetítőnek fizetett költség

IV. ÁRAZÁSI KONDÍCIÓKNÁL FIGYELEMBEVETT TÉNYEZŐK

Jelen Hirdetményi fejezet a Bank által - jelen hirdetmény I. illetve II. fejezetében feltüntetett - a 2012. április 1-jét követően szerződött egyes lakossági hitelekre vonatkozó árazási kondícióknál figyelembevett tényezőket tartalmazza.

IV.1. ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITELEK ÁRAZÁSI KONDÍCIÓI KIALAKÍTÁSÁNÁL FIGYELEMBE VETT TÁMOGATÁSI ALAPMÉRTÉKEK ÉS JOGSZABÁLYI MAXIMUMÉRTÉKEK

Hitel típus	Kamatperiódus	Jogsabályi kamat maximum
FHB Állami Támogatott Hitel [2]; [13]	1 éves	3,24%
	5 éves	5,39%
FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel [14]	1 éves	3,29%
	5 éves	5,82%

A 2003. június 16. után hatályos szabályok szerinti kiegészítő kamattámogatású lakáshitelek esetében a kiegészítő kamattámogatás alapjául szolgáló 3 havi átlagos ÁKKH-hozam	Átlag hozam
Egy éves kamatperiódusú lakáshitel	0,22%
Öt éves kamatperiódusú lakáshitel	2,17%

V. REPRESENTATÍV PÉLDÁK

Államilag támogatott hitelek ingatlancélra

Konstrukció	FHB Otthoneremítő Kamattámogatott Kölcsön	FHB Otthoneremítő Kamattámogatott Kölcsön
Hítelcél	vásárlás	építés/korszerűsítés/bővítés
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelező/Hitelközvetítő	FHB Jelzálogbank Nyrt.	FHB Jelzálogbank Nyrt.
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás	Változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF	HUF
Hitel futamideje	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	250 000 Ft- 399 999 Ft	250 000 Ft- 399 999 Ft
Hitelkamatláb mértéke	Támogatott időszak alatt: 4,53% / támogatott időszak után: 5,95%	Támogatott időszak alatt: 4,52% / támogatott időszak után: 5,95%
THM	5,66%	5,75%
Törlesztőrészlet összege	Támogatott időszak alatt: 31 689 Ft / támogatott időszak után: 34 916 Ft	Támogatott időszak alatt: 31 689 Ft / támogatott időszak után: 34 916 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8 350 518 Ft	8 387 980 Ft
A hitel teljes díja	3 350 518 Ft	3 387 980 Ft

Konstrukció	FHB 10+10 Otthoneremítő Kamattámogatott Kölcsön	FHB 10+10 Otthoneremítő Kamattámogatott Kölcsön
Hítelcél	vásárlás	építés
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelező/Hitelközvetítő	FHB Jelzálogbank Nyrt.	FHB Jelzálogbank Nyrt.
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás	Változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF	HUF
Hitel futamideje	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	250 000 Ft- 399 999 Ft	250 000 Ft- 399 999 Ft
Hitelkamatláb mértéke	3,00%	3,00%
THM	3,29%	3,38%
Törlesztőrészlet összege	27 730 Ft	27 730 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	6 799 180 Ft	6 836 642 Ft
A hitel teljes díja	1 799 180 Ft	1 836 642 Ft

Konstrukció	FHB Államilag támogatott Lakáshitel	FHB Államilag támogatott Lakáshitel
Hítelcél	vásárlás	építés/korszerűsítés
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelező/Hitelközvetítő	FHB Jelzálogbank Nyrt.	FHB Jelzálogbank Nyrt.
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás	Változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF	HUF
Hitel futamideje	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	250 000 Ft- 399 999 Ft	250 000 Ft- 399 999 Ft
Hitelkamatláb mértéke	5,39%	5,39%
THM	5,81%	5,90%
Törlesztőrészlet összege	34 076 Ft	34 076 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8 363 786 Ft	8 401 248 Ft
A hitel teljes díja	3 363 786 Ft	3 401 248 Ft

FHB Jelzálogbank Nyrt.

Lábjegyzetek:

- [1] Amennyiben az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 6 százalék alá csökkenne, a kamattámogatás mértéke olyan mértékben csökken, hogy az Ügyfél által fizetendő kamat mértéke elérje a 6 százalékot. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az Ügyfél a teljes ügyleti kamatot fizeti, kamattámogatás nem hívható le.
- [2] Az FHB Államilag Támogatott Lakáshitel esetén a 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet szerint kamattámogatás elszámolása esetén az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke nem lehet kisebb a jogszabályban meghatározott évi 6,00%-nál.
- [3] Az állami kamattámogatású kölcsönök felmondása esetén – jogszabályi rendelkezésnél fogva – az állami támogatás megszűnik, így a felmondás hatálya lépésével egyidejűleg az ügyleti kamat mértéke a jelzáloglevél kamattámogatással rendelkező hitelek esetén a jogosulatlan igénybevételre vonatkozó illetve támogatott időszakot követő jelen Hirdetményben található piaci kamat mértékekkel egyezik meg.
Az FHB Bank Zrt. Alap Bankszámlájához tartozó számlavezetési díj (elektronikus kivonattal), törlesztés beszedésének díja, 3 db Takarnet lekérdezés díja, a jelzálogjog ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzésének díja, folyósítási jutalék, hiteláttekintő szolgáltatás díja, építési és bővítési hitelek esetén 2 db helyszíni szemle díja.
- [4] A fogyasztóknak állami kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitelek eltérő feltételeinek meghatározásával összefüggésben az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 4/2015. (I.29.) Kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelően az adott kölcsönszerződésre 2014. december 31-én, vagy a 2015. február 1-jét követően kötött szerződések esetében a kölcsönszerződés megkötésekor alkalmazható legmagasabb ellenszolgáltatás és az adott kölcsönszerződés megkötésekor vagy 2014. december 31-én érvényes ellenszolgáltatás különbözete — a támogatott időszak alatt változatlan.
- [5] A díj szerződésenként kerül felszámításra.
- [6] A PM és meghatározott bankok között a deviza alapú hitellel rendelkező hitelintézeti lakossági ügyfelek részére rendelkezésre álló, a törlesztési összegek emelkedéséből adódó terhek mérséklését célzó pénzügyi intézkedésekről szóló - 2008. november 6-án aláírt - megállapodás hatálya alá tartozó futamidő hosszabbítás esetében a Bank a szerződésmódosítás díját nem számolja fel. Továbbá jelzáloghitelek esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem esetén sem kerül felszámításra a díjtétel.
- [7] Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetékönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Bank által engedélyezésre kerül.
- [8] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank által küldött felszólító levélben foglalt kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget.
- [9] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a hitel a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon legalább 5 000 Ft összeggel hátralékos. A díj és a vizsgált hátralékos összeg mértéke az állami készfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók kivételével alkölcsönöknéül kerül felszámításra. Az állami készfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók esetében a díj és a vizsgált hátralékos összeg mértéke az alkölcsönökre együttesen vonatkozik.
- [10] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Bank az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be. Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetékönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Bank által engedélyezésre kerül.
- [11] A 16/2016. (II.10.), illetve a 17/2016. (II.10.) Kormányrendeletek 2016.09.16-i hatályú módosítását megelőzően – a Bank által - az építkezés magas készültségi fokára hivatkozással vagy a több lakásból álló, osztatlan közös tulajdonra hivatkozással elutasított - 2016. január 1. után benyújtott - kérelem esetén, amennyiben az igénylő a Bankhoz intézett nyilatkozat benyújtásával annak ismételt elbírálását kéri, úgy a jogosultság elbírálásáért járó díj nem kerül felszámításra.
- [12] Jelenleg ezen díj mértékét a 1996. évi LXXXV. Törvény 28. §-a határozza meg!
- [13] A 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet 5. §-a (2) bekezdése szerint az FHB által aktuálisan megállapított maximum értékek.
- [14] Az FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Lakáshitel esetén a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerint kamattámogatás elszámolása esetén az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke nem lehet kisebb a jogszabályban meghatározott évi 6,00%-nál.