

## HIRDETMÉNY

Az FHB JELZÁLOGBANK NYRT. hivatalos tájékoztatója a 2012.március 31. napjáig szerződött állami kamattámogatással nyújtott lakossági jelzáloghitelek és birtokfejlesztési hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2015. július 01. napjától

Jelen Hirdetmény az FHB Jelzálogban Nyrt. (továbbiakban Bank) által 2012. március 31. napjáig szerződött egyes lakossági hitelek ügyleti kamatait tartalmazza.

A Hirdetményben található termékek árazása 2015. július 1-jétől a fogyasztóknak állami kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitelek eltérő feltételeinek meghatározásával összefüggésben az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 4/2015 (I.29.) Kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelően történik. A fogyasztói hitelszerződések esetén ennek megfelelően a hitelintézet a támogatás időtartama alatt a támogatott kölcsön ügyleti kamatának egyoldalú módosítására nem jogosult, a kamattámogatott kölcsönök ügyleti kamata a vonatkozó kormányrendeletek rendelkezéseinek megfelelően változik, mely nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak. Jelen Hirdetmény az így kalkulált kamatmértékeket tartalmazza.

2010. február 15-től a korábban alkalmazott fedezet alapú bírálati módot a Jövedelem II. kategória melletti, a korábban alkalmazott jövedelem alapú bírálati módot a Jövedelem I. kategória melletti hitelezés váltja fel.

Ennek megfelelően a 2010. február 15. előtt szerződött, azonos típusú termékek esetén a fedezet alapú hitelek kondíciói megegyeznek a Jövedelem II. kategória melletti nyújtott hitelek kondícióival, míg a jövedelem alapon nyújtott hitelek kondíciói megegyeznek a Jövedelem I. kategória melletti alkalmazott azonos típusú termékek kondícióival.

Államilag támogatott hitelek árazási kondíciói kialakításánál figyelembe vett jelzáloglevelek és támogatási alpmértékek, referenciahozamok				
Jelzáloglevél	Kapcsolódó ÁKKH	Kibocsátás értéknapja	Érvényessége	
1.	FJ20NV01	1,70%	2015. április. 22.	Egy éves kamatperiódusú, jelzáloglevél kamattámogatott lakáshitelek
2.	FJ20NF01	2,65%	2015. június. 11.	Öt éves kamatperiódusú, jelzáloglevél kamattámogatott lakáshitelek
3.	FJ20NF01	2,93%	2015. március. 20.	Tíz éves kamatperiódusú, jelzáloglevél kamattámogatott lakáshitelek
Referenciahozamok	Jelenlegi értéke	Értéknap	Érvényessége	
1.	1 éves ÁKK	1,61%	2015. június	A 2003. június 16-a előtt hatályos szabályok szerinti kiegészítő kamattámogatású lakáshitelek esetében a kiegészítő kamattámogatás alapjául szolgáló ÁKK referencia hozam (a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által napi rendszerességgel közzétett állampapír hozam) 6 havi átlaga.
2.	5 éves ÁKK	2,79%	2015. június	
3.	1 éves ÁKKH	1,58%	2015. június	A 2003. június 16. után hatályos szabályok szerinti kiegészítő kamattámogatású lakáshitelek, illetve a Birtokfejlesztési hitelek esetében a kiegészítő kamattámogatás alapjául szolgáló 3 havi átlagos ÁKKH-hozam (a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ által Zrt. által havi rendszerességgel közzétett állampapír hozam).
4.	5 éves ÁKKH	2,81%	2015. június	
5.	10 éves ÁKKH	3,39%	2015. június	
6.	6 havi BUBOR	1,57%	2015. május. 27.	Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra, 2015. június 30-át megelőzően szerződött hitelek esetén

Az FHB Bank Zrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetmény a megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosult:

- a referencia kamatok kerültek frissítésre
- 

a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXX. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2014. évi LXVIII. törvény, valamint a fogyasztóknak állami kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitelek eltérő feltételeinek meghatározásával összefüggésben az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 4/2015 (I.29.) Kormányrendelet értelmében módosításra kerültek a jelen hirdetményben található fogyasztóknak nyújtott állami támogatott hitelek kamat illetve díjfeltételei.

## TARTALOMJEGYZÉK

### I. NEM FORGALMAZOTT TERMÉKEK:

<b>1. LAKÁSHITEL JELZÁLOGLEVÉL KAMATTÁMOGATÁSSAL.....</b>	<b>4</b>
1.1. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal.....	4
1.2. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal.....	4
1.3. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 10 éves kamatperiódussal.....	4
1.4. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal.....	5
1.5. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal.....	5
1.6. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 10 éves kamatperiódussal.....	5
<b>2. LAKÁSHITEL KIEGÉSZÍTŐ ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁSSAL.....</b>	<b>6</b>
2.1. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésre 1 éves kamatperiódussal .....	6
2.2. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésre 5 éves kamatperiódussal .....	6
2.3. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal .....	7
2.4. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal .....	7
2.5. 2003. december 22. és 2009. július 1. között érvényes támogatási szabályok szerint szerződött lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal.....	7
2.6. 2003. december 22. és 2009. július 1. között érvényes támogatási szabályok szerint szerződött lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal.....	7
2.7. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal.....	8
2.8. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal.....	8
2.9. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal.....	8
2.10. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal.....	8
<b>3. LAKÁSÉPÍTÉSI (VÁSÁRLÁSI) KEDVEZMÉNYT MEGELŐLEGEZŐ KÖLCSÖN.....</b>	<b>9</b>
3.1. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal.....	9
3.2. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal.....	9
3.3. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal.....	9
<b>4. EGYÉB ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKOSSÁGI HITELEK ÜZLETI KAMATAI.....</b>	<b>10</b>
4.1. HUF Birtokfejlesztési hitel 5 éves kamatperiódussal .....	10
4.2. HUF Birtokfejlesztési hitel 10 éves kamatperiódussal .....	10
<b>5. PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK A TÁMOGATOTT IDŐSZAKOT KÖVETŐEN, VAGY JOGOSULATLAN IGÉNYBEVÉTEL ESETÉN .....</b>	<b>11</b>
5.1. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon ingatlancélra.....	11
5.2. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon ingatlancélra.....	11
<b>6. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK.....</b>	<b>12</b>
6.1. Kockázati kamatfelár.....	12
6.2. Kezelési költség (Az üzleti év elején fennálló tőketartozás után).....	12
6.3. Késedelmi kamat.....	12
6.4. Előtörlesztési díjak, lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek.....	13
<b>7. DÍJAK.....</b>	<b>14</b>
7.1. Ingatlan szakértői díjak.....	14
7.2. Szerződéskötési díj.....	15
7.3. Szerződésmódosítási díj.....	16
7.4. Ügyintézési díj (régiben nevében ügyintézési költség).....	16
7.5. Egyéb díjak.....	16

<b>8. KÖLTSÉGEK</b> .....	<b>17</b>
8.1. Ügyfélértékelési költség.....	17
8.2. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb díjak.....	17
<b>9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK</b> .....	<b>17</b>
9.1. Szabadrendelkezésű kárösszeg.....	17
9.2. Kedvezmények.....	18
9.3. Egyedi kondíciók árazása.....	18
9.4. Közjegyzői okiratba foglalás költsége.....	18
9.5. A díjak és költségek felszámítása.....	18
<b>Lábjegyzetek</b> .....	<b>19</b>

## I. NEM FORGALMAZOTT TERMÉKEK

2012. április 01. előtt szerződött hitelek esetén érvényes kondíciók:

### 1. LAKÁSHITEL JELZÁLOGLEVÉL KAMATTÁMOGATÁSSAL [1]: [2]: [3]:[5]

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001 (I.31.) Korm.rendelet 221/2003 (XII.22.) Korm. rendelettel módosított, 2003. december 23-tól hatályos rendelkezései alá tartozó hitelek esetében:

#### 1.1. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)	Kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
1.1.1. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	3,35%	3,35%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.1.2. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	3,69%	3,69%	1,50%	

#### 1.2. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)	Kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
1.2.1. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	3,83%	3,85%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.2.2. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	4,36%	4,38%	1,50%	

#### 1.3. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 10 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)	Kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
1.3.1. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	3,96%	4,15%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.3.2. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	4,55%	4,81%	1,50%	

**A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó hitelek esetében:**

#### 1.4. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)	Kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
1.4.1. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	3,50%	3,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.4.2. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	4,50%	4,50%	1,50%	

#### 1.5. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)	Kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
1.5.1. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	3,50%	3,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.5.2. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	4,50%	4,50%	1,50%	

#### 1.6. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 10 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)	Kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
1.6.1. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	3,50%	3,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.6.2. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	4,50%	4,50%	1,50%	

**A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. rendelet hatályba lépése előtt folyósított, továbbá a rendelet 14. §-a alapján befogadott kölcsönkérelmek esetében:**

A kölcsön kamata a futamidő 5. évét követő időszakra, de legfeljebb további 15 évig az 1.4., 1.5. és 1.6. pont használt lakásra érvényes kondíciói szerint kerül felszámításra.

## 2. LAKÁSHITEL KIEGÉSZÍTŐ ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁSSAL

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2012. március 31-ig szerződött hitelek:

### 2.1. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 1 éves kamatperiódussal [5]; [6]

Igénylő	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [7]
	Jelenleg			Előző Hirdetményben				
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	3,24%	0,00%	3,24%	3,29%	0,00%	3,29%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke
Öt gyermekes támogatott személy számára	3,24%	0,00%	3,24%	3,29%	0,00%	3,29%	1,50%	
Négy gyermekes támogatott személy számára	3,24%	0,00%	3,24%	3,29%	0,00%	3,29%	1,50%	
Három gyermekes támogatott személy számára	3,24%	0,00%	3,24%	3,29%	0,00%	3,29%	1,50%	
Két gyermekes támogatott személy számára	3,24%	0,00%	3,24%	3,29%	0,00%	3,29%	1,50%	
Fiatal támogatott személy számára	3,24%	0,00%	3,24%	3,29%	0,00%	3,29%	1,50%	

### 2.2. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 5 éves kamatperiódussal [5]; [6]

Igénylő	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [7]
	Jelenleg			Előző Hirdetményben				
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	4,59%	0,09%	4,50%	4,42%	0,00%	4,42%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke
Öt gyermekes támogatott személy számára	4,59%	0,09%	4,50%	4,42%	0,00%	4,42%	1,50%	
Négy gyermekes támogatott személy számára	4,59%	0,09%	4,50%	4,42%	0,00%	4,42%	1,50%	
Három gyermekes támogatott személy számára	4,59%	0,09%	4,50%	4,42%	0,00%	4,42%	1,50%	
Két gyermekes támogatott személy számára	4,59%	0,09%	4,50%	4,42%	0,00%	4,42%	1,50%	
Fiatal támogatott személy számára	4,59%	0,09%	4,50%	4,42%	0,00%	4,42%	1,50%	

**2.3. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal [5]; [6]**

Igénylő	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [7]
	Jelenleg			Előző Hirdetményben				
Támogatott személy számára	3,24%	0,00%	3,24%	3,29%	0,00%	3,29%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkezelési/kamatfelár – Támogatás mértéke

**2.4. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal [5]; [6]**

Igénylő	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [7]
	Jelenleg			Előző Hirdetményben				
Támogatott személy számára	4,59%	0,09%	4,50%	4,42%	0,00%	4,42%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkezelési/kamatfelár – Támogatás mértéke

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001 (I.31.) Korm.rendelet 221/2003 (XII.22.) Korm. rendelettel módosított, 2003. december 23-tól hatályos rendelkezései alá tartozó hitelek esetén:

**2.5. 2003. december 22. és 2009. július 1. között érvényes támogatási szabályok szerint szerződött lakáshitel kiegészítő kamattámogatással, 1 éves kamatperiódussal [5]; [6]**

Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg			Előző Hirdetményben				
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	4,24%	0,95%	3,29%	4,29%	0,98%	3,31%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkezelési/kamatfelár – Támogatás mértéke

**2.6. 2003. december 22. és 2009. július 1. között érvényes támogatási szabályok szerint szerződött lakáshitel kiegészítő kamattámogatással, 5 éves kamatperiódussal [5]; [6]**

Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg			Előző Hirdetményben				
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	5,59%	1,69%	3,90%	5,42%	1,59%	3,83%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkezelési/kamatfelár – Támogatás mértéke

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó hitelek esetében:

**2.7. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal**

[5]; [6]

Termék megnevezése	Bruttó kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kiegészítő kamat maximum (%/év)	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum (%/év)	Bruttó kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kiegészítő kamat maximum (%/év)	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	4,08%	0,00%	4,08%	3,50%	4,13%	0,00%	4,13%	3,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Nettó kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár

**2.8. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal**

[5]; [6]

Termék megnevezése	Bruttó kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kiegészítő kamat maximum (%/év)	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum (%/év)	Bruttó kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kiegészítő kamat maximum (%/év)	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	5,31%	0,00%	5,31%	3,50%	5,15%	0,00%	5,15%	3,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Nettó kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. rendelet hatályba lépése előtt folyósított, továbbá a rendelet 14. §-a alapján befogadott kölcsönkérelmek esetében:

**2.9. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Bruttó kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kiegészítő kamat maximum (%/év)	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum (%/év)	Bruttó kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kiegészítő kamat maximum (%/év)	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	4,11%	0,00%	4,11%	4,11%	4,14%	0,00%	4,14%	4,14%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Nettó kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár

**2.10. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Bruttó kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kiegészítő kamat maximum (%/év)	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum (%/év)	Bruttó kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kiegészítő kamat maximum (%/év)	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	5,29%	0,00%	5,29%	4,50%	4,50%	0,00%	4,50%	4,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Nettó kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár



### 3. LAKÁSÉPÍTÉSI (VÁSÁRLÁSI) KEDVEZMÉNYT MEGELŐLEGEZŐ KÖLCSÖN

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet 221/2003 (XII.22.) Korm. rendelettel módosított, 2003. december 23-tól hatályos rendelkezései alá tartozó hitelek esetében:

A megelőlegezés időtartama alatt az állam az ügyfél által fizetendő kamatot is átvállalja.

#### 3.1. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal \*

Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg			Előző Hirdetményben				
Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező hitel	4,24%	0,95%	3,29%	4,07%	1,04%	3,03%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó hitelek esetében:

#### 3.2. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal \*

Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg			Előző Hirdetményben				
Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező hitel	4,08%	0,00%	3,50%	2,52%	0,00%	2,52%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. rendelet hatálya lépése előtt folyósított, továbbá a rendelet 14. §-a alapján befogadott kölcsönkérelmek esetében:

#### 3.3. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal \*

Termék megnevezése	Bruttó kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kiegészítő kamat maximum (%/év)	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum (%/év)	Bruttó kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kiegészítő kamat maximum (%/év)	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg				Előző Hirdetményben					
Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező hitel	4,11%	0,00%	4,11%	4,11%	1,70%	0,00%	1,70%	1,70%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Nettó kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár

\* A 3.1., 3.2., továbbá a 3.3. pont szerinti hitelek esetében a megelőlegezés időtartama alatt az 7.2.-8.2. ill. 6.4.-7.4. pontokban meghatározott díjak, költségek, továbbá a 9.4. pontban meghatározottak nem érvényesek, kivéve a kölcsönt igénylő házaspár által kezdeményezett szerződésmódosítással összefüggő költségeket.

#### 4. EGYÉB ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKOSSÁGI HITELEK ÜZLETI KAMATAI

A Birtokfejlesztési hitelhez a 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerinti állami kamattámogatás kapcsolódik.

A 2010. május 07. napjától benyújtott hitelkérelmek alapján kötött hitelszerződések után a mezőgazdasági termelő Birtokfejlesztési hitelhez a 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerinti állami kamattámogatás igénylésére nem jogosult.

##### 4.1. HUF Birtokfejlesztési hitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg			Előző Hirdetményben				
Birtokfejlesztési hitel	4,56%	A 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerint	4,56%	4,40%	A 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerint	4,40%	Szerződésben rögzített	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

##### 4.2. HUF Birtokfejlesztési hitel 10 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kamat maximum (%/év)	Támogatás mértéke (%/év)	Nettó kamat maximum (%/év)	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg			Előző Hirdetményben				
Birtokfejlesztési hitel	5,14%	A 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerint	5,14%	4,98%	A 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerint	4,98%	Egyedileg rögzített	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

**5. Piaci Kamatozású Jelzáloghitel A Támogatott Időszakot Követően, Vagy Jogosulatlan Igénybevétel Esetén**

A jogszabályban meghatározott támogatott időszakot követően, illetve jogosulatlan igénybevétel esetén a Bank az alábbi kondíciókat nyújtja:

**5.1. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon ingatlan célra**

Termékjellemzők	
Kamatozás	Fix kamatozású
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatváltozási mutató (H1K5) alapján 5 évente változtatható a kamat mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
5.1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	5 illetve 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a támogatott időszakot követően illetve jogosulatlan igénybevétel esetén a szerződés piaci kamatozásává válik. Az ügyfél által fizetendő kamat = jelen hirdetményi soron található kamat +/- a szerződésben rögzített kamatkedvezmény vagy kamatfelár	7,50%	7,50%

**5.2. FHB Hatós Referencia Kölcsön HUF alapon ingatlan célra**

Termékjellemzők	
Kamatozás	6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamat + kamatfelár
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatfelár változtatási mutató (H1F5) alapján 5 évente változtatható a kamatfelár mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
5.2.1. FHB Hatós Referencia Kölcsön ingatlan célra	1 éves kamatperiódusú hitelek esetén a támogatott időszakot követően illetve jogosulatlan igénybevétel esetén a szerződés piaci kamatozásává válik. Az ügyfél által fizetendő kamat = jelen hirdetményi soron található kamat +/- a szerződésben rögzített kamatkedvezmény vagy kamatfelár	6 havi BUBOR + 4,50%, azaz jelenleg*: 6,07%	6 havi BUBOR + 4,50%, azaz jelenleg*: 6,07%

\* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva. A kölcsönszerződésben a szerződéskötés hónapjában érvényes referencia kamatláb figyelembevételével kerül meghatározásra a kamat mértéke.

## 6. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK

### 6.1. Kockázati kamatfelár

Nem kerül felszámításra a Birtokfejlesztési hitelek esetén.

Díj megnevezése	Mértéke
Kockázati kamatfelár Jövedelem II. kategória alapján nyújtott és 2011. január 1. előtt szerződött hitelek esetén	0,80% / év
Kockázati kamatfelár Jövedelem II. kategória alapján nyújtott és 2011. január 1-étől szerződött hitelek esetén	0,00% / év
Kockázati kamatfelár tisztán fedezeti alapon nyújtott hitelek esetén [8]	1,80% / év

### 6.2. Kezelési költség (Az üzleti év elején fennálló tőketartozás után)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Forint alapú támogatott ingatlan célú hitelek és Áthidaló kölcsön esetén	1,50% / év	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt.
Birtokfejlesztési hitel esetén (2008. november 1-én és azt követően szerződött)	0,34% / hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt.
Birtokfejlesztési hitel esetén (2008. november 1. előtt szerződött)	0,09% / hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt.

### 6.3. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre, a 2015. június 30-ig szerződött hitelek esetén	üzleti kamat x 1,50% + 3,00%, de max. a mindenkori THM maximum (VI.5. pont)	Konstrukció esedékessége szerint.	Konstrukció kamatfizetése szerint.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 20/C. §. szerint:

- (1) A lakáscélú hitelszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelte után a pénzügyi intézmény a fogyasztó nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes üzleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számíthat fel.
- (2) Ha az (1) bekezdés szerinti szerződés deviza alapú, és a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, az (1) bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a felmondást követő kilencvenedik napot követően a hitelező a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes üzleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget vagy díjat nem számíthat fel.

**6.4. Előtörlesztési díjak, lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek**
**Előtörlesztési díjak a 2009. május 3. előtt szerződött kölcsönök esetében:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége / Alapja / Devizaneme
Automatikus előtörlesztés díja [12]	1,00%	Az előtörlesztés jóváírásának napja. / A ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege. / A kölcsön nyilvántartási pénzneme.
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja lakáscélú hitelek esetén (kivéve külső hitelkiváltás) [11]	1,00% ha az előtörlesztés kamatperiódus fordulókor történik, 1,50% egyéb esetben.	
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja, külső hitelkiváltás [11]	3,00%, de minimum 20 000 Ft. A maximum 100 000 Ft fennálló tartozás teljes előtörlesztése esetén az előtörlesztési díjnak nincs minimuma. *	
Közvetlen előtörlesztés díja lakástakarék-pénztári megtakarítás fedezete mellett nyújtott kölcsön esetén	2,75%	
FHB Bankcsoporton belüli hitelkiváltás miatti előtörlesztés díja	0,50%	

\* Az állami készfizető kezességvállalással biztosított konstrukciók esetében az előtörlesztési díj előtörlesztési összeg mértékétől nem függő része az alkölcsönök számától függetlenül egy alkalommal kerül felszámításra.

**A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési költséget:**

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés;
- Az első előtörlesztés estén ha az a hitelszerződés megkötését követő 24 hónapot követően nem más pénzügyi intézet által folyósított kölcsönből történik, és összege nem haladja meg a hitel szerződéses összegének 50%-át;
- Ha az előtörlesztésnél a tartozás kisebb, mint 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban nem volt előtörlesztés.

**Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költség a 2009. május 3. után, de 2010. március 1. előtt szerződött kölcsönök esetében:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége / Alapja / Devizaneme
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja lakáscélú hitelek esetén (kivéve külső hitelkiváltás) * [10]	1,30% + 22 000 Ft, de legfeljebb 1,00%, ha az előtörlesztés kamatperiódus fordulón történik, 1,50% ha az előtörlesztés kamatperiódus fordulótól eltérő napon történik.	Az előtörlesztés jóváírásának napja. / A ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege. / A kölcsön nyilvántartási pénzneme.
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja, külső hitelkiváltás * [10]	1,30% + 22 000 Ft	
Közvetlen előtörlesztés költsége lakás-takarékpénztári megtakarítás fedezete mellett nyújtott kölcsön esetén *	1,20% + 22 000 Ft	

\* Az állami készfizető kezességvállalással biztosított konstrukciók esetében az előtörlesztési díj előtörlesztési összeg mértékétől nem függő része az alkölcsönök számától függetlenül egy alkalommal kerül felszámításra.

**A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési költséget:**

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés;
- FHB Bankcsoporton belüli hitelkiváltás miatti előtörlesztés, melynél az újonnan felvett FHB-kölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó fennálló hitel tőketartozását;
- Az első előtörlesztés estén ha az a hitelszerződés megkötését követő 24 hónapot követően nem más pénzügyi intézet által folyósított kölcsönből történik, és összege nem haladja meg a hitel szerződéses összegének 50%-át;
- Ha az előtörlesztésnél a tartozás kisebb, mint 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban nem volt előtörlesztés.

**Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költség a 2010. március 1-én vagy azt követően szerződött kölcsönök esetében:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége / Alapja / Devizaneme
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja lakáscélú hitelek esetén (kivéve külső hitelkiváltás) * [11]	1,30% + 22 000 Ft, de legfeljebb 1,00%, ha az előtörlesztés kamatperiódus fordulón történik, 1,50% ha az előtörlesztés kamatperiódus fordulótól eltérő napon történik.	Az előtörlesztés jóváírásának napja. / A ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege. / A kölcsön nyilvántartási pénzneme.
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja, külső hitelkiváltás * [11]	1,30% + 22 000 Ft, de legfeljebb 2,00%, ha az előtörlesztés kamatperiódus fordulón történik, 2,50% ha az előtörlesztés kamatperiódus fordulótól eltérő napon történik.	
Közvetlen előtörlesztés költsége lakás-takarékpénztári megtakarítás fedezete mellett nyújtott kölcsön esetén *	1,20% + 22 000 Ft, de legfeljebb 2,00% ha az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik, és legfeljebb 2,50% egyéb esetben.	

\* Az állami készfizető kezességvállalással biztosított konstrukciók esetében az előtörlesztési díj előtörlesztési összeg mértékétől nem függő része az alkölcsönök számától függetlenül egy alkalommal kerül felszámításra.

**A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési költséget:**

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés;
- FHB Bankcsoporton belüli hitelkiváltás miatti előtörlesztés, melynél az újonnan felvett FHB-kölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőketartozását;
- Az első előtörlesztés estén ha az a hitelszerződés megkötését követő 24 hónapot követően nem más pénzintézet által folyósított kölcsönből történik, és összege nem haladja meg a hitel szerződéses összegének 50%-át;
- Ha az előtörlesztésnél a tartozás kisebb, mint 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban nem volt előtörlesztés.
- Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. Törvény hatálya alá eső végtörlesztések esetén.
- A Bank a fentiekben túl a 2013. január 1-jét követően szerződött hitelek esetén akciós jelleggel visszavonásig nem számolja fel az az utóbb született gyermekek utáni lakásépítési támogatás igénybevétele miatti előtörlesztés jutalékát illetve költségét.
- Amennyiben az Ügyfél a kamatperiódus fordulót megelőző 90 napban a kamat módosítása miatt felmondja a hitelszerződést.

## 7. DÍJAK

### 7.1. Ingatlan szakértői díjak

Ugyanazon ingatlan(ok) fedezete mellett egyidejűleg, de különböző célra igényelt kölcsön esetén az ingatlan értékbécslés díja ingatlanonként egyszer kerül felszámításra.

Amennyiben az ingatlan értékbécslési díj megfizetésére az FHB-bankcsoporton belül került sor, akkor ugyanazon hitelcélhoz kapcsolódó ingatlan értékbécslés befogadására a Bank külön díjat nem számol fel.

Amennyiben az Ügyfél az FHB Bank Zrt.-nél érvényes értékbécsléssel rendelkezik, és ennek figyelembevételét a benyújtott hitelkérelem elbírálása során kérelmezi, akkor a Bank új értékbécslés készítése alól mentesíti és az Ügyfél a hitelkérelme benyújtásakor ingatlanonként 5 000 Ft összegű kedvezményes értékbécslési díj fizetésére köteles, mely díj fejében a Bank a korábbi értékbécslés „átemelését” hatja végre.

**Lakáshitelek esetében**

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Ingatlan értékbécslési díj	29 000 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcserére vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
Ingatlan felülvizsgálati díj	13 500 Ft	Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként illetve a Banknak a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.

Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetékönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Bank által engedélyezésre kerül.

**Birtokfejlesztési hitelek esetében**
Termőföld fedezete esetén:

Művelési ág	Ingatlan értékbecslési díj	
	Összefüggő területek esetén	Nem összefüggő területek esetén
	Mértéke	Mértéke
<b>Szántó, gyep és kert</b>		
25,0 ha-ig	30 000 Ft	37 500 Ft
25,1-50,0 ha között	37 500 Ft	50 000 Ft
50,1-100,0 ha között	50 000 Ft	62 500 Ft
100,1-300,0 ha között	62 500 Ft	75 000 Ft
<b>Szőlő és gyümölcsös</b>		
10 ha-ig	30 000 Ft	37 500 Ft
10,1-25,0 ha között	50 000 Ft	62 500 Ft
25,1-300 ha között	62 500 Ft	75 000 Ft

A táblázatban szereplő díjtételek az azonos településhez tartozó ingatlanok értékelésére vonatkoznak. Több település esetén a díjak településenként kerülnek felszámításra. Összefüggő területnek tekintendő a közös határvonallal rendelkező termőföldek.

Egyéb ingatlan fedezet esetén:

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
<b>Ingatlan értékbecslési díj, 2012 április 1 előtt szerződött ügyletek esetén; Birtokfejlesztési hitelek esetén</b>	32 300 Ft	32 300 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsereire vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.

**7.2. Szerződéskötési díj**

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződéskötési díj	0,50%	Egyszeri	A szerződéskötéskor, a jóváhagyott kölcsönösszeg után.

Nem kerül felszámításra a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezességvállalás mellett nyújtott Fészekrakó kölcsönök esetében.

Nem kerül felszámításra az állami készfizető kezesség mellett nyújtott, továbbá az állami készfizető kezességre jogosult személyek részére nyújtott lakáskölcsön teljes összegére a 2011. december 31-ig befogadott forint alapú hiteligenylés esetén.

**7.3. Szerződésmódosítási díj**

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
A pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja:	A szerződésmódosítás időpontjában fennálló kölcsöntartozás összegének 3,00 %-a a kölcsön nyilvántartási pénznemében.		Szerződés-módosításkor
Szerződésmódosítási díj, 2012. április 1. előtt szerződött lakáscélú hitelek esetén <sup>[10]</sup> <sub>[11]</sub>	20 000 Ft / alkalom	20 000 Ft / alkalom	Szerződés-módosításkor
Szerződésmódosítási díj, 2012 április 1. előtt szerződött nem lakáscélú hitelek esetén <sup>[10]</sup> <sub>[11]</sub>	22 300 Ft / alkalom	22 300 Ft / alkalom	Szerződés-módosításkor

A futamidő hosszabbításért nem számol fel díjat a Bank a lakáscélú hitelek esetén, ha arra 5 éven belül nem került sor, illetve egyéb díjköteles szerződésmódosítást egyidejűleg nem kezdeményez az Ügyfél.

**7.4. Ügyintézési költség**

Nem kerül felszámításra a Birtokfejlesztési hitelek esetén.

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Nem szerződésszerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés esetén <sup>[13]</sup>	5 000 Ft / alkalom	A felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 10 munkanapon belül
Nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés esetén <sup>[14]</sup>	2 000 Ft / alkalom	A törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon
Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtása esetén <sup>[15]</sup>	5 000 Ft / alkalom	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Ingatlanfedezetet érintő módosítások, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával	15 000 Ft / alkalom	Kérelem benyújtásakor

**7.5. Egyéb díjak**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Közvetlen állami támogatás elbírálásának díja	a támogatási összeg 1,50 %-a, de legfeljebb 30 000 Ft	A támogatási kérelem benyújtásakor
Közvetlen állami támogatás értékbecslésének díja	29 000 Ft ingatlanonként	A támogatási kérelem benyújtásakor
Közvetlen állami támogatás ingatlan felülvizsgálati díja	13 500 Ft ingatlanonként	Ingatlan felülvizsgálattal érintett ügyletek folyósításának kezdeményezésekor, illetve a banknak a felülvizsgálatra vonatkozó értesítésében meghatározott időpontban.

FHB Jelzálogbank NyRt.-től és FHB Bank Zrt.-től igényelt kölcsönök mellett, illetve lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsönök esetén a fenti díjak nem kerülnek felszámításra.



## 8. KÖLTSÉGEK

### 8.1. Ügyféltudakozvány költsége

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal *	díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

### 8.2. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb díjak

Ez a díj minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, amelynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. [1]; [9]

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 600 Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 000 Ft	
Nem hiteles tulajdoni lap lekérdezés Takarneten keresztül	1 000 Ft	

A Bank nem hárítja tovább a díjat az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződés módosítási kérelem célja fizetékönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Bank által engedélyezésre kerül.

## 9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### 9.1. Szabadrendelkezésű kárösszeg

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szabad rendelkezésű kárösszeg	300 000 Ft	Káresemény bekövetkezésekor

## 9.2. Kedvezmények

- Amennyiben a Bank és a vállalkozási szerződés keretében, vagy értékesítési célra lakást építő társaság között megállapodás jött létre az új lakások építésének, illetve értékesítésének együttműködés keretében történő előmozdítására, úgy a Bank az építő cég által építendő új lakások felépítésére, illetve megvásárlására hitelt kérő természetes személy ügyfelek részére értékebecslési díjat, folyósítási jutalékot valamint a tulajdoni lap másolat Takarneten keresztül lekérdezésének díját nem számítja fel.
- A Bank az önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlására hitelt kérő természetes személy ügyfelek részére értékebecslési díjat és folyósítási jutalékot nem számítja fel, kivéve a magas finanszírozású jelzáloghitel termékeknél, ahol a Bank folyósítási jutalékot Hirdetmény szerint
- A 2010. május 1. előtt befogadott hitelek esetén a Bank egyedi mérlegelés alapján, az adós minősítése, a fedezetbe vont ingatlan(ok) földrajzi elhelyezkedése, valamint teherviszonyai figyelembe vétele alapján összesen legfeljebb évi 0,50% kamatkedvezményt nyújthat lakáscélú kölcsönök esetén. A kedvezmény nyújtásáról a Bank a hitelbírálat során egyoldalúan jogosult dönteni, a nyújtott kedvezmény részletes szabályait az Ügyféllel megkötendő kölcsönszerződés tartalmazza.
- Az önálló szolgáltatás keretében végzett ingatlan értékebecslés során megállapított hitelbiztosítéki érték jóváhagyásának dátumát követő 12 hónapon belül – az értékelte ingatlan fedezete mellett - igényelt, induló költséggel nyújtott jelzáloghitel esetén a Bank vállalja, hogy a folyósítással egyidejűleg a korábban elvégzett ingatlan értékebecslés díjának bruttó összegével megegyező, de maximum 30.000 Ft összegű, 2012. január 4-én vagy azt követően kezdeményezett önálló szolgáltatás keretében történő értékebecslés esetén 30.480 Ft összegű jóváírást teljesít az igénylő FHB Bank Zrt-nél vezetett bankszámlájára.  
A Bank vállalja továbbá a korábban elvégzett érvényes értékebecslés díjmentes "átemelését".
- A 2015. július 31-ig benyújtott azon kérelmek esetén, amely a jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányul, a Bank az alábbi kedvezményeket biztosítja:
  - A kérelem elbírálása díjmentes.
  - Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásban foglaltak betartása esetén a megállapodás aláírását követő második esedékességi naptól a Bank nem számítja fel a késedelmi kamatot valamint a nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat. A Bank a kedvezményeket mindaddig biztosítja, amíg az Ügyfél a Megállapodásban foglaltakat betartja.  
A Megállapodásban foglaltak betartása esetén a Bank a késedelmi kamatot és a nem szerződésszerű pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat a szerződésesség Bank általi megállapításának napjától kezdődően ismét felszámítja.

## 9.3. Egyedi kondíciók árazása

30 000 000 Ft feletti összegű kölcsönök esetében a Bank egyedi döntése alapján a hatályos Hirdetményeiben szereplőtől eltérő kondíciókat is engedélyez, ideértve azon konzorciális termőföldvásárláshoz nyújtott birtokfejlesztési hiteleket is, amennyiben a konzorciumban résztvevő magánszemélyek hiteleinek együttes összege eléri a fenti összeget.

## 9.4. Közjegyzői okiratba foglalás költsége

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének ill. módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az ügyfelet terheli.

## 9.5. A díjak és költségek felszámítása

A Bank az alkalmazott díj- és költségtételeket az esedékesség időpontjában érvényes Hirdetménye alapján számítja fel.

### Lábjegyzetek

- [1] Beleértve a „Tandem” lakáshitel kamattámogatott részét.
- [2] Az állami kamattámogatású kölcsönök felmondása esetén – jogszabályi rendelkezésnél fogva – az állami támogatás megszűnik, így a felmondás hatályba lépésével egyidejűleg az ügyleti kamat mértéke a jelzáloglevél kamattámogatással rendelkező hitelek esetén a jogosulatlan igénybevételre vonatkozó illetve támogatott időszakot követő jelen Hirdetményben található piaci kamat mértékekkel egyezik meg.
- [3] A kamattámogatást 20 évig nyújtja a Bank. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint a jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a jogosulatlan igénybevételre vonatkozó illetve támogatott időszakot követő jelen Hirdetményben található piaci kamat mértékekkel.
- [4] A fogyasztóknak állami kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitelek eltérő feltételeinek meghatározásával összefüggésben az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 4/2015 (I.29.) Kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelően az adott kölcsönszerződésre 2014. december 31-én, vagy a 2015. február 1-jét követően kötött szerződések esetében a kölcsönszerződés megkötésekor alkalmazható legmagasabb ellenszolgáltatás és az adott kölcsönszerződés megkötésekor vagy 2014. december 31-én érvényes ellenszolgáltatás különbözete — a támogatott időszak alatt változatlan.
- [5] Az ügyleti kamatok kockázati kamatfelárat is tartalmazhatnak, a kamat mértéke ugyanakkor nem lehet magasabb, mint a mindenkor Hirdetményben feltüntetett kamat maximum mérték (Lásd: 6.1. pont.)
- [6] A kamattámogatást 20 évig nyújtja a Bank. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint a jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a jogosulatlan igénybevételre vonatkozó illetve támogatott időszakot követő jelen Hirdetményben található piaci kamat mértékekkel.
- [7] Az FHB Államilag Támogatott Lakáshitel esetén a 134/2009. Korm. rendelet szerint kamattámogatás csak az ügyleti kamat 6%-os eléréséhez szükséges mértékben hívható le. .
- [8] 2010. január 1-je után tisztán fedezet alapon nyújtott kölcsön nem igényelhető.
- [9] Jelenleg ezen díj mértékét a 2009. évi CXII. Törvény 28. §-a határozza meg!
- [10] A PM és meghatározott bankok között a deviza alapú hitellel rendelkező hitelintézeti lakossági ügyfelek részére rendelkezésre álló, a törlesztési összegek emelkedéséből adódó terhek mérséklését célzó pénzügyi eszközökről szóló - 2008. november 6-án aláírt - megállapodás hatálya alá tartozó futamidő hosszabbítás esetében a Bank a szerződésmódosítás díját nem számolja fel.
- [11] Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetéskönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Bank által engedélyezésre kerül.
- [12] Előtörlesztés összegének minimuma: HUF kölcsön esetén 100 ezer Ft. A minimum összeg az állami készfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók kivételével alkölcsönönként értendő. Az állami készfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók esetében az előtörleszthető minimum az alkölcsönökre együttesen vonatkozik. Teljes előtörlesztés esetén az előtörlesztés összegének nincs minimuma. Automatikus előtörlesztés összegének maximuma a fennálló kölcsöntartozás 30 %-a.
- [13] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank által küldött felszólító levélben foglalt kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget.
- [14] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a hitel a törlesztés/törlesztőtörleszt esedékességét követő 20. napon legalább 5 000 Ft összeggel hátralékos. A díj és a vizsgált hátralékos összeg mértéke az állami készfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók kivételével alkölcsönönként kerül felszámításra. Az állami készfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók esetében a díj és a vizsgált hátralékos összeg mértéke az alkölcsönökre együttesen vonatkozik.
- [15] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Bank az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be. Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetéskönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Bank által engedélyezésre kerül.
- [16] Az FHB Államilag Támogatott Lakáshitel esetén a 134/2009. Korm. rendelet szerint kamattámogatás elszámolása esetén az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke nem lehet kisebb a jogszabályban meghatározott évi 6,00%-nál.
- [17] A 134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet 5. §-a (2) bekezdése szerint az FHB által aktuálisan megállapított maximum értékek.