

HIRDETMÉNY

Az FHB JELZÁLOGBANK NYRT. hivatalos tájékoztatója a
piaci kamatozású (állami kamattámogatás nélküli) lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2015. május 29.
Hatályos: 2015. június 01. napjától

Jelen Hirdetmény a **2009. augusztus 01. napja után szerződött és már nem értékesített** piaci kamatozású forint és elszámolással nem érintett deviza alapú lakossági hiteltermékek kondícióit tartalmazza. A jelenleg értékesített hiteltermékek, az elszámolással érintett deviza alapú hiteltermékek, illetve a 2009. augusztus 01. napja előtt szerződött azon lakossági hiteltermékek kondícióiról, amelyek a Lakossági jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározottak szerint jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknek minősülnek, külön Hirdetmény rendelkezik.

Elszámolással érintett hiteltermékeknek minősülnek a 2004. május 01. és 2014. július 26. napja között szerződött, és az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény) értelmében elszámolással érintett, fogyasztói jelzáloghitel termékek.

Jelen Hirdetmény vonatkozásában fogyasztói jelzáloghitelnek minősül a Bank és természetes személy ügyfele között létrejött olyan kölcsönszerződés, melynek fedezete magyarországi ingatlan jelzálogjoga (ide értve az önálló avagy különvált zálogjog) és amelyben a hitelfelvevő olyan természetes személy, aki a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), 6. § (1) bekezdés 28. pontja szerinti fogyasztónak minősül, vagyis az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében jár el.

2010. február 15. napjától a korábban alkalmazott fedezet alapú bírálati módot a Jövedelem II. kategória mellett, a korábban alkalmazott jövedelem alapú bírálati módot a Jövedelem I. kategória mellett hitelezés váltja fel.

Ennek megfelelően a 2010. február 15. előtt szerződött, azonos típusú termékek esetén a fedezet alapú hitelek kondíciói megegyeznek a Jövedelem II. kategória mellett nyújtott hitelek kondícióival, míg a jövedelem alapon nyújtott hitelek kondíciói megegyeznek a Jövedelem I. kategória mellett alkalmazott azonos típusú termékek kondícióival.

A 2004. május 1-jét követően szerződött fogyasztói jelzáloghitelnek minősülő hiteltermékek vonatkozásában az FHB Jelzálogbank Nyrt. (továbbiakban FHB) meghatározott kamatperiódusokban fix kamatozású kölcsönök esetén a kamatperiódus fordulókor a H1K kamatváltoztatási mutató változásának függvényében, a referencia hozamhoz kötött kamatozású hitelek esetén pedig kamatfelár-periódus fordulókor a H1F kamatfelár-változtatási mutató változásának függvényében módosítja a kamatokat illetőleg a kamatfelárakat.

Az FHB lakáscélú hitelszerződésnek illetve lakáscélú hitelnek mindazon ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló/különvált zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- illetve kölcsönszerződést tekint, amelyben a felek által rögzített hitelcél lakóingatlanvásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása, valamint mindazt a hitel-, illetve kölcsönt, melyet az FHB a jogszabály alapján lakáscélúnak minősít, és Hirdetményében közzétesz, ideértve a korábbi lakáscélú kölcsönhöz kapcsolódóan fizetékönnyítési célból nyújtott kölcsönöket is.

Referenciahozamok				
	Megnevezés	Jelenlegi értéke	Értéknap	Érvényessége
1.	3 havi BUBOR*	1,57%	2015. május. 27.	Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra
2.	3 havi BUBOR*	1,55%	2015. május. 28.	Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra
3.	6 havi BUBOR*	1,57%	2015. május. 27.	Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra
4.	6 havi BUBOR*	1,56%	2015. május. 28.	Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra
5.	12 havi BUBOR*	1,58%	2015. május. 27.	Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra
6.	5 éves ÁKKH**	2,65%	2015. május	A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ által havi rendszerességgel közzétett állampapír hozam
7.	5 éves ÁKK***	3,15%	2015. január 5.	A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által napi rendszerességgel közzétett állampapír hozam

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosult:

- a referenciahozamok frissítésre kerültek.
- a jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányuló akció került meghosszabbításra

TARTALOMJEGYZÉK

1. PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI INGATLANCÉLÚ HITEL (ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁS NÉLKÜL)	3
1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélra 5 éves kamatperiódussal	3
1.2. FHB Hatós Referencia Kölcsön ingatlancélra 6 havi kamatperiódussal	3
1.3. FHB Referencia Kölcsön ingatlancélra 1 éves kamatperiódussal	3
1.4. FHB Lakáshitel 2012 ingatlancélra 6 havi kamatperiódussal	4
1.5. FHB Hármas Referencia Kölcsön ingatlancélra 3 havi kamatperiódussal	4
1.6. HUF Piaci kamatozású lakáshitel 1 éves kamatperiódussal	4
1.7. HUF Piaci kamatozású lakáshitel 5 éves kamatperiódussal	4
1.8. EUR alapú kölcsön 6 hónapos kamatperiódussal	5
2. PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL KAMATOK	5
2.1. FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra 5 éves kamatperiódussal	5
3. FÉSZEKRAKÓ LAKÁSHITEL	5
3.1. HUF Fészekrakó lakáshitel 1 éves kamatperiódussal	5
4. MEGLÉVŐ ÜGYFELEKNEK NYÚJTOTT FHB FORDULAT HITEL	5
5. MEGLÉVŐ HITELEK MELLÉ FIZETÉSKÖNNYÍTÉSRE NYÚJTOTT HITELEK	6
5.1. Meglévő hitelek mellé nyújtott áthidaló kölcsön	6
5.2. Meglévő hitelek mellé nyújtott gyűjtőszámla hitel	6
6. FHB FORINT KÖLCSÖN MEGLÉVŐ DEVIZAKÖLCSÖNÖK MÓDOSÍTÁSÁRA	7
7. ÁLLAMI KEZESSÉGVÁLLALÁS MELLETT NYÚJTOTT ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN	7
8. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK	7
8.1. Kamatjellegű költségek és jutalékok	7
8.1.1. Kockázati kamatfelár	7
8.1.2. Kezelési költség (Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás után)	7
8.1.3. Késedelmi kamat	8
8.1.4. Rendelkezésre tartási jutalék	8
8.1.5. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek	8
8.2. Díjak	9
8.2.1. Ingatlan szakértői díjak	9
8.2.2. Szerződésmódosítási díj	10
8.2.3. Ügyintézési díj	11
8.3. Költségek	12
8.3.1. Ügyfélutakozvány költsége	12
8.3.2. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb költségek	12
9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK	12
9.1. Szabad rendelkezésű kárösszeg	12
9.2. Kedvezmények	12
9.3. Közjegyzői okiratba foglalás költsége	12
9.4. A díjak és költségek felszámítása	12
9.5. Kamatváltozási- és kamatfelár változási mutatók	13
Lábjegyzetek	14

1. Piaci Kamatozású Lakossági Ingatlancélú Hitel (Állami Kamattámogatás Nélkül)

1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal ingatlanra

A 2015. február 1-től szerződött és 2015. március 31-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év) [1]	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.			
1.1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlanra	0,00%	5,05% - 7,05%	5,05% - 7,05%

A 2014. április 1-jétől befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.			
1.1.2. FHB Ötös Fix Kölcsön Vásárlási, felújítási célra	0,00%	5 éves ÁKKH + 1,75% - 3,75%, azaz jelenleg*:	5 éves ÁKKH + 1,75% - 3,75%, azaz jelenleg*:
1.1.3. FHB Ötös Fix Kölcsön Építési, bővítési, felújítási célra	0,00%	4,40% - 6,40%	4,44% - 6,44%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

A 2013. február 1-jétől 2014. március 31-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.			
1.1.4. FHB Ötös Fix Kölcsön Vásárlási, felújítási célra	0,00%	6,50% - 8,50%	6,50% - 8,50%
1.1.5. FHB Ötös Fix Kölcsön Építési, bővítési, felújítási célra	0,00%		

1.2. FHB Hatós Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal ingatlanra

A 2015. február 1-től szerződött és 2015. március 31-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év) [2]; [3]	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.			
1.2.1. FHB Hatós Referencia Kölcsön ingatlanra	0,00%	6 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,87% - 5,87%	6 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 4,00% - 6,00%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

1.3. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal ingatlan célra

A 2013. szeptember 9-től befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.			
1.3.1. FHB Referencia Kölcsön Építési, bővítési célra	0,00%	12 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,88% - 5,88%	12 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,99% - 5,99%
1.3.2. FHB Referencia Kölcsön Építési, bővítési célra	0,00%		

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

1.4. FHB Lakáshitel 2012 HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra

A 2012. január 1-jétől 2012. március 21-ig befogadott és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.4.1. FHB Lakáshitel 2012 Építési, bővítési célra	0,00%	6 havi BUBOR + 6,25%, azaz jelenleg*: 7,81%	6 havi BUBOR + 6,25%, azaz jelenleg*: 7,95%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

1.5. FHB Hármás Referencia Kölcsön HUF alapon 3 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra

A legkésőbb 2011. december 31-ig szerződött hitelek esetén

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.5.1. FHB Hármás Referencia Kölcsön Vásárlási, felújítási célra	0,00%	3 havi BUBOR + 4,19%, azaz jelenleg*: 5,74%	3 havi BUBOR + 4,19%, azaz jelenleg*: 5,89%
1.5.2. FHB Hármás Referencia Kölcsön Építési, bővítési célra	0,00%		

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

1.6. HUF Piaci kamatozású lakáshitel 1 éves kamatperiódussal

A 2011. január 1-től szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.6.1. Piaci kamatozású lakáshitel Vásárlási, felújítási célra	1,50%	5,34%	5,34%
1.6.2. Piaci kamatozású lakáshitel Építési, bővítési célra	1,50%		

A 2009. augusztus 1-jétől 2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.6.3. Piaci kamatozású lakáshitel Vásárlási, felújítási célra	1,50%	5,34%	5,34%
1.6.4. Piaci kamatozású lakáshitel Építési, bővítési célra	1,50%		

1.7. HUF Piaci kamatozású lakáshitel 5 éves kamatperiódussal

A 2011. január 1-től szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.7.1. Piaci kamatozású lakáshitel Vásárlási, felújítási célra	1,50%	4,59%	4,59%
1.7.2. Piaci kamatozású lakáshitel Építési, bővítési célra	1,50%		

A 2009. augusztus 1-jétől 2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.7.3. Piaci kamatozású lakáshitel Vásárlási, felújítási célra	1,50%	4,59%	4,59%
1.7.4. Piaci kamatozású lakáshitel Építési, bővítési célra	1,50%		

1.8. EUR alapú kölcsön 6 hónapos kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.8.1. EUR alapú kölcsön Építési, bővítési célra	0,60%	5,14%	7,39%

2. PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL KAMATOK
2.1. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra

A 2013. február 1-jétől 2014. április 1-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön Szabadfelhasználásra	0,00%	5 éves ÁKKH + 4,95%, azaz jelenleg*: 7,60%	5 éves ÁKKH + 4,95%, azaz jelenleg*: 7,64%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

A 2012. április 1-től 2013. január 31-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.1.2. FHB Ötös Fix Kölcsön Szabadfelhasználásra	0,00%	9,35%	9,35%

3. FÉSZEKRAKÓ HITEL
3.1. HUF Fészekrakó lakáshitel 1 éves kamatperiódussal

A 2011. január 1-től szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
3.1.1. Fészekrakó lakáshitel Vásárlási, felújítási célra	1,50%	5,09%	5,09%
3.1.2. Fészekrakó lakáshitel Építési, bővítési célra	1,50%	5,09%	5,09%

A 2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
3.1.3. Fészekrakó lakáshitel Vásárlási, felújítási célra	1,50%	5,09%	5,09%
3.1.4. Fészekrakó lakáshitel Építési, bővítési célra	1,50%	5,09%	5,09%

4. MEGLÉVŐ ÜGYFELEKNEK NYÚJTOTT FHB FORDULAT HITEL 1 ÉVES KAMATPERIÓDUSSAL

Az FHB meglévő ügyfelei részére a fizetőképesség helyreállítása céljából kölcsönt nyújt az alábbi kondíciókkal:

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
4.1. HUF alapú FHB Fordulat Hitel ^[4]	1,50%	5,04%	5,04%

5. MEGLÉVŐ HITELEK MELLÉ FIZETÉSKÖNYVÍTÉSRE NYÚJTOTT HITELEK

5.1. Áthidaló kölcsön

Az FHB a törlesztési terhek mérséklését célzó Ügyfél Támogató Program egyik eszközeként áthidaló kölcsönt nyújt a fizetési nehézségekkel küzdő ügyfelek részére.

A 2008. augusztus 1-jén vagy azt követően folyósított, valamint 2012. március 21. előtt befogadott, és 2012. március 31-ig szerződött áthidaló hitelek esetén a Bank az alábbi kondíciókat alkalmazza:

Termék megnevezése	Kezelési költség (%/év)	Kamat mértéke (%/év)			
		Átmeneti, könnyített törlesztési időszak kamata (%/év) [5]		Törlesztési időszak kamata (%/év) [6]	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
5.1.1. HUF alapú Áthidaló kölcsön (jelzálogfedezettel, a 2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött áthidaló kölcsönök esetén)	1,50%	2,370%	2,370%	5,24%	5,24%

A 2012. március 21-től befogadott, illetve a 2011. március 21. előtt befogadott, de 2012. április 01. napját követően szerződött áthidaló hitelek a Bank az alábbi kondícióval nyújtja:

A 2014. március 31-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
5.1.2. HUF alapú Áthidaló kölcsön (jelzálogfedezettel)	7,50%	7,50%

A 2014. április 1-jétől befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
5.1.3. HUF alapú Áthidaló kölcsön (jelzálogfedezettel)	5 éves ÁKKH + 2,75%, azaz jelenleg*: 5,40%	5 éves ÁKKH + 2,75%, azaz jelenleg*: 5,44%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

5.2. Meglévő hitelek mellé nyújtott gyűjtőszámlahitel 3 havi kamatperiódussal

Az FHB a Gyűjtőszámlahitelt a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény valamint a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közszférában dolgozók támogatásáról szóló 57./2012. (III.30.) Korm. rendelet alapján nyújtja. A 2012. április 1-jét követően szerződött és 2014. március 31-ig befogadott gyűjtőszámlahitelek esetén az alábbi kondíciókat alkalmazza a Bank:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)			
	Árfolyamvédelmi időszak kamata [7] (%/év)		Törlesztési időszak kamata (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
5.2.1. HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (ingatlan célú hitelhez kapcsolódó)	3 havi BUBOR, azaz jelenleg*: 1,57%	3 havi BUBOR, azaz jelenleg*: 1,70%	8,50%	8,50%
5.2.2. HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (szabad felhasználású hitelhez kapcsolódó)			9,35%	9,35%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

A 2014. április 1-jétől befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)			
	Árfolyamvédelmi időszak kamata [7] (%/év)		Törlesztési időszak kamata (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
5.2.3. HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (ingatlan célú hitelhez kapcsolódó)	3 havi BUBOR, azaz jelenleg*: 1,57%	3 havi BUBOR, azaz jelenleg*: 1,70%	5 éves ÁKKH + 3,75%, azaz jelenleg*: 6,40%	5 éves ÁKKH + 3,75%, azaz jelenleg*: 6,44%
5.2.4. HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (szabad felhasználású hitelhez kapcsolódó)			5 éves ÁKKH + 4,95%, azaz jelenleg*: 7,60%	5 éves ÁKKH + 4,95%, azaz jelenleg*: 7,64%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra, ill. a Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

6. FHB FORINT KÖLCSÖN MEGLÉVŐ DEVIZAKÖLCSÖNÖK MÓDOSÍTÁSÁRA

A Bank a 2011. évi LXXV. törvény és annak módosításáról szóló 2012. évi XVI. törvény 4/A. A fizetési kötelezettséget tartósan nem teljesítő devizakölcsön-adósok devizakölcsön-szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettségének forintra váltása fejezetére tekintettel a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő deviza alapú hitelek - jogszabályi határidőn belüli - forintra váltására az alábbi kondíciók mellett nyújtott lehetőséget.

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
6.1.	FHB Forint Kölcsön meglévő ingatlancélú hitel módosítására	8,75%	8,75%
6.2.	FHB Forint Kölcsön meglévő nem ingatlancélú hitel módosítására	8,75%	8,75%

A Bank a szerződésmódosításért nem számolt fel semmilyen banki díjat, valamint a szerződésmódosítás során felmerülő közjegyzői okirat költségét a Bank fizette meg.

Az ügyletre vonatkozóan a Bank a futamidő további részében a 2012. március 31-ét követően szerződött hitelekre vonatkozó, jelen Hirdetmény 8. pontjában rögzített, eredeti hitelcélnak megfelelő díjakat és költségeket érvényesíti.

7. ÁLLAMI KEZESSÉGVÁLLALÁS MELLETT NYÚJTOTT ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

A módosított 2009. évi IV. törvény, valamint az annak végrehajtásáról szóló 154/2009. (VII. 23.) Korm. rendelet alapján, az azokban foglalt feltételeknek megfelelő személyek részére az FHB 1 éves kamatperiódusú, Forint alapú áthidaló kölcsönt nyújtott a törvény által biztosított igénylési határidőben.

Az állami kezességvállalás mellett nyújtott áthidaló kölcsön a hitelszerződés aláírását követően a folyósítás időszaka alatt - legfeljebb 24 hónapig - kamatmentes, ezt követően a futamidő végéig az ügyleti kamat mértéke megegyezik a kamatperiódus fordulónapjával érintett hónap első napját kettő banki munkanappal megelőzően jegyzett háromhavi BUBOR mértékével. Szerződésszerű telejsítés esetén az FHB egyéb költséget, díjat nem számít fel.

8. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

8.1. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK

8.1.1. Kockázati kamatfelár

Megnevezés	Mértéke
Kockázati kamatfelár Jövedelem II. kategória alapján nyújtott 2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén	0,80% / év
Kockázati kamatfelár Jövedelem II. kategória alapján nyújtott 2011. január 1-jétől szerződött hitelek esetén	0,00% / év
Kockázati kamatfelár tisztán fedezeti alapon nyújtott hitelek esetén	1,80% / év

8.1.2. Kezelési költség (Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás után)

A „Csak kamat” kölcsönök esetén illetve a referenciahozamhoz kötött hitelek esetén, valamint a 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén a futamidő alatt az FHB nem számít fel kezelési költséget.

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Forint alapú ingatlancélú hitelek és forint alapú Áthidaló kölcsön esetén	1,50% / év	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt.
Deviza alapú hitelek esetén és deviza alapú hitelhez nyújtott Áthidaló kölcsön esetén	0,60% / év		

8.1.3. Késedelmi kamat
A 2004. május 1-jét követően szerződött fogyasztói jelzáloghitelnek minősülő, elszámolással nem érintett hiteltermékek vonatkozásában:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat + 6,00%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese + 3,00%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke	Konstrukció esedékessége szerint.	Konstrukció kamatfizetése szerint.
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre („Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlan-célú-, és „Csak kamat” Szabad felhasználású jelzáloghitel esetében).	ügyleti kamat + 6,00%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese + 3,00%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke		

Egyéb esetben:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat + 6,00%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese + 3,00%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke	Konstrukció esedékessége szerint.	Konstrukció kamatfizetése szerint.
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre („Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlan-célú-, és „Csak kamat” Szabad felhasználású jelzáloghitel esetében).	ügyleti kamat + 6,00%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese + 3,00%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke		

A késedelmi kamat mértéke a 2010. november 27-ét követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében pedig 2011. február 25-étől kezdődően:

- forint hitelek, illetve felmondást követően is devizában nyilvántartott deviza alapú hitelek esetén a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került)
- felmondást követően forintban nyilvántartott deviza alapú hitelek esetén a felmondás napján érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került).

A 2004. május 1. napja után kötött, 2015. február 1. napján meg nem szűnt lakáscélú fogyasztói kölcsönszerződések felmondása esetében az alábbi szabályokat alkalmazza a Bank:

- A lakáscélú hitelszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelte után a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számít fel.
- Az előző pontban foglalt szabályt deviza alapú lakáscélú hitelszerződések esetén, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, azzal az eltéréssel alkalmazza a Bank, hogy a felmondást követő kilencvenedik napot követően a hitelező a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget vagy díjat nem számít fel.

8.1.4. Rendelkezésre tartási jutalék

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású ügyletek esetén)	2,00%, de legfeljebb az ügyleti kamat fele	Havi	A tőke és kamatfizetéssel együtt.

A szerződött, de még ki nem folyósított kölcsönrész után azon időszakban fizetendő díj, mely időszakban a kölcsön folyósítható. A rendelkezésre tartási időszak a Kezdő naptól számított maximum 2 év.

8.1.5. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó jutalékok
Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költség a 2010. március 1. előtt szerződött kölcsönök esetében:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége / Alapja / Devizaneme
Bejelentéshez kötött előtörlesztés költsége/jutaléka	lakáscélú hitelek (kivéve külső hitelkiváltás) [8]	- Az előtörlesztés jóváírásának napja; / - A ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege; / - A kölcsön nyilvántartási pénzneme.
	szabad felhasználású hitelek és külső hitelkiváltás [8] miatti előtörlesztés esetén	
Közvetlen előtörlesztés jutaléka (korábbi elnevezés szerint költsége) lakás-takarékpénztári megtakarítás fedezete mellett nyújtott kölcsön esetén	22 000 Ft vagy 80 EUR vagy 120 CHF, + 1,20%	

Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költség a 2010. március 1-én vagy azt követően szerződött kölcsönök esetében:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége / Alapja / Devizaneme
Bejelentéshez kötött előtörlesztés költsége/jutaléka	lakáscélú hitelek (kivéve külső hitelkiváltás) [8]	- Az előtörlesztés jóváírásának napja; / - A ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege; / - A kölcsön nyilvántartási pénzneme.
	szabad felhasználású hitelek és külső hitelkiváltás [5] miatti előtörlesztés esetén	
Közvetlen előtörlesztés jutaléka (korábbi elnevezés szerint költsége) lakás-takarékpénztári megtakarítás fedezete mellett nyújtott kölcsön esetén	22 000 Ft vagy 80 EUR vagy 120 CHF, + 1,20%, de legfeljebb 2,00%, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus- fordulókör történik, és legfeljebb 2,50%, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulókör történik.	

A Bank az előtörlesztési költséget a 2004. május 1. előtt szerződött, valamint 2004. május 1. után szerződött, és fogyasztói hitelnek nem minősülő hitelszerződések esetén számolja fel.

Az FHB az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési költséget:

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés;
- FHB Bankcsoporton belüli hitelkiváltás miatti előtörlesztés, melynél az újonnan felvett FHB-kölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó fennálló tőketartozást;
- Ha az előtörlesztés időpontjában a tartozás kevesebb, mint 1 millió Ft, és a megelőző 12 hónapban nem történt előtörlesztés;
- Hitelkiváltás során, amennyiben az előtörlesztés a korábbi hitelt nyújtó intézet az FHB számára visszautalt, fennálló tartozás visszafizetésére fordított összeg feletti hitelrészéből történik;
- Lakáscélú hitelek esetén az első előtörlesztés során, amennyiben a hitelszerződés megkötését követő 24 hónapot követően, nem más pénzügyi intézet által folyósított kölcsönből történik, és összege nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg 50%-át;
- A Bank a fentiekben túl a 2013. január 1-jét követően szerződött hitelek esetén akcióssal jelleggel visszavonásig nem számolja fel az az utóbb született gyermekek utáni lakásépítési támogatás igénybevétele miatti előtörlesztés jutalékát illetve költségét;
- 2004. május 1. után szerződött fogyasztói hitelek esetén, amennyiben a kamat vagy kamatfelár hátrányos változása miatt az Ügyfél a kamatperiódus illetve kamatfelár-periódus fordulókör felmondja a hitelt legkésőbb a kamatperiódus lejáratát megelőző 60 nappal, és a hitel visszafizetéséhez szükséges összeget legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján biztosítja;
- A Lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztés előtörlesztés jutaléka nem kerül felszámításra az elszámolással érintett lakáscélú hitelek esetén.
- Amennyiben a kölcsönt a Bank egy korábban általa nyújtott, elszámolással érintett hitel kiváltására nyújtotta, és az előtörlesztés összege legfeljebb az elszámolással érintett kölcsönhöz kapcsolódó visszatérített összeg 100%-a.

8.2. DÍJAK

8.2.1. Ingatlan szakértői díjak

Ugyanazon ingatlan(ok) fedezete mellett egyidejűleg, de különböző célra igényelt kölcsön esetén az ingatlan értékbecslés díja ingatlanonként egyszer kerül felszámításra.

Amennyiben az ingatlan értékbecslési díj megfizetésére az FHB Bankcsoporton belül került sor, akkor ugyanazon hitelcélhoz kapcsolódó ingatlan értékbecslés befogadására az FHB külön díjat nem számol fel.

Amennyiben az Ügyfél az FHB Bank Zrt.-nél érvényes értékbecsléssel rendelkezik, és ennek figyelembevételét a benyújtott hitelkérelem elbírálása során kérelmezi, akkor az FHB új értékbecslés készítése alól mentesíti és az Ügyfél a hitelkérelme benyújtásakor ingatlanonként 5.000 Ft összegű kedvezményes értékbecslési díj fizetésére köteles, mely díj fejében az FHB a korábbi értékbecslés „átemelését” hatja végre. Nem számolja fel a Bank a kedvezményes értékbecslési díjat FHB Ötös Fix Kölcsön és FHB Referencia Kölcsön igénylése esetén.

Lakáshitelek esetében

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
Ingatlan értékbecslési díj a 2012. március 20-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén	29 000 Ft		Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
Ingatlan értékbecslési díj a 2012. március 20-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén	32 300 Ft			
Ingatlan értékbecslési díj a 2012. március 21-től befogadott, illetve az azt megelőzően befogadott, de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén	31 700 Ft			

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
Ingatlan felülvizsgálati díj a 2012. március 20-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén	13 500 Ft		Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként, illetve az FHB-nak a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
Ingatlan felülvizsgálati díj a 2012. március 20-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén	15 000 Ft			
Ingatlan felülvizsgálati díj a 2012. március 21-től befogadott, illetve az azt megelőzően befogadott, de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén	18 750 Ft			

Ingatlan értékbecslési díj termőföld esetén a 2012. március 20-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén

Szakértői vélemény megnevezése	Művelési ág	Díj mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
		Összefüggő területek esetén	Nem összefüggő területek esetén		
Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbecslési díja	Szántó, gyepek és kert			A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
	25,0 ha-ig	30 000 Ft	37 500 Ft		
	25,1-50,0 ha között	37 500 Ft	50 000 Ft		
	50,1-100,0 ha között	50 000 Ft	62 500 Ft		
	100,1-300 ha között	62 500 Ft	75 000 Ft		
	Szőlő és gyümölcsös				
	10,0 ha-ig	30 000 Ft	37 500 Ft		
	10,1-25,0 ha között	50 000 Ft	62 500 Ft		
25,1-300,0 ha között	62 500 Ft	75 000 Ft			

Ingatlan értékbecslési díj termőföld esetén a 2012. március 21-től befogadott, illetve az azt megelőzően befogadott, de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén

Szakértői vélemény megnevezése	Művelési ág	Díj mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
		Összefüggő területek esetén	Nem összefüggő területek esetén		
Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbecslési díja	Szántó, gyepek és kert			A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
	25,0 ha-ig	40 250 Ft	53 700 Ft		
	25,1-50,0 ha között	53 700 Ft	67 150 Ft		
	50,1-300,0 ha között	67 150 Ft	80 550 Ft		
	Szőlő és gyümölcsös				
	10,0 ha-ig	40 250 Ft	53 700 Ft		
10,1-300,0 ha között	67 150 Ft	80 550 Ft			

8.2.2. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Szerződésmódosítási díj a 2012. március 20-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén [9],[10],[11]	20 000 Ft / alkalom	20 000 Ft / alkalom	Szerződésmódosításkor.
Szerződésmódosítási díj a 2012. március 20-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén [9],[10],[11]	22 300 Ft / alkalom	22 300 Ft / alkalom	
Szerződésmódosítási díj a 2012. március 21-től befogadott, illetve az azt megelőzően befogadott, de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén [9],[10],[11]	a fennálló tartozás 1,00%-a, minimum 25 000 Ft, maximum 50 000 Ft		

8.2.3. Ügyintézési díj (korábbi elnevezés szerint ügyintézési költség)

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Nem szerződészerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés [12]			
2012. március 20-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknél 5 000 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 6 600 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 5 420 Ft/ alkalom;	HUF hiteleknél 5 000 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 6 600 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 5 420 Ft/ alkalom;	A felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 10 munkanapon belül.
2012. március 20-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknél 5 500 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 7 300 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 6 050 Ft/ alkalom;	HUF hiteleknél 5 500 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 7 300 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 6 050 Ft/ alkalom;	
2012. március 21-től befogadott, illetve az azt megelőzően befogadott, de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén	7 450 Ft / alkalom	7 450 Ft / alkalom	
Nem szerződészerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés [13]			
2012. március 20-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknél 2 000 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 640 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 168 Ft/ alkalom;	HUF hiteleknél 2 000 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 640 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 168 Ft/ alkalom;	A törlesztés/ törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon.
2012. március 20-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknél 2 150 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 850 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 350 Ft/ alkalom;	HUF hiteleknél 2 150 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 850 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 350 Ft/ alkalom;	
2012. március 21-től befogadott, illetve az azt megelőzően befogadott, de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén	3 200 Ft / alkalom	3 200 Ft / alkalom	
Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtása [14]; [15]			
2012. március 20-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén	5 000 Ft / alkalom	5 000 Ft / alkalom	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor.
2012. március 21-től befogadott, illetve az azt megelőzően befogadott, de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén	5 300 Ft / alkalom	5 300 Ft / alkalom	
Jelzálogjog bejegyzés ellenőrzése			
2013. szeptember 1-jétől befogadott hitelekre vonatkozóan.	6 000 Ft / alkalom	6 000 Ft / alkalom	A folyósítást követő 90. nap után, amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a jelzálogjog bejegyzés igazolására vonatkozó kötelezettségét.
Ingotlanfedezetet érintő módosítások, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával			
2012. március 20-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén	15 000 Ft / alkalom	15 000 Ft / alkalom	Kérelem benyújtásakor.
2012. március 20-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén	16 700 Ft / alkalom	16 700 Ft / alkalom	
2012. március 21-től befogadott, illetve az azt megelőzően befogadott, de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén	24 150 Ft / alkalom	24 150 Ft / alkalom	
Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja			
2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén	21 450 Ft / alkalom	21 450 Ft / alkalom	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozáskor.
Rendelkezésre tartott hitelkeret megszüntetésének díja			
2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén	21 450 Ft / alkalom	21 450 Ft / alkalom	A rendelkezésre tartási időszak lejáratakor, amennyiben a hitelösszeg vagy annak egy része az Ügyfél nyilatkozata alapján, vagy a feltételek nem teljesítése miatt nem kerül folyósításra a rendelkezésre tartási időszak alatt.

8.3. KÖLTSÉGEK

8.3.1. Ügyféltudakozvány költsége

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal	jogszabály alapján díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor.

8.3.2. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb költségek

Ez a díj minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takamet) az FHB által az Ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. [16]

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takameten keresztül	3 600 Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takameten keresztül	1 000 Ft	
Térképmásolat lekérdezés Takameten keresztül	3 000 Ft	

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

9.1. Szabad rendelkezésű kárösszeg

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szabad rendelkezésű kárösszeg	500 000 Ft	Káresemény bekövetkezésekor

9.2. Kedvezmények

- Amennyiben az Ügyfél az igényelt kamatkedvezményhez szükséges, hitelszerződésben rögzített feltételeket nem teljesíti legalább 3 hónapon keresztül, vagy a hitel törlesztésével legalább 60 napja késedelembe áll, a nyújtott kamatkedvezmény a továbbiakban nem illeti meg az Ügyfelet.

A kedvezményes kamat feltételeinek teljesülését a Bank a szerződésben rögzített időközönként vizsgálja felül. A feltételek nem teljesülése esetén a kedvezményes kamat a vizsgálatot követő esedékességtől megszűnik, és az ügyletre vonatkozó kamat mértéke megegyezik a Bank mindenkor aktuális Hirdetményeiben szereplő, azonos hiteltermékre vonatkozó kamatmérték felső sávjával. Amennyiben az ügyfél újra teljesíti a feltételeket, a kedvezmények visszaállítására nincs lehetőség.

- A 2015. július 31-ig benyújtott azon kérelmek esetén, amely a jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányul, a Bank az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- A kérelem elbírálása díjmentes.
- Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásban (EHRM) foglaltak betartása esetén a megállapodás aláírását követő második esedékességi naptól a Bank nem számítja fel a késedelmi kamatot valamint a nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat. A Bank a kedvezményeket mindaddig biztosítja, amíg az Ügyfél a Megállapodásban foglaltakat betartja.

A Megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén a Bank a késedelmi kamatot és a nem szerződésszerű pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat a szerződésszegés Bank általi megállapításának napjától kezdődően ismét felszámítja.

- A hitelszerződés futamideje alatt a késedelemmel nem rendelkező Ügyfelek számára a Bank a díjakra, költségekre illetve kamatokra vonatkozóan meghatározott időtartamra, vagy a futamidő végéig kedvezményeket nyújthat, továbbá az Ügyfél kérésére lehetőséget biztosíthat a szerződés kamatperiódusának, kamatfeltételeinek és kamat meghatározás módjának módosítására az Ügyfél aktuális hitelminősítésétől függően.

9.3. Közjegyzői okiratba foglalás költsége

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, ill. módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az ügyfelet terheli.

9.4. A díjak és költségek felszámítása

Az FHB az alkalmazott díj- és költségtételeket az esedékesség időpontjában érvényes Hirdetménye alapján számítja fel.

9.5. Kamatváltozási- és kamatfelár változási mutatók

a) **A kamatváltozási mutató** két kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben:
$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$
$$Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1K = Index_{t+1} - Index_t \quad \text{ahol:}$$

- t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás)
- H1K_t kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel
- ákk 1,2,3,...5 a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi átlaga

b) **A kamatfelár változási mutató** két kamatperiódus között az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásából indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben:
$$H1F_t = ákk_t \times 0,25$$
$$H1F_{t+1} = H1F_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1F_{t+1} - H1F_t \quad \text{ahol:}$$

- t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás)
- ákk az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat
- H1F_t kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel
- ákk 1,2,3,...5 a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga

Lábjegyzetek

- [1] A termékre meghatározott kamatváltó mutató (jelen Hirdetmény 9.5. a) pontjának módszere) alapján 5 évente változtatható a kamat mértéke.
- [2] A termék kamatozása: 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamat + kamatfelár
- [3] A termékre meghatározott kamatfelár változtató mutató (jelen Hirdetmény 9.5. b) pontjának módszere) alapján 5 évente változtatható a kamatfelár mértéke.
- [4] A kölcsönhöz a kamat mellé szerződés szerű teljesítés esetén jelen Hirdetményben feltüntetett kezelési költségen kívül más költséget nem számít fel az FHB.
- [5] Az átmeneti, könnyített törlesztési időszak alatt az áthidaló kölcsön változó kamatozása, fix kamatperiódusa nincs. Kezelési költség ez időszak alatt nem kerül
- [6] A törlesztési időszak alatt a deviza alapú áthidaló kölcsön kamatperiódusa megegyezik annak a kölcsönnek a kamatperiódusával, amelyhez az Áthidaló kölcsön kapcsolódik, a forint alapú Áthidaló kölcsön a törlesztési időszakban 1 éves kamatperiódusú.
- [7] A közférában dolgozók a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közférában dolgozók támogatásáról szóló 57/2012. (III.30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az Árfolyamvédelmi időszak kamatából kamatkedvezményre jogosultak.
- [8] Külső hitelkiváltás: a más pénzintézet által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés, ideértve a bankcsoporton belüli hitelkiváltást is (amennyiben arra vonatkozóan díjmentesség vagy külön díj nem került megállapításra), de nem ideértve a saját pénzintézetben belüli kiváltást.
- [9] A PM és meghatározott bankok között a deviza alapú hitellel rendelkező hitelintézeti lakossági ügyfelek részére rendelkezésre álló, a törlesztési összegek emelkedéséből adódó terhek mérséklését célzó pénzügyi eszközökről szóló - 2008. november 6-án aláírt - megállapodás hatálya alá tartozó futamidő hosszabbítás esetében az FHB a szerződésmódosítás díját nem számolja fel.
- [10] Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizeteskönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és az FHB által engedélyezésre kerül.
- [11] Nem kerül felszámításra lakáscélú hitelek futamidejének meghosszabbítása esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbításra öt éven belül nem került sor.
- [12] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél az FHB által küldött felszólító levélben foglalt kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget.
- [13] hátralékos. A díj és a vizsgált hátralékos összeg mértéke az állami készfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók kivételével alkölcsönöknél kerül felszámításra.
- [14] Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. Törvény hatálya alá eső végtörlesztés miatt kért tartozás kimutatás igazolás díját visszavonásig nem számítja fel a Bank.
- [15] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél az FHB részéről igazolást, másolatot igényel, vagy az FHB az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be.
Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizeteskönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és az FHB által engedélyezésre kerül.
- [16] Jelenleg ezen díj mértékét a 1996. évi LXXXV. tv. 28 §-a határozza meg