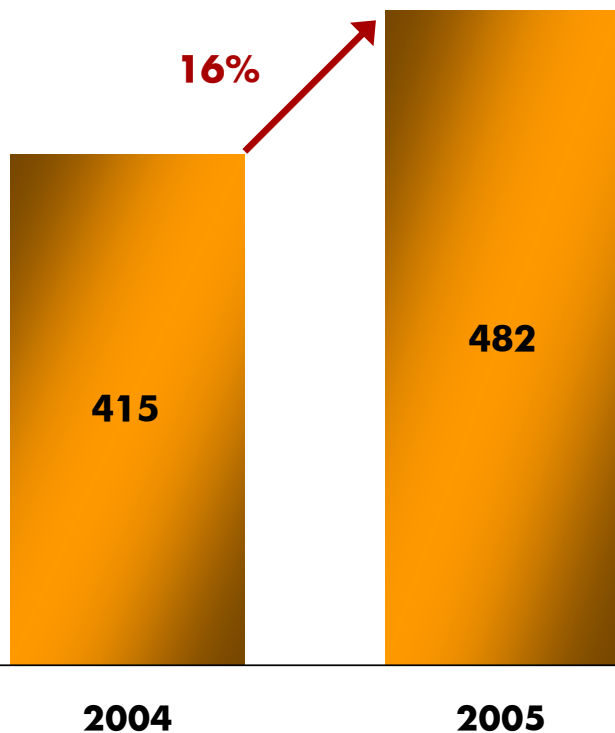
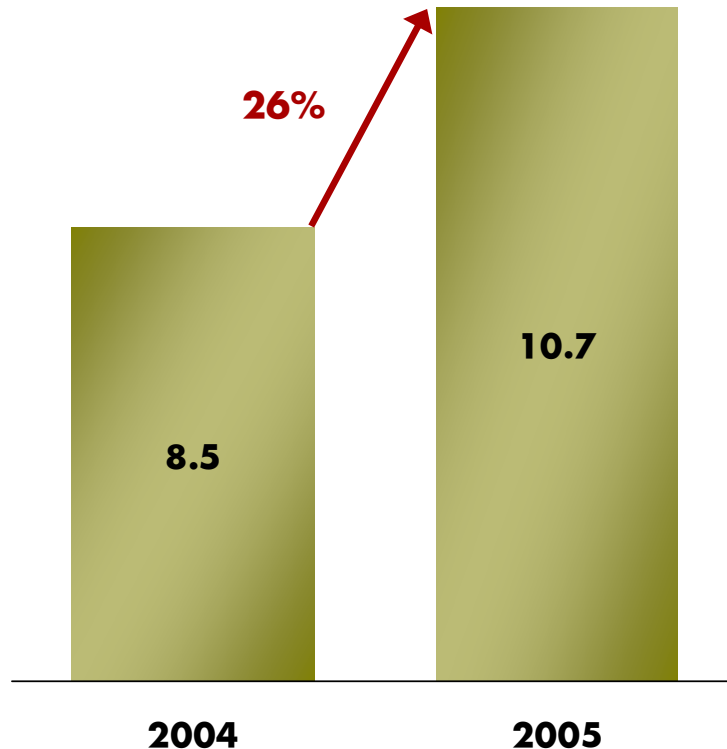


FHB FÖLDHITEL- ÉS JELZÁLOGBANK RT.

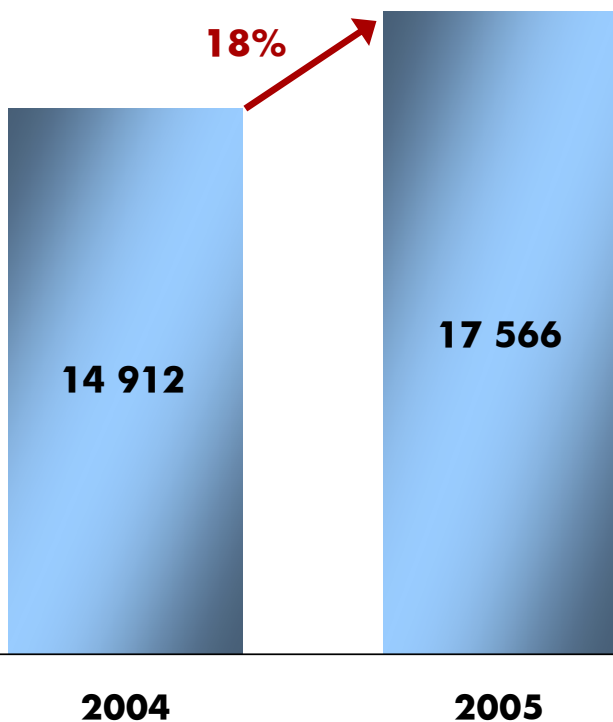
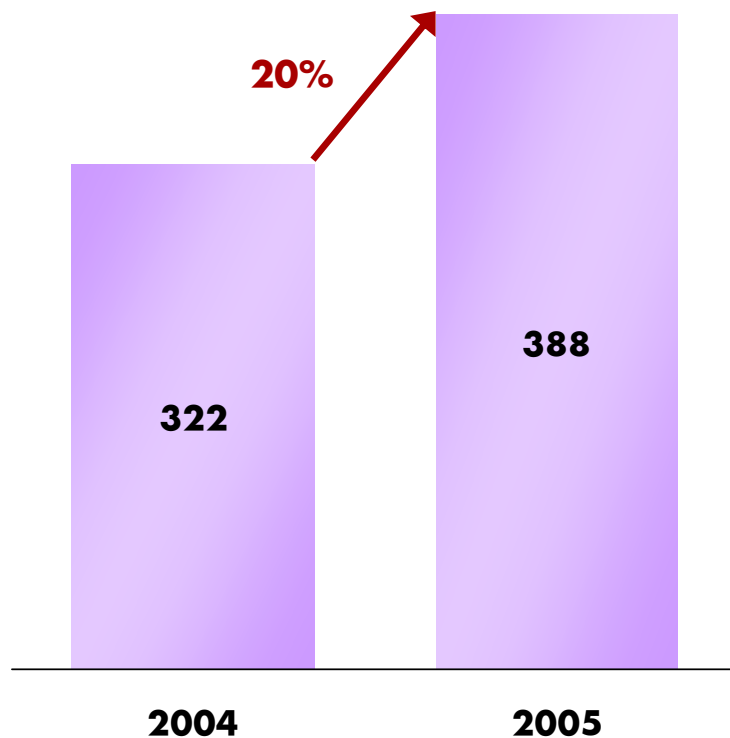
**2005. évi, IFRS szerint
konszolidált beszámoló**

**Közgyűlés
2006. április 21.**

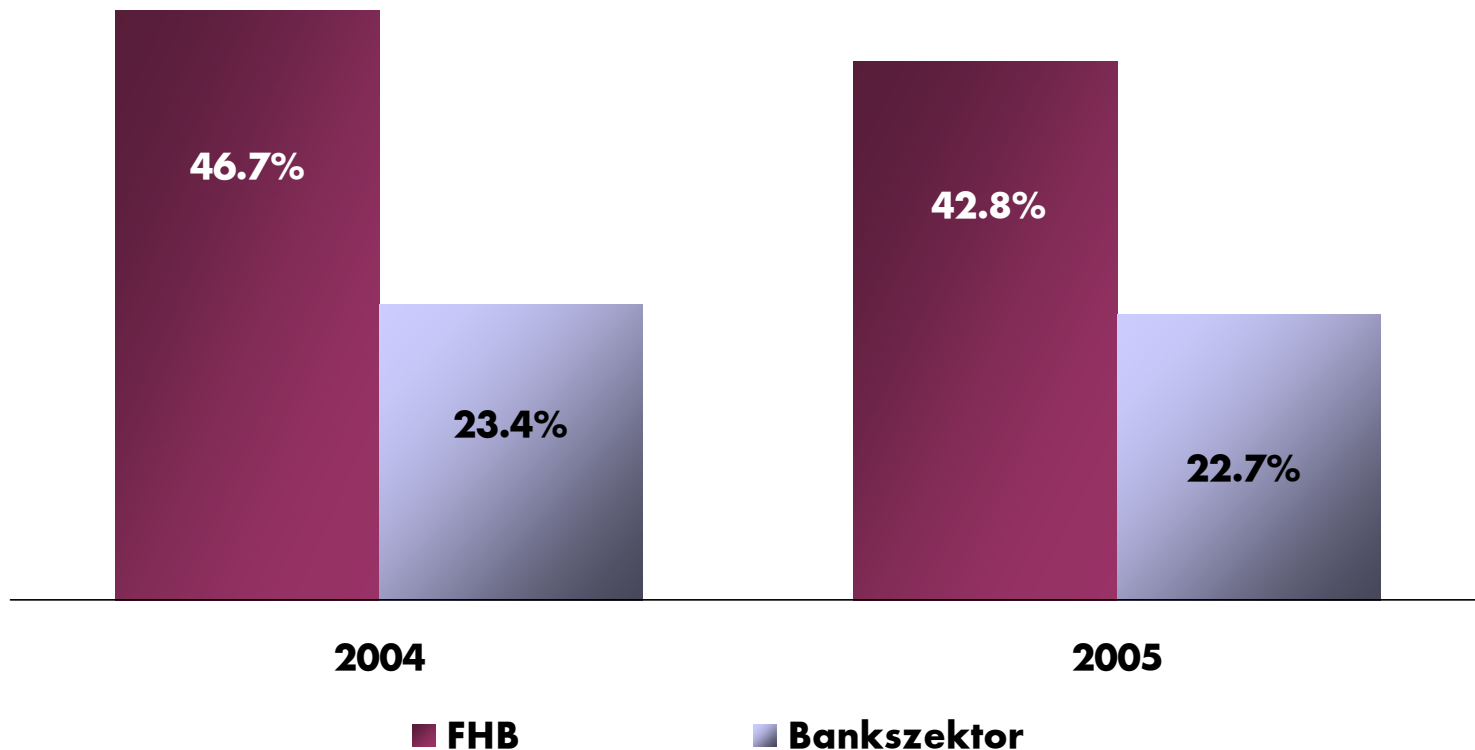


**FHB - Mérlegfőösszeg
(milliárd Ft)****FHB - Adózás előtti eredmény
(milliárd Ft)**

- **A 2004. ÉVIHEZ HASONLÓAN 2005-BEN IS LENDÜLETESEN BŐVÜLŐ ÜZLETI AKTIVITÁS...**
- **...AMELYET AZ ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY BŐVÜLÉSE JELENTŐSEN MEGHALAD**

**Bankszektor - Mérlegfőösszeg
(milliárd Ft)****Bankszektor - Adózás előtti
eredmény (milliárd Ft)**

- **A BANKSZEKTOR NÖVEKEDÉSE AZ FHB-HOZ HASONLÓAN ALAKULT**
- **AZ FHB EREDMÉNYNÖVEKEDÉSE MEGHALADJA A SEKTOR EGÉSZÉT**

Átlagos tőkearányos megtérülés (ROAE)

A BANKSZEKTOR JÖVEDELMEZŐSÉGÉT TOVÁBBRA IS KÖZEL KÉTSZERESEN MEGHALADÓ FHB MUTATÓ

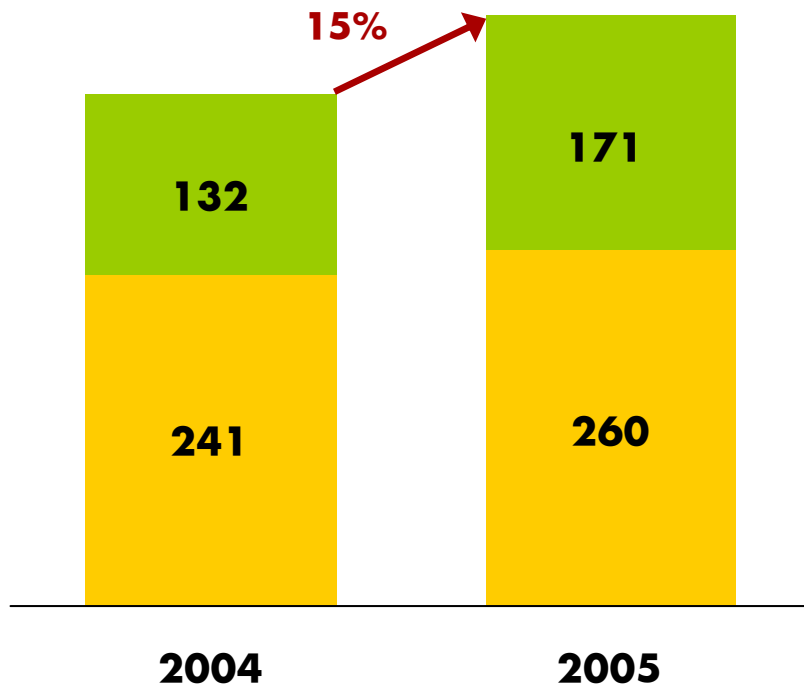
MEGNEVEZÉS	2004	2005	Változás (%)
Bruttó pénzügyi eredmény	14 366	18 423	28,2%
Működési költségek	-5 697	-7 494	31,5%
Nettó pénzügyi eredmény	8 669	10 929	26,1%
Hitelezési veszteségek	-158	-228	44,3%
Adózás előtti eredmény	8 511	10 701	25,7%
Adófizetési kötelezettség	-1 209	-2 235	84,9%
Adózott eredmény	7 302	8 466	15,9%

AZ FHB EDDIGI LEGMAGASABB EREDMÉNYÉT ÉRTE EL 2005-BEN

MEGNEVEZÉS	2004	2005	Változás (%)
Nettó kamatbevétel	14 926	16 555	10,9%
Nettó díj- és jutalékbevétel	239	405	69,5%
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 146	765	-
Egyéb eredmény	347	698	101,2%
Bruttó pénzügyi eredmény	14 366	18 423	28,2%

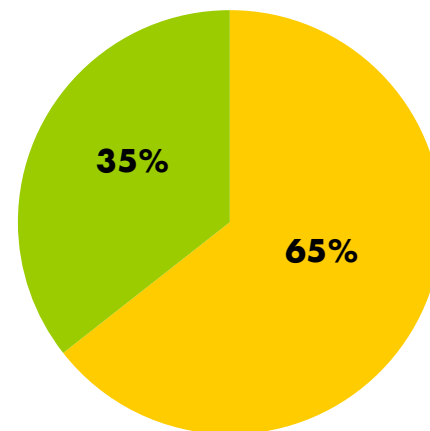
**A NEM KAMATJELLEGŰ BEVÉTELEK DINAMIKUS NÖVEKEDÉSE ELLENÉRE
A BRUTTÓ EREDMÉNY NÖVEKEDÉSÉT TOVÁBBRA IS A NETTÓ
KAMATBEVÉTEL BIZTOSÍTTJA**

milliárd Ft

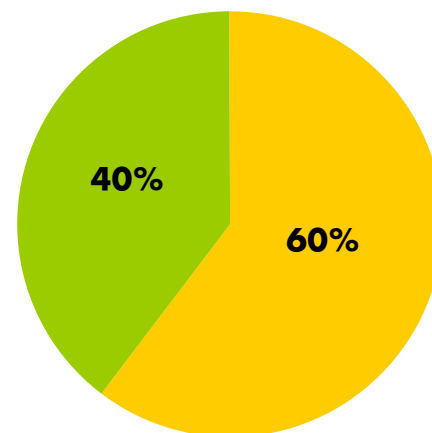


■ Refinanszírozás
 ■ Saját hitelek

2004

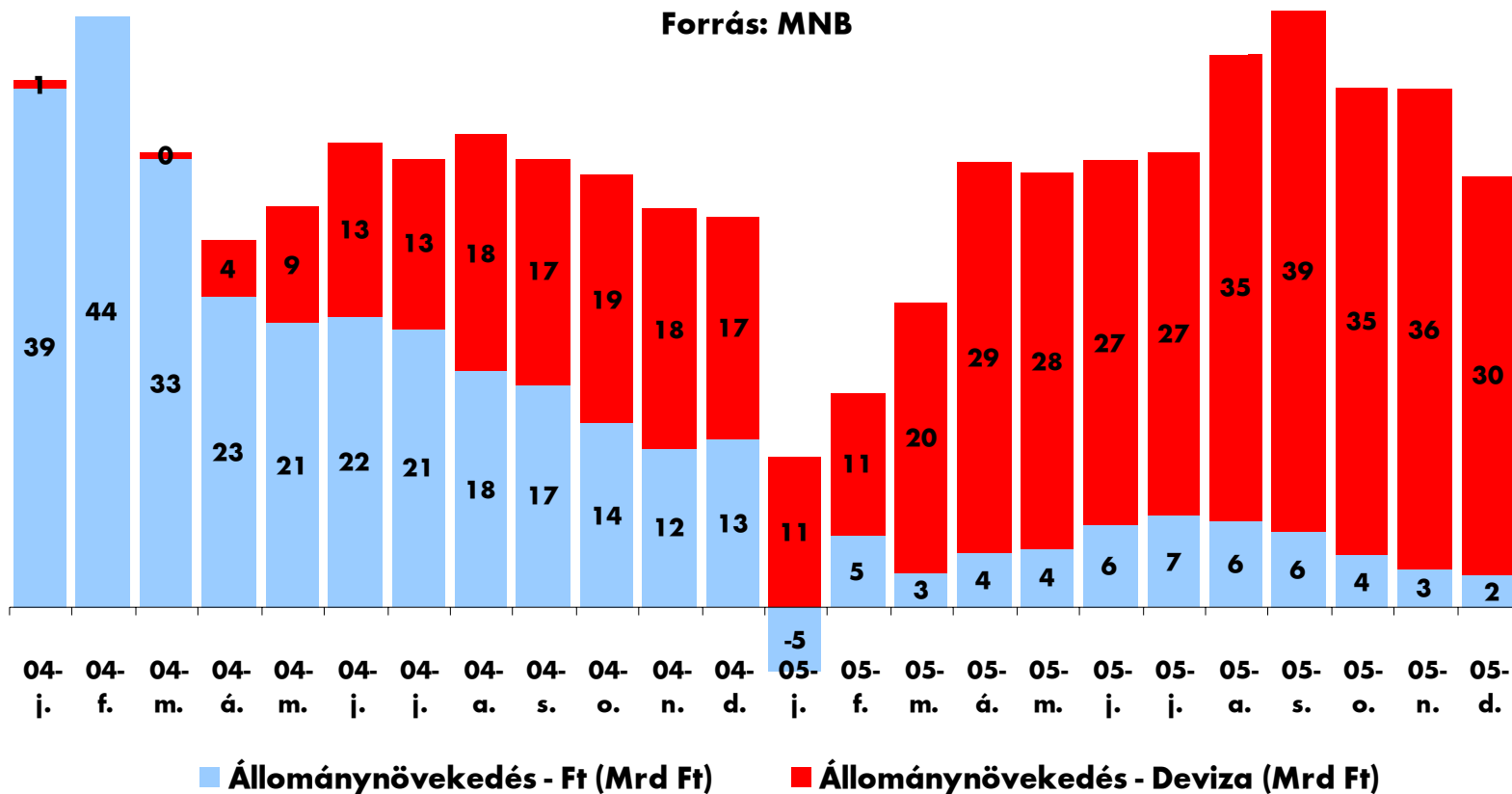


2005

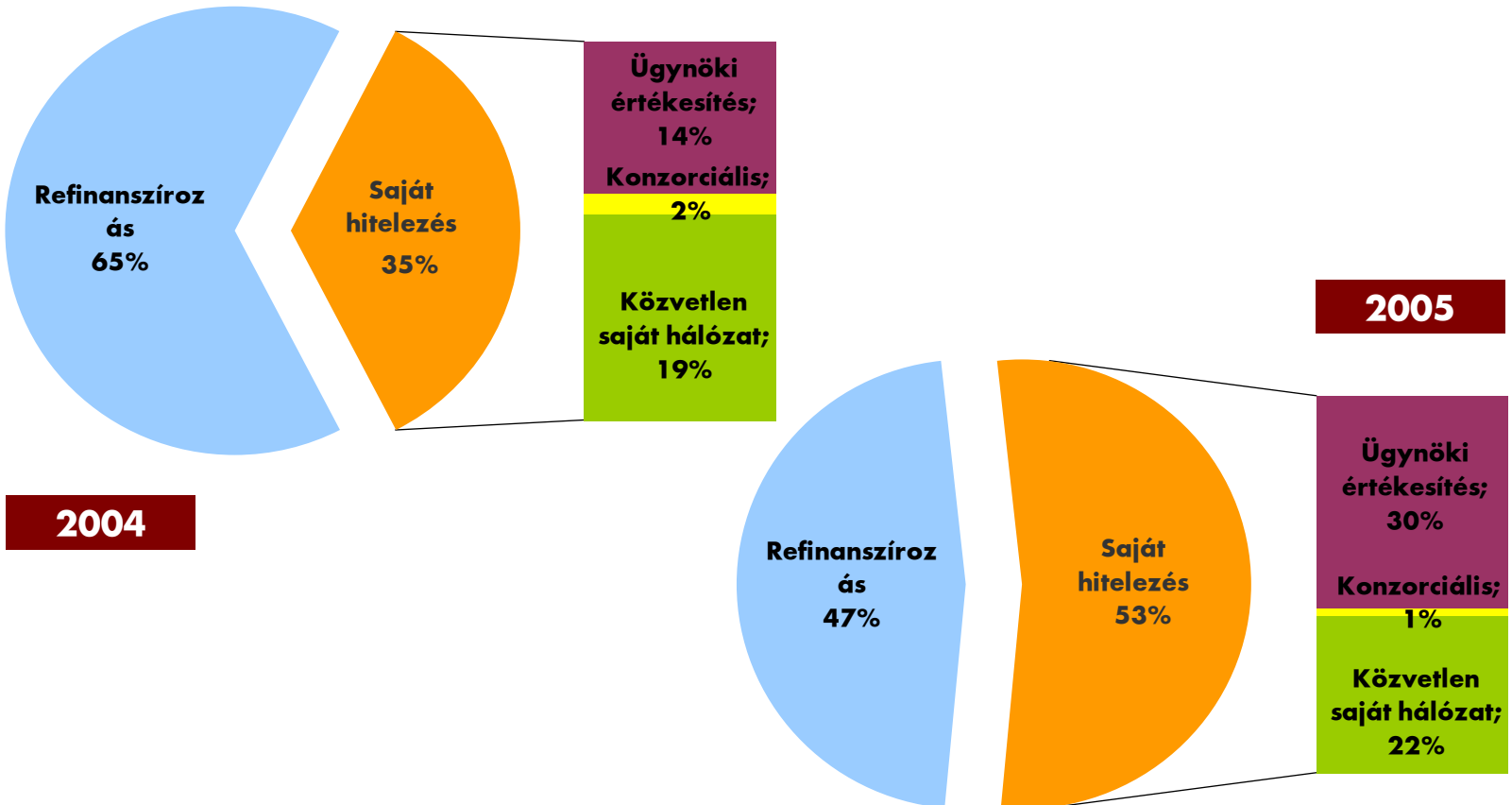

AZ ÜZLETI AKTIVITÁS A SAJÁT HITELEZÉS IRÁNYÁBA TERELŐDIK

Háztartási lakáshitelállomány alakulása devizánként

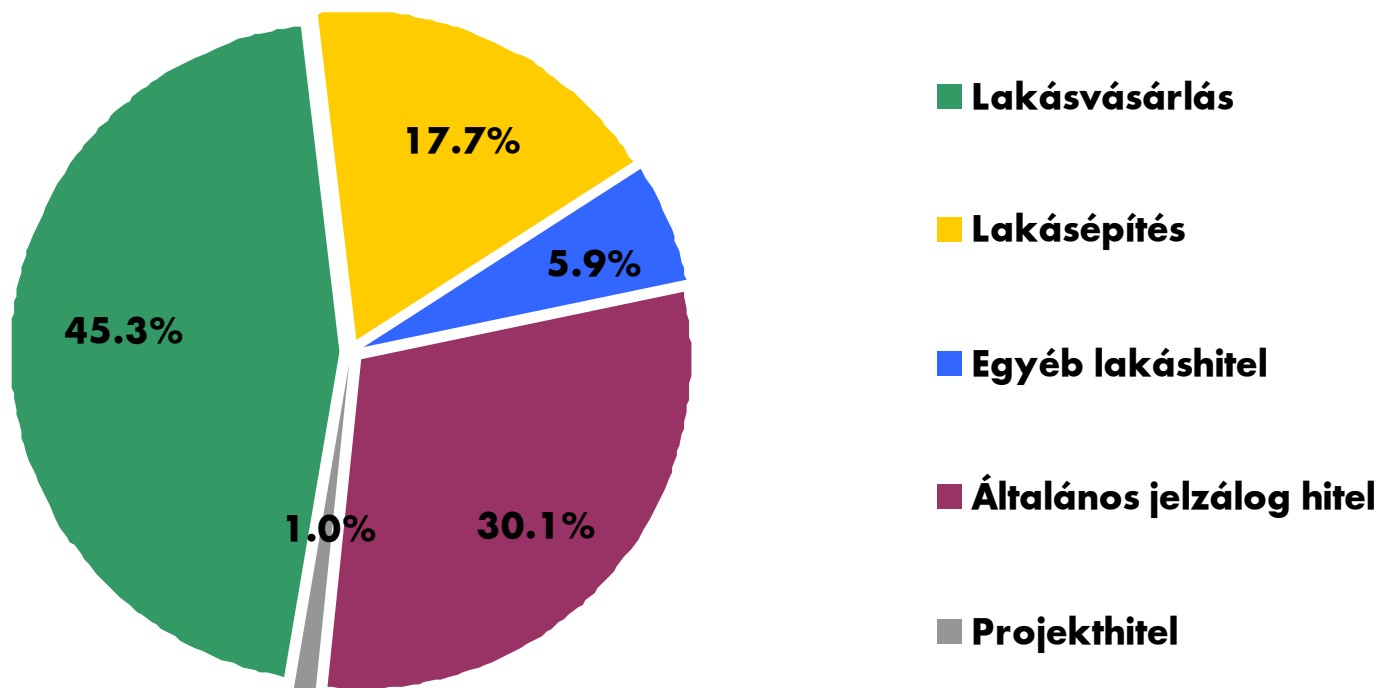
Forrás: MNB



**A PIACI TREND VÁLTOZÁSA, A DEVIZAHITELEZÉS DOMINANCIÁJA
STRATÉGIAI KIHÍVÁST JELENT**

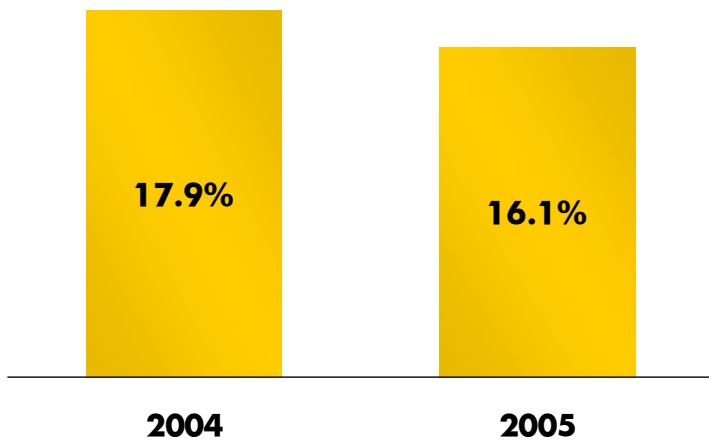
FOLYÓSÍTÁS MEGOSZLÁSA ÉRTÉKESÍTÉSI CSATORNÁK SZERINT


A SAJÁT HITELEZÉS SZEREPE ERŐSÖDÖTT, AZ ÜGYNÖKI ÉRTÉKESÍTÉSBEN JELENTŐS NÖVEKEDÉS

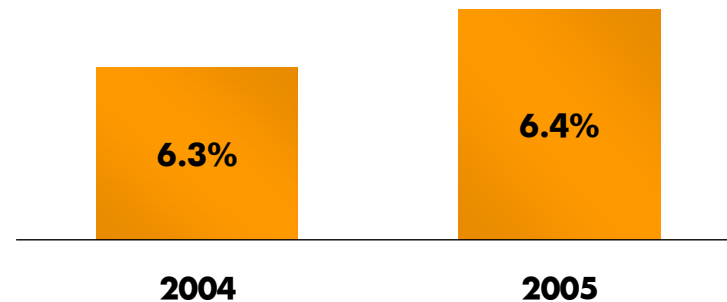
FOLYÓSÍTOTT SAJÁT HITELTERMÉKEK MEGOSZLÁSA 2005-BEN


A DEVIZAHITELEZÉS NÖVEKEDÉSÉVEL AZ ÁLTALÁNOS (SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ) JELZÁLOGHITELEK SÚLYA IS MEGNÖTT

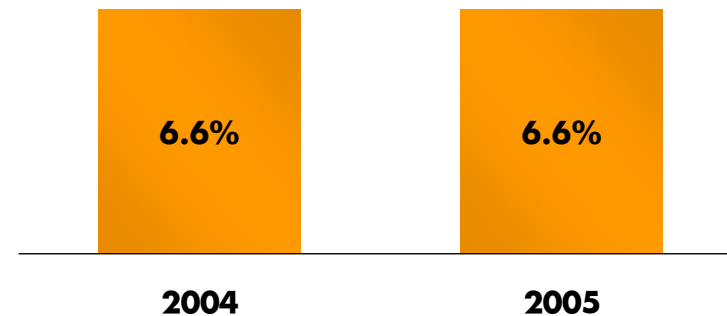
**Jelzáloghitel-piaci részesedése
állomány alapján
(saját hitelezés + refinanszírozás)**



**Saját hitelezés jelzáloghitel-piaci
részesedése állomány alapján**

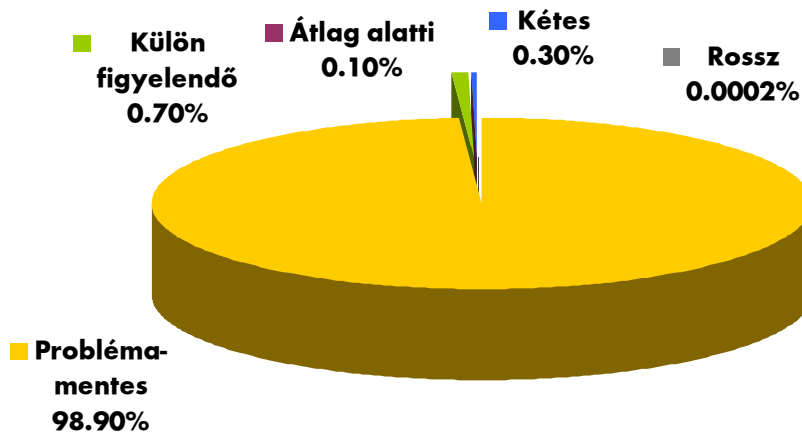
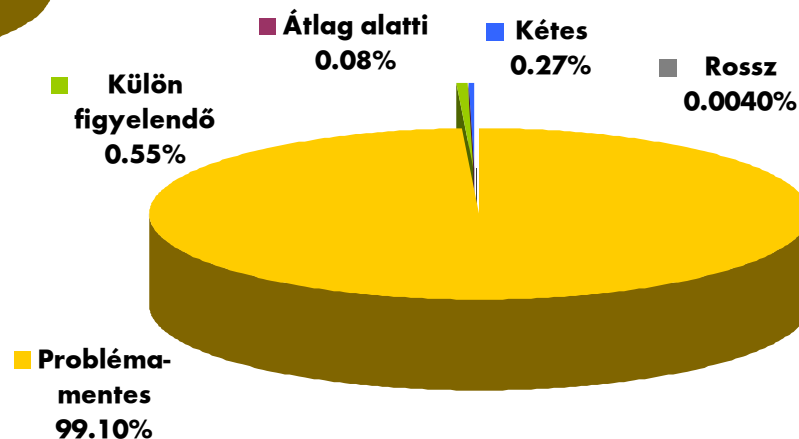


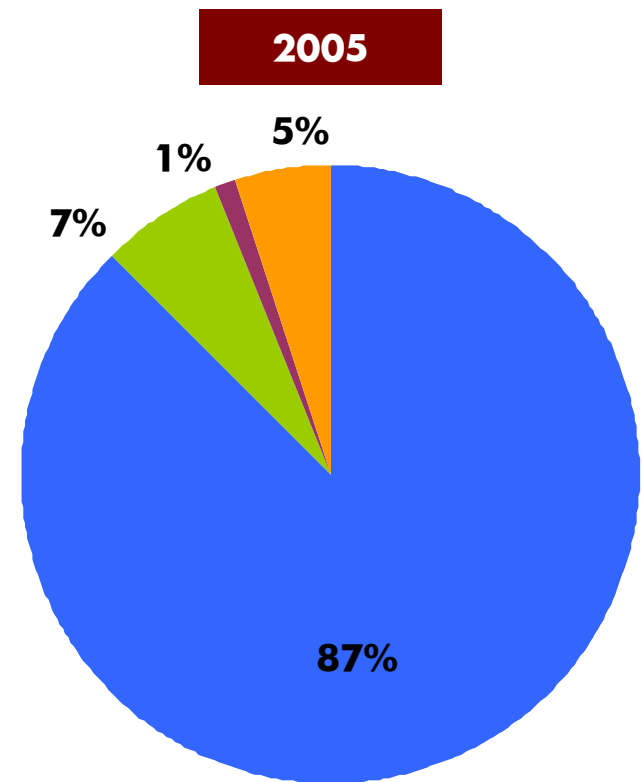
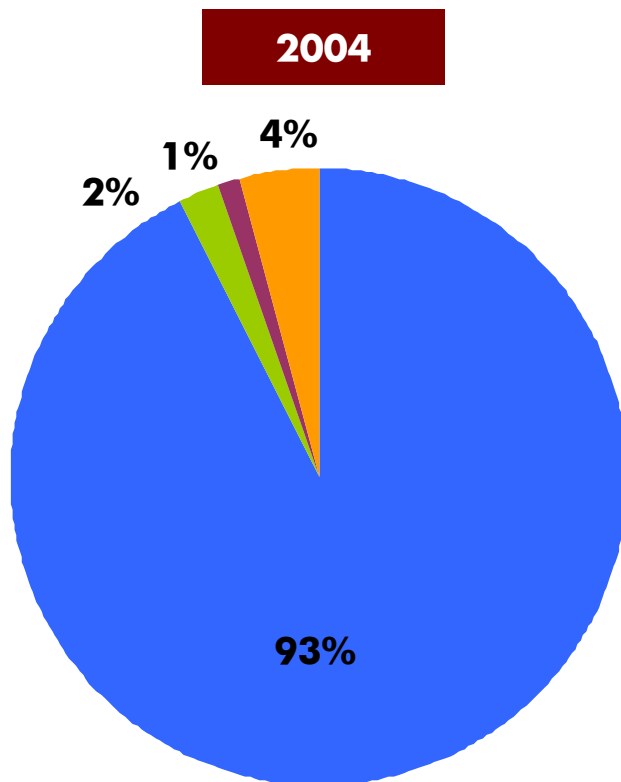
**Saját hitelezés lakáscélú hitelpiaci
részesedése állomány alapján**



Forrás: MNB, FHB becslés

**MEGVÁLTOZOTT PIACI KÖRÜLMÉNYEK, A SAJÁT HITELEZÉS NÖVEKVŐ
PIACI RÉSZESEDÉSE**

A TELJES MINŐSÍTETT PORTFÓLIÓ MEGOSZLÁSA
2004

2005

VÁLTOZATLANUL KIVÁLÓ MINŐSÉGŰ PORTFÓLIÓ



■ Jelzáloglevél
 ■ Bankközi hitelek
 ■ Egyéb források
 ■ Részvényesi vagyon

- **A JELZÁLOGLEVÉL ARÁNYA A FINANSZÍROZÁSBAN DÖNTŐ MÉRTÉKŰ**
- **NÉMI TERET NYERT A HOSSZÚ LEJÁRATÚ SZINDIKÁLT HITEL A BANKKÖZI FORRÁSOK KÖZÖTT**

MEGNEVEZÉS	2004	2005	Változás (%)
Személyi jellegű ráfordítások	2 399	3 173	32,3%
Egyéb adminisztratív költségek	2 093	2 640	26,1%
Speciális jelzálogbanki költségek	901	1 231	36,6%
Értékcsökkenési leírás	304	450	48,0%
ÖSSZES MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG	5 697	7 494	31,5%

- **2005-BEN AZ ÜZLETI AKTIVITÁS A SAJÁT HITELEZÉS FELÉ FORDULT, AZ ÉPÍTKEZÉS HATÁSA MEGJELENT A KÖLTSÉG OLDALON**
- **EZZEL EGYÜTT IS A SEKTORNÁL JELENTŐSEN HATÉKONYABB MŰKÖDÉS**

Hatékonysági mutatók**2004****2005**

Átlagos létszám

234

269

Egy főre jutó adózás előtti eredmény (millió Ft)

36,3

39,8

CIR

39,7%

40,7%

ROAE

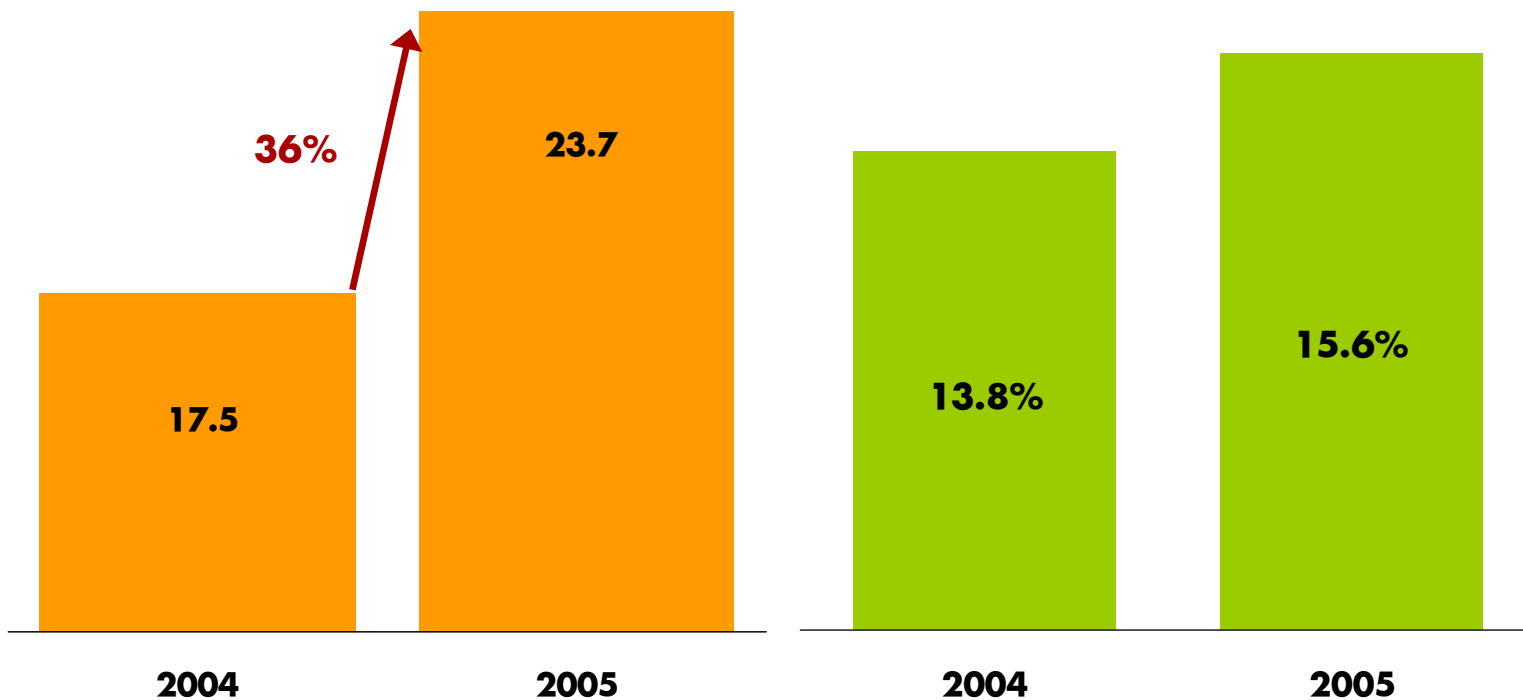
46,7%

42,8%

ROAA

1,9%

1,9%

**RÉSZVÉNYESI VAGYON
(MILLIÁRD FT)**
**TŐKEMEGFELELÉS
(OSZTALÉKFIZETÉS ELŐTT)**


A RÉSZVÉNYESI VAGYON JELENTŐSEN EMELKEDETT 2005-BEN

Tőzsdei mutatók	2004	2005
EPS (adózott eredmény/részvények száma)	111	128
Időszak végi részvényárfolyam (Ft)	1 305	1 309
Időszaki átlagár (Ft)	857	1 424
P/E (részvényárfolyam/EPS)	11,8	10,2
P/BV (részvényárfolyam/(saját tőke/átl. részvénytyszám))	4,9	3,6
Átlagos napi forgalom (millió Ft)	154	203
Kapitalizáció (millió Ft)	86 130	86 394

FHB FÖLDHITEL- ÉS JELZÁLOGBANK RT.

**Közgyűlés
2006. április 21.**

