

## **A kedvezőtlenebb első féléves gazdasági környezet ellenére is nőtt a TakarékJelzálogbank eredménye**

**Az előző év azonos időszakához képest 3,4 százalékkal 1,128 milliárd forintra nőtt a TakarékJelzálogbank Nyrt. IFRS szerinti egyedi adózott eredménye 2020 első félévében. A tavaly ősztől letisztult portfólióval működő, jelzáloghitelek refinanszírozásával foglalkozó tőzsdei társaság az idei év első hat hónapját is jelentős pozitív eredménnyel zárta. A TakarékJelzálogbank Csoport stratégiája, beleértve az elmúlt években bevezetett tiszta jelzálogbanki működést a jelzálogbank esetében, sikeresnek bizonyult. A nehéz gazdasági feltételek ellenére a TakarékJelzálogbank 2020 egészére is pozitív eredményt vár.**

A TakarékJelzálogbank a TakarékJelzálogbank Csoport szakosított pénzügyintézeteként tíz hazai kereskedelmi bank jelzáloghitelezéséhez biztosít hosszú távú tőkepiaci forrást refinanszírozási hitelein keresztül. Üzleti állományai éves alapon – a refinanszírozási piac és a jelzálog megfelelési mutató (JMM) bővülésével párhuzamosan – 21,3 százalékkal nőttek. A félév végére a refinanszírozott állomány megközelítette a 231 milliárd forintot. A refinanszírozott állományon belül legnagyobb összeg a TakarékJelzálogbank Csoporton belülről, a TakarékJelzálogbanktól származik, és lakossági jelzáloghitel az alapja; míg a tiszta jelzáloghitel-konceptió mellett a jelzálogbank saját, 2019 előtt folyósított ügyfélhitelei tervszerűen, folyamatosan csökkennek az állományon belül. A TakarékJelzálogbank mérlegfőösszege, összefüggésben a jegybank jelzáloglevél-vásárlási és bankközi forrás-kihelyezési (LTRO) programjaival, ugyanezen időszak alatt több mint 92 milliárd forinttal 435 milliárd forintra nőtt.

### **Növekvő eredmény, javuló hatékonyság**

A TakarékJelzálogbank 2019 első félévéhez képest 3,4 százalékkal növelte az adózás előtti eredményét, költség-hatékonysági mutatója pedig 14 százalékponttal javult az előző év hasonló időszakához képest. Az aktív direkt hitelezés megszűnése és az ügyfélhitelek állomány tervszerű csökkenése miatt bekövetkező kamatbevétel-kiesést ellensúlyozza a refinanszírozási tevékenység dinamikus felfutása. A refinanszírozott hitelállomány esetében az alacsonyabb kockázati költségek ellensúlyozzák az alacsonyabb fajlagos marzsbevételt.

*„A TakarékJelzálogbank Csoport megújulásának sikerét mutatja, hogy a letisztított portfólióval működő TakarékJelzálogbank a világválság okozta sok ellenére is növelte eredményét. Azon dolgozunk, hogy az egyik legnagyobb hazai jelzálogbankként a mostani válsághelyzetben is segítsük kereskedelmi banki partnereinket, ezzel hozzájárulva a gyors gazdasági fellendüléshez”* – mondta Vida József, a TakarékJelzálogbank elnöke.

### **Megváltozott környezet**

A koronavírus globális elterjedése 2020 márciusában elérte Magyarországot, és a pénz- és tőkepiacon is jelentős gazdasági turbulenciát okozott. A válság, a lakáshitelek iránti kereslet csökkenése miatt, kivárára ösztönözte a jelzáloglevél-kibocsátókat, így a TakarékJelzálogbankot is. A kormányok és jegybankok világszerte egymás után hozták a mentőintézkedéseket a lakossági, vállalati szereplők és a gazdaság egészének védelmében.

A hazai gazdaság és a piacok stabilizálásában meghatározó szerepe volt annak, hogy a Magyar Nemzeti Bank újraindította jelzáloglevél-vásárlási programját, mely a TakarékJelzálogbank szempontjából az MNB lépései közül leglényegesebb volt.

A jelzáloglevél-piac és a kibocsátások átmeneti befagyását követően a TakarékJelzálogbank májusban elsőként tért vissza és bocsátott ki jelzáloglevelet az MNB megújított jelzáloglevél-vásárlási programjának keretében, így az első félévben meghaladta az 55 milliárd forintot az újonnan forgalomba hozott jelzáloglevél-állomány.

„A jelzálogbanki működés a szigorú jogszabályi keretek miatt kockázati szempontból jól védett. A jelzáloglevelek mögött többszörös biztosíték áll, nem véletlen, hogy az állampapír után nemzetközi szinten a jelzáloglevél számít az egyik legbiztosabb értékpapírnak” – mondta Dr. Nagy Gyula, a TakarékJelzálogbank Nyrt. vezérigazgatója. „Bízunk benne, hogy a világméretű járvány elmúltával gyorsan fellendül a magyar gazdaság, és ez a jelzáloghitel-finanszírozás további bővülésében is megmutatkozik.”

A TakarékJelzálogbank üzleti stratégiájának alapeleme a folyamatos kibocsátói jelenlét a piacon, ami a TakarékJelzálogbank Csoport mellett a refinanszírozott partnerkör JMM-megfelelését is biztosítja.

### Fontosabb pénzügyi adatok

millió forintban	2019.06.30	2019.12.31	2020.06.30	2020.06.30/ 2019.06.30	2020.06.30/ 2019.12.31
<b>Főbb mérlegtételek</b>					
Összes eszköz	329 084	342 897	435 129	32,2%	26,9%
Refinanszírozott hitelállomány	190 348	216 983	230 957	21,3%	6,4%
Ügyfélhitelek (bruttó)	70 129	58 818	54 550	-22,2%	-7,3%
Jelzáloglevél állomány	211 767	272 481	266 260	25,7%	-2,3%
Részvényesi vagyon (saját tőke)	63 863	65 043	65 109	2,0%	0,1%
<b>Üzleti év adózott eredménye</b>	<b>1 091</b>	<b>1 049</b>	<b>1 128</b>	<b>3,4%</b>	<b>7,5%</b>

### Háttérinformáció

A jelzáloglevél egy értékpapír, amelyet szakosított bankok (jelzálogbankok) bocsátanak ki, és a jegyzésből származó tőkéből pedig – közvetlenül vagy közvetetten – a jelzálogbank partner kereskedelmi bankjai jelzáloghiteleket nyújtanak az ügyfeleknek, azaz a jelzálogbank refinanszírozza a kereskedelmi bank hitelkihelyezését. A jelzáloglevelek végső fedezete a meghitelezett ingatlanokra bejegyzett zálogjog.

A TakarékJelzálogbank Csoport Magyarország egyik legnagyobb bankcsoportja és a magyar pénzügyi rendszer meghatározó szereplője. A csoport tagjai az MTB Zrt. mint integrációs üzleti irányító szervezet, a TakarékJelzálogbank Zrt. mint univerzális kereskedelmi bank, a TakarékJelzálogbank Nyrt. mint szakosított hitelintézet, valamint egyéb, faktorálással, lízingsel, alapkezeléssel, informatikával és más kiegészítő pénzügyi szolgáltatásokkal foglalkozó társaságok, leányvállalatok. A TakarékJelzálogbank Csoport szabályszerű és prudens működését a külön jogszabályokkal rendelkező Integrált Hitelintézetek Központi Szervezete ellenőrzi.

A TakarékJelzálogbank Nyrt. a TakarékJelzálogbank Csoport szakosított pénzügyi intézete, jelzáloglevelek kibocsátását, valamint a csoporton belüli és külső banki partnerek refinanszírozását végzi. A Budapesti Értéktőzsdén jegyzett társaság. A hazai piacon működő öt jelzálogbank között 18 százalékos a részesedése a jelzáloglevél-állomány tekintetében. A TakarékJelzálogbank refinanszírozza a legtöbb hazai, jelzáloghitelt nyújtó kereskedelmi bankot.

„Jelen sajtóközlemény nem jelent semmilyen, értékpapír - beleértve a saját kibocsátású jelzálogleveleket és kötvényeket, valamint saját részvények- adásvételére vagy jegyzésére vonatkozó ajánlatot. A TakarékJelzálogbank által kibocsátott jelzáloglevelek és kötvények vonatkozásában az érvényes Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Program alaptájékoztatója és annak kiegészítései irányadóak. A sajtóközlemény kiadása nem jelent értékpapírokra - beleértve a saját kibocsátású jelzálogleveleket és kötvényeket, valamint saját részvényeket – vonatkozó ajánlást. Jelen sajtóközlemény más joghatóság alatti terjesztését jog(szabály) korlátozhatja, illetve azoknak a személyeknek, akiknek a birtokába kerül jelen sajtóközlemény, meg kell ismerniük az erre vonatkozó korlátozásokat és figyelemmel kell kísérniük azokat. Ezen korlátozások be nem tartása más államok jogszabályainak megsértését jelentheti. A jelen sajtóközleményben megjelent vélemények, és kijelentések a megjelenés napján rendelkezésre álló információkon alapulnak, melyek esetleges változásáról további értesítést, közleményt, egyéb híradást a TakarékJelzálogbank nem ad ki.”

### További információ:

Gianone Péter, Pressinform PR

[gianone@pressinform.hu](mailto:gianone@pressinform.hu)

+36-30/655-4996