

Jelzáloglevél transzparencia riport (2021.03.31.) - Covered bond transparency report (03/31/2021)

I. Kibocsátó Jelzálogbank bemutatása (Issuer-specific information)

1. Vonatkozási dátum (Reference date)	2021.03.31
Kibocsátó megnevezése (Issuer name)	Takarék Jelzálogbank Nyrt.
Anyantitást megnevezése (Ultimate parent company name)	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.

2. Minősítés (Rating)	Fitch	Moody's	S&P	Egyéb (Else)
Kibocsátó hosszú szénior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the covered bond issuer)			BB, stabil kilátás/stable outlook	
Anyantitást hosszú szénior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the ultimate parent company)				

II. Jelzáloglevél program (Covered bond programme)

3. Jelzáloglevél program adatai (Covered bond programme data)	Millió HUF (HUF million)
Fennálló jelzáloglevelek állománya nominálisan (Outstanding covered bonds - nominal)	324 017,06
Fedezeti eszközök (hitel, pótfedezet, derivatívák) - nominálisan (Cover assets (loans, substitute assets, derivatives) - nominal)	346 442,89
4. Túlfedezettség (Overcollateralisation)	%
Törvényben előírt (Statutory)	0,00
Szerződéses (Contractual)	0,00
Önkéntes (Voluntary)	6,92

III. Kibocsátott jelzáloglevelek (Outstanding mortgage covered bonds)

5.	ISIN	Fennálló név érték a kibocsátási devizában (millió) (Nominal amount outstanding in issue currency, million)	Denomináció (Denomination)	Lejárat (Maturity)	Kupon (Coupon)	Fix / Változó kamatozás (Fixed / Floating rate)	Opcionáltság (pl. visszavásárlási jog, soft bullet kötvények) (Optionalities (e.g. callable, extendible))	Jelzáloglevél minősítése Fitch; Moody's; S&P; Egyéb (Covered bond rating Fitch; Moody's; S&P; Else)
	HU000652813	20 905,85	HUF	2021.07.09	8,00%	Fix/Fixed	ND	S&P: BBB, stabil/stable
	HU000653019	3 080,00	HUF	2022.01.05	3M BUBOR + 0,70%	Változó/Floating	ND	S&P: BBB, stabil/stable
	HU000651831	16,35	EUR	2022.03.22	4,50%	Fix/Fixed	ND	S&P: BBB, stabil/stable
	HU000652946	4 899,00	HUF	2022.06.24	2,50%	Fix/Fixed	ND	S&P: BBB, stabil/stable
	HU000653076	38 449,99	HUF	2023.01.10	1,45%	Fix/Fixed	ND	S&P: BBB, stabil/stable
	HU000653134	28 584,00	HUF	2023.07.07	1,60%	Fix/Fixed	ND	S&P: BBB, stabil/stable
	HU000653233	20 245,00	HUF	2024.01.10	3,00%	Fix/Fixed	ND	S&P: BBB, stabil/stable
	HU000653217	38 499,99	HUF	2024.06.26	3,00%	Fix/Fixed	ND	S&P: BBB, stabil/stable
	HU000653266	23 126,20	HUF	2024.10.14	3M BUBOR + 0,70%	Változó/Floating	ND	S&P: BBB, stabil/stable
	HU000653308	15 119,99	HUF	2025.01.10	1,50%	Fix/Fixed	ND	S&P: BBB, stabil/stable
	HU000653316	4 200,00	HUF	2025.11.26	3M BUBOR + 0,70%	Változó/Floating	ND	S&P: BBB, stabil/stable
	HU000652888	5 650,00	HUF	2026.04.14	3,75%	Fix/Fixed	ND	S&P: BBB, stabil/stable
	HU000653407	1 000,00	HUF	2026.12.22	1,75%	Fix/Fixed	ND	S&P: BBB, stabil/stable
	HU000653142	39 610,00	HUF	2028.10.22	2,60%	Fix/Fixed	ND	S&P: BBB, stabil/stable
	HU000653373	71 199,98	HUF	2030.08.21	3,00%	Fix/Fixed	ND	S&P: BBB, stabil/stable
	HU000653423	2 999,98	HUF	2031.10.22	3,00%	Fix/Fixed	ND	S&P: BBB, stabil/stable
	HU000653415	500,00	HUF	2036.01.28	3,00%	Fix/Fixed	ND	S&P: BBB, stabil/stable

IV. Fedezeti eszközök (Cover assets)

6. Fedezeti eszközök típusa (Type of cover assets)	Millió HUF (HUF million)	%
Rendes fedezet - Hitelportfólió (Primary assets - Total loan balance)	317 142,89	91,54%
Ebből Refinanszírozási hitelek (Refinancing loans)	277 857,90	87,61%
Rendes fedezet - Derivatívák (Primary assets - Derivatives)	0	0,00%
Pótfedezet (Substitute assets)	29 300,00	8,46%

A. Hitelportfólió (Loan portfolio)

7. Kibocsátó portfóliójában lévő hitelek átlagos nagysága - Millió HUF (WA loan balance - HUF million)	5,73
Hitelek száma ezer db (Number of loans, thousand)	55,34
Hitelportfólió átlagos életkora - Év (WA Age of loans - Year)	3,72

8. Fedezetbe vont hitelek aktuális LTV megoszlása (Current LTV distribution of loans)	0-70 %	70-100 %	100- %
Millió HUF (HUF million)	234 631,84	82 180,75	330,29

9. Fedezetbe vont hitelek kamatozás szerint (Loans in cover pool by interest rate type)	Millió HUF (HUF million)	%
Változó kamatozású (Floating rate)	94 673,81	29,85%
Fix kamatozású (Fixed rate)	222 469,08	70,15%

10. Fedezetbe vont hitelek devizanem szerint (Loans in cover pool by denomination)	Millió HUF (HUF million)	%
HUF	312 836,15	98,64%
EUR	4 286,33	1,35%
Egyéb (Other) - CHF	20,40	0,01%

11. Nem teljesítő hitelek (Loans in default)	Millió HUF (HUF million)	%
	1 250,43	0,39%

12. Fedezetbe vont hitelek hátralévő futamidejének szerkezete (Remaining maturity structure of cover pool loans)	-5 év (-5 years)	5-10 év (5-10 years)	10-15 év (10-15 years)	15-20 év (15-20 years)	20 év- (20 years-)
Millió HUF (HUF million)	106 435,72	87 180,82	63 189,35	39 653,14	20 683,86

13. Hitelek regionális megoszlása (Loans by regional distribution)	Millió HUF (HUF million)	%
Magyarország	317 142,89	100,00%
Budapest	104 883,98	33,07%
Bács-Kiskun	7 966,84	2,51%
Baranya	7 233,38	2,28%
Békés	4 737,31	1,49%
Borsod-Abaúj-Zemplén	7 762,99	2,45%
Csongrád	11 535,79	3,64%
Fejér	11 648,37	3,67%
Győr-Ménfőcsanak	22 619,26	7,13%
Hajdú-Bihar	9 124,51	2,88%
Héves	5 637,26	1,78%
Jász-Nagykun-Szolnok	4 562,44	1,44%
Komárom-Esztergom	9 158,38	2,89%
Nógrád	2 601,41	0,82%
Pest	69 803,00	22,01%
Somogy	6 854,41	2,16%
Szabolcs-Szatmár-Bereg	5 447,26	1,72%
Tolna	2 702,40	0,85%
Vas	8 983,39	2,83%
Veszprém	8 649,29	2,73%
Zala	5 231,20	1,65%
Egyéb ország (Other country)	ND	ND

14. Hitelek típusa (Type of loans)	Millió HUF (HUF million)	%
Kereskedelmi ingatlanfedezett (Commercial)	4 575,40	1,44%
Lakásingatlanfedezett (Residential)	312 567,49	98,56%
Egyéb (Other)	ND	ND

15. Hitel koncentráció (Loan concentration)	Millió HUF (HUF million)	%
TOP 10 hitel értéke és aránya a teljes portfólión belül (Amount and concentration of TOP 10 loans)	5 481,12	1,73%

B. Refinanszírozási hitelek (Refinancing loans)

16. Refinanszírozási hitelek tulajdonságai (Characteristics of refinancing loans)	Súlyozott átlagos hátralévő futamidő (év) (WA remaining maturity, year)	Fix kamatozás aránya (%) (Fixed rate percentage, %)
	9,14	69,70%

17. Refinanszírozási hitelek denominációja (Denomination of refinancing loans)	Millió HUF (HUF million)	%
HUF	273 571,57	98,46%
Egyéb (Other)	4 286,33	1,54%

C. Pótfedezetek (Substitute assets)

18. Pótfedezetek (Substitute assets)	Millió HUF (HUF million)	%
Európai Unió, az EGT és az OECD tagállamainak, jegybankjainak, EKB kibocsátásai, ezekkel ekvivalens garancia melletti kibocsátások, MNB számlapénz (EU, EEA and OECD member state, central bank, ECB issuance, issuance with equivalent guarantee, MNB deposit)	25 600,00	87,37%
EIB, IBRD, CEB, EBRD kibocsátás (EIB, IBRD, CEB, EBRD issuance)	0,00	0,00%
Egyéb (Other)	3 700,00	12,63%
Magyarországi kitétettség (Exposures to Hungary)	29 300,00	100,00%
Egyéb (Other)	0,00	0,00%
Befektetésre ajánlott minősítés (Investment grade)	29 300,00	100,00%
Befektetésre nem ajánlott minősítés (Non-investment grade)	0,00	0,00%
HUF (HUF)	29 300,00	100,00%
Non-HUF idegen devizában (Non-HUF in local currency)	0,00	0,00%
Változó kamatozású (Floating rate)	22 600,00	77,13%
Fix kamatozású (Fixed rate)	6 700,00	22,87%

D. Derivatívák (Derivatives)

19. Derivatívák a fedezeti poolban nominálisan (Nominal amount of derivatives in cover pool)	Millió HUF (HUF million)	Használat célja (Purpose of use)
Kamatswap (Interest Rate Swap)	ND	ND
Deviza Kamatswap - Devizapáronként (Cross Currency Swap - In each currency pairs)	ND	ND
Egyéb (Other)	ND	ND