



HATÁSVIZSGÁLATI JELENTÉS

2023. október 31.

I. Forgalomban lévő zöld jelzáloglevél állomány

Első kibocsátás értéknapja	Lejárat	ISIN	Sorozat	Denomination	Forgalomban lévő állomány volumen (HUF)	Kibocsátott volumen EUR-ban ¹	Kamatozás típusa	Kamat (%)
2021. október 29.	2027. október 27.	HU0000653464	TZJ27NF1	HUF	17.635.490.000	46.108.267	Fix	3.50
2022. február 24.	2032. május 27.	HU0000653514	TZJ32NF1	HUF	11.970.000.000	31.295.754	Fix	5.75
Összesen					29.605.490.000	77.404.021		

¹ Az MNB 2023. október 31-i 382,48 EUR/HUF középárfolyamán.



II. Az Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek rövid leírása

Az MBH Jelzálogbank a portfóliójában szereplő, lakáscélú jelzáloghitelek közül azokat tekinti Elfogadható Zöld Jelzáloghitelnek, amelyek esetében a kapcsolódó ingatlan zöldként került azonosításra az MBH Jelzálogbank Zöld Jelzáloglevél Keretrendszerének megfelelő minimális elfogadhatósági feltételei szerint:

Új vagy meglévő lakóépületek	2023. november 1. után épült	<ul style="list-style-type: none"> A közel nulla energiaigényű épületek (NZEB) standardhoz képest 10%-kal alacsonyabb primer energiaigény (PED), ahol PED ≤ 68 Kwh/m2a vagy 10%-kal alacsonyabb CO2 kibocsátás, ahol CO2 emisszió mértéke ≤ 18 kgCO2/m2a.
	2022. június 30. után épült	<ul style="list-style-type: none"> A közel nulla energiaigényű épületek (NZEB) standardhoz képest 10%-kal alacsonyabb primer energiaigény (PED), ahol PED ≤ 90 Kwh/m2a
	2022. június 30. előtt épült	<ul style="list-style-type: none"> Megfelel közel nulla energiaigényű épületek (NZEB) magyarországi követelményeinek, ahol primer energiaigény (PED) PED ≤ 100 Kwh/m2a Energetikai tanúsítvány 2023.11.01. után érvényes minősítés esetén minimum A besorolási osztállyal, vagy 2016-tól érvényes minősítés esetén minimum AA besorolási osztállyal, vagy 2016 előtti minősítés esetén minimum A besorolási osztállyal. A magyarországi top 15% alacsony szén-dioxid kibocsátású lakóingatlan közé tartozik.
Felújított, meglévő lakóépületek	2023. november 1. után épült	<ul style="list-style-type: none"> Felújított, meglévő épületek vagy olyan felújítások, amelyek célja, hogy eleget tegyenek az Épületek Energiahatékonyságáról szóló irányelvben meghatározott “jelentős felújításokra” vonatkozó <i>hatályos szabályozással összhangban lévő</i>– költségoptimalizált minimum energiahatékonyság magyarországi követelményének. Legalább 30%-os primer energia megtakarítás a felújítás előtti épület energetikai hatékonyságához képest.
	2023. november 1. előtt épült	<ul style="list-style-type: none"> Felújított, meglévő épületek vagy olyan felújítások, amelyek célja, hogy eleget tegyenek az Épületek Energiahatékonyságáról szóló irányelvben meghatározott “jelentős felújításokra” vonatkozó költségoptimalizált minimum energiahatékonyság magyarországi követelményének. Legalább 30%-os primer energia megtakarítás a felújítás előtti épület energetikai hatékonyságához képest.

A magyarországi top 15% alacsony szén-dioxid kibocsátású lakóingatlanok meghatározása:

Top 15 %	2013-as vagy újabb építésű ingatlan, ahol a primer energiaigény (PED) a felület-térfogat (A/V) arány függvényében megfelel a 7/2006 rendelet 8/2012 vagy későbbi módosítás szerinti követelményeinek
	<p style="text-align: center;"><i>Családi ház</i> <i>Társasház</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Indikatív A/V arány családi házak esetén: 0,8; PED <134 Kwh/m2a</i> <i>Indikatív A/V arány társasházak esetén: 0,4; PED <122 Kwh/m2a</i></p> <p>Energetikai tanúsítvány BB vagy jobb besorolással (2016-tól érvényes minősítés esetén)</p>



III. Az Elfogadható Zöld Jelzáloghitel portfólió jellemzői:

III/1. Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek a finanszírozás jellege szerint:			
	HUF	EUR ¹	Fedezetként fel nem használt Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek aránya (%)
Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek állománya, amely zöld fedezeti eszközként felhasználható zöld jelzáloglevelekhez	58.959.784.511	154.151.288	66.6

III/2. Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek ingatlanbiztosíték típusa szerint:	III/3. Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek hitelcél típus szerint:
<p>A pie chart showing the distribution of green mortgage collateral types. The chart is divided into two segments: Társasház (52,70%) in light green and Családi ház (47,30%) in dark green.</p>	<p>A pie chart showing the distribution of green mortgage loan purposes. The chart is divided into six segments: Újépítésű ingatlan vásárlása (28,70%) in light green, Használt ingatlan vásárlása (47,72%) in dark green, Felújítás (15,67%) in medium green, Építés (6,13%) in purple, Bővítés (1,29%) in blue, and Lakáscélú hitelkiváltás (0,49%) in dark purple.</p>


III/4. Az Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek regionális megoszlása:

	HUF	%
Magyarország	88.565.274.511	100.00%
<i>Budapest</i>	27.610.337.849	31.18%
<i>Bács-Kiskun</i>	1.640.846.951	1.85%
<i>Baranya</i>	2.301.061.485	2.60%
<i>Békés</i>	602.318.675	0.68%
<i>Borsod-Abaúj-Zemplén</i>	1.937.187.040	2.19%
<i>Csongrád</i>	2.697.966.904	3.05%
<i>Fejér</i>	3.339.205.344	3.77%
<i>Győr-Moson-Sopron</i>	6.855.596.847	7.74%
<i>Hajdú-Bihar</i>	2.611.992.999	2.95%
<i>Heves</i>	1.139.358.075	1.29%
<i>Jász-Nagykun-Szolnok</i>	797.700.907	0.90%
<i>Komárom-Esztergom</i>	1.853.840.201	2.09%
<i>Nógrád</i>	212.875.269	0.24%
<i>Pest</i>	23.680.342.968	26.74%
<i>Somogy</i>	2.048.019.752	2.31%
<i>Szabolcs-Szatmár-Bereg</i>	1.010.674.888	1.14%
<i>Tolna</i>	571.915.858	0.65%
<i>Vas</i>	3.590.426.002	4.05%
<i>Veszprém</i>	2.619.995.577	2.96%
<i>Zala</i>	1.443.610.921	1.63%



IV. Az Elfogadható Zöld Jelzáloghitelek környezeti hatásaira vonatkozó mutatók

Alacsony szén-dioxid kibocsátású épületek	Jelentés időszaka	Típus	Zöld jelzáloglevél finanszírozásra alkalmas volumen ^a	A teljes portfólió finanszírozás aránya ^b	Zöld jelzáloglevél finanszírozásra alkalmas volumen aránya ^c	Átlagos portfólió élettartam ^d	Alapterületre vetített éves energia megtakarítás ^e	Elért éves CO2 kibocsátás csökkenés ^f
Megnevezés	[év]	[-]	[Forint]	[%]	[%]	[évek]	[MWh/év]	[tCO2/év]
MBH Jelzálogbank Nyrt.	2023	Alacsony szén-dioxid kibocsátású épület	88.565.274.511	100	100	18.9	71.730	18.148
Családi ház	2023	Ingatlan	38.586.916.396	44	100	19.2	41.331	10.457
Társasház			49.978.358.115	56	100	18.7	30.399	7.691

^a A kibocsátó által a zöld jelzáloglevél finanszírozásra alkalmas jelzáloghitelek-portfólió vagy portfólióelemek volumene.

^b A portfólió teljes kibocsátó által finanszírozott hányada.

^c A portfólió zöld jelzáloglevéllel finanszírozható része.

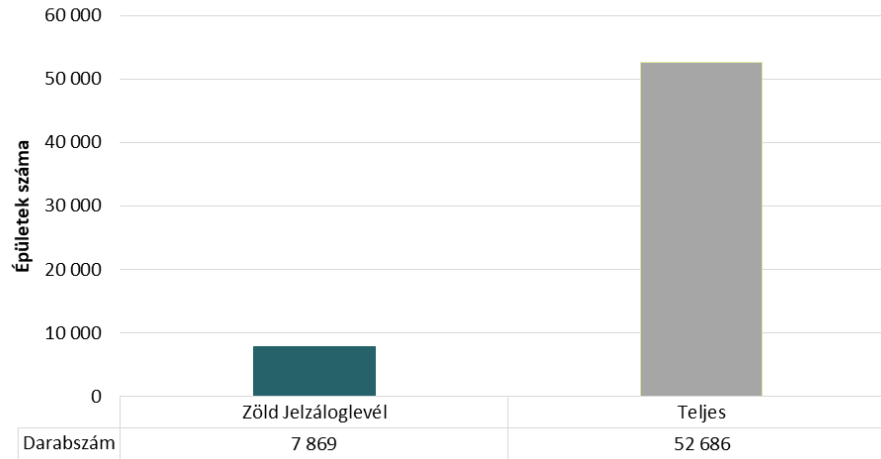
^d A zöld jelzáloglevelekkel finanszírozható jelzáloghitelek hátralévő átlagos futamideje.

^e Alapterületre vetített energia megtakarítás a legjobb 15% és az országos épületállományra vonatkozó referenciaérték közötti különbség figyelembevételével.

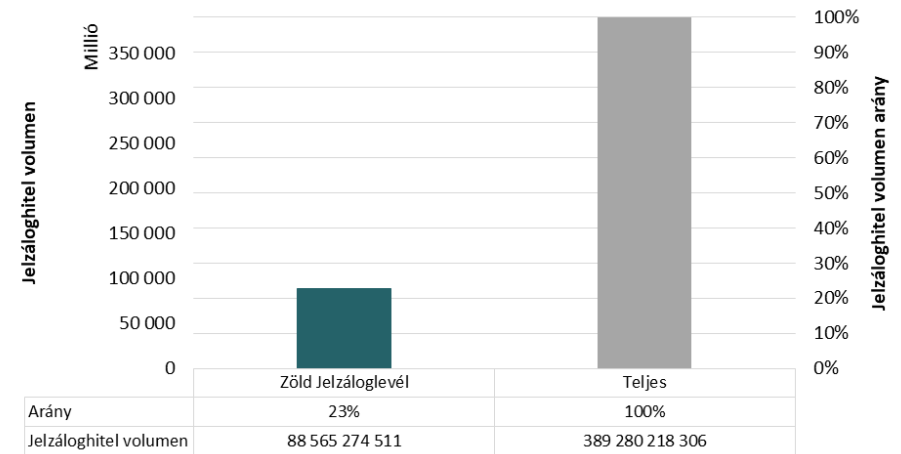
^f Az üvegházhatású gázok kibocsátásában elért csökkenés mértékének meghatározása, az alapterületre vetített energia megtakarítás és a szén-dioxid kibocsátás intenzitásának szorzataként.



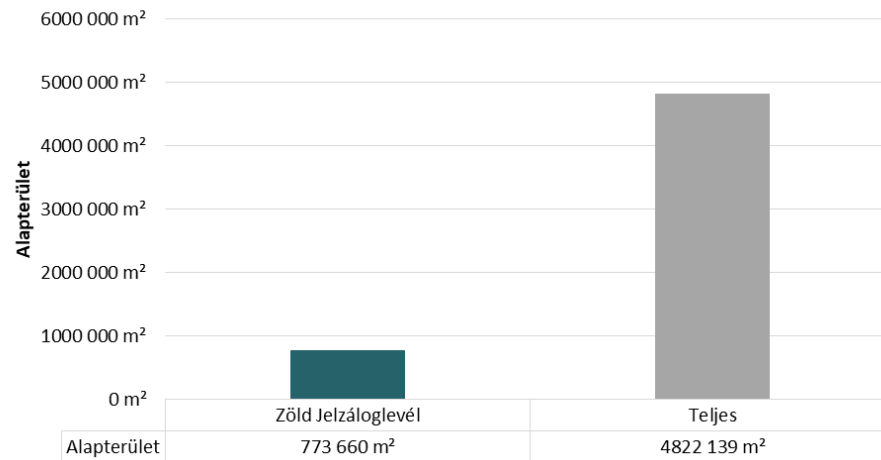
Jelzáloghitelek száma



Jelzáloghitelek volumene (HUF)



Jelzáloghitellel finanszírozott ingatlanok területe



Környezeti hatás

