



FHB Jelzálogbank Nyrt.

**Az FHB Nyrt. 200.000.000.000,- Ft keretösszegű**

**2014-2015. évi Kibocsátási Programjához**

**készített Összevont Alaptájékoztatójának**

### **5. sz. Kiegészítése**

Jelen dokumentum alapjául szolgáló Összevont Alaptájékoztató két alaptájékoztatót foglal magában (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: **Alaptájékoztató**), amelyek alapján a Kibocsátási Program keretében a Kibocsátó az Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetett, és oda be nem vezetett Kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni. A jelen Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a tartalomjegyzéket, a 809/2004/EK Rendelet szerinti összefoglalót, a regisztrációs okmányt, a kibocsátási program leírását, az értékpapírjegyzéket és a végleges feltételek formátumát.

**A kiegészítés dátuma: 2014. július 22.**

**Az Alaptájékoztató 5. számú kiegészítését a Magyar Nemzeti Bank a 2014. július 29-én kelt H-KE-III-475/2014. számú határozatával engedélyezte.**

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 48. nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-043638, a továbbiakban: „Kibocsátó”, „FHB Nyrt.” vagy „Bank”), mint Kibocsátó a 200.000.000.000,- Ft (Kettőszázmilliárd forint) keretösszegű, 2014-2015. évi Jelzáloglevél és Kötvény Kibocsátási Program („Kibocsátási Program”) részletes ismertetését tartalmazó Összevont Alaptájékoztatót, amelynek közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a 2014. február 24. napján kelt H-KE-III-179/2014 számú határozatával engedélyezte, a mai napon az alábbiak szerint egészíti ki.

Tekintettel arra, hogy az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (FHB Nyrt.) 2014. július 11. napján közzétette tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy milyen lépéseket fontolgat, arra válaszul, hogy a magyar Országgyűlés 2014. július 4-én elfogadta a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló törvényt, s hogy az elfogadott jogszabályok következtében az előzetes becslései szerint az FHB Bankcsoportnak mekkora kötelezettsége keletkezhet, emiatt az Alaptájékoztató II.12.6 A Kibocsátó pénzügyi helyzetében vagy kereskedelmi pozícióiban bekövetkezett lényeges változások fejezete

### **az alábbiakról:**

#### A szabályozási környezet változásai

2012. évi CXVI. törvény módosítása a pénzügyi tranzakciós illetékről: A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló törvény rendelkezik arról, hogy 2013. január 1-jétől egyes fizetési műveletek után a pénzügyi szervezeteknek pénzügyi tranzakciós illetéket (a továbbiakban: illeték) kell fizetniük. A törvény 2013. augusztus 1-jétől hatályba lépő módosítása megváltoztatta az illeték mértékét. Továbbá a pénzforgalmi szolgáltatók (a kincstár kivételével) - annak érdekében, hogy eredeti vállalásuknak megfelelően járuljanak hozzá a tranzakciós illetékfizetési kötelezettségükhöz - tranzakciós illeték elmaradását pótló egyszeri befizetésre kötelezettek a 2013-as évben. A tranzakciós illeték elmaradását pótló egyszeri befizetés összege a 2013. január-április hónapokra teljesített tranzakciós illetékbecsülések együttes összegének 208 százaléka.

Az országgyűlés november elején elfogadta a devizahitelek megsegítése érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló jogszabályt, amely kihirdetését követően, 2013. november 9-én hatályba lépett. A törvény lényegében azonnali kilakoltatási moratóriumot vezetett be 2014. április 30-áig, illetve rendelkezik az árfolyamgát igénybe vételére jogosultak körének kibővítéséről. A törvénymódosítás szerint

- a 90 napot meghaladó késedelemmel rendelkezők is kérhetik az árfolyamgát alkalmazását, ideértve azokat is, akiknek ingatlanát egynél több ilyen hitel mögött álló jelzálogjog terheli;
- nem kizáró ok, ha az adós fizetéskönnyítő program hatálya alatt áll,
- eltörlésre kerül a 20 millió forintos korlát, azaz a folyósításkor ennél nagyobb összegű hitel adása is kérheti az árfolyamgátat;
- szigorodnak a törvény hatályba lépését követően kezdeményezett gyűjtőszámla-hitelek mögötti állami kezesség igénybe vételének feltételei:
- a jövőben megkötendő gyűjtőszámla-hitelek esetében kizárólag akkor lép be az állam készfizető kezességként, ha a devizakölcsön összege nem haladja meg a fedezetül szolgáló lakóingatlan értékének 95%-át;
- a kezességet akkor érvényesítheti a bank, ha az adós a gyűjtőszámla-hitel törlesztésével 180 napos késedelembe esett és a bank emiatt felmondta a szerződését.

### **az alábbira változik:**

#### A szabályozási környezet változásai

2012. évi CXVI. törvény módosítása a pénzügyi tranzakciós illetékről: A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló törvény rendelkezik arról, hogy 2013. január 1-jétől egyes fizetési műveletek után a pénzügyi szervezeteknek pénzügyi tranzakciós illetéket (a továbbiakban: illeték) kell fizetniük. A törvény 2013. augusztus 1-jétől hatályba lépő módosítása megváltoztatta az illeték mértékét. Továbbá a pénzforgalmi szolgáltatók (a kincstár kivételével) - annak érdekében, hogy eredeti vállalatuknak megfelelően járuljanak hozzá a tranzakciós illetékfizetési kötelezettségükhöz - tranzakciós illeték elmaradását pótló egyszeri befizetésre kötelezettek a 2013-as évben. A tranzakciós illeték elmaradását pótló egyszeri befizetés összege a 2013. január-április hónapokra teljesített tranzakciós illetékbecsülések együttes összegének 208 százaléka.

Az országgyűlés november elején elfogadta a devizahitelek megsegítése érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló jogszabályt, amely kihirdetését követően, 2013. november 9-én hatályba lépett. A törvény lényegében azonnali kilakoltatási moratóriumot vezetett be 2014. április 30-áig, illetve rendelkezik az árfolyamgát igénybe vételére jogosultak körének kibővítéséről. A törvénymódosítás szerint

- a 90 napot meghaladó késedelemmel rendelkezők is kérhetik az árfolyamgát alkalmazását, ideértve azokat is, akiknek ingatlanát egynél több ilyen hitel mögött álló jelzálogjog terheli;
- nem kizáró ok, ha az adós fizeteskönnyítő program hatálya alatt áll,
- eltörlésre kerül a 20 millió forintos korlát, azaz a folyósításkor ennél nagyobb összegű hitel adása is kérheti az árfolyamgátat;
- szigorodnak a törvény hatályba lépését követően kezdeményezett gyűjtőszámla-hitelek mögötti állami kezesség igénybe vételének feltételei:
- a jövőben megkötendő gyűjtőszámla-hitelek esetében kizárólag akkor lép be az állam készfizető kezességként, ha a devizakölcsön összege nem haladja meg a fedezetül szolgáló lakóingatlan értékének 95%-át;
- a kezességet akkor érvényesítheti a bank, ha az adós a gyűjtőszámla-hitel törlesztésével 180 napos késedelembe esett és a bank emiatt felmondta a szerződését.

A magyar Országgyűlés 2014. július 4-én elfogadta a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló törvényt, amelynek főbb rendelkezései a Köztársasági Elnök aláírását követően a kihirdetést követő 8. napon lépnek hatályba. A törvény hatálya a 2004. május 1. napja és a törvény hatálybalépésének napja között kötött fogyasztói kölcsönszerződésekre terjed ki (ideértve a lakossági deviza-, és forintalapú hitel-, kölcsön- és pénzügyi lízingszerződéseket).

A törvény változatlan tartalommal történő hatályba lépése esetén, annak szövegét alkotmányjogi és bankszakmai szempontból az FHB Nyrt. aggályosnak tartja, ezért vizsgálja a törvényes jogorvoslati lehetőségeket. Ennek megfelelően a banknak szándékában áll az egyoldalú szerződésmódosítást tartalmazó szerződési feltételek tisztességének bizonyítása iránt pert indítani.

A bank változatlanul fenntartja azt az álláspontját, miszerint a kölcsönkérelem feldolgozása, a kölcsönszerződés megkötése, majd a kölcsön folyósítása, nyilvántartása és kezelése során a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény vonatkozó rendelkezéseinek, a Magatartáskódexnek, valamint a mindenkor hatályos egyéb fogyasztóvédelmi jogszabályoknak, Felügyeleti ajánlásoknak megfelelően, az illetékes felügyeleti szervek által ellenőrzöten járt el. Ennek megfelelően szerződéseink érvényesek, a szerződések rendelkezései pedig tisztességesek.

Az FHB a jogszabályi rendelkezések hatályba lépését követően annak jogszerű végrehajtása érdekében természetesen minden szükséges intézkedést megtesz.

Tekintettel arra, hogy az ügyfelekkel történő elszámolás módjáról külön jogszabály fog rendelkezni, valamint az elfogadott törvény jogorvoslati lehetőséget biztosít a hitelintézetek számára az egyoldalú szerződésmódosításokkal kapcsolatosan, a törvényben foglalt intézkedések hatása jelenleg nem számszerűsíthető. Az előzetes becslések alapján az árfolyamrész alkalmazásának semmissége következtében az FHB Csoportnak várhatóan mintegy 4,5 milliárd forint visszatérítési kötelezettsége keletkezhet, melyre a Csoport a második negyedévben céltartalékot képzett. Az egyoldalú szerződésmódosítások tisztességességére vonatkozó törvényi rendelkezés hatása 12-15 milliárd forintra becsülhető, mely összeg az elszámolás módjától, valamint az elévülésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmezésétől függően ettől eltérhet. Ez utóbbi összeggel kapcsolatosan a Bank a fentiekben említett jogorvoslati lehetőséggel élni kíván. Az elfogadott jogszabály miatt várható veszteségek elszámolása nem veszélyezteti a Bankcsoport hatályos jogszabályok szerinti tőkekövetelményének teljesítését.

A fentiekben felsorolt dokumentumok a Kibocsátó honlapján, a [www.fhb.hu](http://www.fhb.hu) címen elérhetők és a Kibocsátó székhelyén megtekinthetők.

Az Alaptájékoztató egyéb fejezeteiben nem változott.

Az 5. sz. Kiegészítés az FHB Nyrt., a BÉT Zrt. és a MNB által üzemeltetett honlapon tekinthető meg.

## FELELŐS SZEMÉLYEK – FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

### Az FHB Nyrt. 200.000.000.000,- Ft keretösszegű 2014-2015. évi Kibocsátási Programjához készített Összevont Alaptájékoztatójának 5. sz. kiegészítéséhez

Alulírott, mint az Összevont Alaptájékoztató Kiegészítésében szereplő információkért felelős személy kijelentem, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásom szerint a jelen Összevont Alaptájékoztató Kiegészítésében szereplő információk megfelelnek a tényeknek, az Összevont Alaptájékoztató Kiegészítése a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Jelzáloglevelek, Kötvények, a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2014. július 22.

A Kibocsátó:

FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
1082 Budapest, Üllői út 48.